ภาคผนวกที่ 6

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๔๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๓๙๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: ๑๗๘/๒๐๑๖-๑๒ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด โดยให้บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร โกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

MASTER FOR GREEN CO.,LTD
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
9 ซอยประชาอุทิศ 79 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร. 10140
9 Pracha-Utid 79, Pracha-Utid Rd., Thongkru Bangkok 10140 Thailand
Tel/fax : 02-426-0578 e-mail : ajanma99@gmail.com , master.for.green@gmail.com

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 24131/23 58 วันที่
เวลา 14.3 ผู้รับ

MFG : 178 / 2016-12

23 ธันวาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) โครงการ S38 ของบริษัท บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3249 วันที่ 23 ธ.ค. 59
เวลา 16.12 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม

ด้วยบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ S38 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 216 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-77 ไร่ หรือ 3,908 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณาให้ความเห็นชอบนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3) จำนวน 18 เล่ม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 2956 รับที่ 26/ธ.ค./59
เวลา 16.41 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ก.ย. อช. ก.บ.ล.๒๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ S38 ของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 ของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-36 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เจี๊ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร	ผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพและทรัพยากรชีวภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วกั้นบริเวณก่อสร้าง สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการฯ ขนาด 3 x 4 เมตร จำนวน 2 ป้าย	- ตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียงรบกวนในพื้นที่โครงการฯ ในช่วงเดือนมีนาคม 2560 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0303 มก./ลบ.ม.	1. จัดประชุมประชาคมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงและโดยอ้อม ก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.0473 มก./ลบ.ม. และ ค่าระดับเสียงรบกวน 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.0303 มก./ลบ.ม. 2. จัดประชุมประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการฯ ร่วมกับหน่วยงานราชการในพื้นที่ และแจ้งประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ (ไม่น้อยกว่า 20 ม.)	

PRIME AREA 38 CO.,LTD.
บริษัท ไพร์ม เอเรีย 38 จำกัด

(นางสาวพัชริน เจี๊ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม เอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาทะษน์ เจียมกั้ง)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PRIME AREA 38 CO.,LTD.
บริษัท ไพร์ม เอเรีย 38 จำกัด

(นางสาวพัชริน เจี๊ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม เอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาทะษน์ เจียมกั้ง)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	จากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM_{10} เท่ากับ 3.99×10^{-3} และ 5.17×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0513 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM_{10} เท่ากับ 0.0304 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตหรือองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดทำบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (**รูปที่ 1, รูปที่ 2**) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนดาราคาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		**มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 5. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 6. จัดทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) คลุมโดยรอบตลอดความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 8. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร** 9. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 10. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 11. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 12. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		**มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 13. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 14. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้พียงพอ 15. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 16. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น **มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย** 17. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 18. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น **มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง** 19. หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		**มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน** 22. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. (นอกช่วงเวลาเร่งด่วน) และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 23. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 24. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 25. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง 26. ทำประตูทางเข้า-ออก ของรถบรรทุก ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 ม. จากบ้านเรือนของผู้ได้รับผลกระทบ	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสาร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัด CO, NO_x, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง <u>สถานีตรวจวัด</u> (**<u>รูปที่ 1, รูปที่ 2</u>**) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนดาราคาม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.8000, 0.0701, 0.0037 และ 1.9100 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO_2, SO_2 และ HC เท่ากับ $6.99x10^{-3}$, $3.51x10^{-2}$, $2.17x10^{-3}$ และ $2.47x10^{-4}$ มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 0.8070 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO_2 0.1052 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO_2 0.0059 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.9102 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานทั้งวัน หรือพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามีผลกระทบระดับที่ยอมรับได้		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ละระดับของอาคารดังนี้ **<u>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 1</u>** **เมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง** ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 69.09-85.59 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีอาคารทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) ชั้น 1 (ทิศเหนือ) อพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 1 (ทิศเหนือ) อาคารพักอาศัย (บ้านนภาศัพท์) ชั้น 1 (ทิศตะวันตก) และสมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย ชั้น 1 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเท่ากันทุกแห่ง **เมื่อมีมาตรการป้องกัน** ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.40-64.22 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารวอน นภา คอนโดมิเนียม ชั้น 8 (ทิศใต้) จะ	1. <u>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้</u> - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. <u>มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 1</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ด้านทิศเหนือ ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร และด้านทิศใต้ ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u> ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_5, L_{10}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>สถานีตรวจวัด</u> **(รูปที่ 1, รูปที่ 2)** 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนดาราคาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	ได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างมากที่สุด <u>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 2 (+5.65 เมตร)</u> **เมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง** ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 70 .06-85.14เดซิเบล (เอ) ซึ่งมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยมีอาคารทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) ชั้น 2 (ทิศเหนือ) อพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 2 (ทิศเหนือ) อาคารพักอาศัย (บ้านนภาศัพท์) ชั้น 2 (ทิศตะวันตก) และสมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย ชั้น 2 (ทิศใต้) ได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคาร เนื่องจากมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงเท่ากันทุกแห่ง **เมื่อมีมาตรการป้องกัน** ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.52-64.60 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดยผู้รับเสียง คือ อาคารทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) ชั้น 3 (ทิศเหนือ) และอพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 3 (ทิศเหนือ)	เมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) 3. <u>มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 (+5.65 เมตร) ถึงชั้น 25 (+80.35 เมตร)</u> - ติดตั้งกำแพงกั้นเสียง “งานโครงสร้าง” สูง 2.40 เมตร วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มม. หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) ปิดล้อมทั้ง 4 ด้านรอบแนวอาคาร ล้อมรอบพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคาร - กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกั้นเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 เดซิเบล (เอ) 4. <u>มาตรการป้องกันที่ระดับก่อสร้างชั้น 26 (+84.28 เมตร) ขึ้นไป</u> - “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังอาคารแล้วเสร็จ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<u>ที่ระดับการก่อสร้างชั้น 26 (+84.28 เมตร)</u> **เมื่อไม่มีวัสดุกั้นเสียง** ระดับเสียงรวมเมื่อไม่มีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 62.60-68.84 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดย อพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 9 (ทิศเหนือ) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุดในงานตกแต่งอาคาร **เมื่อมีมาตรการป้องกัน** ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกั้นเสียงอยู่ในช่วง 57.40-65.29 เดซิเบล (เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) โดย อพาร์ทเมนท์ให้เช่า (สุทธิแมนชั่น) ชั้น 9 (ทิศเหนือ) จะได้รับผลกระทบด้านเสียงมากที่สุด	5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ และอุปกรณ์ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ไว้ในพื้นที่โครงการหรือในอาคารทางด้านติดกับถนนซอยสุขุมวิท 38 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. การตัดกระเบื้อง ให้บัดกรีในห้องที่มีผนังกั้น เพื่อลดระดับเสียง 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที 15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดโครงการทั้ง 4 ด้าน พบว่า งานฐานรากเสาเข็มเจาะ เป็นกิจกรรมที่มีระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยมีระดับความสั่นสะเทือนต่อ ทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) สูง 3 ชั้น (ทิศเหนือ) อาคารสุทธิแมนชั่น สูง 9 ชั้น (ทิศเหนือ) บ้านนภาศัพท์ สูง 2 ชั้น (ทิศตะวันตก) และสมาคมเภสัช	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างดังนี้ - วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว เช่น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 22.00 น. และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 2 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่	สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนดาราคาม ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กรรมแห่งประเทศไทย สูง 2 ชั้น (ทิศใต้) เท่ากับ 2.085 มม./วินาที มีผลกระทบต่อมนุษย์คือ รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนได้ ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลต่อการทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆมีระดับความสั่นสะเทือนต่ำกว่า 2 มม./วินาที ซึ่งมนุษย์อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน และไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 500 เมตร มีระดับความสั่นสะเทือนต่ำกว่า 0.1 มม./วินาที ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า งานฐานรากเสาเข็มเจาะ เป็นกิจกรรมที่มีระดับความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยมีระดับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 2.085 มม./วินาที โดยสมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย สูง 2 ชั้น ที่จัดเป็นอาคารประเภทที่ 1 (อาคารโรงงานหรือสำนักงาน) ซึ่งมีมาตรฐานระดับความ	ก่อให้เกิดเสียงดัง - วันเสาร์ ทำงานเวลา 9.00-17.00 น. - วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมก่อสร้าง 2. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	สั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆและทุกจุดตรวจวัด 10-50 มม./วินาที สำหรับทาวน์เฮาส์ (ร้านช็อทโต๊ะ) สูง 3 ชั้น อาคารสุทธิแมนชั่น สูง 9 ชั้น บ้านนภาศัพท์ สูง 2 ชั้น จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) ซึ่งมีมาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆ และทุกจุดตรวจวัด 5-20 มม./วินาที โดยระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการสูงสุด เท่ากับ 2.085 มม./วินาที ต่ำกว่า มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนที่ความถี่ต่างๆและทุกจุดตรวจวัดของอาคารทั้ง 2 ประเภท (5-50 มม./วินาที)		
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิด	1. การขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น กำแพงกันดิน ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชรินี เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ฝุ่นละอองต่อไป	4. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งหากเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไข ชดเชยความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่ล้างมือและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชรินี เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			บ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน กรณีที่พบว่าท่อประปาแตกหรือร้าวต้องดำเนินการ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเปล่า	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำและลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังเกรอะในทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน มีประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 9 ถัง ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขาอย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 900 ลิตร/วัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตร[illegible]องกันและแก้ไข

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รบกวน ตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 26 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อชั่วโมง ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับไม่มาก	1. จัดให้มีสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง งานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ ไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 4. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 5. การขนส่งคนงานและเจ้าหน้าที่จะขนส่งเข้าหน่วยงานก่อนเวลา 7.00 น. และออกจากหน่วยงานหลังเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้อง เรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม้ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. บำรุงรักษาเส้นทางคมนาคมให้อยู่สภาพใช้การได้ดีตลอด 10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสจราจร 15. กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พัก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี 7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี 11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. กำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	คลองเตย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 13. กำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		ดื่มน้ำที่สะอาด และชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____ มกราคม 2560 _____

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว) (นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____ มกราคม 2560 _____

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว) (นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		8. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	
โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทาน เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฝุ่นปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)		4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล 6. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน 11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน ห้องน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง/แหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้ สำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		- สูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันทีที่เต็ม โดยประสานสำนักงานเขตคลองเตย นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอจาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ปฐมพยาบาลประจำ ตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 9. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่รวมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง 6. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. 7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 9. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 12. ควบคุมการกวาดแขน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 13. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	จากสถิติข้อมูลผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค (รง.504) ของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ปี พ.ศ. 2554-2558 พบว่า สาเหตุการป่วยมากที่สุด คือ โรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 19.63) รองลงมา คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการ และเมตะบอลิซึม (ร้อยละ19.45) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคกลุ่มอื่นได้ (ร้อยละ 15.22) สาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย (ร้อยละ 15.15) โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 9.47) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ S38

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองเตย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ:</u> บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	<u>จุดตรวจวัด</u> 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ตรวจวัด TSP และ PM_{10} ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO_2, SO_2 และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 33 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซ		

PRIME AREA 33 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
มกราคม 2560

(นางสาวพัชริน เชี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
มกราคม 2560

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า		
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L_{10}, L_{90} และระดับเสียงรบกวน	<u>จุดตรวจวัด 2 จุด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - ใช้วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง (ต่อ)		แบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน (พ.ศ. 2550) และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน		
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	<u>จุดตรวจวัด</u> 2 จุด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนดาราคาม <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		สั่นสะเทือนอื่นที่ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
	- ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจอดรถของผู้เกี่ยวข้องกับโครงการบริเวณโดยรอบโครงการและโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรอภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS)	<u>จุดตรวจวัด</u> บริเวณบ่อพักน้ำขั้วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธิการไตเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท		

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		และบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
6. ห้องน้ำ	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้องและความชื้นแฉะของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะการก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
10.สุขภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
10.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ทั้งนี้ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

มกราคม 2560 _____
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

MASTER FOR GREEN CO
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จ...

มกราคม 2560 _____
(นายอาทะหมัด เจ๊ะแม็ง)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ภาคผนวกที่ 7

หนังสือแจ้งขอหยุดการก่อสร้างชั่วคราว

ที่ PA38/2021/05/0055

วันที่ 27 พฤษภาคม 2564

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการและขอหยุดการก่อสร้างชั่วคราว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือรับรองบริษัท

เนื่องด้วยบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เธอร์ทีน จำกัด ปัจจุบันได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขชื่อเป็น บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ("บริษัทฯ") ซึ่งเป็นผู้พัฒนาก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ชื่อ โครงการ S38 และได้รับอนุญาตเรียบร้อยแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์จะขออนุญาตแก้ไขชื่อบริษัทฯ ผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เธอร์ทีน จำกัด" เป็น "บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด" รายละเอียดตามสำเนาหนังสือรับรองที่แนบมาพร้อมนี้ ในการนี้ บริษัทฯ มีความประสงค์แจ้งหยุดการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2564 เป็นต้นไปจนกว่าบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลงหรือแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกวิน กาญจนพาสน์ และนายวีระพงศ์ โรจนวโรดม)
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

PRIME AREA 38 CO., LTD.
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

รับที่ 8362
(นายไพเลิศ เขียวคำ)
เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๔

Prime Area 38 Company Limited
21 TST Tower, Soi Choei Phuang, Viphavadi-Rangsit Road, Chomphon, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
T: +66.2273.8838 F: +66.2273.8858

ภาคผนวกที่ 8

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ.4)

ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
าคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๑๔
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามใบอนุญาต (อ.๑) เดิมเลขที่ ๕๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔

แบบ ยผ. ๔
ตามใบรับแจ้ง (ยผ.๔) เลขที่ ๑๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐
ใบอนุญาตต่ออายุ (อ.๑) เลขที่ ต.๓๐/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๑๔/๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด โดย นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ และนายคง ชิ เคือง
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่ที่ -
~~ตรอก~~/ซอย เฉยพ่วง ถนน วิภาวดี-รังสิต ~~ตำบล~~/แขวง จอมพล
~~อำเภอ~~/เขต จตุจักร ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☑ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก~~/ซอย สุขุมวิท ๓๘ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
~~ตำบล~~/แขวง พระโขนง ~~อำเภอ~~/เขต คลองเตย ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๘๒๗ ๑๘๒๘ ๑๘๒๙ ๑๘๓๐ ๑๘๓๑ ๒๘๖๖ และ ๒๘๖๗
เป็นที่ดินของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(ดัดแปลง) ๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๕ คัน มีพื้นที่ ๑,๒๒๒.๐๐ ตารางเมตร (คงเดิม)

(ก่อสร้าง) ๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก (ติดผนังอาคาร) จำนวน ๓ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน ๘๒.๐๐ ตารางเมตร (ป้าย A ๓๗.๐๐ ม.^{๒} ป้าย B ๒๐.๐๐ ม.^{๒} ป้าย C ๒๕.๐๐ ม.^{๒})
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(ก่อสร้าง) ๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน
ความยาว ๒๕๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(ก่อสร้าง) ๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
ความยาว ๒๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ S๓๘

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายสมสกุล แสงสุวรรณ ว-สถ ๕๑๘	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นางสาวสุภาวดี สิมิโร ส-สถ ๓๖๓๐	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายอดินันท์ ธีรานุพัฒนา วย. ๑๘๗๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☑ นายไพบูลย์ วงศ์นิธิสมบูรณ์ สย. ๗๓๗๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายสุเมธ แสงอลังการ วส. ๑๐๒	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายสราวุฒิ ลือคุณา วก. ๘๕๔	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ
☑ นายธนัญชัย อากาศวิภาต สก. ๔๐๗๘	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายสุเมธ แสงอลังการ วส. ๑๐๒	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นางสาวอรวรรณ พลตรี สส. ๑๓๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายสุเมธ แสงอลังการ วส. ๑๐๒	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นางสาวอรวรรณ พลตรี สส. ๑๓๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายสราวุฒิ ลือคุณา วก. ๘๕๔	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☑ นายสุระชัย สุ่มมาตย์ สก. ๔๐๗๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☑ นายปกรณ์ เสรีขจรจารุ วฟก. ๑๒๕๙	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☑ นายอีรฟาน เจ๊ะมะ สฟก. ๖๓๖๓	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☑ นายณัฐพล นาคพันธุ์ วย. ๒๑๕๖	เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๒ ปี โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๑๙,๘๖๔.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕๐๗.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน - บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน ๓๒๘.๐๐ บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้างและดัดแปลง จำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๒๑,๐๘๒.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๔๘ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน

ข้อ ๑๔ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแก้ไขให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๗ ส.ค. ๒๕๖๖

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ด่วนมาก
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๑๑๔
ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามใบอนุญาต (อ.๑) เดิมเลขที่ ๕๗/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔

แบบ ยผ. ๔
ตามใบรับแจ้ง (ยผ.๔) เลขที่ ๑๕๔/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐
ใบอนุญาตต่ออายุ (อ.๑) เลขที่ ต.๓๐/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๑๔/๒๕๖๖

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด โดย นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ และนายคง ชิ เคือง เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่ที่ - ~~ตรอก~~/ซอย เฉยพ่วง ถนน วิภาวดี-รังสิต ~~ตำบล~~/แขวง จอมพล ~~อำเภอ~~/เขต จตุจักร ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☑ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก~~/ซอย สุขุมวิท ๓๘ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ~~ตำบล~~/แขวง พระโขนง ~~อำเภอ~~/เขต คลองเตย ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๘๒๗ ๑๘๒๘ ๑๘๒๙ ๑๘๓๐ ๑๘๓๑ ๒๘๖๖ และ ๒๘๖๗ เป็นที่ดินของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(ดัดแปลง) ๒.๑ ชนิด ตึก ๓๖ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๑ ห้อง) ชุดพาณิชย์ (๒ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน ๒๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒๙,๙๖๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๕ คัน มีพื้นที่ ๑,๒๒๒.๐๐ ตารางเมตร (คงเดิม)

(ก่อสร้าง) ๒.๒ ชนิด ป้ายโครงเหล็ก (ติดผนังอาคาร) จำนวน ๓ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร มีพื้นที่รวมกัน ๘๒.๐๐ ตารางเมตร (ป้าย A ๓๗.๐๐ ม.^{๒} ป้าย B ๒๐.๐๐ ม.^{๒} ป้าย C ๒๕.๐๐ ม.^{๒}) ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(ก่อสร้าง) ๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน ความยาว ๒๕๗.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

(ก่อสร้าง) ๒.๔ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ ความยาว ๒๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ S๓๘

ผู้อำนวยการสำนักงาน ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
ผู้อำนวยการส่วน ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายสมสกุล แสงสุวรรณ ว-สถ ๕๑๘	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นางสาวสุภาวดี สิมิโร ส-สถ ๓๖๓๐	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายอดินันท์ ธีรานุพัฒนา วย. ๑๘๗๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☑ นายไพบูลย์ วงศ์นิธิสมบูรณ์ สย. ๗๓๗๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายสุเมธ แสงอลังการ วส. ๑๐๒	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายสราวุฒิ ลือคุณา วก. ๘๕๔	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศ
☑ นายธนัญชัย อากาศวิภาต สก. ๔๐๗๘	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายสุเมธ แสงอลังการ วส. ๑๐๒	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นางสาวอรวรรณ พลตรี สส. ๑๓๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายสุเมธ แสงอลังการ วส. ๑๐๒	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นางสาวอรวรรณ พลตรี สส. ๑๓๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายสราวุฒิ ลือคุณา วก. ๘๕๔	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☑ นายสุระชัย สุ่มมาตย์ สก. ๔๐๗๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☑ นายปกรณ์ เสรีขจรจารุ วฟก. ๑๒๕๙	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☑ นายอีรฟาน เจ๊ะมะ สฟก. ๖๓๖๓	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☑ นายณัฐพล นาคพันธุ์ วย. ๒๑๕๖	เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๒ ปี โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๘

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๑๙,๘๖๔.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕๐๗.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน - บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน ๓๒๘.๐๐ บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้างและดัดแปลง จำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๒๑,๐๘๒.๐๐ บาท

ผู้อำนวยการสำนักงาน ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
ผู้อำนวยการส่วน ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้แจ้งต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๔๘ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน

ข้อ ๑๔ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแก้ไขให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ - ๗ ส.ค. ๒๕๖๖

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการสำนักงาน..... วันที่ - ๗ สค ๒๕๖๖
ผู้อำนวยการส่วน..... วันที่ - ๗/ สค/ ๒๕๖๖
หัวหน้ากลุ่มงาน..... วันที่ - ๗/ สค/ ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... วันที่ - ๗/ สค/ ๒๕๖๖
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... วันที่ - ๗/ สค/ ๒๕๖๖

ส่วนที่ 1
บทนำและส่วนสรุปโดยสังเขป

1. ที่มาและความสำคัญ

บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการ S38 ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง พื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 5 คัน ที่จอดรถส่วนร่วม 211 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,985.69 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส. 1009.5/548 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560 (ดู**ภาคผนวก 1** ประกอบ) โดยปัจจุบันโครงการได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานอนุญาตและยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ต่อมากับบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด มีความประสงค์จะเปลี่ยนการเรียกชื่อชั้นอาคาร ปรับการออกแบบและลดขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย ยกเลิกพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 5 คัน (เปลี่ยนเป็นที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร เช่น การเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ที่จอดรถดับเพลิง และที่จอดรถฉุกเฉิน และปรับการออกแบบผนัง Façade เป็นต้น โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการจะมีความสูง 36 ชั้น (ระดับความสูงอาคารคงเดิม) มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการเพิ่มขึ้น เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จำนวนห้องชุดรวมลดลง 43 ห้อง และจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวมลดลง 16 คัน โดยยังคงมีระดับความสูงอาคาร ขอบเขตอาคาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่าเดิม

อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จึงต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ในข้อ 3 (1) และ (2) ดังนี้

"3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ"

ส่วนที่ 1

บทนำและส่วนสรุปโดยสังเขป

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2. วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อศึกษาและรวบรวมรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

2. เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

3. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

3.1	ชื่อโครงการ	โครงการ S38
3.2	สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้
	ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับอาคารทาวน์เฮาส์ สูง 3 ชั้น (ร้านช็อทโต๊ะ) และอพาร์ทเม้นท์ให้เช่า สูง 9 ชั้น
	ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับอาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น (สมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย
	ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับซอยสุขุมวิท 38
	ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านนภาศัพท์)
3.3	เจ้าของโครงการ	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
	สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 21 อาคารทีเอสที ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3.4	จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย	: บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

3.5	ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/548 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560
3.6	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง
3.7	สภาพปัจจุบัน	อยู่ระหว่างการยื่นขออนุญาต
3.8	ขนาดพื้นที่	2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร

4. สรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการและผลการประเมิน

4.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงประเภทและขนาดโครงการตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยยังคงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,465.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 43.82) และพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 1,878.65 ตารางเมตร (ร้อยละ 56.18)

4.2 การใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการมีความประสงค์จะปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ได้แก่ การเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ การปรับการออกแบบการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการและเปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุดภายในโครงการ จำนวนห้องชุดลดลง 43 ห้อง และเปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ยกเลิกพื้นที่ขายสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวม 195 คัน (ลดลง 16 คัน) และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางบางส่วนภายในอาคาร โดยยังคงมีระดับความสูงอาคาร ขอบเขตอาคาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่าเดิม

อีกทั้ง โครงการประสงค์จะเปลี่ยนการเรียกชื่อชั้นอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 10 (เปลี่ยนเป็นชั้น M) และลดลำดับเลขชั้นลงมา 1 ชั้น ตลอดความสูงอาคาร เช่น ชั้น 11 เปลี่ยนเป็นชั้น 10 และชั้นที่ 40 เปลี่ยนเป็นชั้นที่ 39 เป็นต้น และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในชั้นที่ 11 (ชั้นที่ 12 เดิม) จากการใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง เปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยในชั้นอื่นๆ รวม 40 ห้อง คงเหลือจำนวนห้องชุดพักอาศัยในโครงการ 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) โดยยังคงมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นคงเดิม เช่น ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 36 (เดิมคือชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 37) เป็นชั้นพักอาศัย และชั้นเหนือขึ้นไปเป็นชั้นห้องเครื่องงานระบบ (เดิมคือชั้นที่ 38 ถึงชั้นที่ 40) และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา เป็นต้น

4.3 แนวอาคารและระยะร่น

โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระยะถอยร่นอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับที่ดินโดยรอบโครงการเพียงเล็กน้อย (ในหน่วยมิลลิเมตร) และความสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร

4.4 จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการจะลดลง 211 คน โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 873 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 20 คน รวมมีจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 893 คน ซึ่งทำให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่โครงการลดลง

4.5 พื้นที่สีเขียว

ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพิ่มมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นเป็น 1.27 ตารางเมตร/คน (เดิม 1.02 ตารางเมตร/คน) ซึ่งหมายถึงผู้พักอาศัยในโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวที่สามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อนหย่อนใจเมื่อเทียบสัดส่วนต่อบุคคลเพิ่มมากขึ้น ประกอบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการลดลง ทำให้ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลดลงเหลือ 4,402.13 กรัม/วัน (เดิม 4,876.20 กรัม/วัน) หรือคิดเป็นปริมาณ CO_2 เท่ากับ 157.22 โมล/วัน (เดิม 174.15 โมล/วัน) โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

4.6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

4.6.1 ระบบน้ำใช้

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการลดลง 38.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำภายในโครงการได้นานเพิ่มขึ้นเป็น 2.2 วัน (เดิมสำรองได้นาน 1.8 วัน)

4.6.2 การจัดการน้ำเสีย

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการเพิ่มขึ้น 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากโครงการแก้ไขวิธีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นเป็นกรณีเลวร้ายสุด (Worst case) ที่น้ำที่ผ่านการใช้ทั้งหมดเกิดเป็นน้ำเสีย 100% และประเมินขนาดความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการรองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบในกรณีดังกล่าว ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

4.6.3 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างของสระเรียบดังเดิม โดยสระว่ายน้ำตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร (ชั้นที่ 10 หลังเปลี่ยนแปลงการเรียกชื่อชั้นอาคาร)

4.6.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบน้ำเสียดังเดิม โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อระบายน้ำแนวดิ่ง เพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ใกล้ แล้วไหลระบายผ่านท่อระบายน้ำที่เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นไหลรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนสูบระบายออกด้วยปั๊มสูบน้ำด้วยอัตราการไหลไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังเดิม

4.6.5 การจัดการมูลฝอย

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการลดลง 0.404 ลูกบาศก์เมตร/วัน และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถกักเก็บมูลฝอยไว้ภายในโครงการได้นานขึ้นจากเดิมเป็น 7.59 วัน (เดิมกักเก็บได้นาน 6.75 วัน)

4.6.6 ระบบไฟฟ้า

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเพียง 19.50 kVA ซึ่งยังเป็นโหลดไฟฟ้ารวมที่โครงการสามารถใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาดเท่าเดิมและตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในอาคารตามเดิม

4.6.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามแบบฟอร์มตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (แบบ สปภ.3) กรุงเทพมหานคร ตามเดิม

ตารางที่ 1-1 สรุปการเปรียบเทียบโครงการที่ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการ	รายละเอียดโครงการตามการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดที่ปรับ	หมายเหตุ
1. **ชื่อโครงการ**	S38	S38	ไม่เปลี่ยนแปลง
2. **ที่ตั้งโครงการ**	บริษัท ไพรัช แอ็สเซ็ท 38 จำกัด	บริษัท ไพรัช แอ็สเซ็ท 38 จำกัด	ไม่เปลี่ยนแปลง
3. **ลักษณะโครงการ**	ขอยกฐานะที่ดิน 38 ตารางวา และขอยกเว้นการทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขอยกฐานะที่ดิน 38 ตารางวา และขอยกเว้นการทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่เปลี่ยนแปลง
4. **ประเภทโครงการ**	อาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารสูง)	อาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารสูง)	ไม่เปลี่ยนแปลง
5. **ขนาดโครงการ**			
5.1 ขนาดที่ดินโครงการ	2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร	2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
5.2 ขนาดอาคาร	ขนาดความสูง 40 ชั้น ระดับความสูง 138.28 เมตร จำนวน 1 อาคาร	ขนาดความสูง 36 ชั้น ระดับความสูง 138.28 เมตร จำนวน 1 อาคาร	เปลี่ยนแปลงการออกแบบอาคารให้มีความสูงลดลง และระดับความสูงของอาคารไม่เปลี่ยนแปลง
5.3 จำนวนห้อง	216 ห้อง	173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดสำหรับพนักงานรักษาความปลอดภัย (ยามดูแล) จำนวน 2 ห้อง)	จำนวนห้องชุดลดลง 43 ห้อง และเปลี่ยนแปลงรูปแบบห้องชุดพักอาศัย (ยามดูแล) จำนวน 2 ห้อง
5.4 พื้นที่อาคารในหน่วยที่ดิน	1,465.35 ตารางเมตร	1,465.35 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
5.5 พื้นที่ว่าง	1,878.65 ตารางเมตร	1,878.65 ตารางเมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
5.6 พื้นที่อาคารที่ใช้ติดต่อธุรกิจด้านที่พัก	29,985.69 ตารางเมตร	29,670.68 ตารางเมตร	พื้นที่อาคารที่ใช้ติดต่อธุรกิจด้านที่พักลดลง 305.01 ตารางเมตร

ดังแสดงสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในตารางที่ 1-1

4.7 การบริหารจัดการโครงการ

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า แม้มีรายละเอียดโครงการเปลี่ยนแปลง แต่ยังคงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และไม่กระทบต่อการบริหารจัดการโครงการและการจดทะเบียนอาคารชุด

4.6.10 การจราจร

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวมในโครงการลดลง 16 คัน แต่จากการที่โครงการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยนั้น ทำให้สัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุดของโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 1.13 คัน/ห้อง ซึ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ครอบคลุมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ โดยจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 112.72% ของจำนวนห้องชุด และปริมาณที่จอดรถยนต์ที่ลดลงยังส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศจากการจัดจราจรภายในโครงการลดลงด้วย

4.6.9 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว ตามเดิม

4.6.8 ระบบระบายอากาศ

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ไม่ส่งผลกระทบกับประสิทธิภาพและการทำงานของระบบระบายอากาศของโครงการ และมีความสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ตารางที่ 1-1 สรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการ	รายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดที่แก้ไข	หมายเหตุ
5.7 FAR (ไม่เกิน 9.6:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20)	8.97 : 1	8.87 : 1	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อที่ดินลดลง 0.10
5.8 FAR Bonus (ไม่เกินร้อยละ 20)	12.09	10.91	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อที่ดินที่ขอ FAR Bonus ลดลงร้อยละ 1.18 และมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด
5.9 OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4)	6.27	6.33	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.06 และมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด
5.10 พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)	51.06	51.62	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.56 และมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด
6. แนวอาคารและระยะร่น	ทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.20 เมตร ทิศใต้ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 18.48 เมตร ทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.20 เมตร ตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.20 เมตร	ทิศเหนือ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.20 เมตร ทิศใต้ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 19.08 เมตร ทิศตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.24 เมตร ตะวันตก ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.29 เมตร	ระยะร่นเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย (ในหน่วยมิลลิเมตร) แต่ยังมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด
7. จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ	1,104 คน	893 คน	จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการลดลง 211 คน ตามจำนวนห้องชุดที่ลดลง
8. ระบบสาธารณูปโภคในโครงการ			
8.1 ปริมาณน้ำใช้	236 ลูกบาศก์เมตร	198 ลูกบาศก์เมตร	ปริมาณความต้องการน้ำใช้ลดลง ตามจำนวนคนที่ลดลง

รายงานสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38
ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1-1 สรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการ	รายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดที่แก้ไข	หมายเหตุ
8.2 ปริมาณน้ำเสีย	184 ลูกบาศก์เมตร (คิดปริมาณการเกิดน้ำเสียจาก 80% ของน้ำใช้)	190 ลูกบาศก์เมตร (คิดปริมาณการเกิดน้ำเสียจาก 100% ของน้ำใช้)	ปริมาณน้ำเสียลดลงตามจำนวนคนที่ลดลง (กรณีคิดในสัดส่วนเดียวกัน)
8.3 สระว่ายน้ำ	1 แห่ง	1 แห่ง	ไม่เปลี่ยนแปลง
8.4 ปริมาณขยะมูลฝอย	3.632 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3.228 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ปริมาณขยะมูลฝอยลดลง ตามจำนวนผู้พักอาศัยที่ลดลง
8.5 ปริมาณไฟฟ้า	1,940.00 KVA	1,959.50 KVA	ปริมาณความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย
8.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	มี	มี	มีระบบป้องกันอัคคีภัย สอดคล้องตามข้อกำหนด
8.7 ระบบระบายน้ำ	มี	มี	มีระบบระบายน้ำ สอดคล้องตามข้อกำหนด
8.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย	มี	มี	มีระบบบำบัดน้ำเสีย สอดคล้องตามข้อกำหนด
8.9 ระบบระบายอากาศ	มี	มี	มีระบบระบายอากาศ สอดคล้องตามข้อกำหนด
9. การจราจรและที่จอดรถ			
9.1 จำนวนที่จอดรถ	211 คัน (ที่จอดรถยนต์ส่วนรวม)	195 คัน (ที่จอดรถปกติ 191 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน)	จำนวนที่จอดรถลดลง 21 และปรับให้เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 4 คัน
9.2 สัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้อง	0.98 คัน / ห้อง	1.13 คัน / ห้อง	สัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุดเพิ่มขึ้น
9.3 รูปแบบการสัญจร	Two way Traffic	Two way Traffic	ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1-1 สรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการ	รายละเอียดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดที่แก้ไข	หมายเหตุ
9.4 ความกว้างทางสัญจร	6.00 เมตร	6.00 เมตร	ไม่เปลี่ยนแปลง
9.5 ตำแหน่งทางเข้า-ออก	ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 แห่ง	ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 แห่ง	ไม่เปลี่ยนแปลง
10. การบริหารจัดการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติฯ	นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติฯ	ไม่เปลี่ยนแปลง
11. พื้นที่สีเขียว			
11.1 พื้นที่สีเขียวรวม (ทั้งโครงการ)	1,131.58 ตร.ม. (จำนวนห้องชุด 216 ห้อง มีผู้พักอาศัย 1,104 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของ สผ. 1,104 ตร.ม.) โครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ 27.58 ตร.ม.	1,131.37 ตร.ม. (จำนวนห้องชุด 173 ห้อง มีผู้พักอาศัย 893 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของ สผ. 893 ตร.ม.) โครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ 238.37 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพิ่มมากขึ้นจากเดิม 27.58 ตร.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 238.37 ตร.ม.
11.2 พื้นที่สีเขียวบนดิน (On Ground)	579.36 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ สผ. 552 ตร.ม.) โครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ 27.36 ตร.ม.	579.24 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ สผ. 446.50 ตร.ม.) โครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ 132.74 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพิ่มมากขึ้นจากเดิม 27.36 ตร.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 132.74 ตร.ม.
11.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	503.95 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ สผ. 501.60 ตร.ม.) โครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ 2.35 ตร.ม.	502.89 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ สผ. 501.60 ตร.ม.) โครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ 1.29 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้
11.4 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	1.02 ตร.ม. / คน (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ สผ. 1 ตร.ม./คน) โครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ 0.02 ตร.ม./คน	1.27 ตร.ม. / คน (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ สผ. 1 ตร.ม./คน) โครงการจัดให้มีมากกว่าเกณฑ์ 0.27 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยมากกว่าเกณฑ์กำหนดไว้ เพิ่มมากขึ้น จากเดิม 0.02 ตร.ม./คน เพิ่มขึ้นเป็น 0.27 ตร.ม./คน

ที่มา: บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด, 2566

ตารางที่ 2 สรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 2
รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการ S38 ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง พื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 5 คัน ที่จอดรถส่วนร่วม 211 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,985.69 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส. 1009.5/548 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560 (ดู**ภาคผนวก 1** ประกอบ) โดยปัจจุบันโครงการได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานอนุญาตและยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ต่อมากับบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด มีความประสงค์จะเปลี่ยนการเรียกชื่อชั้นอาคาร ปรับการออกแบบและลดขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย ยกเลิกพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 5 คัน (เปลี่ยนเป็นที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร เช่น การเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ที่จอดรถดับเพลิง และที่จอดรถฉุกเฉิน และปรับการออกแบบผนัง Façade เป็นต้น โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการจะมีความสูง 36 ชั้น (ระดับความสูงอาคารคงเดิม) มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการเพิ่มขึ้น เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จำนวนห้องชุดรวมลดลง 43 ห้อง และจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวมลดลง 16 คัน โดยยังคงมีระดับความสูงอาคาร ขอบเขตอาคาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่าเดิม โดยมีรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม ดังนี้

1. ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงประเภทและขนาดโครงการตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ ดังนี้

รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,465.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 43.82) และพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 1,878.65 ตารางเมตร (ร้อยละ 56.18) ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

การใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
1. พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร	1,465.35	43.82
2. ที่ว่างของโครงการ	1,878.65	56.18
รวม	**3,344.00**	**100.00**

รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,465.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 43.82) และพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร 1,878.65 ตารางเมตร (ร้อยละ 56.18) ดังรายละเอียดใน**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

การใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
1. พื้นที่ปกคลุมดินของอาคาร	1,465.35	43.82
2. ที่ว่างของโครงการ	1,878.65	56.18
รวม	**3,344.00**	**100.00**

ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงประเภทและขนาดโครงการตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. การใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการมีความประสงค์จะปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ได้แก่ การเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ การปรับการออกแบบการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ปรับลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการและเปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุดภายในโครงการ จำนวนห้องชุดลดลง 43 ห้อง และเปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ยกเลิกพื้นที่ขายสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน และจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวม 195 คัน (ลดลง 16 คัน) และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนกลางบางส่วนภายในอาคาร โดยยังคงมีขนาดความสูงอาคาร ขอบเขตอาคาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่าเดิม

อีกทั้ง โครงการประสงค์จะเปลี่ยนการเรียกชื่อชั้นอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 10 (เปลี่ยนเป็นชั้น M) และลดลำดับเลขชั้นลงมา 1 ชั้น ตลอดความสูงอาคาร เช่น ชั้น 11 เปลี่ยนเป็นชั้น 10 และชั้นที่ 40 เปลี่ยนเป็นชั้นที่ 39 เป็นต้น และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในชั้นที่ 11 (ชั้นที่ 12 เดิม) จากการใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง เปลี่ยนเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยในชั้นอื่นๆ รวม 40 ห้อง คงเหลือจำนวนห้องชุดพักอาศัยในโครงการ 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) โดยยังคงมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นคงเดิม เช่น ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 36 (เดิมคือชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 37) เป็นชั้นพักอาศัย และชั้นเหนือขึ้นไปเป็นชั้นห้องเครื่องงานระบบ (เดิมคือชั้นที่ 38 ถึงชั้นที่ 40) และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา เป็นต้น ดังแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ ดังนี้

รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 216 ห้อง มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน 29,985.69 ตารางเมตร โดยมีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชั้น 1 ถึงชั้น 10 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเครื่องงานระบบ และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 11 เป็นชั้นสิ่งอำนวยความสะดวก (Facilities) ชั้น 12 ถึงชั้นที่ 37 เป็นชั้นพักอาศัย และชั้นที่ 38 ถึงชั้นที่ 40 เป็นชั้นห้องเครื่องงานระบบ และมีพื้นที่ที่ทำให้ไฟทางอากาศยานชั้นหลังคา

รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน 29,670.68 ตารางเมตร โดยมีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชั้น 1 ถึงชั้นลอย เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเครื่องงานระบบ และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 10 เป็นชั้นสิ่งอำนวยความสะดวก (Facilities) ชั้นที่ 11 เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ชั้น 12 ถึงชั้นที่ 36 เป็นชั้นพักอาศัย ชั้นห้องเครื่องงาน 1 และ 2 และมีพื้นที่ที่ทำให้ไฟทางอากาศยานชั้นหลังคา

โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารโดยรวมที่เปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม ดังนี้

รายการ	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม	รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
พื้นที่ดินโครงการ (ตร.ม.)	3,344	3,344	ไม่เปลี่ยนแปลง
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน (ตร.ม.)	29,985.69	29,670.68	ลดลง 305.01 ตร.ม.
FAR (ไม่เกิน 9.6:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20)	8.97 : 1	8.87 : 1	ลดลง 0.10
FAR Bonus ที่ใช้ (ไม่เกินร้อยละ 20)	12.09	10.91	ลดลง 1.18 %
พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)	1,878.65	1,878.65	ไม่เปลี่ยนแปลง
อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4	6.27	6.33	เพิ่มขึ้น 0.06 %
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	612.41	612.60	เพิ่มขึ้น 0.19 ตร.ม.
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ร้อยละ) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	51.06	51.62	เพิ่มขึ้น 0.56 %

โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารในแต่ละชั้นแสดงดังตาราง**ที่ 2-1** และเปรียบเทียบตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารใน**ตารางที่ 2-2** และ**ตารางที่ 2-3** (แบบแปลนพื้นอาคาร (Floor plan) ที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง แสดงใน**ภาคผนวก 2**)

ตาราง 2-1 แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคารที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว

ชั้นที่	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว	ชั้นที่	รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง
1 (+0.50)	ประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสาธารณูปโภค ห้องน้ำรวม ห้อง RMU ห้องพักพนักงาน ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องกลและห้องไฟฟ้า ห้อง HV ห้อง RMU ห้องพักขยะ ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่องกลและห้องไฟฟ้า (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องสาธารณูปโภค ห้องสาธารณูปโภค 3 ห้อง ที่จอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก ทางลาดรถยนต์ (Maid) และที่จอดรถจักรยานยนต์	1 (+0.50)	ประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสาธารณูปโภค ห้องน้ำรวม ห้อง RMU ห้องพักพนักงาน ห้องเครื่องกลและห้องไฟฟ้า 4 ห้อง ที่จอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก ทางลาดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องสาธารณูปโภค ห้องสาธารณูปโภค 3 ห้อง ที่จอดรถยนต์ ทางเข้า-ออก ทางลาดรถยนต์ (Maid) และที่จอดรถจักรยานยนต์
2 (+5.65)	ประกอบด้วย ห้องสาธารณูปโภค ห้องเครื่องกล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกลและห้องไฟฟ้าควบคุม ห้องสาธารณูปโภค ห้องเครื่องกลและห้องไฟฟ้าควบคุม 19 ห้อง และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 ห้อง)	2 (+5.65)	ประกอบด้วย ห้องสาธารณูปโภค ห้องเครื่องกล ห้องไฟฟ้า ห้องสาธารณูปโภค ห้องเครื่องกลและห้องไฟฟ้าควบคุม 21 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องสาธารณูปโภค ห้องเครื่องกลและห้องไฟฟ้าควบคุม 19 ห้อง และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 ห้อง)
3 (+8.30)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม ที่จอดรถยนต์ 24 ห้อง (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 1 ห้อง และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 ห้อง)	3 (+8.30)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม ที่จอดรถยนต์ 24 ห้อง (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ 2 ห้อง และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 ห้อง)
4 (+10.95)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง	4 (+10.95)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 24 ห้อง
5 (+13.60)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง	5 (+13.60)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง
6 (+16.25)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง	6 (+16.25)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง
7 (+18.90)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง	7 (+18.90)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องพักลม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง
8 (+21.55)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง	8 (+21.55)	ประกอบด้วย ห้องน้ำรวม และที่จอดรถยนต์ 25 ห้อง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม		รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง	
ชั้นที่	**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร**	**ชั้นที่**	**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร**
9 (+24.20)	ประกอบด้วย ห้องติดตั้งพัดลมอัดอากาศ และที่จอดรถยนต์ 23 คัน	9 (+24.20)	ประกอบด้วย ห้องติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (AHU+Pressurize fan room) และที่จอดรถยนต์ 23 คัน
10 (+26.95)	ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ 14 คัน	ชั้นลอย (+26.95)	ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องเก็บของ (ของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า))
11 (+31.12)	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องน้ำ ห้องสมุด ห้องประชุม และห้องสันทนาการ	10 (+31.20)	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องน้ำ ห้องสมุด ห้องสันทนาการ ห้องเกมส์ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ
12 (+35.62)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	11 (+35.62)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ
13 (+39.02)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	12 (+39.12)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง
14 (+42.42)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	13 (+42.42)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง
15 (+45.82)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	14 (+45.82)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง
16 (+49.22)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	15 (+49.22)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม		รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง	
ชั้นที่	**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร**	**ชั้นที่**	**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร**
17 (+52.62)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	16 (+52.62)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง
18 (+56.55)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง	17 (+56.55)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง
19 (+59.95)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง	18 (+59.95)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง
20 (+63.35)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง	19 (+63.35)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง
21 (+66.75)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง	20 (+66.75)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง
22 (+70.15)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง	21 (+70.15)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง
23 (+73.55)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง	22 (+73.55)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง
24 (+76.95)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง	23 (+76.95)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม		รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง	
ชั้นที่	**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร**	**ชั้นที่**	**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร**
25 (+80.35)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 10 ห้อง	24 (+80.35)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
26 (+84.28)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	25 (+84.28)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
27 (+87.68)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	26 (+87.68)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
28 (+91.08)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	27 (+91.08)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
29 (+94.48)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	28 (+94.48)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
30 (+97.88)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	29 (+97.88)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
31 (+101.28)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	30 (+101.28)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
32 (+104.68)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 9 ห้อง	31 (+104.68)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง
33 (+108.61)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง	32 (+108.61)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง

รายงานสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38
ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม		รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง	
ชั้นที่	**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร**	**ชั้นที่**	**รายละเอียดการใช้ประโยชน์อาคาร**
34 (+112.01)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง	33 (+112.01)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง
35 (+115.41)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง	34 (+115.41)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 2 ห้อง
36 (+118.81)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 4 ห้อง	35 (+118.81)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง
37 (+122.21)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 3 ห้อง	36 (+122.41)	ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย 1 ห้อง
38 ชั้นดาดฟ้า (+126.07)	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน และห้องติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	ชั้นดาดฟ้า (+127.28)	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน และห้องติดตั้งพัดลม (Fan room)
39 (+130.73)	ประกอบด้วย ห้องติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	ชั้นห้องเครื่อง 1 (+130.73)	ประกอบด้วย ห้องติดตั้งพัดลมอัดอากาศ
40 (+133.53)	ประกอบด้วย ห้องปั๊ม และถังสำรองน้ำ	ชั้นห้องเครื่อง 2 (+133.53)	ประกอบด้วย ห้องปั๊ม และถังสำรองน้ำ
ชั้นหลังคา (+137.33)	ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	ชั้นหลังคา (+137.33)	ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ตารางที่ 2-2 สรุปพื้นที่แต่ละชั้นภายในอาคาร (รายงานที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)

ตราจและตรึงที่ตั้งอาคารและที่ตั้งที่ดินตามโฉนดเลขที่		พื้นที่รวมอาคารทั้งหมด	30,280.74 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	บาท
ชื่ออาคารของอาคาร	บริษัท ไทยน ทอร์ร 38	พื้นที่อาคารชนิดและตารางรวมของอาคาร	1,222.00 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมค่อระบายน้ำ,ร่ว,เขื่อน,กำแพง หรือ อื่นๆ	บาท
		พื้นที่ที่จำแนกชุด	1,465.35 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมการตั้งเสียงที่ของสถานของอาคาร	บาท
ประเภทอาคาร ก.ร.ง. ฐาน 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		คิดเป็นพื้นที่ว่างล้อยละ	56.18 %	ค่าธรรมเนียมในขนญาต	บาท
เพื่อใช้เป็นอาคารชุดหรือเลขที่	-	พื้นที่ทางเงินอด	3,344.00 ตารางเมตร		
สถานที่ก่อสร้าง	ถนนสุขุมวิท ของ สุขุมวิท38 กรุงเทพฯ	พื้นที่ของญาตให้ก่อสร้างได้ 8.1 + Bonus 15% (9.2.1)	30,764.80 ตารางเมตร	รวมทั้งสิ้น	บาท
		พื้นที่อาคารจอดรถ 17	29,985.69 ตารางเมตร		
		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินแต่ำกับ (FAR)	8.97 เท่า 1		

1	2.00	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ชั้น/ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร (Parking& Traffic area)	พื้นที่โรงมหรสพ (Theatre)		พื้นที่โรงแรม (Hotel)		พื้นที่พักอาศัย (Residental area)		พื้นที่ภัตตาคาร (Restaurant)	พื้นที่สรรพสินค้า (Commercial)	พื้นที่สำนักงานพาณิชย์ (Office)	พื้นที่ห้องโถงทำงประชุม (Hall gathering area)	พื้นที่ปั่นไฟ มีพื้นที่ห้องเครื่องไฟ,ทางลิ่น,บันไดหนีไฟ,ช่องลิฟท์,ห้องเครื่องลิฟท์,ห้องพักเจ้าหน้าที่,ห้องเก็บของ,ทางเดิน,ชั้นๆ (Stairs,Lift Machine room, storage,corridor /walkway,etc.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (Total Specialty Large Building) (3+5+7+9+10 11+12+13)	พื้นที่พื้นผิวค่าธรรมเนียม (Authority Fee inspection area) (2+14)	พื้นที่ของหลังคาที่ปั่นไดมาคิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16)	หมายเหตุ
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	(ตร.ม.)	(ห้อง)	(ตร.ม.)	(ห้อง)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	
Pump Room Level	0.00					0						80.48	80.48	80.48	0	80.48	
Level 01	394.63					0				44.78		900.4	945.18	1339.81	0	1339.81	
Level 2	484.15					0				0		0	0	484.15	0	484.15	
Level 2M	327.44					0				0		300.84	300.84	628.28	0	628.28	
Level 3	482.84					0				0		0	0	482.84	0	482.84	
Level 3M	327.44					0				0		159.08	159.08	486.52	0	486.52	
Level 4	482.84					0				0		0	0	482.84	0	482.84	
Level 4M	327.44					0				0		159.08	159.08	486.52	0	486.52	
Level 5	482.84					0				0		0	0	482.84	0	482.84	
Level 5M	327.44					0				0		159.08	159.08	486.52	0	486.52	
Level 6	485.51					0				0		0	0	485.51	0	485.51	
Level 6M	327.44					0				0		159.08	159.08	486.52	0	486.52	
Level 7	485.51					0				0		0	0	485.51	0	485.51	
Level 7M	327.44					0				0		159.08	159.08	486.52	0	486.52	
Level 8	485.51					0				0		0	0	485.51	0	485.51	
Level 8M	327.44					0				0		159.08	159.08	486.52	0	486.52	
Level 9	485.51					0				0		0	0	485.51	0	485.51	
Level 9M	327.44					0				0		243.68	243.68	571.12	0	571.12	
Level 10	465.23					0				0		0	0	465.23	0	465.23	
Level 11	0.00					0				0		1400.54	1400.54	1400.54	0	1400.54	
Level 12	0.00					574.69	3			0		145.66	720.35	720.35	0	720.35	
Level 13	0.00					574.69	3			0		145.66	720.35	720.35	0	720.35	
Level 14	0.00					574.69	3			0		145.66	720.35	720.35	0	720.35	
Level 15	0.00					574.69	3			0		145.66	720.35	720.35	0	720.35	
Level 16	0.00					574.69	3			0		145.66	720.35	720.35	0	720.35	
Level 17	0.00					574.69	3			0		145.66	720.35	720.35	0	720.35	
Level 18	0.00					620.19	3			0		145.74	765.93	765.93	0	765.93	
Level 19	0.00					620.19	3			0		145.74	765.93	765.93	0	765.93	
Level 20	0.00					620.19	3			0		145.74	765.93	765.93	0	765.93	
Level 21	0.00					620.19	3			0		145.74	765.93	765.93	0	765.93	
Level 22	0.00					620.19	3			0		145.74	765.93	765.93	0	765.93	
Level 23	0.00					620.19	3			0		145.74	765.93	765.93	0	765.93	
Level 24	0.00					620.19	3			0		145.74	765.93	765.93	0	765.93	
Level 25	0.00					620.19	3			0		145.74	765.93	765.93	0	765.93	
Level 26	0.00					592.45	4			0		145.74	738.19	738.19	0	738.19	
Level 27	0.00					592.45	4			0		145.74	738.19	738.19	0	738.19	
Level 28	0.00					592.45	4			0		145.74	738.19	738.19	0	738.19	
Level 29	0.00					592.45	4			0		145.74	738.19	738.19	0	738.19	
Level 30	0.00					592.45	4			0		145.74	738.19	738.19	0	738.19	
Level 31	0.00					592.45	4			0		145.74	738.19	738.19	0	738.19	
Level 32	0.00					592.45	4			0		145.74	738.19	738.19	0	738.19	
Level 33	0.00					401.94	2			0		128.7	530.64	530.64	0	530.64	
Level 34	0.00					401.94	2			0		128.7	530.64	530.64	0	530.64	
Level 35	0.00					401.94	2			0		128.7	530.64	530.64	0	530.64	
Level 36	0.00					401.94	2			0		128.7	530.64	530.64	0	530.64	
Level 37	0.00					390.9	1			0		128.7	519.6	519.6	0	519.6	
Roof Deck	0.00					0				0		469.97	469.97	469.97	295.05	174.92	
Mechnical Level 1	0.00					0				0		117.93	117.93	117.93	0	117.93	
Mechnical Level 2	0.00					0				0		31.29	31.29	31.29	0	31.29	
Mechnical Roof	0.00					0				0		123.23	123.23	123.23	0	123.23	
	7354.09	-	-	-	-	14,555.47	79	-	-	44.78	-	8,326.40	22,926.65	30,280.74	295.05	29,985.69	
							1 ตึกต่อ 1 ห้องชุด			1 ตึกต่อพื้นที่ 60 ตร.ม.	1 ตึกต่อพื้นที่ 10 ตร.ม.		1 ตึกต่อพื้นที่ 120 ตร.ม.				
		-		0			79	0	-	1	-		192				
รวมที่จอดรถนี้และรถประเภท (4+6+8+9+10+11+12) =		80 คัน		ที่จอดรถนี้เฉพาะรถขนาดใหญ่ (14)			192 คัน			ตามแบบนี้ที่จอดรถ		216 คัน					

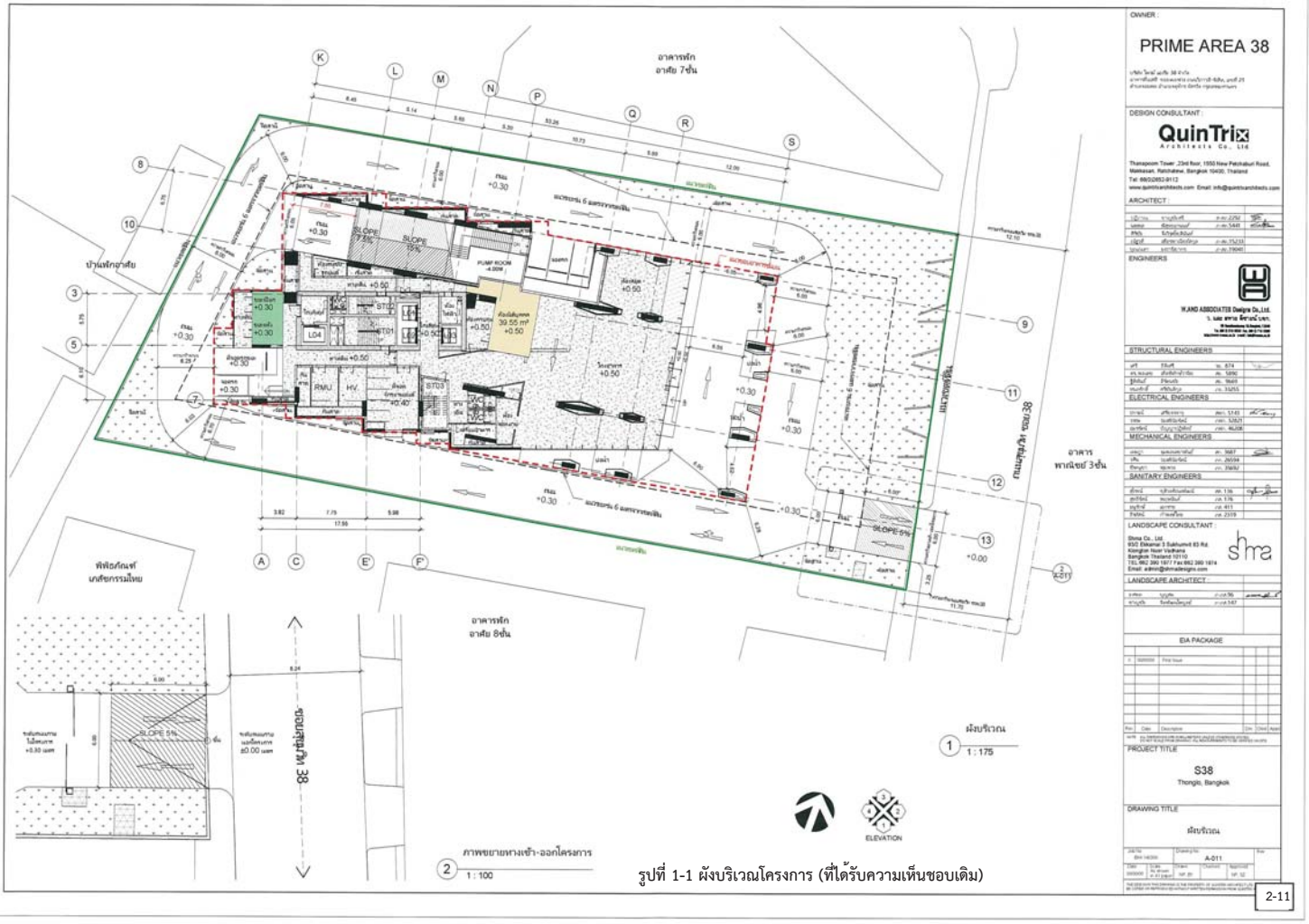
ตารางที่ 2-3 สรุปพื้นที่แต่ละชั้นภายในอาคาร (รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง)

ตราจและตรึงที่ตั้งอาคารและที่ตั้งที่ดินตามโฉนดเลขที่		พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	29,966 ตารางเมตร	ความยาวท่อระบายน้ำ	250 เมตร
ชื่ออาคารของอาคาร	บริษัท ไทยน ทอร์ร 38	พื้นที่อาคารชนิดและตารางรวมของอาคาร	1,222.00 ตารางเมตร	ความยาวรั้ว,เขื่อน,กำแพง หรือ อื่นๆ	257 เมตร
		พื้นที่ส่วนประกอบ	1,465.35 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	บาท
ประเภทอาคาร ก.ร.ง. ฐาน 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร		คิดเป็นพื้นที่ว่างล้อยละ	56.18 %	ค่าธรรมเนียมค่อระบายน้ำ,ร่ว,เขื่อน,กำแพง หรือ อื่นๆ	บาท
เพื่อใช้เป็นอาคารชุดหรือเลขที่	-	พื้นที่ทางเงินอด	3,344.00 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมการตั้งเสียงที่ของสถานของอาคาร	บาท
สถานที่ก่อสร้าง	ถนนสุขุมวิท ของ สุขุมวิท38 กรุงเทพฯ	พื้นที่ของญาตให้ก่อสร้างได้ 8.1 + Bonus 15% (9.2.1)	30,764.80 ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในขนญาต	บาท
		พื้นที่อาคารจอดรถ 17	29,670.68 ตารางเมตร		
		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินแต่ำกับ (FAR)	8.67 เท่า 1	รวมทั้งสิ้น	บาท

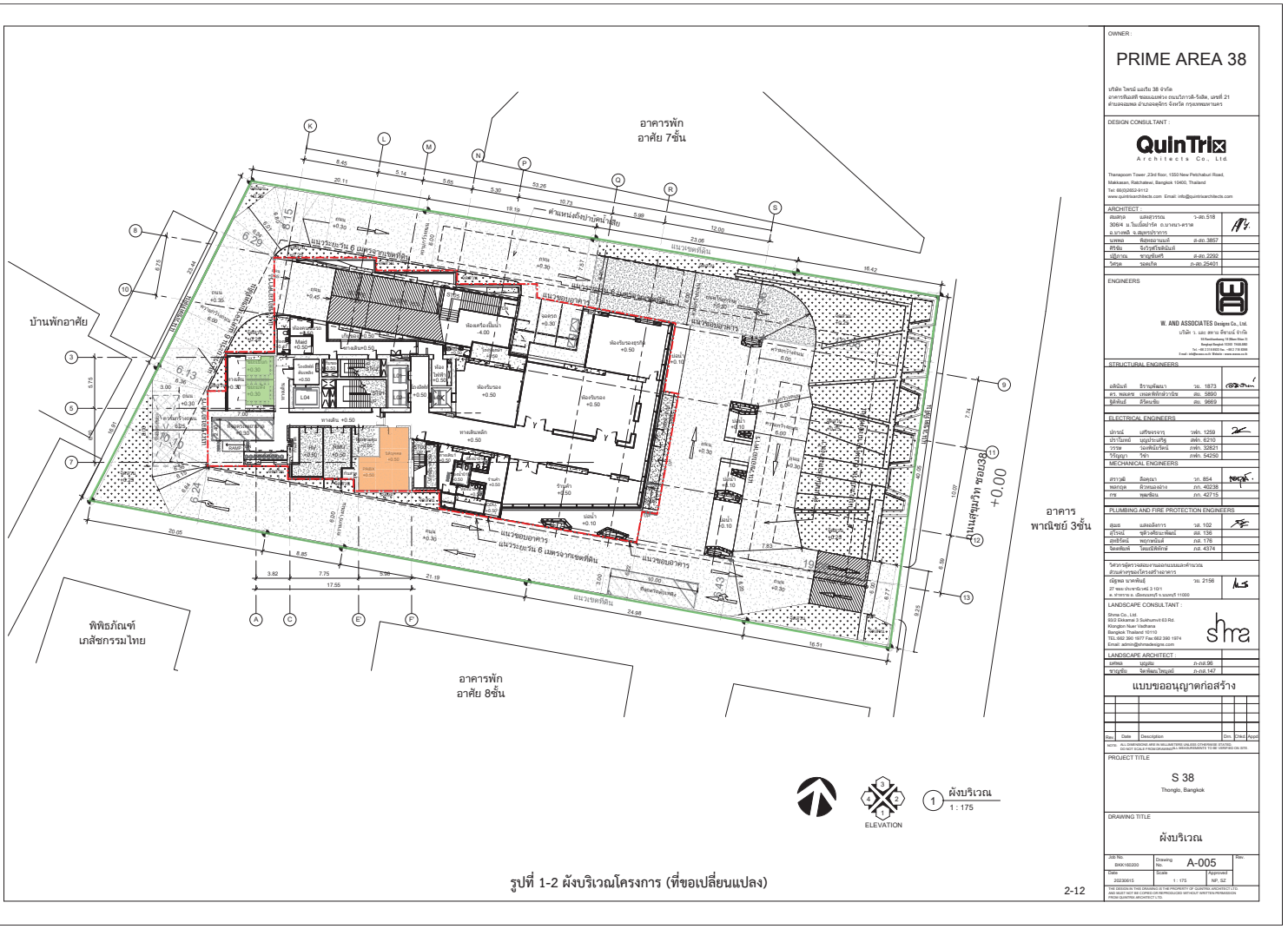
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ชั้น/ประเภทการใช้สอย	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร (Parking& Traffic area)	พื้นที่โรงมหรสพ (Theatre)		พื้นที่โรงแรม (Hotel)		พื้นที่พักอาศัย (Residental area)		พื้นที่ภัตตาคาร (Restaurant)	พื้นที่สรรพสินค้า (Department Store)	พื้นที่สำนักงานพาณิชย์ (Office) (Commercial)	พื้นที่ห้องประชุม (Hall gathering area)	พื้นที่ปั่นไฟ มีพื้นที่ห้องเครื่องไฟ,ทางลิ่น,บันไดหนีไฟ,ช่องลิฟท์,ห้องเครื่องลิฟท์,ห้องพักเจ้าหน้าที่,ห้องเก็บของ,ทางเดิน,ชั้นๆ (Stairs,Lift Machine room, storage,corridor /walkway,etc.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (Total Specialty Large Building) (3+5+7+9+10 11+12+13)	พื้นที่พื้นผิวค่าธรรมเนียม (Authority Fee inspection area) (2+14)	พื้นที่ของหลังคาที่ปั่นไดมาคิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16)	หมายเหตุ	พื้นที่ห้องแต่ละชั้น
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	(ตร.ม.)	(ห้อง)	(ตร.ม.)	เกิน 60 ตร.ม. (ห้อง)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)		(ตร.ม.)	
Pump Room Level	0.00					0						69.15	69.15	69.15	0	69.15		0
Level 01	357.29					0				106.31		846.12	952.43	1309.72	0	1309.72		535.35
Level 2	477.91					0						0	0	477.91	0	477.91		168.83
Level 2M	315.85					0						289.06	289.06	604.91	0	604.91		73.96
Level 3	469.79					0						0	0	469.79	0	469.79		2.14
Level 3M	315.86					0						153.24	153.24	469.1	0	469.1		57.98
Level 4	465.61					0						0	0	465.61	0	465.61		2.11
Level 4M	315.86					0						153.24	153.24	469.1	0	469.1		57.98
Level 5	465.61					0						0	0	465.61	0	465.61		2.11
Level 5M	315.86					0						153.24	153.24	469.1	0	469.1		18.45
Level 6	465.61					0						0	0	465.61	0	465.61		2.11
Level 6M	315.86					0						153.24	153.24	469.1	0	469.1		18.45
Level 7	465.61					0						0	0	465.61	0	465.61		2.11
Level 7M	315.86					0						186.4	186.4	502.26	0	502.26		52.13
Level 8	465.61					0						0	0	465.61	0	465.61		2.11
Level 8M	315.86					0						153.24	153.24	469.1	0	469.1		18.45
Level 9	465.61					0						0	0	465.61	0	465.61		2.11
Level 9M	317.61					0						229.78	229.78	547.39	0	547.39		44.76
Level Mezzanine	0.00					0						477.62	477.62	477.62	0	477.62		434.54
Level 10	0.00					0						1390.53	1390.53	1390.53	0	1390.53		4.36
Level 11	0.00					0				506.15		212.81	718.96	718.96	0	718.96		561.74
Level 12	0.00					549.67	3					168.53	718.2	718.2	0	718.2		103.57
Level 13	0.00					549.67	3					168.53	718.2	718.2	0	718.2		103.57
Level 14	0.00					549.67	3					168.53	718.2	718.2	0	718.2		103.57
Level 15	0.00					549.67	3					168.53	718.2	718.2	0	718.2		103.57
Level 16	0.00					549.67	3					168.53	718.2	718.2	0	718.2		103.57
Level 17	0.00					593.93	3					169.21	763.14	763.14	0	763.14		78.02
Level 18	0.00					593.93	3					169.21	763.14	763.14	0	763.14		78.02
Level 19	0.00					593.93	3					169.21	763.14	763.14	0	763.14		78.02
Level 20	0.00					593.93	3					169.21	763.14	763.14	0	763.14		78.02
Level 21	0.00					593.93	3					169.21	763.14	763.14	0	763.14		78.02
Level 22	0.00					593.93	3					169.21	763.14	763.14	0	763.14		78.02
Level 23	0.00					593.93	3					169.21	763.14	763.14	0	763.14		78.02
Level 24	0.00					635.79	6					128.65	764.44	764.44	0	764.44		504.8
Level 25	0.00					607.86	6					128.62	736.48	736.48	0	736.48		522.41
Level 26	0.00					607.86	6					128.62	736.48	736.48	0	736.48		522.41
Level 27	0.00					607.86	6					128.62	736.48	736.48	0	736.48		522.41
Level 28	0.00					607.86	6					128.62	736.48	736.48	0	736.48		522.41
Level 29	0.00					607.86	6					128.62	736.48	736.48	0	736.48		522.41
Level 30	0.00					607.86	6					128.62	736.48	736.48	0	736.48		522.41
Level 31	0.00					607.86	6					128.62	736.48	736.48	0	736.48		522.41
Level 32	0.00					385.8	2					144.17	529.97	529.97	0	529.97		359.01
Level 33	0.00					385.8	2					144.17	529.97	529.97	0	529.97		359.01
Level 34	0.00					385.8	2					144.17	529.97	529.97	0	529.97		359.01
Level 35	0.00					427.53	1					102.18	529.71	529.71	0	529.71		401.66
Level 36	0.00					427.53	1					102.18	529.71	529.71	0	529.71		401.66
Roof Deck	0.00					0						478.06	478.06	478.06	295.05	183.01		0
Mechnical Level 1	0.00					0						109.28	109.28	109.28	0	109.28		0
Mechnical Level 2	0.00					0						53.03	53.03	53.03	0	53.03		45.34
Mechnical Roof	0.00					0						115.85	115.85	115.85	0	115.85		0
พื้นที่รวม	6627.27	-	-	-	-	13,809.13	92	-	-	612.46	-	8,916.87	23,338.46	29,965.73	295.05	29,670.68		9213.13
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง							1 คันต่อ 1 ห้องชุด			1 คันต่อพื้นที่ 60 ตร.ม.	1 คันต่อพื้นที่ 10 ตร.ม.		1 คันต่อพื้นที่ 120 ตร.ม.					
		-		0			92	0	-	11	-		195					
รวมที่จอดรถนี้และรถประเภท (4+6+8+9+10+11+12) =		103 คัน		ที่จอดรถนี้เฉพาะรถขนาดใหญ่ (14)			195 คัน			ตามแบบนี้ที่จอดรถ		195 คัน						

ลงชื่อ .....เจ้าของอาคาร

ลงชื่อ .....ผู้ชี้สำรำ



รูปที่ 1-1 ผังบริเวณโครงการ (ที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ (ที่ขอเปลี่ยนแปลง)

3. แนวอาคารและระยะร่น

โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระยะถอยร่นอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับที่ดินโดยรอบตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงเล็กน้อย (ในหน่วยมิลลิเมตร) โดยแสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ ดังนี้

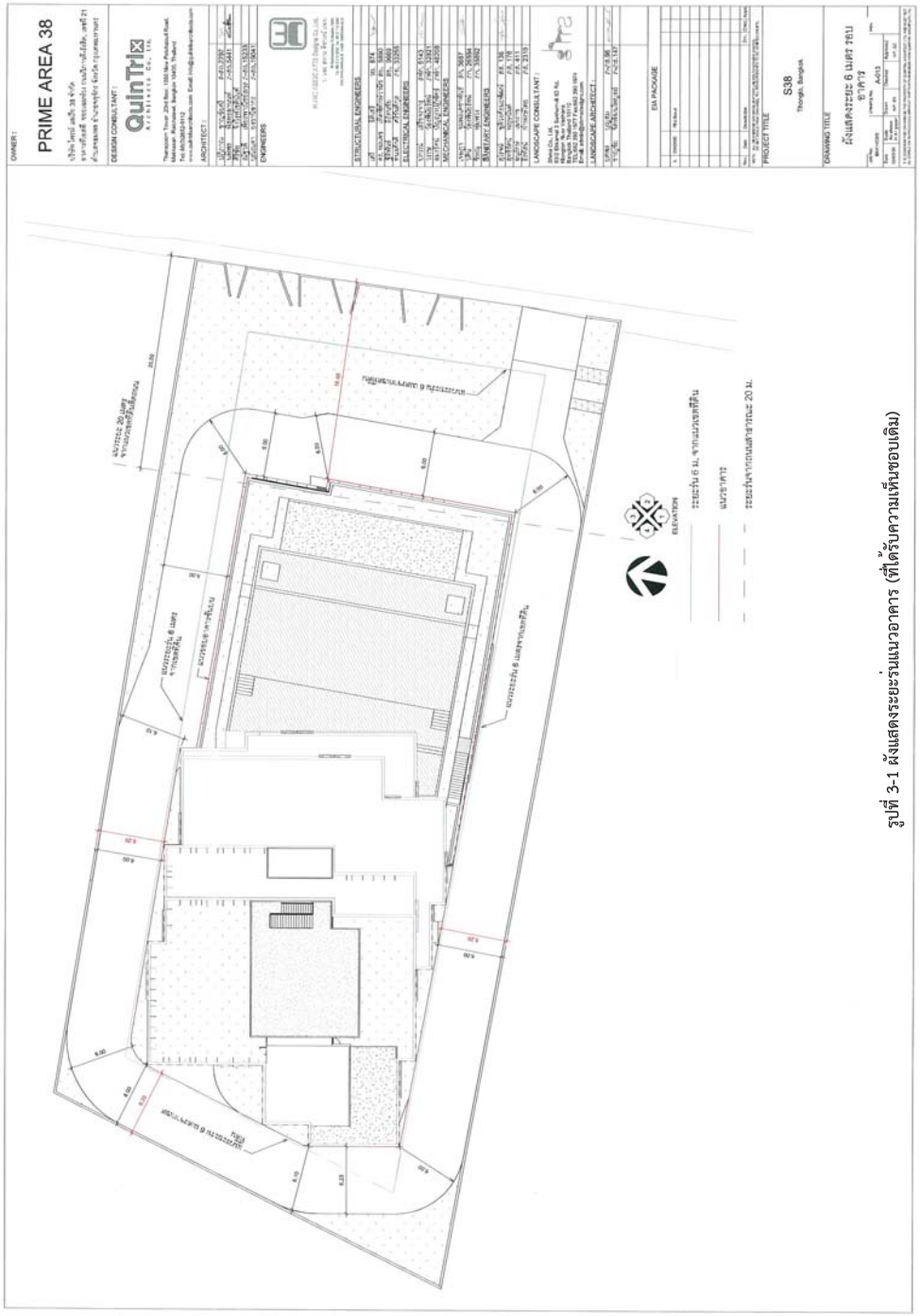
<u>รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม</u>

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารทาวน์เฮาส์ สูง 3 ชั้น (ร้านช็อทโต๊ะ) และอพาร์ทเม้นท์ให้เช่า สูง 9 ชั้น โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.20 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยสุขุมวิท 38 โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 18.48 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น (สมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย) โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.20 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านนภาศัพท์) โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.20 เมตร

<u>รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง</u>

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารทาวน์เฮาส์ สูง 3 ชั้น (ร้านช็อทโต๊ะ) และอพาร์ทเม้นท์ให้เช่า สูง 9 ชั้น โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.20 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยสุขุมวิท 38 โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 19.06 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น (สมาคมเภสัชกรรมแห่งประเทศไทย) โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.20 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านนภาศัพท์) โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยที่สุด 6.29 เมตร

ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า โครงการ<u>มีการเปลี่ยนแปลงระยะถอยร่นอาคาร</u>กับแนวเขตที่ดินของโครงการที่ติดต่อกับที่ดินโดยรอบโครงการเพียงเล็กน้อย (ในหน่วยมิลลิเมตร) และความสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดู**รูปที่ 3-1** และ**รูปที่ 3-2** ประกอบ)



รูปที่ 3-1 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร (ที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)

4. จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ ประเมินตามเกณฑ์ขั้นต่ำสำหรับการจัดทำรายงาน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้

(1) อาคารอยู่อาศัยรวม ให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป รวมทั้งจำนวนพนักงาน

(2) โรงแรม ให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม

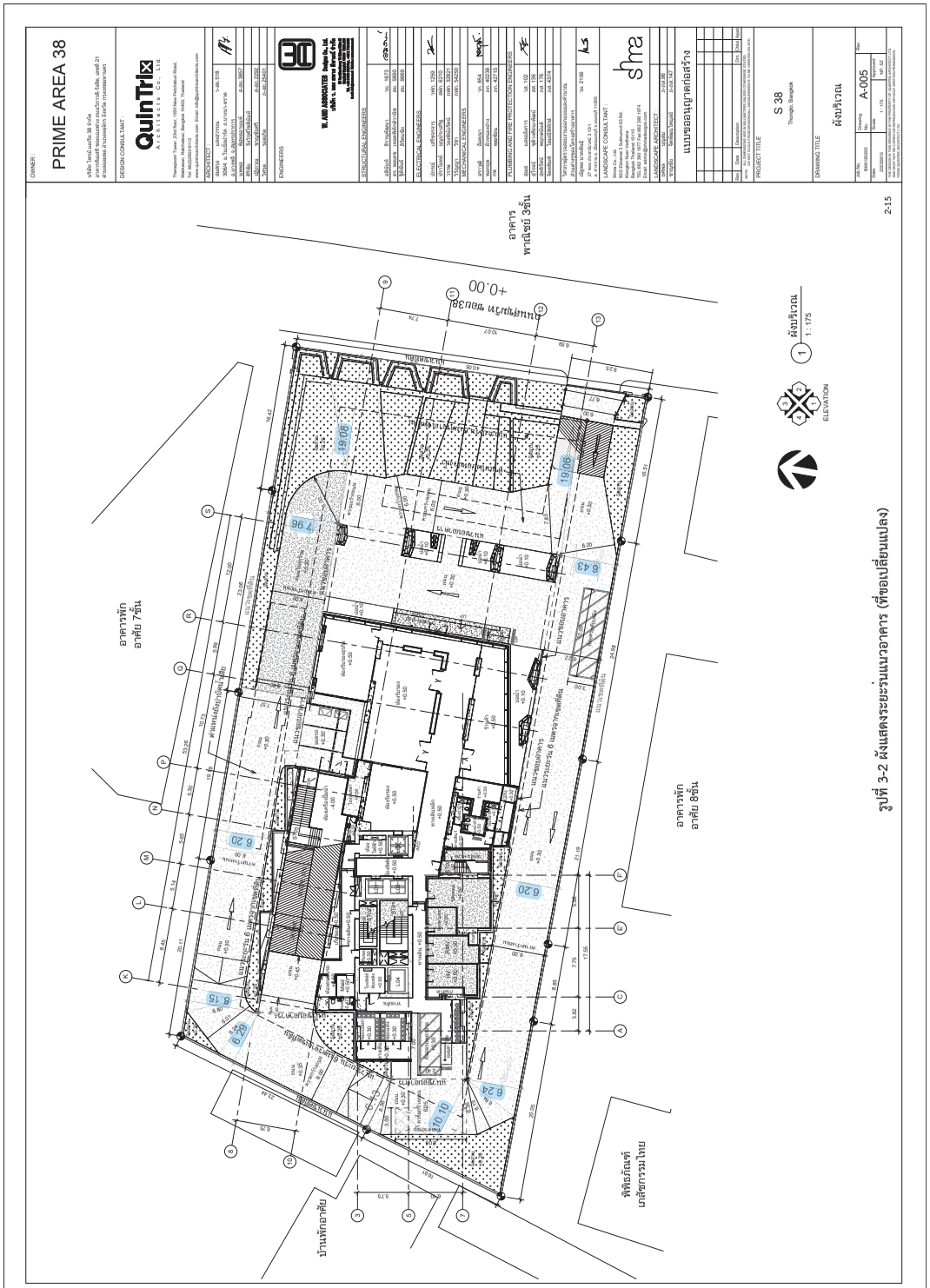
(3) โรงพยาบาล ให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน รวมทั้งจำนวนบุคลากรของโรงพยาบาล

(4) จัดสรรที่ดิน ให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 5 คนต่อ 1 แปลงที่พักอาศัย

(5) อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง และอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชนให้ประเมินจำนวนผู้ใช้บริการ โดยคิดจากคนต่อตารางเมตร ซึ่งให้ใช้ข้อมูลทางหลักวิชาการอ้างอิง

การดำเนินการโครงการ S38 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เดิมประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง จึงประเมินจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการตาม ***(1) อาคารอยู่อาศัยรวม ให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย พิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป รวมทั้งจำนวนพนักงาน*** แต่อย่างไรก็ตาม หากกรณีห้องที่มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร นั้น มีจำนวนห้องนอนมากกว่า 2 ห้อง โครงการจะประเมินจำนวนผู้พักอาศัย 6 คน/ห้อง ซึ่งเป็นการคิดกรณีเลวร้ายสุด (Worst case) ทั้งนี้ การประเมินจำนวนผู้อาศัยภายในโครงการเดิมที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง จะมีจำนวนผู้พักอาศัย 1,084 คน และพนักงานโครงการจำนวน 20 คน รวมมีจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 1,104 คน

ต่อมาโครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องชุดของโครงการ โดยยังคงเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) โดยมีจำนวนห้องชุดลดลง 43 ห้อง ดังนั้น จากจำนวนห้องชุดพักอาศัยที่ลดลงจากเดิม ทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการลดลง 211 คน โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 873 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 20 คน รวมมีจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 893 คน ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



รูปที่ 3-2 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคาร (ที่ขอเปลี่ยนแปลง)

<u>รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม</u>

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง จะมีจำนวนผู้พักอาศัย 1,084 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 20 คน รวมมีผู้พักอาศัย 1,104 คน โดยมีรายละเอียดดังแสดงใน **ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	เกณฑ์	จำนวน (คน)
ห้องชุดพักอาศัยพื้นที่ ≤35 ตารางเมตร	-	3 คน/ห้อง	-
ห้องชุดพักอาศัยพื้นที่ >35 ตารางเมตร (ที่มีจำนวนห้องนอน 1-2 ห้องนอน/ห้อง)	212	5 คน/ห้อง	1,060
ห้องชุดพักอาศัยพื้นที่ >35 ตารางเมตร (ที่มีจำนวน 3 ห้องนอน/ห้อง)	4	6 คน/ห้อง	24
พนักงานโครงการ	-	-	20
รวม	**216**	**-**	**1,104**

<u>รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง</u>

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) จะมีจำนวนผู้พักอาศัย 873 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 20 คน รวมมีจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 893 คน โดยมีรายละเอียดดังแสดงใน **ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-2 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ที่ขอเปลี่ยนแปลง)

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	เกณฑ์	จำนวน (คน)
ห้องชุดพักอาศัยพื้นที่ ≤35 ตารางเมตร	-	3 คน/ห้อง	-
ห้องชุดพักอาศัยพื้นที่ >35 ตารางเมตร (ที่มีจำนวนห้องนอน 1-2 ห้องนอน/ห้อง)	163	5 คน/ห้อง	815
ห้องชุดพักอาศัยพื้นที่ >35 ตารางเมตร (ที่มีจำนวน 3 ห้องนอน/ห้อง)	8	6 คน/ห้อง	48
พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	2	5 คน/ห้อง	10
พนักงานโครงการ	-	-	20
รวม	**<u>173</u>**	**-**	**<u>893</u>**

ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า <u>จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการจะลดลง 211 คน</u> โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 873 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 20 คน รวมมีผู้<u>จำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 893 คน</u> (ลดลง 211 คน) ซึ่งทำให้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่โครงการลดลง จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

รายงานสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38
ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

5. พื้นที่สีเขียว

5.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

การจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ประเมินตามมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มีสำหรับการจัดทำรายงาน ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

(1) อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรมและโรงพยาบาล

- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ พร้อมทั้งแสดงรายการคำนวณและแผนผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการที่ระบุรายละเอียดของพื้นที่สีเขียวให้ชัดเจนโดยมีภูมิสถาปนิกลงนามรับรอง ทั้งนี้ หากจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารจะต้องเป็นพื้นที่สีเขียวที่ผู้พักอาศัยทุกคนสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้

- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

(2) อาคารที่ใช้ในการประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง และอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการของเอกชน

- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 และคณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

(3) โครงการจัดสรรที่ดิน

- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว

การดำเนินการโครงการ S38 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เดิมประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,104 ซึ่งตามรายละเอียดโครงการเดิมนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว

ไม่น้อยกว่า 1,104 ตารางเมตร (1.00 ตารางเมตร/คน) ในจำนวนนี้แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ไม่น้อยกว่า 552 ตารางเมตร (ร้อยละ 50) คน และต้องจัดให้มีที่ว่างตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ดิน หรือไม่น้อยกว่า 1,003.20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 501.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)

อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยลดจำนวนห้องชุดพักอาศัย 43 ห้อง ทำให้โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยคงเหลือ 173 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 893 คน ซึ่งตามรายละเอียดโครงการหลังเปลี่ยนแปลงนี้ โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 893 ตารางเมตร (1.00 ตารางเมตร/คน) ในจำนวนนี้แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 446.50 ตารางเมตร (ร้อยละ 50) และต้องจัดให้มีที่ว่างตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน หรือไม่น้อยกว่า 1,003.20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 501.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) โดยมีการปรับการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังแสดงใน**ตารางที่ 5-1** โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการที่ขอเปลี่ยนแปลงนั้น มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการเพิ่มขึ้น จากเดิม 1.02 ตารางเมตร/คน เป็น 1.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งหมายถึงผู้พักอาศัยในโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวที่สามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์เมื่อเทียบสัดส่วนต่อบุคคลเพิ่มมากขึ้น

<u>รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม</u>

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ 216 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งหมด 1,104 คน

โครงการกำหนดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,131.58 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,104 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 579.36 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 552 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารที่ปลูกไม้ยืนต้น 503.95 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 501.60 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ เสลา กระทิง และปีบ ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ โมก เดหลีใบกล้วย กระดุมทองเลื้อย พุดตะแคง หญ้าญี่ปุ่น หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้านวลน้อย

อนึ่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 11 และชั้นดาดฟ้า โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.02 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตร/คน)

<u>รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง</u>

โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ 173 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมทั้งหมด 893 คน

โครงการกำหนดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,131.37 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 893 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง 579.24 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 446.50 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายนอกอาคารที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.89 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 501.60

ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ตะเคียนทอง เสลา กระพี้จั่น และปีบ ส่วนพันธุ์ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินที่ปลูก ได้แก่ โมก เดหลีใบกล้วย กระดุมทองเลื้อย พุดเวียดนาม เล็บครุฑ พู่ระหง หนวดปลาหมึกแคระ หญ้าญี่ปุ่น และหญ้านวลน้อย

อนึ่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 11 และชั้นดาดฟ้า โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตร/คน)

ตารางที่ 5-2 แสดงพื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ ของโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง

รายละเอียด	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม	<u>รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง</u>
พื้นที่สีเขียวโครงการ (ตร.ม.)		
ขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	579.36	579.24
ขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 11	274.84	309.66
ขนาดพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า	277.38	242.47
รวม	**1,131.58**	**1,131.37**
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ตร.ม.)		
พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	**503.95**	**502.89**
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (ตร.ม.)		
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	**612.41**	**612.60**

ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 5-1** ถึง**ตารางที่ 5-2** (ดู**รูปที่ 5-1** ถึง**รูปที่ 5-9** ประกอบ) โดยภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว พบว่า <u>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้เพิ่มมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่</u> ประกอบกับมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นเป็น 1.27 ตารางเมตร/คน (เดิม 1.02 ตารางเมตร/คน) ซึ่งหมายถึงผู้พักอาศัยในโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวที่สามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์เพื่อพักผ่อนหย่อนใจเมื่อเทียบสัดส่วนต่อบุคคลเพิ่มมากขึ้น จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

ตารางที่ 5-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์ต่างๆ ของโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง

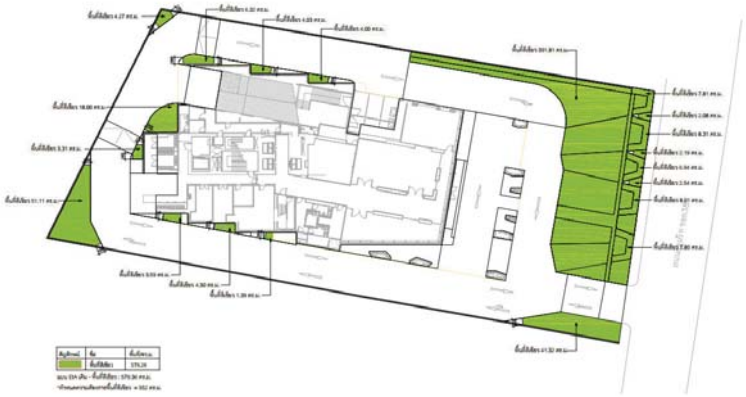
ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม			รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง		
		ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	โครงการจัดให้มี (ตร.ม.)	ผลประเมิน	ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	โครงการจัดให้มี (ตร.ม.)	ผลประเมิน
1	**ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์**						
	1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,104	1,131.58	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 27.58 ตร.ม.)	893	1,131.37	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 238.37 ตร.ม.)
	1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	552	579.36	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 27.36 ตร.ม.)	446.50	579.24	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 132.74 ตร.ม.)
	1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน)	276	503.95	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 227.95 ตร.ม.)	223.25	502.89	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 279.64 ตร.ม.)
	1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	1.00 ตร.ม./คน	1.02 ตร.ม./คน	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 0.02 ตร.ม.)	1.00 ตร.ม./คน	1.27 ตร.ม./คน	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 0.27 ตร.ม.)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม			รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง		
		ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	โครงการจัดให้มี (ตร.ม.)	ผลประเมิน	ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	โครงการจัดให้มี (ตร.ม.)	ผลประเมิน
2	**ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว**						
	2.1 ขนาดที่ดินโครงการ	-	3,344		-	3,344	
	2.2 พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน (กรณีอาคารใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย)	1,003.20	1,878.65	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 875.45 ตร.ม.)	1,003.20	1,878.65	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 875.45 ตร.ม.)
	2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	501.60 (50%)	503.95 (50.23%)	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 2.35 ตร.ม.)	501.60 (50%)	502.89 (50.13%)	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 1.29 ตร.ม.)

ตารางที่ 5-1 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม			รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง		
		ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	โครงการจัดให้มี (ตร.ม.)	ผลประเมิน	ตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	โครงการจัดให้มี (ตร.ม.)	ผลประเมิน
3	**ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง**						
	3.1 พื้นที่ว่างตามเกณฑ์อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4	1,199.43 (4%)	1,878.65 (6.27%)	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 679.22 ตร.ม.)	1,186.83 (4%)	1,878.65 (6.33%)	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 691.82 ตร.ม.)
	3.2 พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามเกณฑ์ OSR	599.72 (50%)	612.41 (51.06%)	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 12.69 ตร.ม.)	593.41 (50%)	612.60 (51.62%)	ผ่านเกณฑ์ (มากกว่าเกณฑ์ 19.19 ตร.ม.)



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ฉบับปรับแก้)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	579.24

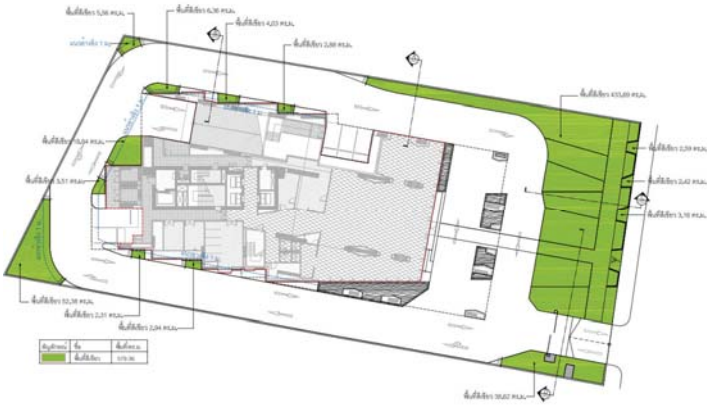
แบบ EIA เดิม - พื้นที่สีเขียว : 579.36 ตร.ม.

*กำหนดความต้องการพื้นที่สีเขียว = 552 ตร.ม.

ส่วนต่างพื้นที่สีเขียวชั้น 1

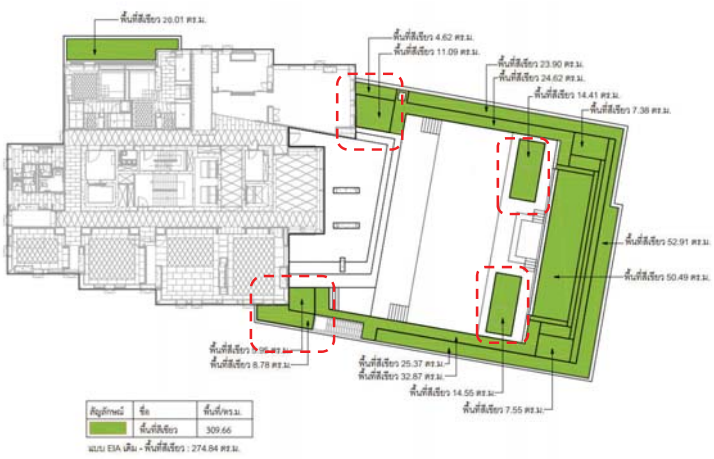
น้อยกว่าแบบ EIA เดิม : 0.12 ตร.ม.

มากกว่าข้อกำหนด : 27.24 ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ฉบับเดิม)

รูปที่ 5-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)

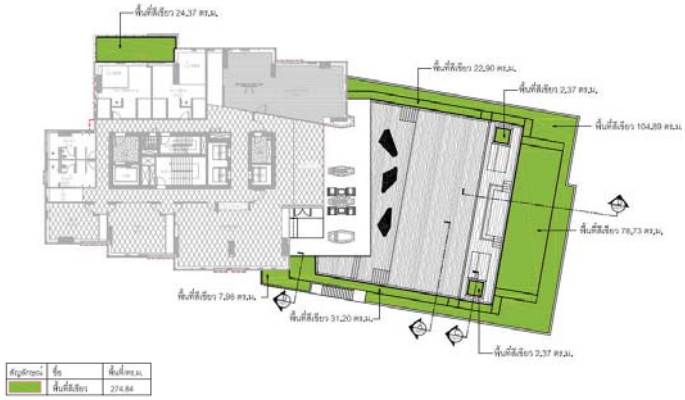


ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 11 (ฉบับปรับแก้)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	309.66

แบบ EIA เดิม - พื้นที่สีเขียว : 274.84 ตร.ม.

ส่วนต่างพื้นที่สีเขียวชั้น 11
มากกว่าแบบ EIA เดิม : 34.82 ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 11 (ฉบับเดิม)

รูปที่ 5-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 (ที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)

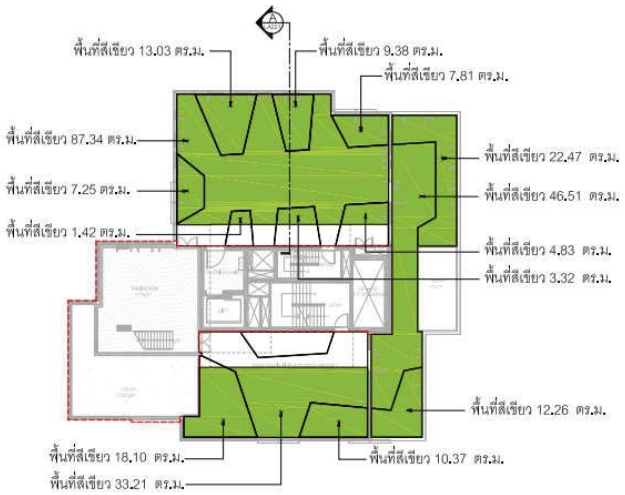


ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ฉบับปรับแก้)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	242.47

แบบ EIA เดิม - พื้นที่สีเขียว : 277.38 ตร.ม.

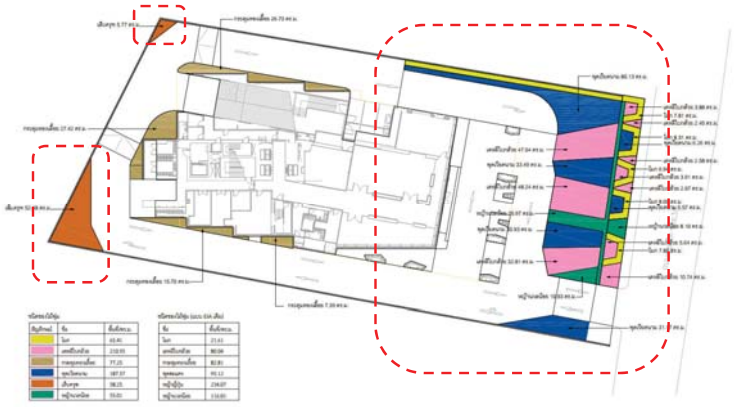
ส่วนต่างพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
น้อยกว่าแบบ EIA เดิม : 34.91ตร.ม.



ผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ฉบับเดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียว	277.38

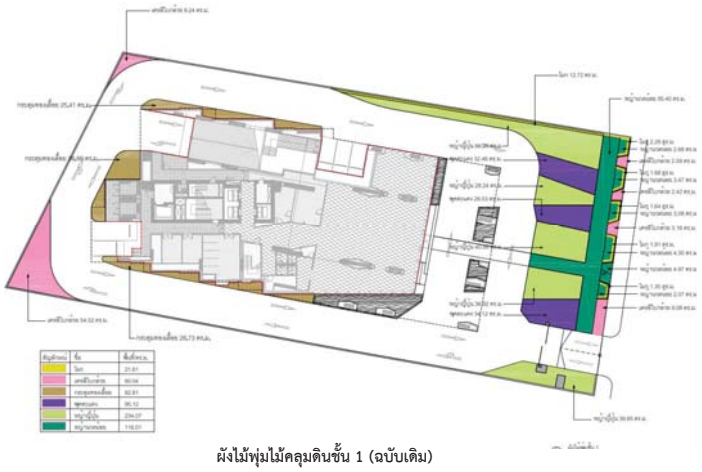
รูปที่ 5-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (ที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1 (ฉบับปรับแก้)

ชนิดของไม้พุ่ม

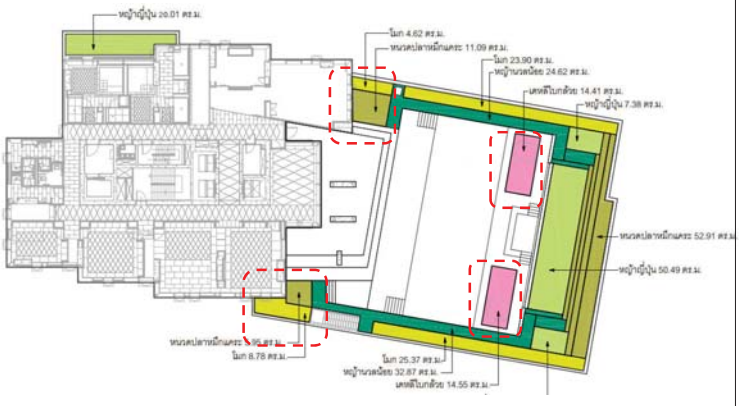
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	โมก	65.41
	เตหลีใบกล้วย	210.95
	กระดุมทองเลื้อย	77.25
	พุดเวียดนาม	187.57
	เล็บครุฑ	58.25
	หญ้านวลน้อย	55.01



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1 (ฉบับเดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	โมก	21.61
	เตหลีใบกล้วย	80.04
	กระดุมทองเลื้อย	82.81
	พุดตะแคง	95.12
	หญ้าญี่ปุ่น	234.07
	หญ้านวลน้อย	116.01

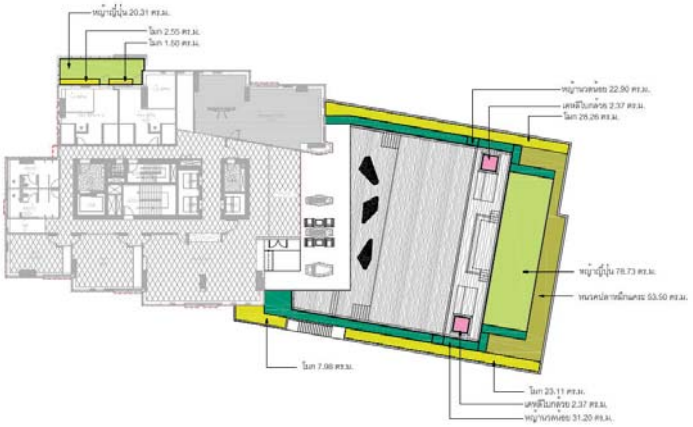
รูปที่ 5-4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1 (ที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 11 (ฉบับปรับแก้)

ชนิดของไม้พุ่ม

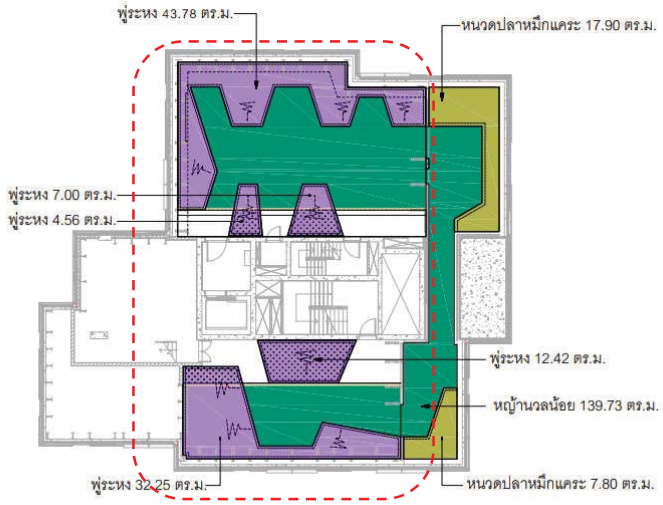
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	โมก	62.69
	เตหลีใบกล้วย	28.96
	หนวดปลาหมึกแคระ	69.96
	หญ้านวลน้อย	62.54
	หญ้าญี่ปุ่น	85.44



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 11 (ฉบับเดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	โมก	63.42
	เตหลีใบกล้วย	4.74
	หนวดปลาหมึกแคระ	53.50
	หญ้านวลน้อย	54.11
	หญ้าญี่ปุ่น	78.73

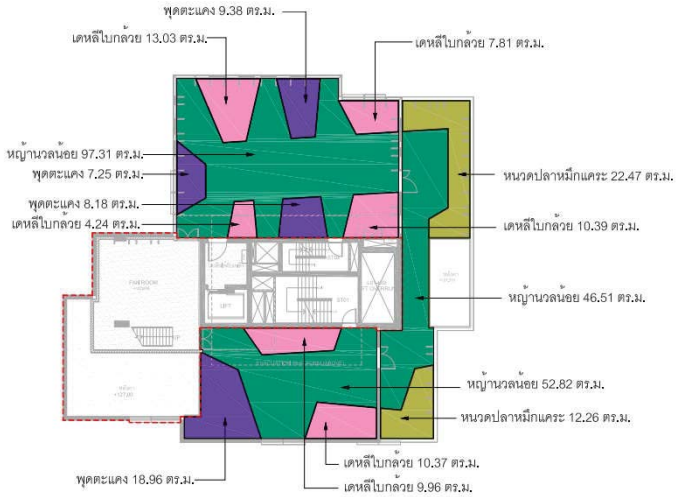
รูปที่ 5-5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 11 (ที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (ฉบับปรับแก้)

ชนิดของไม้พุ่ม

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พุ่ยะหง	100.28
	หนวดปลาหมึกแคระ	25.70
	หญ้านวลน้อย	139.73



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า (ฉบับเดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่/ตร.ม.
	พุดตะแคง	43.79
	เดหลีใบกล้วย	55.83
	หนวดปลาหมึกแคระ	34.74
	หญ้านวลน้อย	196.65

รูปที่ 5-6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า (ที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)



ผังไม้ยืนต้นชั้น 1 (ฉบับปรับแก้)

ชนิดของไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	ความสูง/เมตร	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/เมตร
	ตะเคียนทอง	15	5	9	0.2
	เสลา	10	4	6	0.2
	กระพี้จั่น	15	4	8	0.2
	ปีบ	20	3	8	0.15

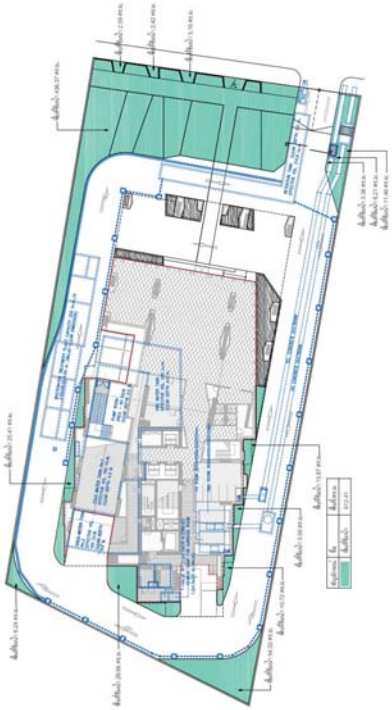
จำนวนต้นรวม 60 ต้น

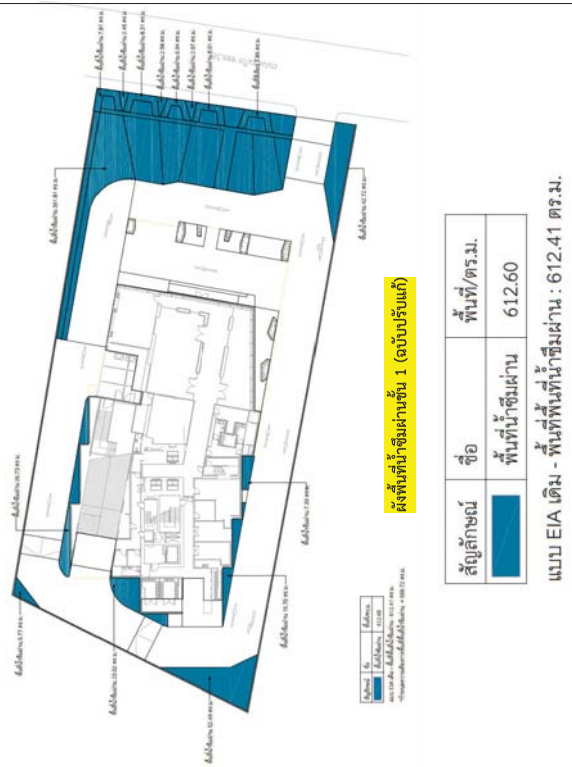


ผังไม้ยืนต้นชั้น 1 (ฉบับเดิม)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	ความสูง/เมตร	เส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น/เมตร
	แสยกกานิโปใบใหญ่	17	5	8	0.2
	เสลา	11	5	7	0.2
	กระพี้	15	4	8	0.2
	ปีบ	17	4	8	0.2

รูปที่ 5-7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)





รูปที่ 5-8 ผังแสดงพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (ที่ขอเปลี่ยนแปลงเปรียบเทียบกับที่ได้รับความเห็นชอบเดิม)

5.2 การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ

โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการได้พิจารณาถึงชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี โดยพบว่า เดิมโครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 216 คัน (ที่จอดรถยนต์ส่วนรวม 211 คัน และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 5 คัน) จะมีปริมาณการปลดปล่อย CO จากรถยนต์ในโครงการ 4,876.20 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO_2 174.15 โมล/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์จะลดลงเหลือ 195 คัน จะมีปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการลดลงเหลือ 4,402.13 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO_2 ลดลงเหลือ 157.22 โมล/วัน ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอเช่นเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม</u>

1) ปริมาณ CO_2 ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ

ในระยะดำเนินโครงการจะมีที่จอดรถยนต์ 216 คัน (ที่จอดรถยนต์ส่วนรวม 211 คัน และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 5 คัน) ระยะทางในโครงการ 0.70 กิโลเมตร ความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สามารถประเมินก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ในโครงการได้ดังนี้

<u>กำหนดให้</u>

อัตราความเร็ว : รถยนต์วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ระยะวิ่งของรถ : คิดระยะทางที่รถยนต์วิ่งไปยังพื้นที่จอดรถในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งเป็นระยะไกลที่สุดประมาณ 700 เมตร หรือ 0.70 กิโลเมตร

จำนวนรถยนต์ : คิดเทียบเท่าที่จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 216 คัน

<u>การคำนวณ</u>

ปริมาณ CO = Emission Factor x ระยะทางเดินรถในโครงการ x จำนวนรถ

= 32.25 (กรัม/กิโลเมตร-คัน) x 0.70 (กิโลเมตร) x 216 (คัน)

= 4,876.20 กรัม/วัน

คำนวณหาปริมาณ CO_2

$$2CO + O_2 \longrightarrow 2CO_2$$

มวลโมเลกุลของ CO = 28 กรัม และมวลโมเลกุลของ CO_2 = 44 กรัม

ปริมาณ CO 28 กรัม คิดเทียบเป็น CO_2 = 44 กรัม

ดังนั้น ปริมาณ CO 4,876.20 กรัม คิดเทียบเป็น CO_2 = [(4,876.20 x 44) / 28] / 44

= 7,662.6 / 44

= 174.15 โมล

ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการเท่ากับ 4,876.20 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO_2 เท่ากับ 174.15 โมล/วัน

2) ความสามารถในการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ในโครงการ

ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับคาร์บอนได้ประมาณ 520.79 โมล/วัน ดัง**ตารางที่ 5.2-1** จากอัตราการระบาย CO_2 จากกิจกรรมในระยะดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นประมาณ 174.15 โมล/วัน (โครงการมีที่จอดรถจำนวน 216 คัน) ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 5.2-1 การดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการของต้นไม้ภายในโครงการ (เดิม)

รายชื่อต้นไม้	อัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ($\mu mol/m^2/s$)*	พื้นที่ทรงพุ่ม/พื้นที่ปลูกต้นไม้ (ตารางเมตร)	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน (mol)**	
ไม้พุ่ม				
1. โมก	4.31	72.99	$4.31x10^{-6}x72.99x60x60x8$	= 9.06
2. เดหลีใบกล้วย	5.2	217.87	$5.2x10^{-6}x217.87x60x60x8$	= 32.63
3. กระดุมทอง	13.4	82.81	$13.4x10^{-6}x82.81x60x60x8$	= 31.96
4. พุดตะแคง	9.51	139.09	$9.51x10^{-6}x139.09x60x60x8$	= 38.10
5. หนวดปลาหมึก	7.31	117.39	$7.31x10^{-6}x117.39x60x60x8$	= 24.71
6. หญ้านวลน้อย	0.67 2/	367.82	$0.67x10^{-6}x367.82x60x60x8$	= 7.10
7. หญ้าญี่ปุ่น	0.67 2/	273.14	$0.67x10^{-6}x273.14x60x60x8$	= 5.27
ไม้ยืนต้น				
8. มะฮอกกานี	23.99	333.93	$23.99x10^{-6}x333.93x60x60x8$	= 230.72
9. เสลา	11.1	216.07	$11.1x10^{-6}x216.07x60x60x8$	= 69.07
10. กระทิง	6.23 3/	188.57	$6.23x10^{-6}x188.57x60x60x8$	= 33.83
11. ปีบ	6.23	213.71	$6.23x10^{-6}x213.71x60x60x8$	= 38.35
รวมอัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ (โมล)				**520.79**

ที่มา : งานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543
พูนพิภพ เกษมทรัพย์ ภาควิชาพืชไร่นา คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2538

หมายเหตุ : 1/ คิดอัตราการสังเคราะห์แสง 8 ชั่วโมง/วัน

2/ ในกรณีที่พันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกภายในโครงการ ไม่มีข้อมูลงานวิจัยเกี่ยวกับความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จะเลือกใช้อัตราการดูดซับต่ำสุดมาเป็นเกณฑ์ในการประเมิน

3/ ในกรณีที่พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ใช้ปลูกภายในโครงการ ไม่มีข้อมูลงานวิจัยเกี่ยวกับความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จะเลือกใช้อัตราการดูดซับต่ำสุดของไม้ยืนต้นขนาดกลางมาเป็นเกณฑ์ในการประเมิน

<u>รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง</u>

1) ปริมาณ CO_2 ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ

ในระยะดำเนินโครงการจะมีที่จอดรถยนต์ 195 คัน ระยะทางในโครงการ 0.70 กิโลเมตร ความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สามารถประเมินก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการสัญจรรถยนต์ในโครงการได้ดังนี้

<u>กำหนดให้</u>

อัตราความเร็ว : รถยนต์วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ระยะวิ่งของรถ : คิดระยะทางที่รถยนต์วิ่งไปยังพื้นที่จอดรถในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งเป็นระยะไกลที่สุดประมาณ 700 เมตร หรือ 0.70 กิโลเมตร

จำนวนรถยนต์ : คิดเทียบเท่าที่จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 195 คัน

<u>การคำนวณ</u>

ปริมาณ CO = Emission Factor x ระยะทางเดินรถในโครงการ x จำนวนรถ
= 32.25 (กรัม/กิโลเมตร-คัน) x 0.70 (กิโลเมตร) x 195 (คัน)
= 4,402.13 กรัม/วัน

คำนวณหาปริมาณ CO_2

$$2CO + O_2 \longrightarrow 2CO_2$$

มวลโมเลกุลของ CO = 28 กรัม และมวลโมเลกุลของ CO_2 = 44 กรัม

ปริมาณ CO 28 กรัม คิดเทียบเป็น CO_2 = 44 กรัม

ดั้งนั้น ปริมาณ CO 4,402.13 กรัม คิดเทียบเป็น CO_2 = [(4,402.13 x 44) / 28] / 44
= 6,917.6 / 44
= 157.22 โมล

ดังนั้น ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเท่ากับ 4,402.13 กรัม/วัน หรือคิดเป็นปริมาณ CO_2 เท่ากับ 157.22 โมล/วัน

2) ความสามารถในการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ในโครงการ

ไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการ สามารถดูดซับคาร์บอนได้ประมาณ 339.53 โมล/วัน ดัง**ตารางที่ 5.2-2** จากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากกิจกรรมในระยะดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นประมาณ 157.22 โมล/วัน (โครงการมีที่จอดรถจำนวน 195 คัน) ดังนั้นพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 5.2-2 การดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการของต้นไม้ภายในโครงการ (ที่เปลี่ยนแปลง)

รายชื่อต้นไม้	อัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ($\mu mol/m^2/s$)*	พื้นที่ทรงพุ่ม/พื้นที่ปลูกต้นไม้ (ตารางเมตร)	อัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ใน 1 วัน (mol)**	
ไม้พุ่ม				
1. โมก	4.31	128.10	$4.31x10^{-6}x128.10x60x60x8$	= 15.90
2. เดหลีใบกล้วย	5.2	239.91	$5.2x10^{-6}x239.91x60x60x8$	= 35.93
3. กระดุมทอง	13.4	77.25	$13.4x10^{-6}x77.25x60x60x8$	= 29.81
4. พุดเวียดนาม	0.67 2/	187.57	$0.67x10^{-6}x187.57x60x60x8$	= 3.62
5. เล็บครุฑ	9.06	58.25	$9.06x10^{-6}x58.25x60x60x8$	= 15.20
6. พู่ระหง	10.9	100.28	$10.9x10^{-6}x100.28x60x60x8$	= 31.48
7. หนวดปลาหมึก	7.31	95.66	$7.31x10^{-6}x95.66x60x60x8$	= 20.14
8. หญ้านวลน้อย	0.67 2/	257.28	$0.67x10^{-6}x257.28x60x60x8$	= 4.96
9. หญ้าญี่ปุ่น	0.67 2/	85.44	$0.67x10^{-6}x85.44x60x60x8$	= 1.65
ไม้ยืนต้น				
10. ตะเคียนทอง	10.0	294.64	$10.0x10^{-6}x294.64x60x60x8$	= 84.86
11. เสลา	11.1	125.71	$11.1x10^{-6}x125.71x60x60x8$	= 40.19
12. กระพี้จั่น	5.6	188.57	$5.6x10^{-6}x188.57x60x60x8$	= 30.41
13. ปีบ	6.23	141.43	$6.23x10^{-6}x141.43x60x60x8$	= 25.38
รวมอัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ (โมล)				**339.53**

ที่มา : งานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2543
พูนพิภพ เกษมทรัพย์ ภาควิชาพืชไร่นา คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2538

หมายเหตุ : 1/ คิดอัตราการสังเคราะห์แสง 8 ชั่วโมง/วัน

2/ ในกรณีที่พันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกภายในโครงการ ไม่มีข้อมูลงานวิจัยเกี่ยวกับความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จะเลือกใช้อัตราการดูดซับต่ำสุดมาเป็นเกณฑ์ในการประเมิน

3/ ในกรณีที่พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ใช้ปลูกภายในโครงการ ไม่มีข้อมูลงานวิจัยเกี่ยวกับความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จะเลือกใช้อัตราการดูดซับต่ำสุดของไม้ยืนต้นขนาดกลางมาเป็นเกณฑ์ในการประเมิน

ดังนั้น ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการลดลง ทำให้ปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการลดลงเหลือ 4,402.13 กรัม/วัน (เดิม 4,876.20 กรัม/วัน) หรือคิดเป็นปริมาณ CO_2 เท่ากับ 157.22 โมล/วัน (เดิม 174.15 โมล/วัน) โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

6 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

6.1 ระบบน้ำใช้

การประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า เดิมโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,104 คน มีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 236 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำภายในโครงการได้นาน 1.8 วัน และภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ปริมาณความต้องการใช้น้ำในโครงการจะลดลงเหลือ 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลดลง 38 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำภายในโครงการได้นาน 2.2 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 236 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 359.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 69.64 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 428.66 ลูกบาศก์เมตร (359.02+69.64 = 428.66 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำใช้อุปโภคบริโภคภายในโครงการได้ประมาณ 1.8 วัน (428.66/236 = 1.8) ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 6.1-1** และตำแหน่งระบบประปาของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 6.1-1**

รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 359.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรความจุรวม 69.64 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภค 428.66 ลูกบาศก์เมตร (359.02+69.64 = 428.66 ลบ.ม.) สามารถสำรองน้ำใช้อุปโภคบริโภคภายในโครงการได้ประมาณ 2.2 วัน (428.66/198 = 2.2) ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 6.1-1** และตำแหน่งระบบประปาของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 6.1-1** (ดังแสดงรายการคำนวณใน**ภาคผนวก 3**)

ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ปริมาณความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการลดลง 38.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำภายในโครงการได้นานเพิ่มขึ้นเป็น 2.2 วัน (เดิมสำรองได้นาน 1.8 วัน) จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว



รูปที่ 6.1-1 ผังแสดงระบบประปา (ที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลง)

6.2 การจัดการน้ำเสีย

การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า เดิมโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,104 คน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณการเกิดน้ำเสียจาก 80% ของน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณการเกิดน้ำเสียจาก 100% ของน้ำใช้) โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม</u>

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ โดยไม่รวมน้ำใช้เติมสระว่ายน้ำ บ่อน้ำพุ และใช้รดต้นไม้ในโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้น 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นประเภทน้ำเสียชุมชน ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 6.1-2** โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) รองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

<u>รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง</u>

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ โดยไม่รวมน้ำใช้เติมสระว่ายน้ำ บ่อน้ำพุ และใช้รดต้นไม้ในโครงการ โดยจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นประเภทน้ำเสียชุมชน ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 6.1-2** โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) รองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 6.2-1**) (ดังแสดงรายการคำนวณใน**ภาคผนวก 3**)

ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า <u>ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการเพิ่มขึ้น 5.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากโครงการแก้ไขวิธีการประเมินปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นเป็นกรณีเลวร้ายสุด (Worst case) ที่น้ำที่ผ่านการใช้ทั้งหมดเกิดเป็นน้ำเสีย 100%</u> และประเมินขนาดความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการรองรับปริมาณน้ำเสียเข้าระบบในกรณีดังกล่าว ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเนื่องจากได้ประเมินในกรณี Worst case จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

ตารางที่ 6.2-1 รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบตามที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง

	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม		รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง		เกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	หน่วยบำบัดน้ำเสีย	รายละเอียด	หน่วยบำบัดน้ำเสีย	รายละเอียด		
ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)		236	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	198	-	-
ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)		184	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	190	-	-
ปริมาณน้ำเสียออกแบบ		200	ปริมาณน้ำเสียออกแบบ	190	-	-
- ถังดักไขมัน			- ถังดักไขมัน			
ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)		20.00	ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	19.00	-	-
ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)		7.50	ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	7.56	-	-
ระยะเวลากักเก็บออกแบบ (ชั่วโมง)		3.00	ระยะเวลากักเก็บออกแบบ (ชั่วโมง)	3.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)		3.02	ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)	3.15	-	-
- ถังแยกกากตะกอน			- ถังแยกกากตะกอน			
ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)		55.98	ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	55.98	-	-
ระยะเวลากักเก็บออกแบบ (ชั่วโมง)		4.00	ระยะเวลากักเก็บออกแบบ (ชั่วโมง)	2.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)		6.72	ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)	2.35	-	-
- ถังปรับสภาพ			- ถังปรับสภาพ			
ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)		47.25	ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	47.25	-	-
ระยะเวลากักเก็บออกแบบ (ชั่วโมง)		4.00	ระยะเวลากักเก็บออกแบบ (ชั่วโมง)	4	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)		5.67	ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)	5.67	-	-
- ถังเติมอากาศ			- ถังเติมอากาศ			
ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)		63.00	ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	63.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)		7.56	ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	7.96	-	-
F/M Ratio (กก./วัน)		0.3	F/M Ratio (กก./วัน)	0.27	0.1-0.3	ผ่านเกณฑ์
MLSS มิลลิกรัม/ลิตร)		2,757	MLSS มิลลิกรัม/ลิตร)	2,619.40	2,500-4,000	ผ่านเกณฑ์
- ถังทดกลอก			- ถังทดกลอก			
ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)		19.22	ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	19.22	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)		2.31	ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)	2.43	-	-
- ถังกักบริเวณกลอก			- ถังกักบริเวณกลอก			
ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)		16.89	ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	16.90	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (วัน)		30.64	ระยะเวลากักเก็บจริง (วัน)	35.45	-	-
- ถังกับดักไขมัน			- ถังกับดักไขมัน			
ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)		8.58	ปริมาตรความจุ (ลูกบาศก์เมตร)	8.58	-	-
ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)		1.03	ระยะเวลากักเก็บจริง (ชั่วโมง)	1.08	-	-
BOD ออกระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร)		20.00	BOD ออกระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00	ผ่านเกณฑ์

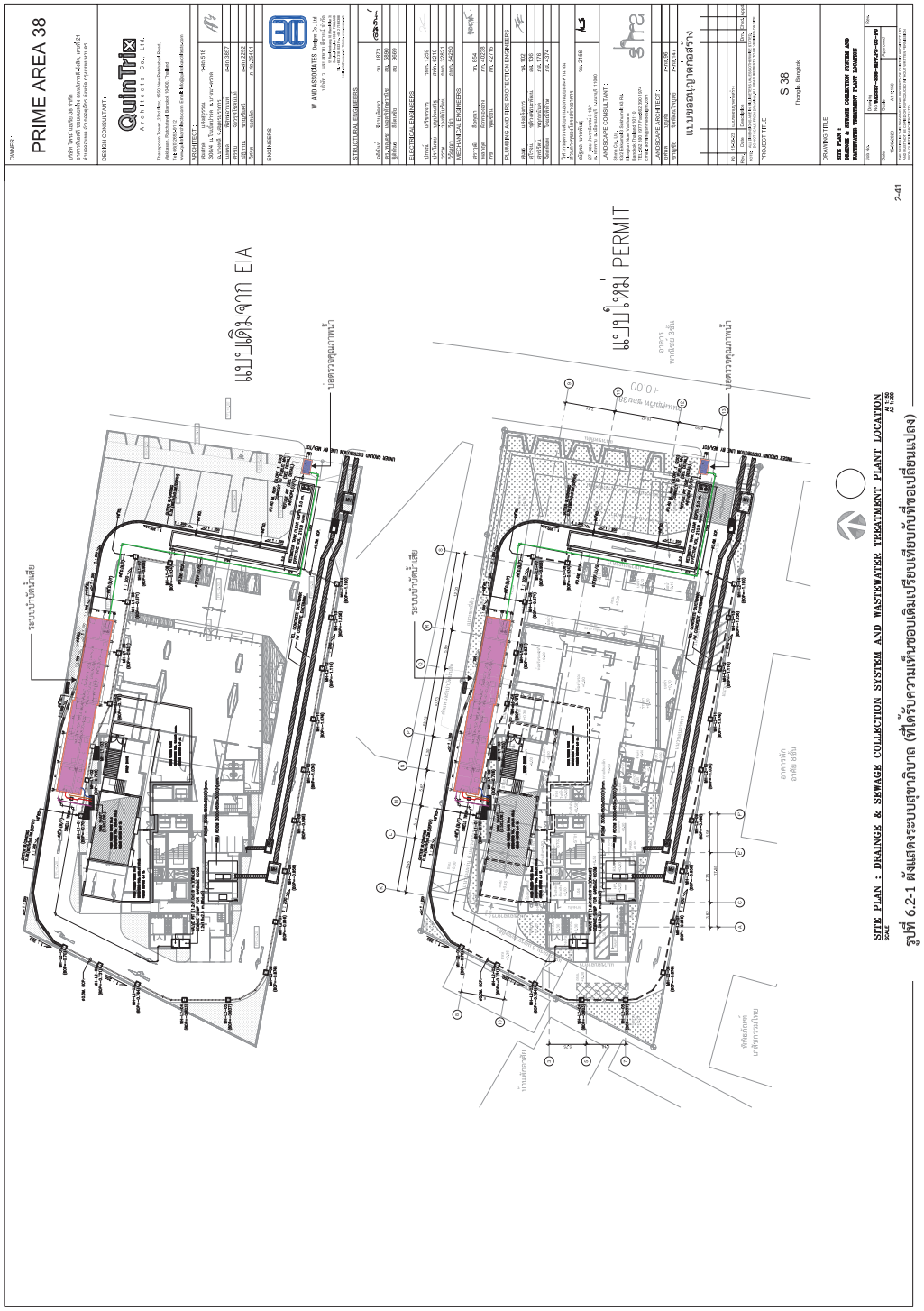
ตารางที่ 6.1-1 สรุปปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการและระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ขอเปลี่ยนแปลง

กิจกรรม	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว			รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง		
	จำนวน/หน่วย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำทิ้ง	จำนวน/หน่วย	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำทิ้ง
-พื้นที่สีเขียว	1,084 ตร.ม	200 ลิตร/ตร.ม/วัน	216.80	- ปริมาณการใช้น้ำตามที่ได้รับอนุญาต	216.80	173.44
-พื้นที่การค้า	20 ตร.ม	75 ลิตร/ตร.ม/วัน	1.50	ห้องน้ำชั้นล่าง 359.02 ตร.ม. อัตราการใช้น้ำ 2 ถัง ปริมาตรถังละ 750 ลิตร	1.50	1.20
-พื้นที่สโมสรและที่พักอาศัย (ห้องพัก)	100 ตร.ม	30 ลิตร/ตร.ม/วัน	3.00	ห้องพักพร้อมครัว 2 ถัง ปริมาตรถังละ 750 ลิตร	3.00	2.40
-พื้นที่สโมสร Business Center / พื้นที่ประชุม	50 ตร.ม	20 ลิตร/ตร.ม/วัน	1.00	ร้าน 69.64 ตร.ม	1.00	0.80
-พื้นที่สโมสร Social Club / พื้นที่นทนาการ	100 ตร.ม	15 ลิตร/ตร.ม/วัน	1.50	ร้านอาหารขนาดใหญ่ 359.02+69.64 = 428.66 ตร.ม.	1.50	1.20
-พื้นที่สระว่ายน้ำ*	100 ตร.ม	25 ลิตร/ตร.ม/วัน	2.50	- ร้านอาหารขนาดกลาง	3.00	2.40
-พื้นที่ออกกำลังกาย	-	-	-	ใช้ตาม ปริมาตรถังละ 241.46 ตร.ม.	1.56	1.25
-พื้นที่ซักรีด	260 ตร.ม.	6 ลิตร/ตร.ม/วัน	1.56		0.864	0.69
-พื้นที่อบไอน้ำ	144 ตร.ม.	6 ลิตร/ตร.ม/วัน	0.864		3.996	3.20
-พื้นที่ทำสวนและพื้นที่ตกแต่ง	1,110 ตร.ม.	3.6 ลิตร/ตร.ม/วัน	3.996			
ปริมาณน้ำทิ้ง		**235.72**	**≈ 236 ลบ.ม.**			

หมายเหตุ : - ร้านอาหารขนาดใหญ่ คำนวณจากจำนวนที่นั่งสูงสุดของร้านอาหารที่ 80 ของจำนวนที่นั่งทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้ และร้านอาหารขนาดกลาง คำนวณจากจำนวนที่นั่งสูงสุดของร้านอาหารที่ 80 ของจำนวนที่นั่งทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้ ในกรณีที่การใช้งานพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกันของทั้งสองร้านอาหารมีจำนวนที่นั่งรวมกันเกินกว่า 100 ของจำนวนที่นั่งทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้ ในกรณีที่การใช้งานพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกันของทั้งสองร้านอาหารมีจำนวนที่นั่งรวมกันเกินกว่า 100% ของจำนวนที่นั่งทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้ ในกรณีที่การใช้งานพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกันของทั้งสองร้านอาหารมีจำนวนที่นั่งรวมกันเกินกว่า 100% ของจำนวนที่นั่งทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้ (Worst case) ทำการพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกรณีที่มีการใช้งานพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกันของทั้งสองร้านอาหาร

ตารางที่ 6.1-2 สรุปปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการและระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ขอเปลี่ยนแปลง

กิจกรรม	การเปลี่ยนแปลงที่ขอเปลี่ยนแปลง			การเปลี่ยนแปลงที่ขอเปลี่ยนแปลง		
	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำทิ้ง (80%)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำทิ้ง (100%)	ระบบบำบัดน้ำเสีย
-พื้นที่สีเขียว	216.80	173.44	- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา	216.80	173.44	- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลา
-พื้นที่การค้า	1.50	1.20	กลีบ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาด	1.50	1.50	กลีบ (Aeration Activated Sludge Process) ขนาด
-พื้นที่สโมสรและที่พักอาศัย (ห้องพัก)	-	-	ศักยภาพการบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน	3.05	3.05	ศักยภาพการบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน
-พื้นที่สโมสร Business Center / พื้นที่ประชุม	3.00	2.40		3.00	3.00	
-พื้นที่สโมสร Social Club / พื้นที่นทนาการ	1.00	0.80		1.50	1.50	
-พื้นที่สระว่ายน้ำ	1.50	1.20		1.67	1.67	
-พื้นที่ออกกำลังกาย	2.50	2.00		1.00	1.00	
-พื้นที่ Onzen / พื้นที่ว่างๆ	3.00	0.24		4.80	4.80	
-พื้นที่ซักรีด	-	-		0.60	0.60	
-พื้นที่อบไอน้ำ	1.56	-		1.56	-	
-พื้นที่สระว่ายน้ำ	0.864	-		0.58	-	
-พื้นที่ทำสวนและพื้นที่ตกแต่ง	3.996	-		5.88	-	
ปริมาณน้ำทิ้ง	**235.72**	**183.44**		**197.74**	**189.72**	
	≈ 236 ลบ.ม.	**≈ 184 ลบ.ม.**		**≈ 198 ลบ.ม.**	**≈ 190 ลบ.ม.**	



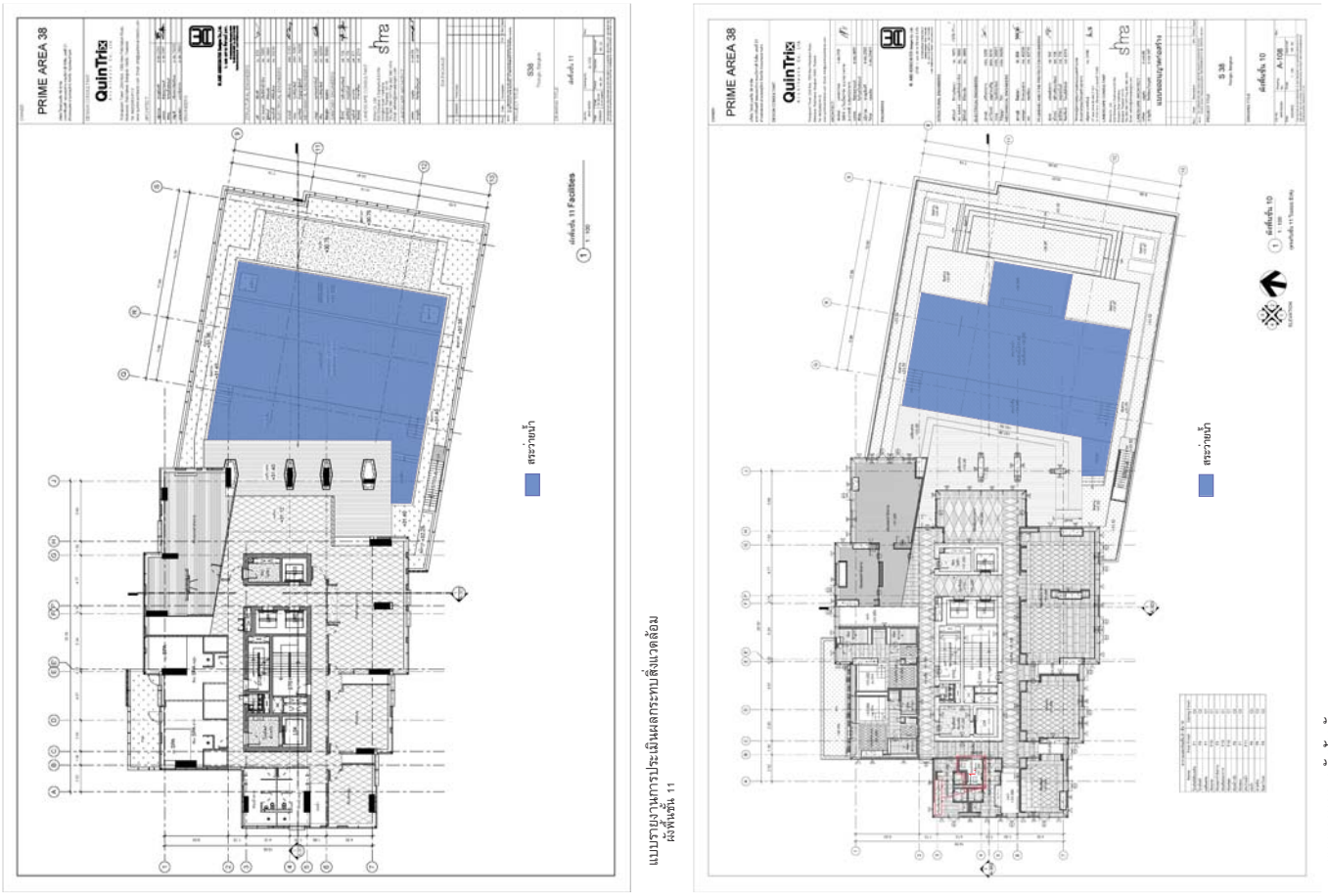
รูปที่ 6.2-1 ผังแสดงระบบสุขาภิบาล (ที่ได้รับความเห็นชอบเพิ่มเติมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลง)

6.3 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านล่างของสระเรียบ ซึ่งสระว่ายน้ำเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ โดยโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่บริเวณชั้นที่ 11 ของอาคาร (ชั้นที่ 10 หลังเปลี่ยนแปลงการเรียกชื่อชั้นอาคาร) ดังแสดงแปลนพื้นอาคารชั้นสระว่ายน้ำ ที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลงใน**รูปที่ 6.3-1**

6.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงมาตามท่อระบายน้ำแนวดิ่ง เพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ใกล้ แล้วไหลระบายผ่านท่อระบายน้ำที่เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นไหลรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนสูบระบายออกด้วยปั๊มสูบน้ำด้วยอัตราการไหลไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังแสดงผังระบบระบายน้ำที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลงใน**รูปที่ 6.4-1**



รูปที่ 6.3-1 แปลนพื้นอาคารชั้นสระว่ายน้ำ (ที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลง)



รูปที่ 6.4-1 ผังแสดงระบบระบายน้ำ (ที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลง)

6.5 การจัดการมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า เดิมโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.632 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 6.75 วัน และภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ปริมาณมูลฝอยลดลงเหลือ 3.228 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลดลง 0.404 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากขึ้นเป็น 7.59 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม</u>

(1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,104 คน พบว่า โครงการจะมีปริมาตรมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย จากพนักงานโครงการ จากผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย จากผู้ใช้บริการห้อง Business Center จากผู้ใช้บริการห้อง Social Club และจากผู้ใช้บริการห้องสมุด รวม 3.632 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 6.5-1**

(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 16.34 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 24.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 6.75 วัน (24.51/3.632 = 6.75 วัน) กรณีที่รถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยสามารถมาเก็บมูลฝอยได้

<u>รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง</u>

(1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยมีจำนวนห้องชุด 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานของโครงการรวม 893 คน พบว่า โครงการจะมีปริมาตรมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย จากพนักงานโครงการ จากผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย จากผู้ใช้บริการห้องรับรอง จากผู้ใช้บริการห้องสันทนาการ จากผู้ใช้บริการห้องสมุด และจากผู้ใช้บริการห้องเกมส์ รวม 3.228 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 6.5-1**

(2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 16.34 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 24.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 7.59 วัน (24.51/3.228 = 7.59 วัน) กรณีที่รถเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตยสามารถมาเก็บมูลฝอยได้

รายงานสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38
ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า <u>ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการลดลง 0.404 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u> และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถกักเก็บมูลฝอยไว้ภายในโครงการได้นานขึ้นจากเดิม ในกรณีที่สำนักงานเขตไม่สามารถมาเก็บขนได้ตามปกติ จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

ตารางที่ 6.5-1 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง

แหล่งกำเนิด	รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม			รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง		
	จำนวน (คน) (1)	อัตราการเกิดมูลฝอย ลิตร/คน/วัน (2)	ปริมาณมูลฝอยรวม (ลบ.ม./วัน) (1)x(2)/1,000=(3)	จำนวน (คน) (1)	อัตราการเกิดมูลฝอย ลิตร/คน/วัน (2)	ปริมาณมูลฝอยรวม (ลบ.ม./วัน) (1)x(2)/1,000=(3)
1. ผู้พักอาศัย	1,084	3	3.252	863	3	2.589
2. พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	-	-	-	10	1.5	0.015
3. พนักงานโครงการ	20	1.5	0.030	20	1.5	0.030
4. ผู้ใช้บริการห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	-	-	-	203	1	0.203
5. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย	100	1	0.100	100	1	0.100
6. ผู้ใช้บริการห้อง Business Center / พื้นที่รับรอง	50	1	0.050	100	1	0.100
7. ผู้ใช้บริการห้อง Social Club / ห้องสันทนาการ	100	1	0.100	111	1	0.111
8. ผู้ใช้บริการห้องสมุด	100	1	0.100	40	1	0.040
9. ผู้ใช้บริการห้องเกมส์	-	-	-	40	1	0.040
รวม	**-**	**-**	**3.632**	**-**	**-**	**3.228**



รูปที่ 6.5-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลง)

6.6 ระบบไฟฟ้า

การประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า เดิมโครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,104 คน มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,940 kVA หลังจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโดยมีจำนวนห้องชุด 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,959.50 kVA (เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเพียง 19.50 kVA) แต่โครงการยังสามารถใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาดเท่าเดิมและตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในอาคารตามเดิม โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม</u>

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,940 kVA โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด (รวม 2,500 kVA) โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดติดตั้งภายในอาคาร (In Door Dry Type) ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าที่ชั้น 2 ของอาคาร สำหรับระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แบบใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง (Diesel Generator) ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ชั้น 2 ของอาคาร

<u>รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง</u>

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,959.50 kVA (ดังแสดงรายการคำนวณใน **ภาคผนวก 3**) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด (รวม 2,500 kVA) โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดติดตั้งภายในอาคาร (In Door Dry Type) ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าที่ชั้น 2 ของอาคาร สำหรับระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง โดยจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แบบใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง (Diesel Generator) ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งที่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ชั้น 2 ของอาคาร

ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเพียง 19.50 kVA ซึ่งยังเป็นโหลดไฟฟ้ารวมที่โครงการสามารถใช้หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาดเท่าเดิมและตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในอาคารตามเดิม จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

6.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ตามแบบฟอร์มตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (แบบ สปภ.3) กรุงเทพมหานครตามเดิม

สำหรับการอพยพผู้พักอาศัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารนั้น เดิมโครงการจัดให้มีจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 307 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพหนีไฟจากโครงการได้ทั้งหมด 1,104 คน เป็นพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร/คน อย่างไรก็ตามภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จำนวนผู้อพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลดลงเหลือ 893 คน ทำให้พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟนั้นมากขึ้นเป็น 0.34 ตารางเมตร/คน ซึ่งทำให้การใช้จุดรวมพลของโครงการมีความสะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

6.8 ระบบระบายอากาศ

โครงการการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) สำหรับในพื้นที่อื่นๆ เช่น ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องควบคุมไฟฟ้าประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศ โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (พัดลมระบายอากาศ)

ทั้งนี้ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า ไม่ส่งผลกระทบกับประสิทธิภาพและการทำงานของระบบระบายอากาศของโครงการ และมีความสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร

6.9 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคารของโครงการ ได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 ตามเดิม (รายการคำนวณโครงสร้างอาคารใน**ภาคผนวก 3**)

6.10 การจราจร

โครงการประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยในโครงการลดลงเหลือ 173 ห้อง (ลดลง 43 ห้อง) และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวม 195 คัน (ลดลง 16 คัน) พร้อมทั้งได้เพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 เรื่อง การกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2564 โดยจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน บริเวณชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีทางเข้า–ออก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 38 ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต มีขนาดกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร และมีระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) จนกระทั่งเข้าสู่ชั้นจอดรถในอาคารได้ตามเดิม ดังแสดงแปลนพื้นอาคารชั้นจอดรถที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลงใน**ภาคผนวก 2**

<u>รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม</u>

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 40 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 29,985.69 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นซึ่งไม่รวมพื้นที่ที่เป็นทางรถวิ่งและลานจอดรถยนต์ในอาคาร 22,926.65 ตารางเมตร โดยต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ 192 คัน (22,926.65/120 = 191.06 คัน) ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวม จำนวน 211 คัน และมีพื้นที่ขายสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ 5 คัน สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีสัดส่วนที่จอดรถยนต์ส่วนกลางต่อจำนวนห้องชุดเท่ากับ 0.98 คัน/ห้อง (211/216 = 0.98) (ดู**ตารางที่ 6.10-1** ประกอบ)

<u>รายละเอียดที่เปลี่ยนแปลง</u>

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 173 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 29,670.68 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นซึ่งไม่รวมพื้นที่ที่เป็นทางรถวิ่งและลานจอดรถยนต์ในอาคาร 23,338.46 ตารางเมตร โดยต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ 195 คัน (23,338.46 /120 = 194.45 คัน) ซึ่งโครงการยกเลิกพื้นที่ขายสำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ 5 คัน โดยจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวม จำนวน 195 คัน สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุดเท่ากับ 1.13 คัน/ห้อง (195/173 = 1.13) (ดู**ตารางที่ 6.10-1** ประกอบ)

รายงานสรุปการแก้ไขรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38
ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า จำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการลดลง 1 คัน แต่จากการที่โครงการลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยนั้น ทำให้<u>สัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุดของโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 1.13 คัน/ห้อง</u> ซึ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดไว้ครอบคลุมจำนวนห้องชุดทั้งโครงการ โดยจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 112.72% ของจำนวนห้องชุด และปริมาณที่จอดรถยนต์ที่ลดลงยังส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศจากการสัญจรภายในโครงการลดลงด้วย จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

ตารางที่ 6.10-1 ความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง

กิจกรรมที่นำมาคิดที่จอดรถยนต์		รายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบเดิม		รายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลง	
		ความต้องการที่จอดรถยนต์	จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียม	ความต้องการที่จอดรถยนต์	จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียม
กรณีที่ 1 แยกตามกิจกรรม	- ห้องพักอาศัย	- ที่จอดรถ 1 คัน ต่อ 1 ห้องชุด โดยโครงการมีห้องพักอาศัยขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 79 ห้อง	- โครงการจัดเตรียมไว้ 211 คัน	- ที่จอดรถ 1 คัน ต่อ 1 ห้องชุด โดยโครงการมีห้องพักอาศัยขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 92 ห้อง	- โครงการจัดเตรียมไว้ 195 คัน
	จำนวนที่จอดรถ	79 คัน	211 คัน	92 คัน	92 คัน
กรณีที่ 2 เป็นอาคารขนาดใหญ่	- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น แต่ไม่รวมพื้นที่ที่เป็นทางรถวิ่งและลานจอดรถยนต์ในอาคาร	- มีพื้นที่อาคารรวม 22,926.65 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 192 คัน (22,926.65/120 = 191.06 คัน)	- โครงการจัดเตรียมไว้ 211 คัน	- มีพื้นที่อาคารรวม 23,338.46 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 195 คัน (23,338.46/120 = 194.45 คัน)	- โครงการจัดเตรียมไว้ 195 คัน
	จำนวนที่จอดรถ	192 คัน	211 คัน	195 คัน	195 คัน
โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ			**211 คัน**		**195 คัน**
จำนวนห้องชุด			**216 ห้อง**		**173 ห้อง**
สัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องชุด			**0.98 คัน/ห้อง**		**1.13 คัน/ห้อง**

7. การบริหารจัดการโครงการ

ในปัจจุบัน ผู้ประกอบการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับการบริหารจัดการอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2551 และ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2556 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 เป็นต้นไป ซึ่งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนของการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

1) หลักเกณฑ์และวิธีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ก) โดยผู้ประกอบการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นก่อนการจดทะเบียนอาคารชุด ตามมาตรา 7 ทวิ ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2551 และ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2556 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 เป็นต้นไป ซึ่งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนของการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- ผู้ประกอบการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นก่อนการจดทะเบียนอาคารชุด ตามมาตรา 7 ทวิ ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ซึ่งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2551 และ (ฉบับที่ 8) พ.ศ. 2556 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2556 เป็นต้นไป ซึ่งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในส่วนของการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

ตารางที่ 7-1 ขั้นตอนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 7-1 แสดงรายละเอียดโฉนดที่ดินและนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ

แปลงที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1	1827	992	0-2-4.7	818.80	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
2	1829	5278	0-1-7.3	429.20	
3	1828	993	0-1-8.4	433.60	
4	2866	938	0-1-15	460.00	
5	2867	939	0-0-84	336.00	
6	1830	5279	0-1-8.6	434.40	
7	1831	5280	0-1-8	432.00	
รวมพื้นที่โครงการ			**2-0-36**	**3,344**	

ที่มา : บริษัท บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด, 2563

ข) ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ดังนี้

1) โฉนดที่ดินโครงการ จำนวน 7 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร (ดัง**ตารางที่ 7-1**)

2) ทรัพย์ส่วนกลางภายนอกอาคาร
- รั้วโครงการและไฟฟ้าส่องสว่างรอบอาคาร
- ป้ายชื่อโครงการ
- ถนนและทางเท้า
- พื้นที่สีเขียว
- ระบบท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพัก

3) ทรัพย์ส่วนกลางภายในอาคาร
- ห้องสำนักงานนิติบุคคล
- เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น พื้นดาดฟ้า คสล.
- ทางเดินส่วนกลาง
- ลิฟต์โดยสาร และลิฟต์บริการ
- ระบบไฟฟ้า เช่น ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้อง HV ห้อง RMU ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้าในห้อง MDB และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น
- ระบบสุขาภิบาล เช่น ปั๊มน้ำ ระบบท่อต่างๆ ถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิงเคมี ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ระบบเตือนภัยในอาคาร ระบบดับเพลิง และระบบ Sprinkler เป็นต้น
- ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า

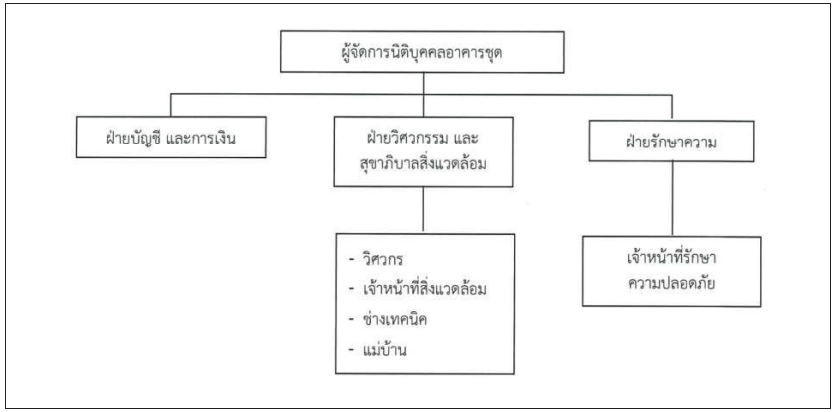
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องน้ำชาย-หญิง ที่ชั้น 1 และชั้น 10
- ห้องเก็บถังแก๊ส ห้องเกมส์ ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องรับรองธุรกิจ
- ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ
- ทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ จำนวน 195 คัน และป้ายจราจร

2) การบริหารจัดการที่จอดรถภายในอาคาร

ที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์เป็นทรัพย์ส่วนกลาง จะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ได้จัดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่อย่างใด

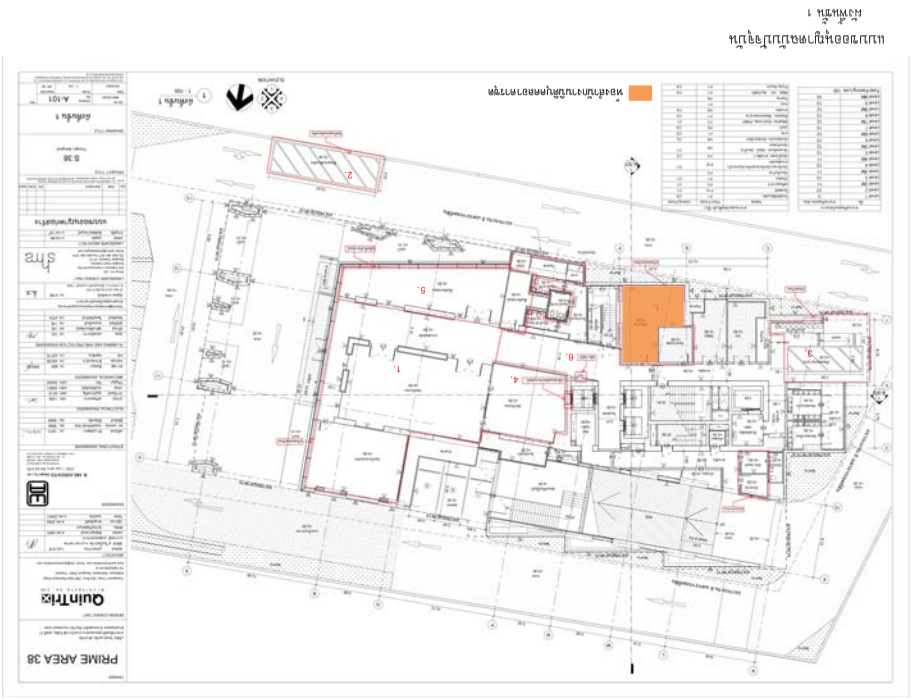
3) การบริหารจัดการ

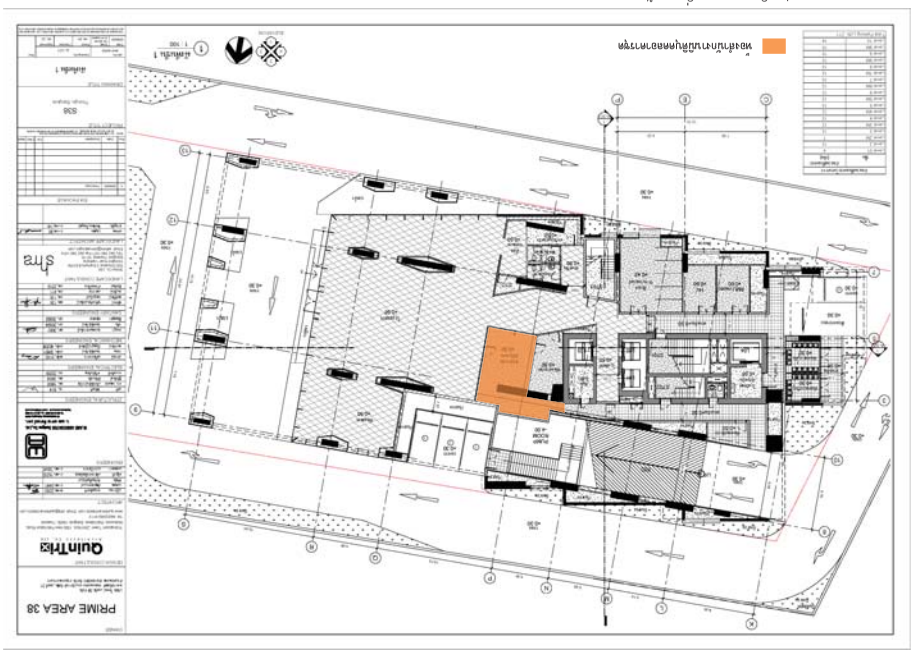
การดำเนินการของโครงการมีรูปแบบการให้บริการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยใช้บุคลากรที่ให้บริการร่วมกันและแบ่งโครงสร้างการบริหาร ดัง**รูปที่ 7-1** การบริหารจัดการต่างๆ ภายในโครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยส่วนงานควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ฯลฯ จะอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายวิศวกรรมและสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 7-1 โครงสร้างการบริหารภายในโครงการ

ดังนั้น ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พบว่า แม้มีรายละเอียดโครงการเปลี่ยนแปลง แต่ไม่กระทบต่อการบริหารจัดการโครงการ จึงสามารถประเมินได้ว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว





รูปที่ 7-2 แปลนพื้นแสดงตำแหน่งห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ที่ได้รับความเห็นชอบเดิมเปรียบเทียบกับที่ขอเปลี่ยนแปลง)

4) การจัดการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว

จากการปรับการออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารในชั้นที่ 1 โดยมีการเพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และชั้นที่ 11 (ชั้นที่ 12 เดิม) เปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และลดจำนวนห้องชุดพักอาศัยในชั้นอื่นๆ รวม 40 ห้อง คงเหลือจำนวนห้องชุดพักอาศัยในโครงการ 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) โดยยังคงมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นคงเดิม เช่น ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 36 (เดิมคือชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 37) เป็นชั้นพักอาศัย และชั้นเหนือขึ้นไปเป็นชั้นห้องเครื่องงานระบบ (เดิมคือชั้นที่ 38 ถึงชั้นที่ 40) และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคานั้น

โครงการได้คำนึงถึงการจัดการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย 2 ระบบ ดังนี้

1. ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย โครงการได้จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ในแต่ละส่วนของอาคารและเชื่อมต่อสัญญาณมายังห้องสำนักงานนิติบุคคลในอาคาร โดยกล้อง CCTV สามารถบันทึกภาพและเปิดดูย้อนหลังได้ ดังนั้น การใช้กล้อง CCTV จึงเหมาะสมสำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในทุกๆวัน เพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานและเป็นการเฝ้าระวังเหตุการณ์ความไม่สงบหรือการก่อเหตุการณ์ที่ผิดกฎหมายที่อาจเกิดขึ้นในอาคารโครงการ

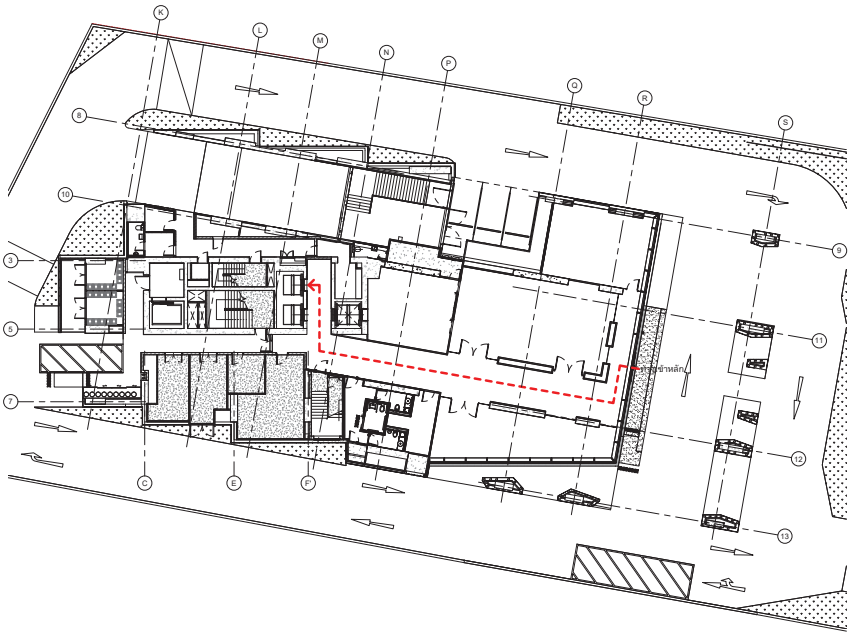
2. ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control)

การเข้าออกพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารและชั้นพักอาศัยของโครงการ ใช้ระบบ ควบคุมการเข้า-ออก ด้วย Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้าออกที่ใช้ร่วมกับบัตรอิเลคทรอนิกส์หรือ Smart card ซึ่งผู้ใช้อาคารจะถูกกำหนดสิทธิ์ในการเข้าออกพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในอาคารโครงการ ทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ส่วนพักอาศัยในชั้นต่างๆ และยังสามารถตรวจสอบข้อมูลการเข้าออกพื้นที่ย้อนหลังได้ด้วย โดยระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) จะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์ของชั้นพักอาศัย (ดู**รูปที่ 7-3** และ**รูปที่ 7-4** ประกอบ)

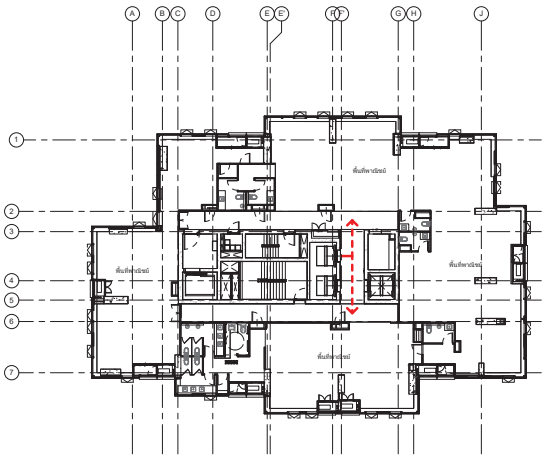
นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก รักษาความปลอดภัยและอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อาจเกิดขึ้นจากผู้ไม่หวังดีหรือผู้ร้ายแอบแฝงเข้ามาใช้บริการร้านค้าภายในโครงการ ซึ่งเป็นอีกหนึ่งแนวทางในการการจัดการด้านความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

แนวทางการจัดการลิฟต์สำหรับพื้นที่พาณิชย์ชั้น 12
ควบคุมโดยระบบ key card access

เพื่อควบคุมเฉพาะลูกค้าที่ใช้งานพื้นที่พาณิชย์เท่านั้น
โดยคอนโทรลให้ลิฟต์จอดเฉพาะที่ชั้น 11 หรือลูกค้าภายนอก
จะไม่ขึ้นลิฟต์ไปถึงชั้นอื่นๆ

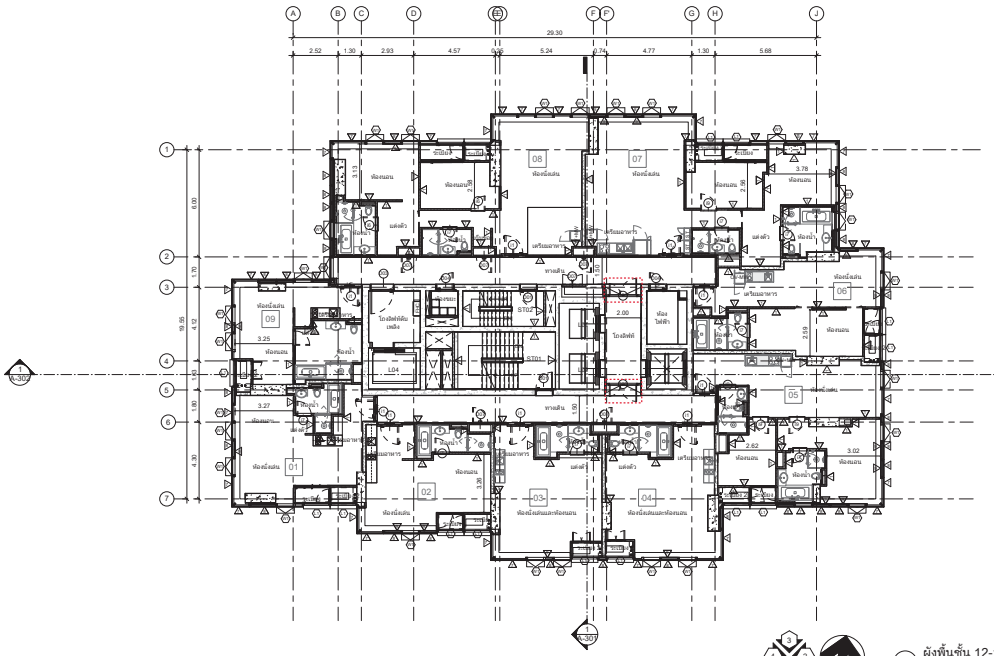


1 ผังพื้นชั้น 1
1 : 150



2 ผังพื้นชั้น 12 (ชั้น 11 ตามแบบขออนุญาต)
1 : 150

รูปที่ 7-3 ผังแสดงเส้นทางการเข้าถึงพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ภายในอาคาร


29.30
2.52
1.30
2.93
4.57
5.24
4.77
1.30
5.68
08
07
06
05
09
01
02
03
04
ห้องนอน
ห้องน้ำ
โถงลิฟต์
เครื่องมือสื่อสาร
ทางเดิน
แต่งตัว
ห้องนั่งเล่น
ห้องนั่งเล่นและห้องนอน
ช่องลิฟต์ดับเพลิง
ช่องลิฟต์
ช่องบันได
ช่องท่อ
ช่องไฟ
ช่องลม
ช่องแสง
ช่องลิฟต์ขนส่งสินค้า
ช่องบันไดหนีไฟ
ช่องลิฟต์ดับเพลิง
ช่องลิฟต์โดยสาร

ภาคผนวก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
หนังสือที่ ทส. 1009.5/548 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๔๘๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๓๙๒ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ที่ MFG: ๑๗๘/๒๐๑๖-๑๒ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๙

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๘ ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๑๖ ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด โดยให้บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางอัษฎาพร โกรพานนท์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

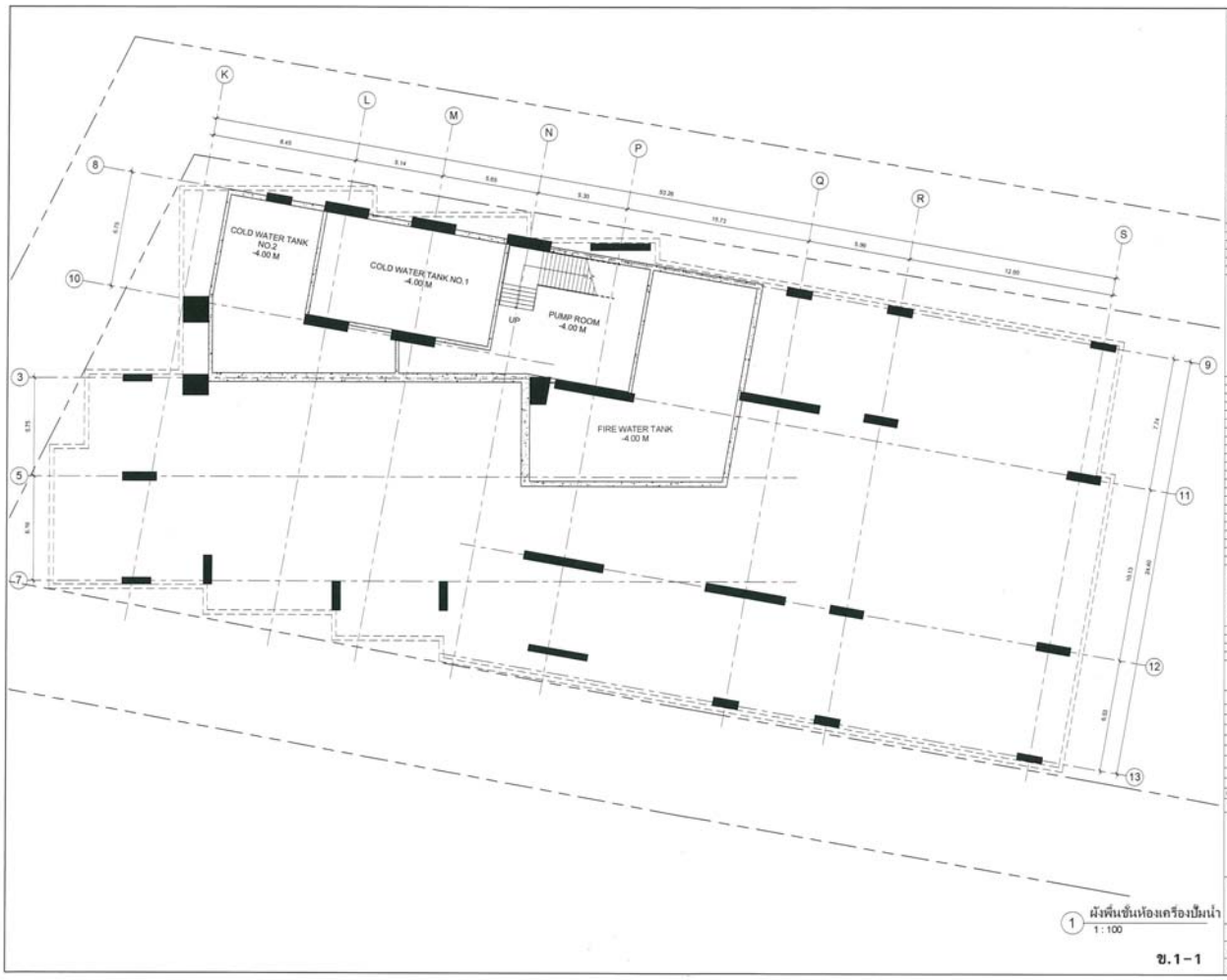
ภาคผนวก 2

แบบแปลนอาคารโครงการ

ภาคผนวก 2.1

แบบแปลนพื้นอาคาร (เดิม)

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



1 ผังพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ
1 : 100

ข.1-1

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

ARCHITECT :

ENGINEERS :

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

shma

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ

A-100

ภาคผนวก 2.1-1



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 01	4
Level 2	13
Level 2M	7
Level 3	13
Level 3M	12
Level 4	13
Level 4M	12
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Level 10	14
Total Parking Lots: 211	

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 1
1 : 100

ข.1-2

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

ARCHITECT :

ENGINEERS :

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

shma

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

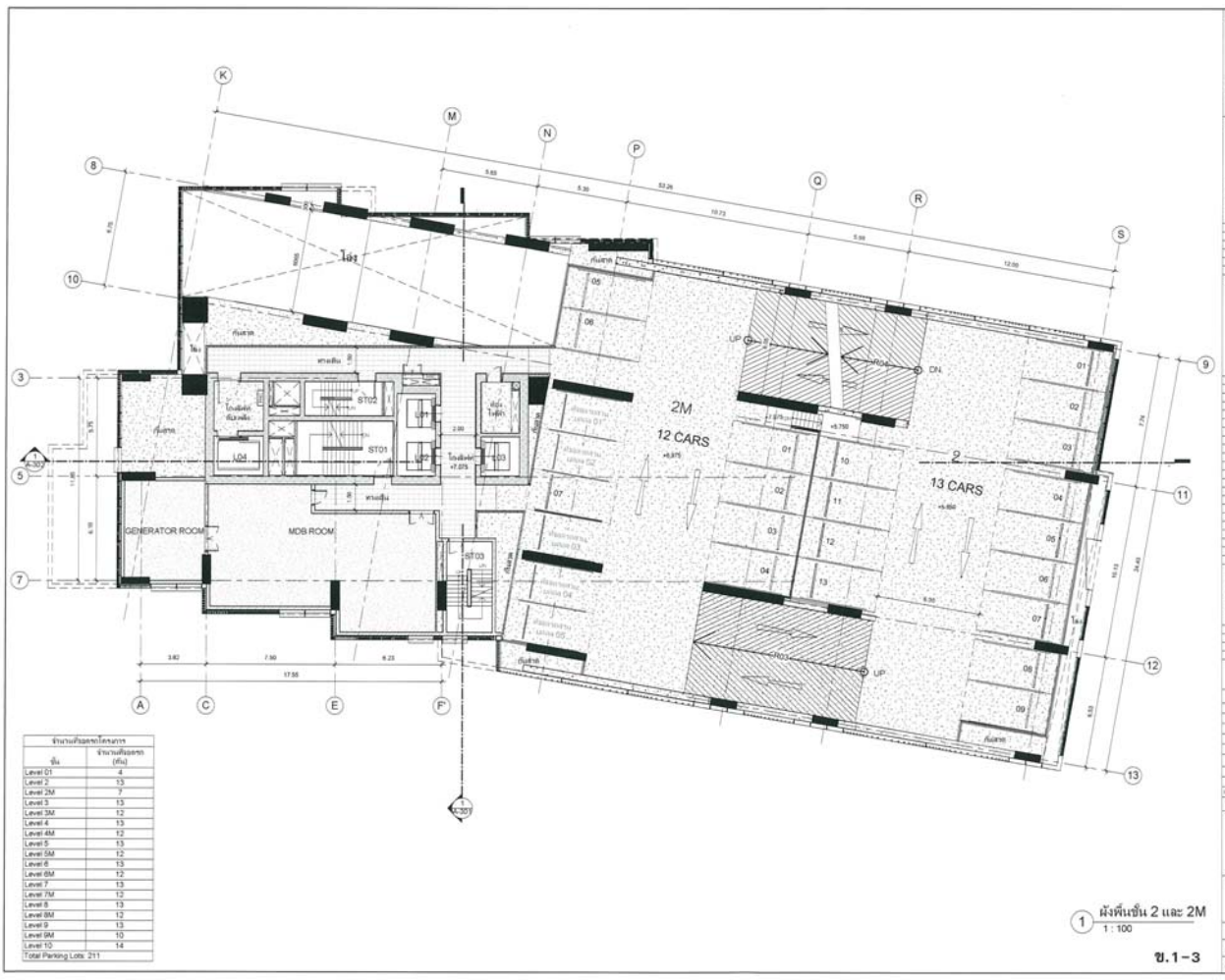
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 1

A-101

ภาคผนวก 2.1-2



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 01	4
Level 2	13
Level 2M	7
Level 3	13
Level 3M	12
Level 4	13
Level 4M	12
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Level 10	14
Total Parking Lots: 211	

1 ผังพื้นชั้น 2 และ 2M
1 : 100

ข.1-3

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2653-8112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

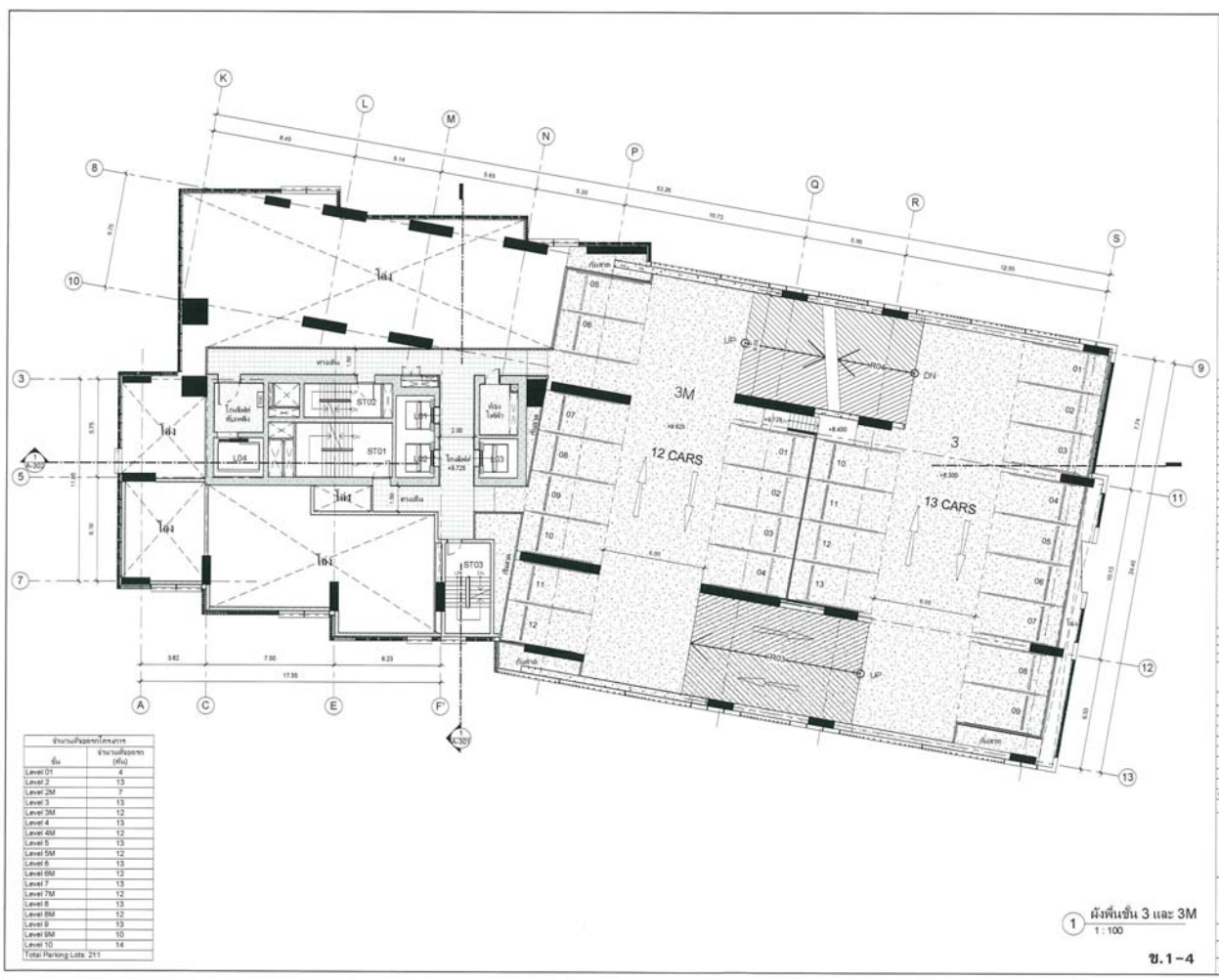
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 2 และ 2M

Drawing No. A-102

ภาคผนวก 2.1-3



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 01	4
Level 2	13
Level 2M	7
Level 3	13
Level 3M	12
Level 4	13
Level 4M	12
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Level 10	14
Total Parking Lots: 211	

1 ผังพื้นชั้น 3 และ 3M
1 : 100

ข.1-4

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2653-8112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

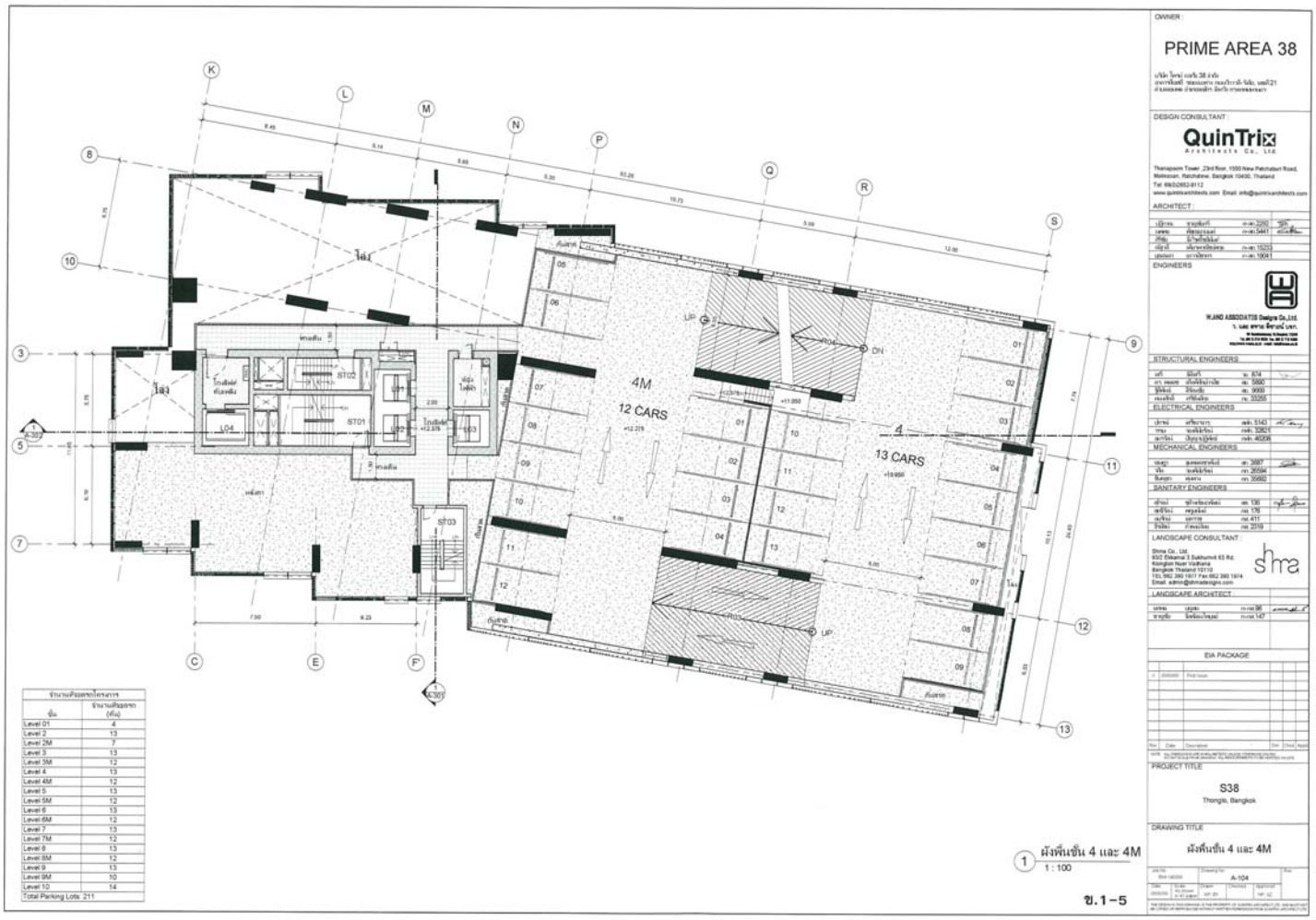
S38
Thonglo, Bangkok

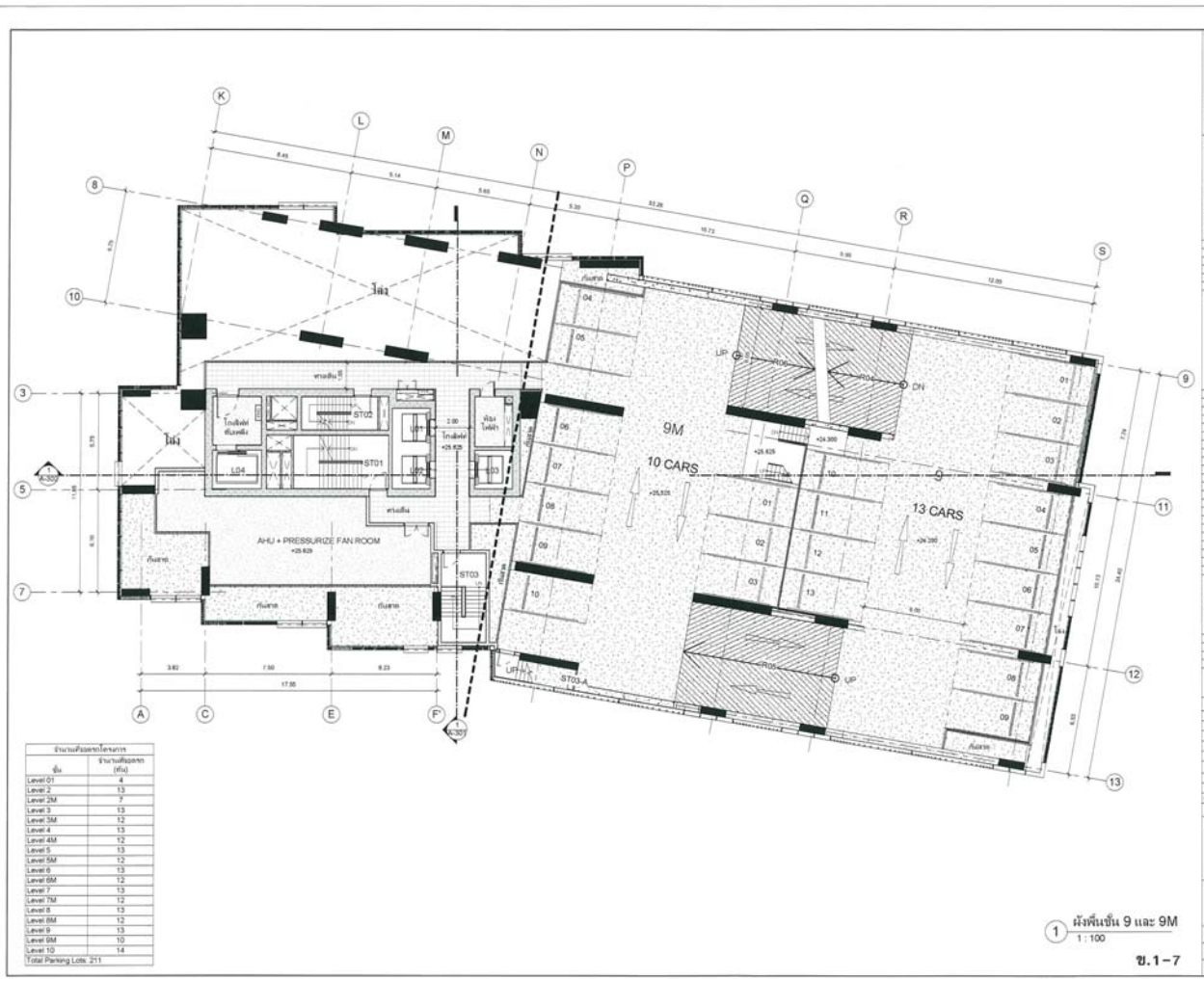
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 3 และ 3M

Drawing No. A-103

ภาคผนวก 2.1-4


4M
12 CARS
13 CARS
ST01
ST02
ST03
LO4
L03
UP
DN
ไม่มี
ที่จอดรถ
ทางเดิน
ที่ลาดชัน
ที่ลาดชัน
ที่ลาดชั



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 01	4
Level 2	13
Level 2M	7
Level 3	13
Level 3M	12
Level 4	13
Level 4M	12
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Level 10	14
Total Parking Lots 211	

1 ผังพื้นชั้น 9 และ 9M
1 : 100

ข.1-7

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 09/02852-8112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
832 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

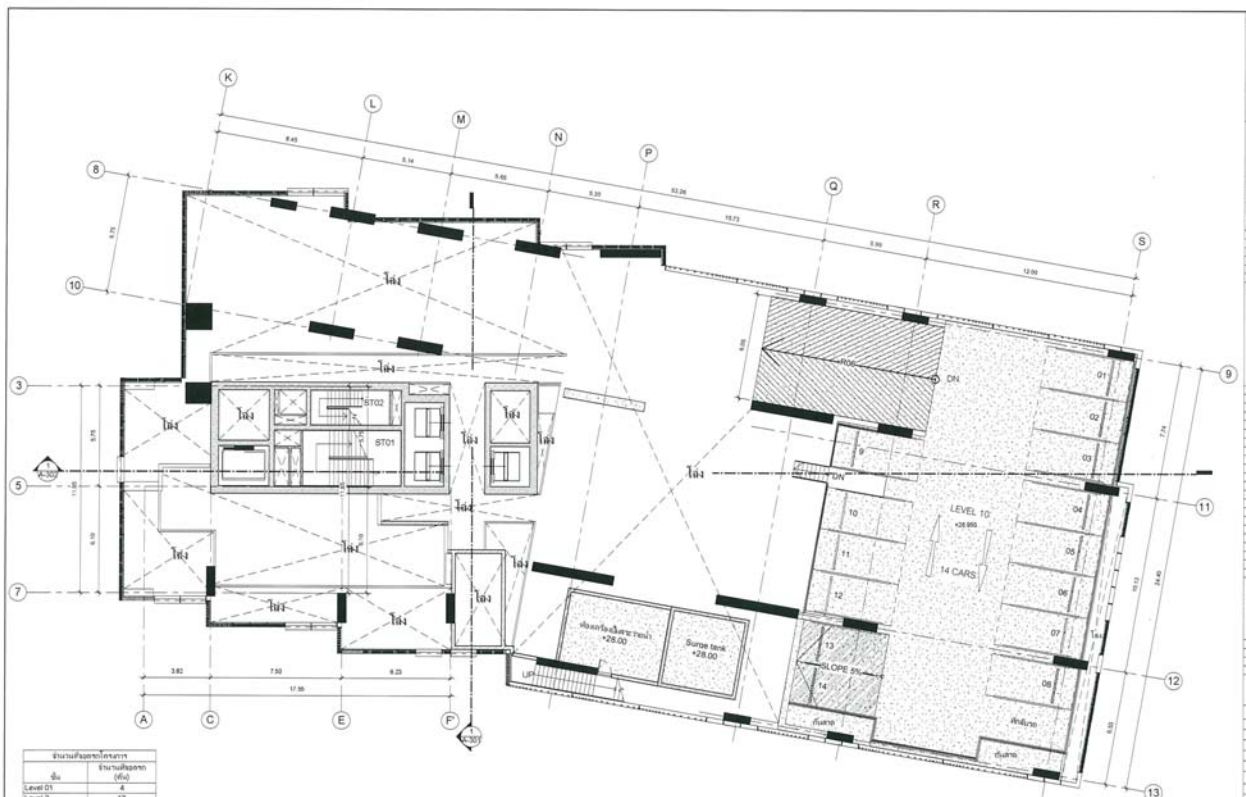
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 9 และ 9M

A-106

ภาคผนวก 2.1-7



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 01	4
Level 2	13
Level 2M	7
Level 3	13
Level 3M	12
Level 4	13
Level 4M	12
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Level 10	14
Total Parking Lots 211	

1 ผังพื้นชั้น 10
1 : 100

ข.1-8

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 09/02852-8112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
832 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

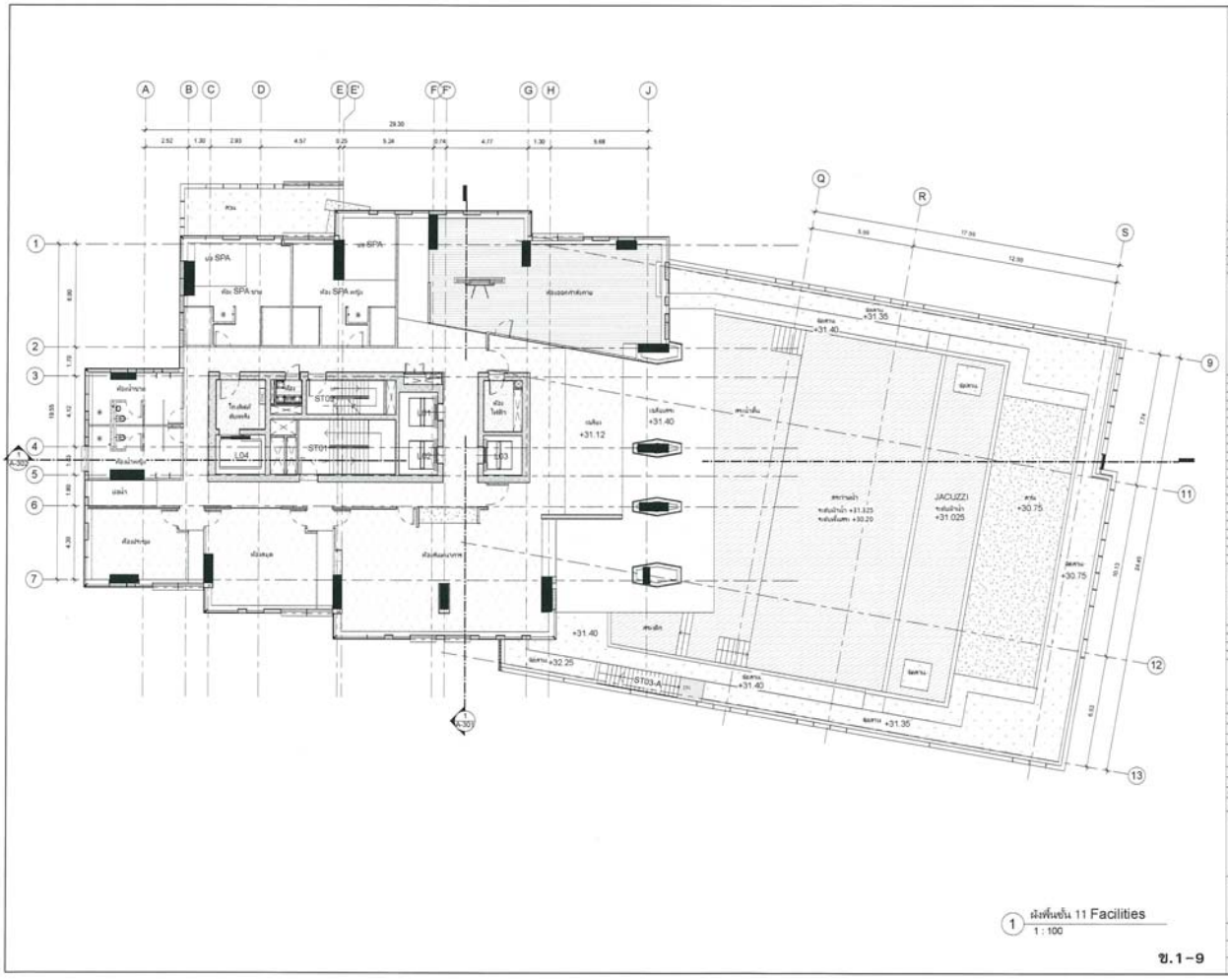
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 10

A-107

ภาคผนวก 2.1-8



1 ผังพื้นชั้น 11 Facilities
1 : 100

ข.1-9

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel. 66(0)2653-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS :

M.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

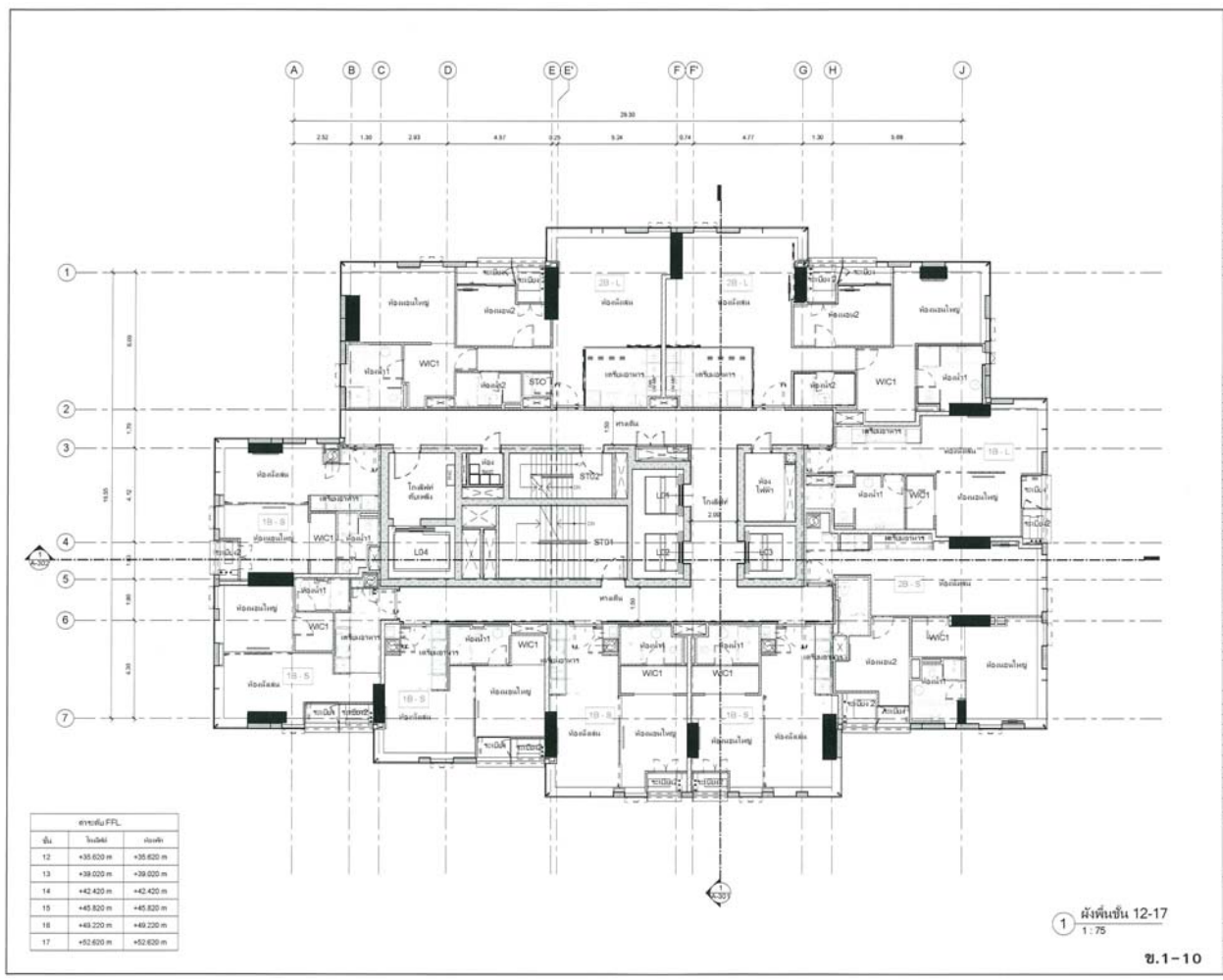
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 11

Drawing No. A-108

ภาคผนวก 2.1-9



ตารางชั้น FFL		
ชั้น	โถงลิฟต์	ห้องพัก
12	+35.620 m	+35.620 m
13	+39.020 m	+39.020 m
14	+42.420 m	+42.420 m
15	+45.820 m	+45.820 m
16	+49.220 m	+49.220 m
17	+52.620 m	+52.620 m

1 ผังพื้นชั้น 12-17
1 : 75

ข.1-10

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel. 66(0)2653-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS :

M.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

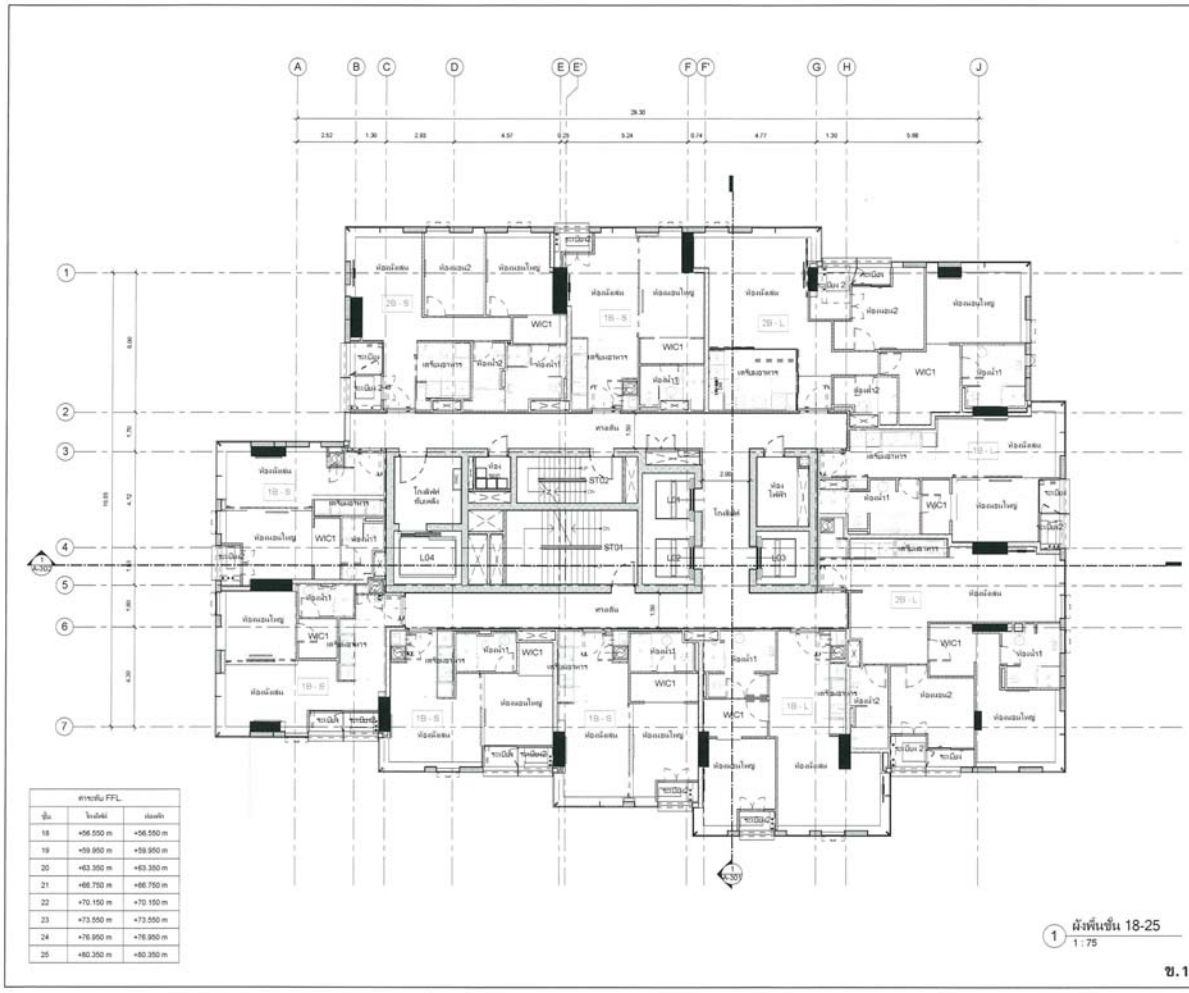
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 12-17

Drawing No. A-109

ภาคผนวก 2.1-10



ความสูง FFL		
ชั้น	โถงลิฟต์	ห้องพัก
18	+56.550 m	+56.550 m
19	+59.950 m	+59.950 m
20	+63.350 m	+63.350 m
21	+66.750 m	+66.750 m
22	+70.150 m	+70.150 m
23	+73.550 m	+73.550 m
24	+76.950 m	+76.950 m
25	+80.350 m	+80.350 m

1 ผังพื้นชั้น 18-25
1 : 75

ข.1-11

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2653-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

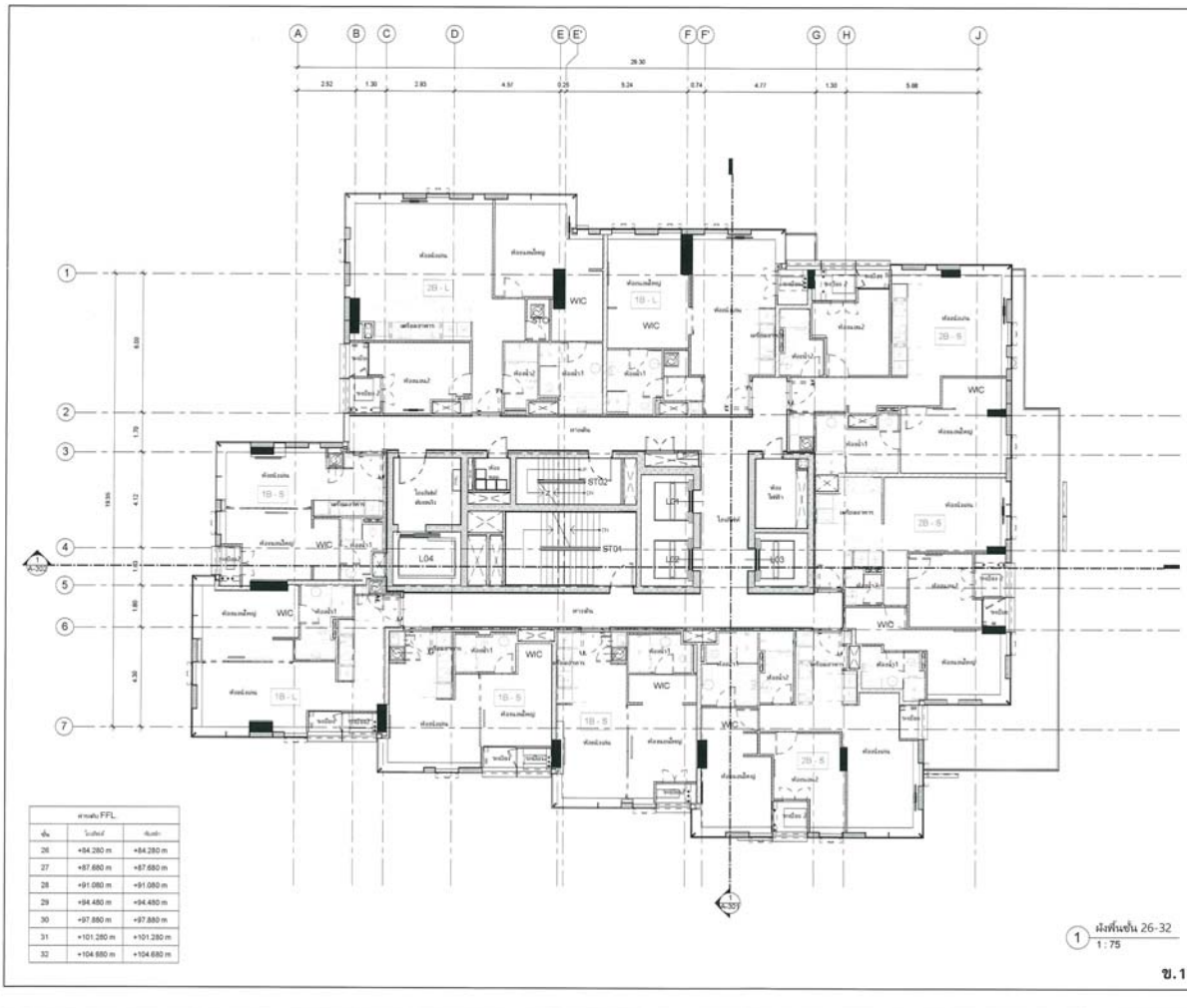
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 18-25

A-110

ภาคผนวก 2.1-11



ความสูง FFL		
ชั้น	โถงลิฟต์	ห้องพัก
26	+84.280 m	+84.280 m
27	+87.680 m	+87.680 m
28	+91.080 m	+91.080 m
29	+94.480 m	+94.480 m
30	+97.880 m	+97.880 m
31	+101.280 m	+101.280 m
32	+104.680 m	+104.680 m

1 ผังพื้นชั้น 26-32
1 : 75

ข.1-12

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2653-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

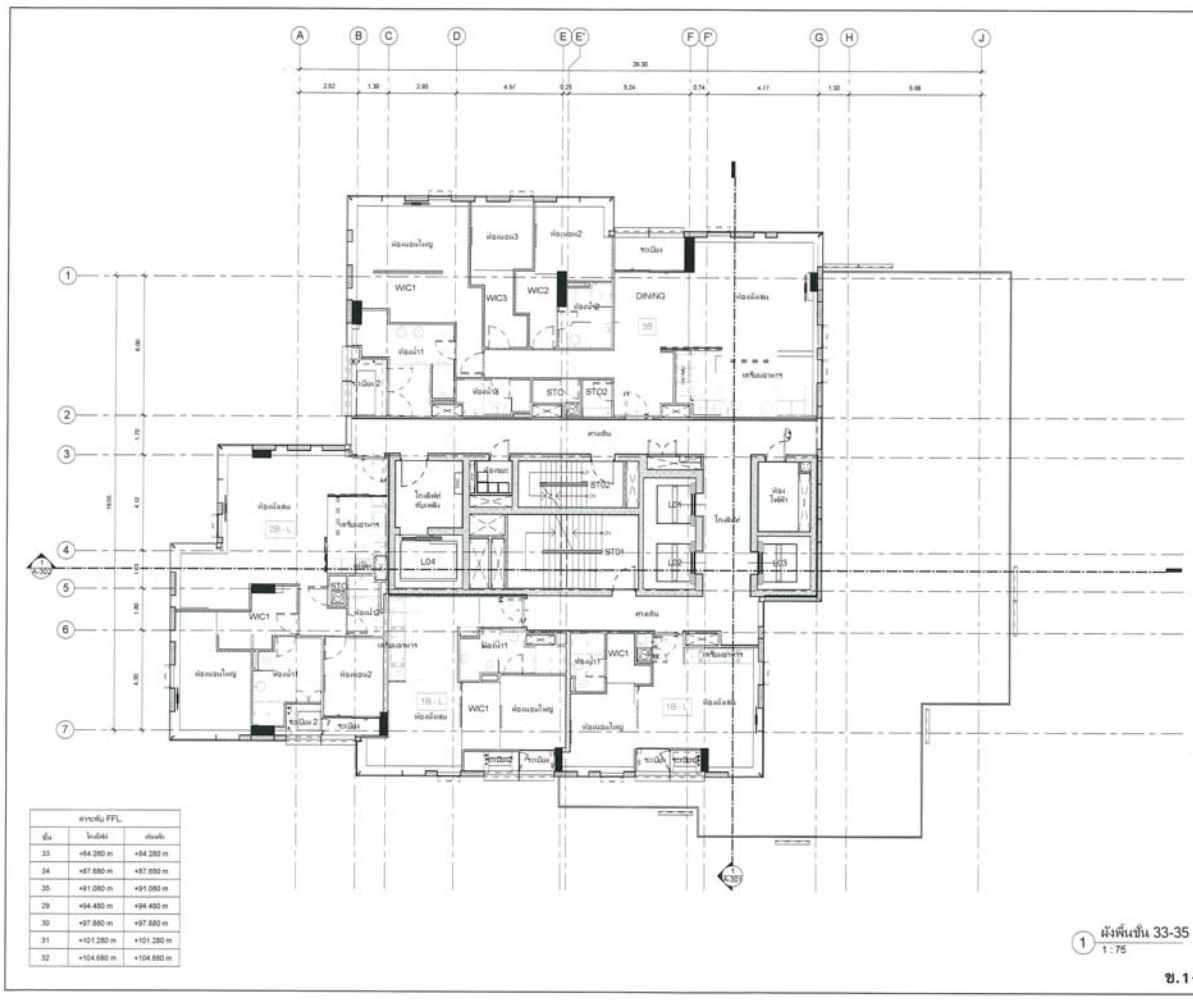
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 26-32

A-111

ภาคผนวก 2.1-12



ตารางชั้น FFL		
ชั้น	โถงลิฟต์	ห้องพัก
33	+84.280 m	+84.280 m
34	+87.680 m	+87.680 m
35	+91.080 m	+91.080 m
29	+94.480 m	+94.480 m
30	+97.880 m	+97.880 m
31	+101.280 m	+101.280 m
32	+104.680 m	+104.680 m

1 ผังพื้นชั้น 33-35
1 : 75

ข.1-13

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 380 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

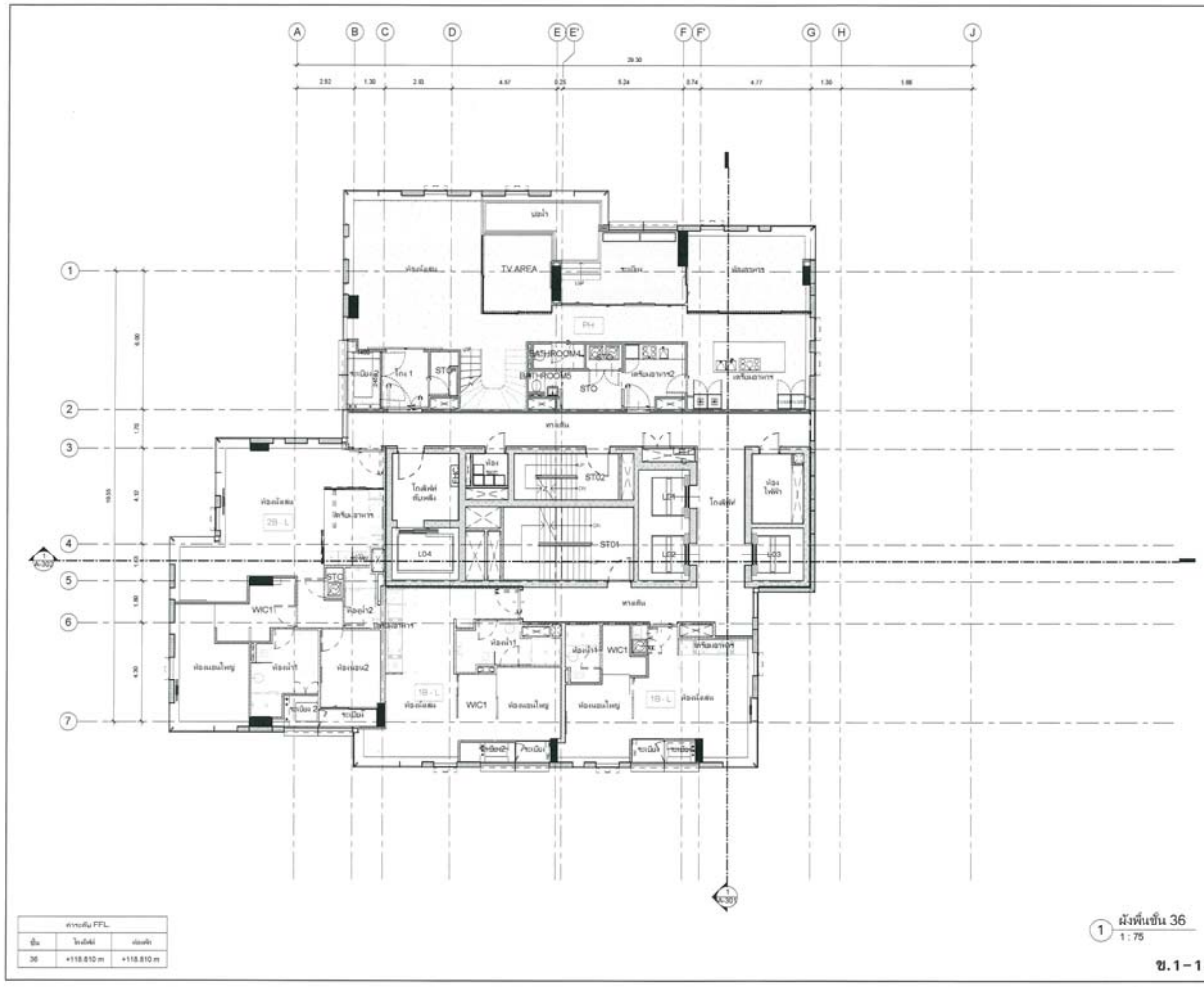
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 33-35

A-112

ภาคผนวก 2.1-13



ตารางชั้น FFL		
ชั้น	โถงลิฟต์	ห้องพัก
36	+118.810 m	+118.810 m

1 ผังพื้นชั้น 36
1 : 75

ข.1-14

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 380 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

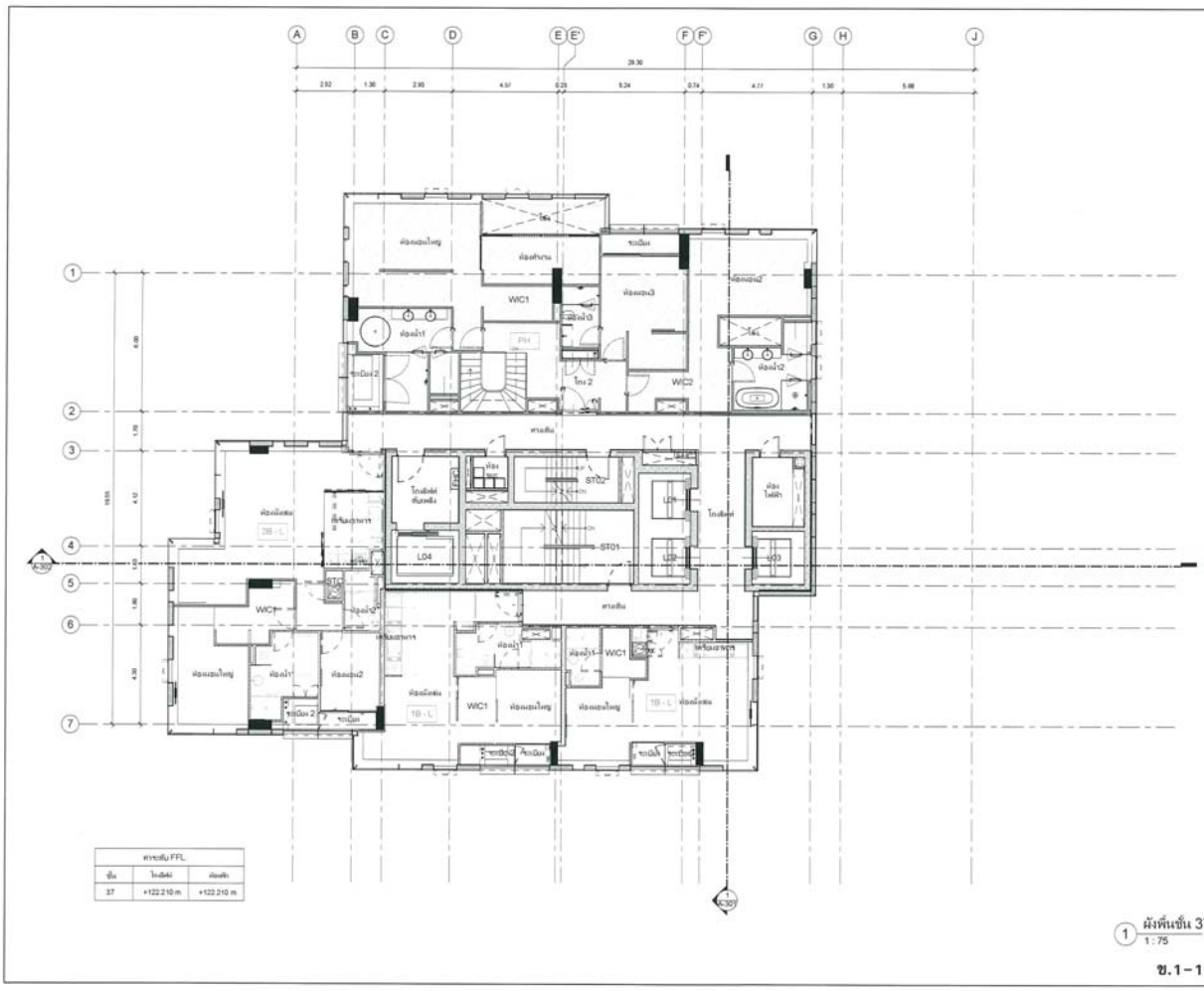
S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 36

A-113

ภาคผนวก 2.1-14



OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel. 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

M.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
832 Eikkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

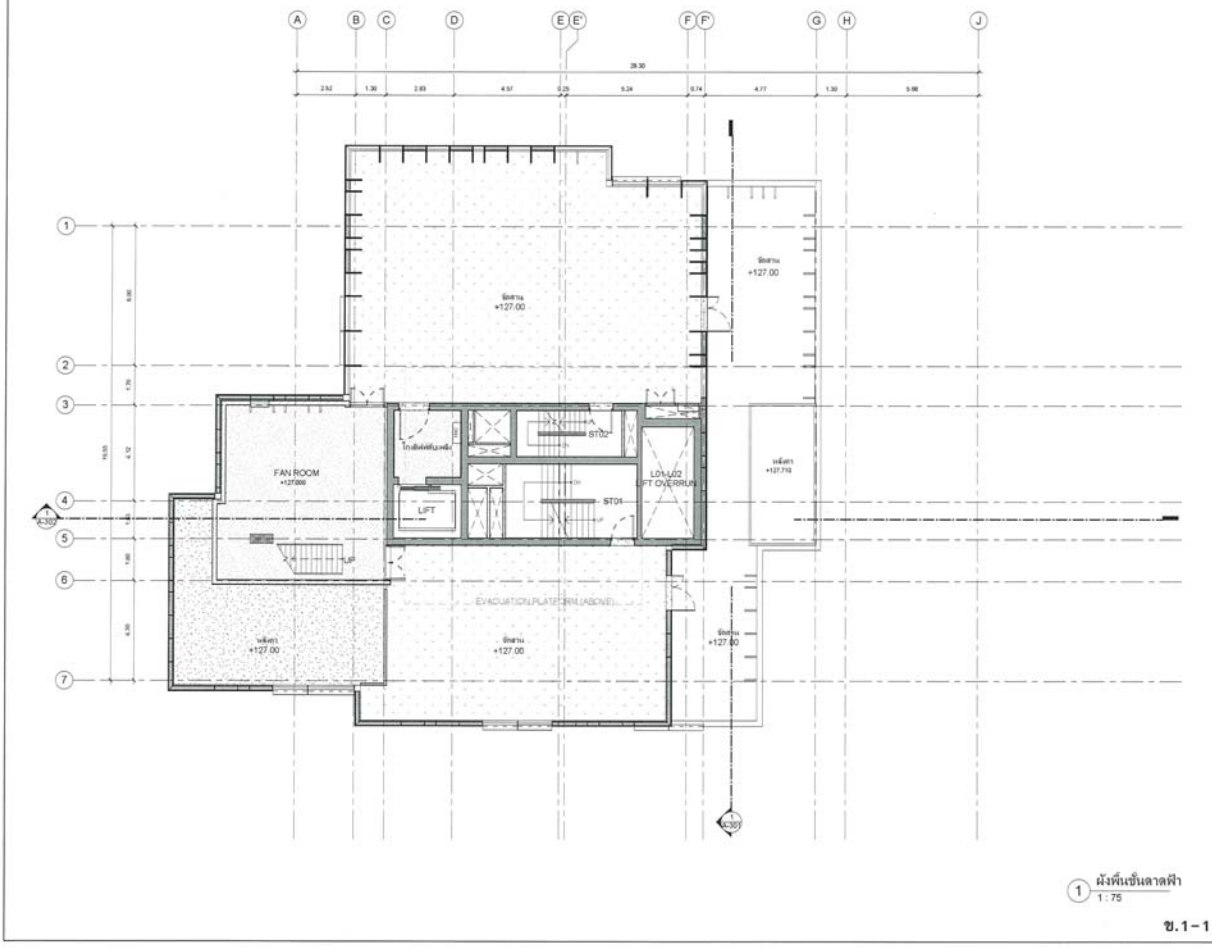
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 37

A-114

ข.1-15

ภาคผนวก 2.1-15



OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower, 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel. 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

M.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
832 Eikkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

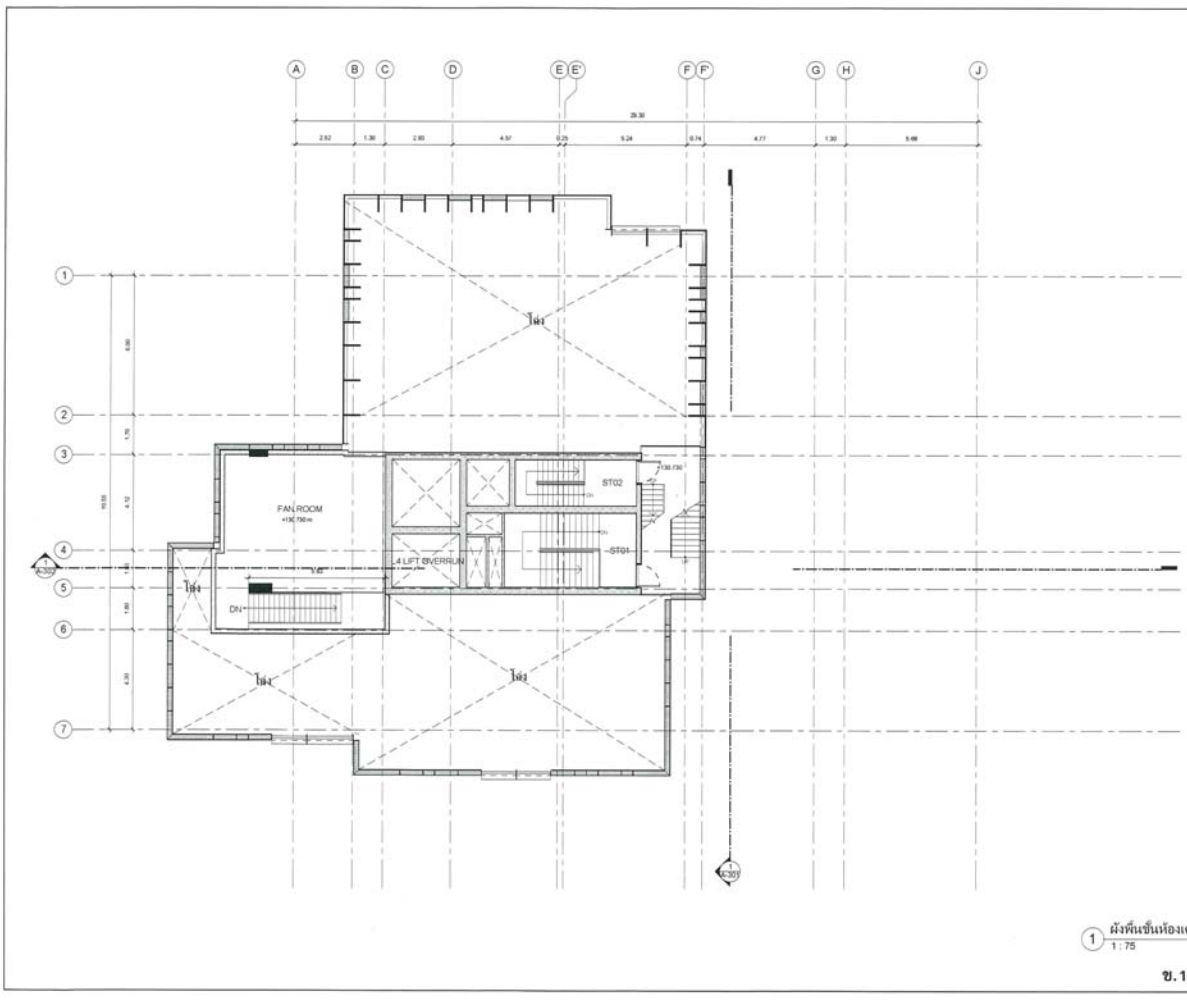
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

A-115

ข.1-16

ภาคผนวก 2.1-16



1 ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 1
1 : 75

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS :

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
932 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

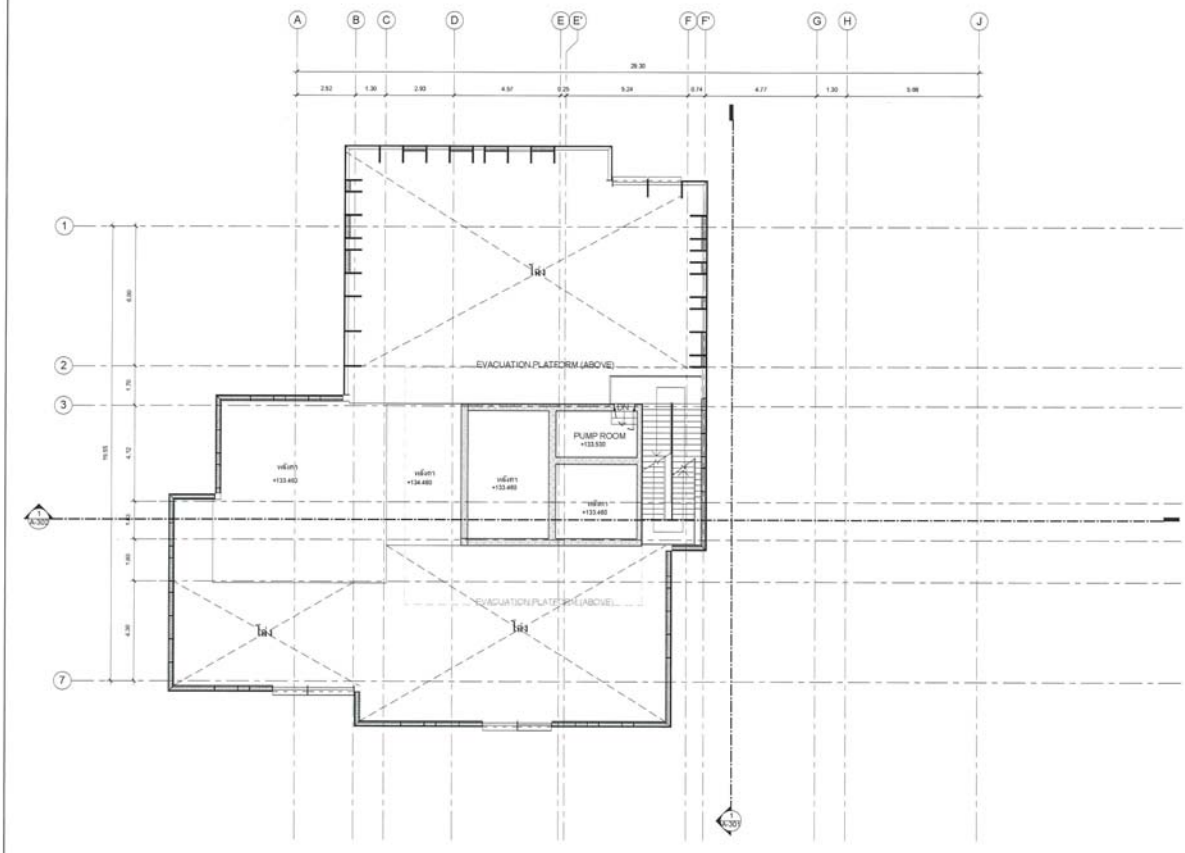
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 1

A-116

ข.1-17

ภาคผนวก 2.1-17



1 ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 2
1 : 75

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS :

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
932 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

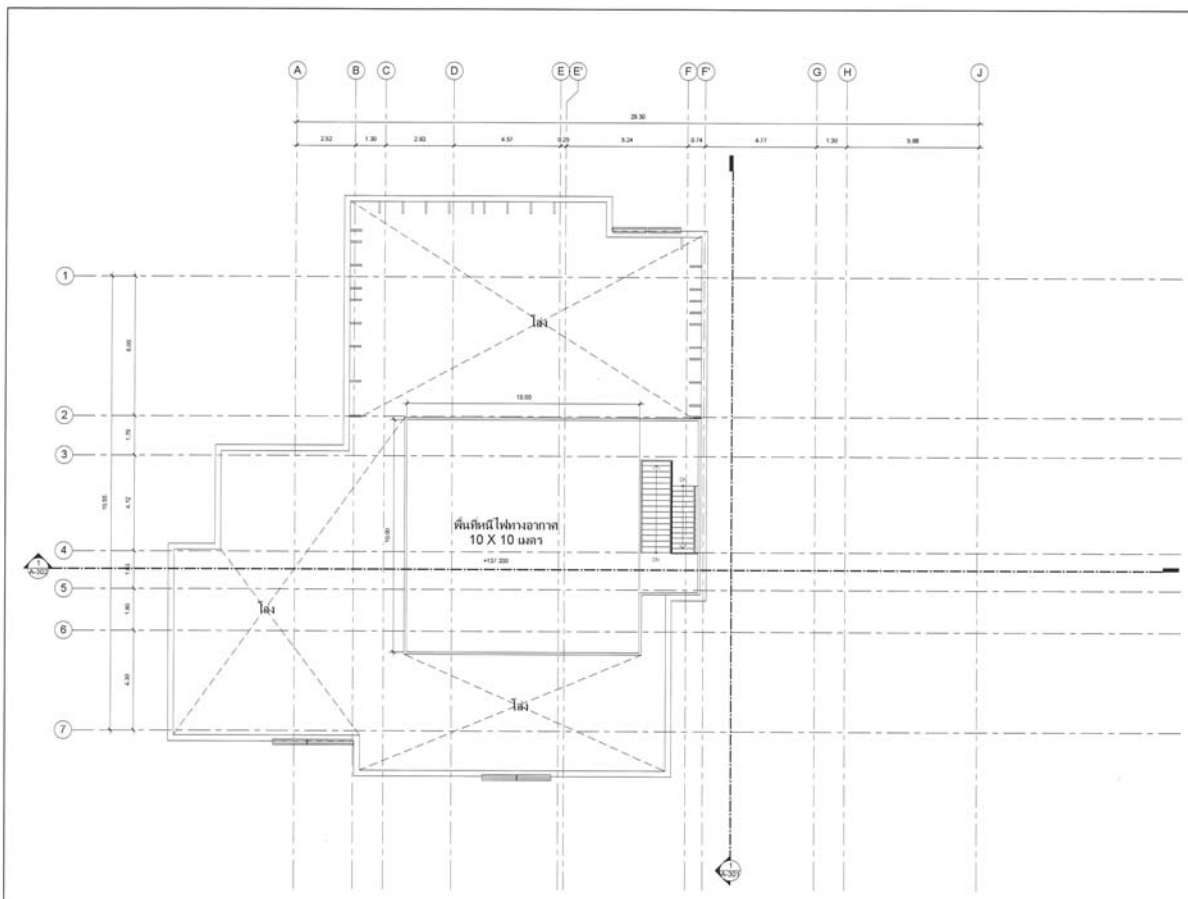
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 2

A-117

ข.1-18

ภาคผนวก 2.1-18



1 ผังพื้นชั้นหลังคาห้องเครื่อง
1 : 75

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-0112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS :

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

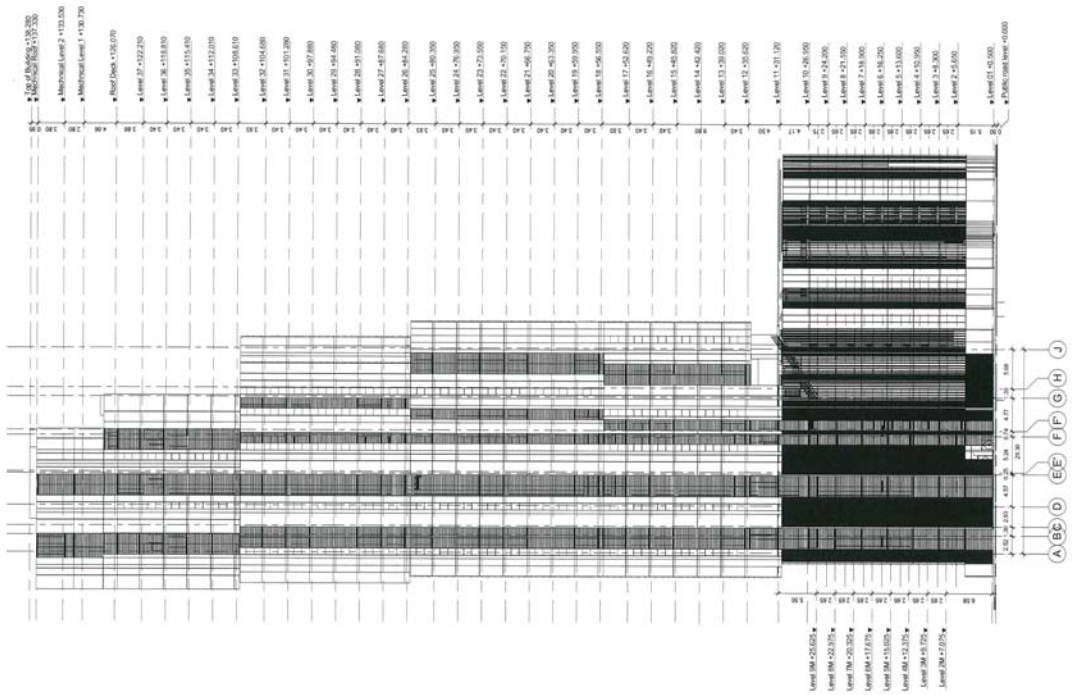
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นหลังคาห้องเครื่อง

A-118

ข.1-19

ภาคผนวก 2.1-19



1 รูปด้าน 1 - South Elevation
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-0112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS :

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

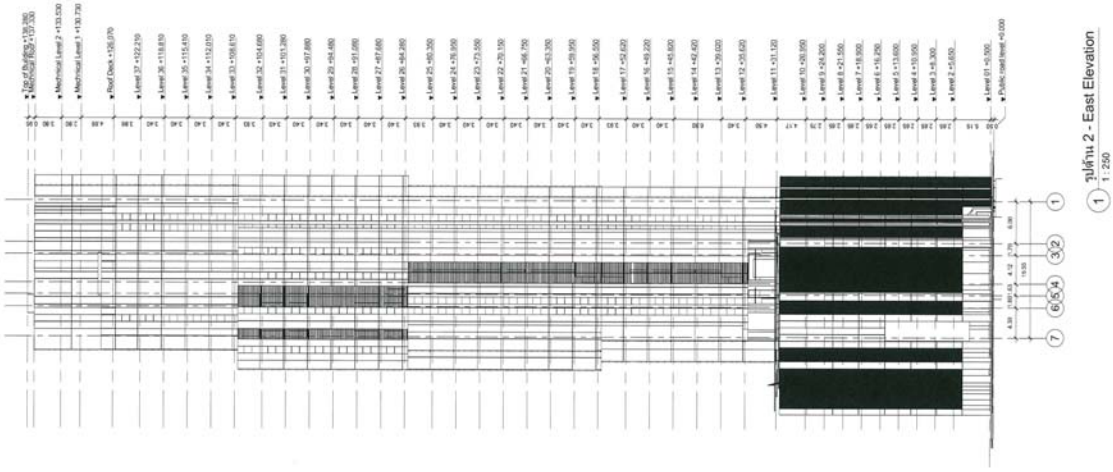
DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 - South Elevation

A-201

ข.1-20

ภาคผนวก 2.1-20



1 รูปด้าน 2 - East Elevation
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix
Architects Co., Ltd

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchathew, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
832 Eikamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

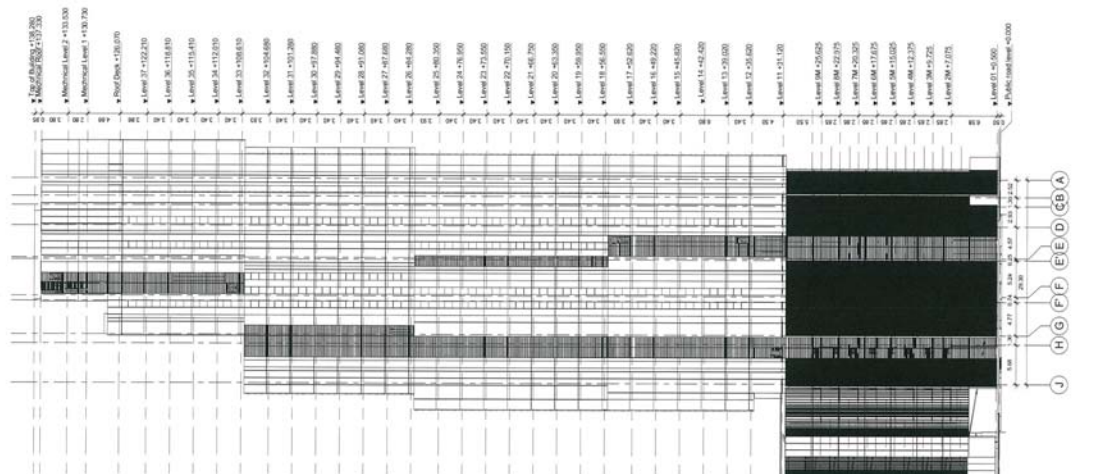
DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 - East Elevation

A-202

ข.1-21

ภาคผนวก 2.1-21



1 รูปด้าน 3 - North Elevation
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix
Architects Co., Ltd

Thanaporn Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchathew, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
832 Eikamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

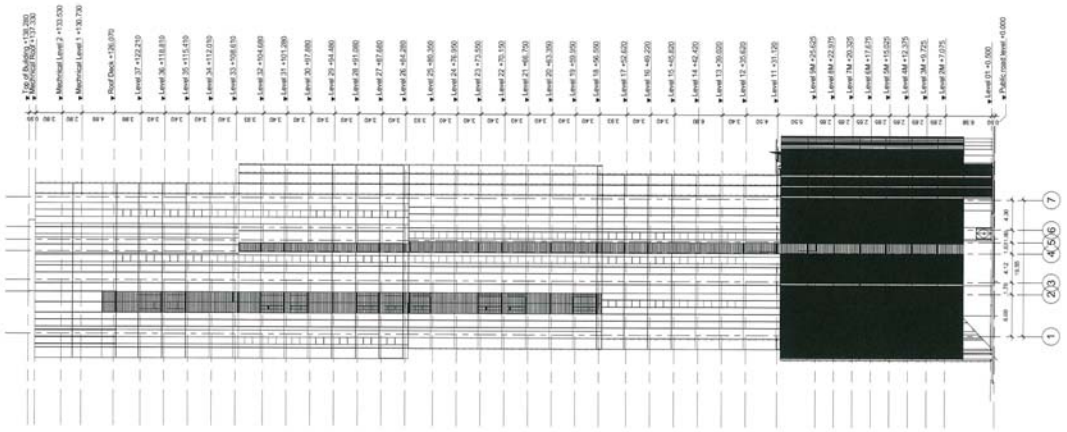
DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 - North Elevation

A-203

ข.1-22

ภาคผนวก 2.1-22



1 รูปด้าน 4 - West Elevation
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd

Thanaporn Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

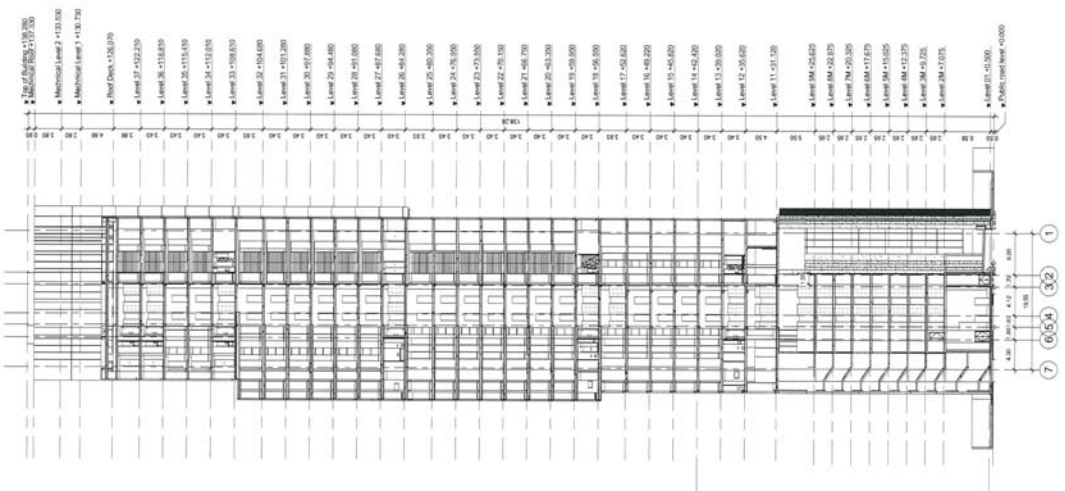
DRAWING TITLE

รูปด้าน 4 - West Elevation

A-204

ข.1-23

ภาคผนวก 2.1-23



1 Section A
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd

Thanaporn Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

ENGINEERS

W.AND ASSOCIATES Designs Co.,Ltd.

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

EIA PACKAGE

PROJECT TITLE

S38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

รูปตัด A

A-301

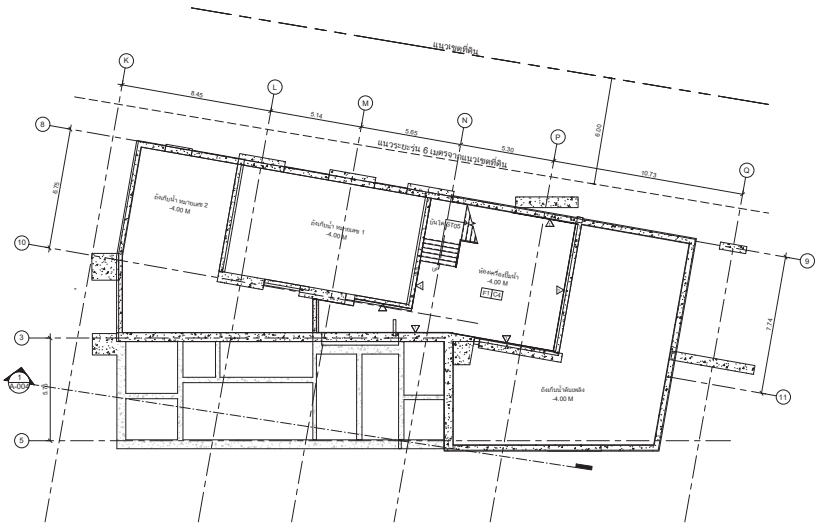
ข.1-24

ภาคผนวก 2.1-24

ภาคผนวก 2.1-25

ภาคผนวก 2.2

(สรุปการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่)



1 ผังพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ
1 : 100

ELEVATION

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ชอยองแฟง ถนนโกกาคิ-รังสิต, เลขที่ 21
ตำบลองนคม อำเภอองนคริกร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.ส.ก.518
306/4 ม.1ระเบียงน้ำวัด ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.ส.ก. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันต์	
ปฏิภาณ	ชาญสันตติ	ส.ส.ก. 2292
วิศรุต	วงษ์ใส	ก.ส.ก. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด
55 Soi Ruamchuenjai 17 Main Road, Sri
Bangkapi Bangkok 10240, THAILAND
Tel. +66 2 318 6600 Fax. +66 2 718 8366
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษกร	เกษตรศิริกัลวาณิช	สย. 5890
ชูศักดิ์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วศก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สศก. 6210
วราห	วงศพิมวัฒน์	ภศก. 32621
วิรัญญา	วิจา	ภศก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงศ์	ลิ้มตระ	วก. 854
พลกฤต	ผิวหนองอ้อ	ภก. 40238
กร	พุมเพียน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอลังการ	ว.ส. 102
ธีรวัฒน์	ชุติวศิรนาพันธ์	สส. 136
สุทธิวัฒน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โคมณีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างและออกแบบแก้ไขงาน
ตัวแทนห้างหุ้นส่วนจำกัดวิราณาคาร

เมธินี	นาคพันธุ์	ว.ส. 2156
27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1		
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

นพัทธ	บุญยัง	ภ.ภก.98
ชาญชัย	จิตพัฒนไพบูลย์	ภ.ภก.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

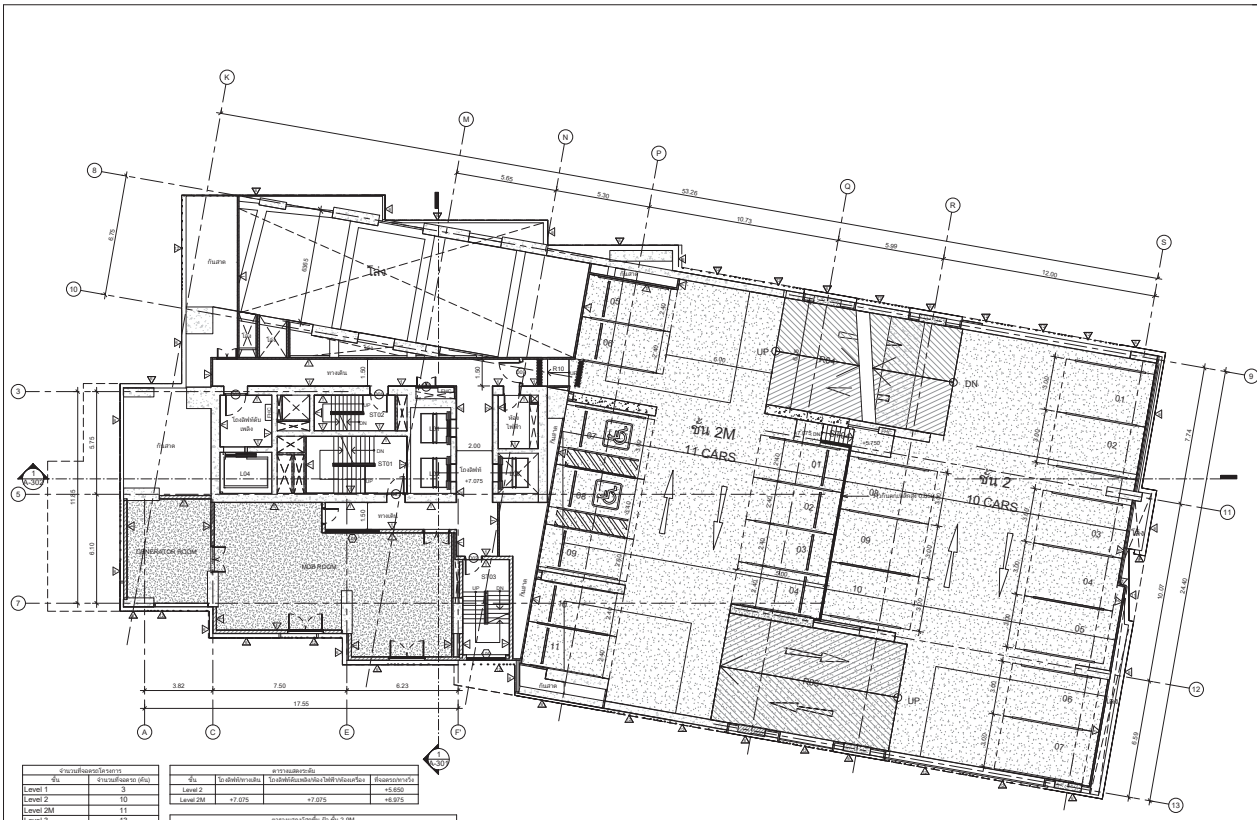
ผังพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-100	
Date	Scale	Approved
20230615	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-1


แนวระยะร่น 6 เมตรจากแนวเขตที่ดิน
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ -4.00
ห้องรับรอง
ห้องประธาน
ห้องรับรองอาคาร
ห้องประชุม
ห้องผู้บริหาร
ห้องประชุมเล็ก
ห้องอาหาร
ห้องครัว
ห้องแม่บ้าน
ห้องพักพนักงาน
ห้องพักรับรอง
ห้องพักผู้บริหาร
ห้องพักผู้บริหาร
ห้องประชุมใหญ่
ห้องรับรองอาคาร
ห้องรับรองอาคาร
ห้องรับรองอาคาร



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 1	3
Level 2	10
Level 2M	11
Level 3	13
Level 3M	11
Level 4	13
Level 4M	11
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Total Parking Lots: 195	

ตารางแสดงระดับ			
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	โถงลิฟท์ที่แยกเพิ่มห้องไฟฟ้าห้องเครื่อง	ที่จอดรถทางวิ่ง
Level 2			+5.650
Level 2M	+7.075	+7.075	+8.975

ตารางแสดงวัสดุพื้น, ผิว ชั้น 2-9M		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
ทางเดิน	F3	C1
โถงลิฟท์ที่แยกเพิ่ม	F1	C4
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้อง MDB, Generator , AHU , Fan room , ห้องเครื่องอื่นๆประเภทนี้	F1	C4
บันได	F1	C5
ที่จอดรถ	F2	C4
กันสาด	F9	
อื่นๆ	F9	

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 2 และ 2M
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมอดี้ ซอยถนนพระ ถนนวิภาวดี-รังสิต, เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมเกียรติ	แสงสว่างรอน	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ถ.บางนา-ตราด		
ต.บางหลี่ อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษกิจ	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
90 Soi Chaengwattana 14 (Nikhom Phatana 3), Bangkok Thailand 10220 TEL:662 980 6880
Tel: +66 2 210 6800 Fax. +662 210 6898
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิศักดิ์	ธีรานุพัฒนา	ว.สถ. 1873
ดร. พงษเดช	เกษตรศิริกัลว์ภิชัย	สส. 5890
ชัยศิษฐ์	ลีวัฒนชัย	สส. 9869

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สสก. 6210
วรรษ	วงษพิมวัฒน์	สสก. 32621
วิรัญญา	วิชา	สสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลิ่มสกุล	ว.ก. 854
พยอกฤต	ตำหนอล่ำน่	ภก. 40238
กร	พุฒพลิน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ่อนการ	ว.ส. 102
ธีรวัฒน์	ชุติวศิริธนะพัฒน์	สส. 136
สุทธิวัฒน์	พยุกหนันต์	ภส. 176
จิตตพิมพ์	โพธนิจิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและกำหนดรายละเอียดส่วนต่างของโครงสร้างและวิศวกรรม

เมธินพ	นาคพันธุ์	ว.ส. 2156
27 ซอย ประชาอุทิศ 3 10/1		
ต. ทุ่งครุ อ. เมืองธนบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	บุญยืน	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

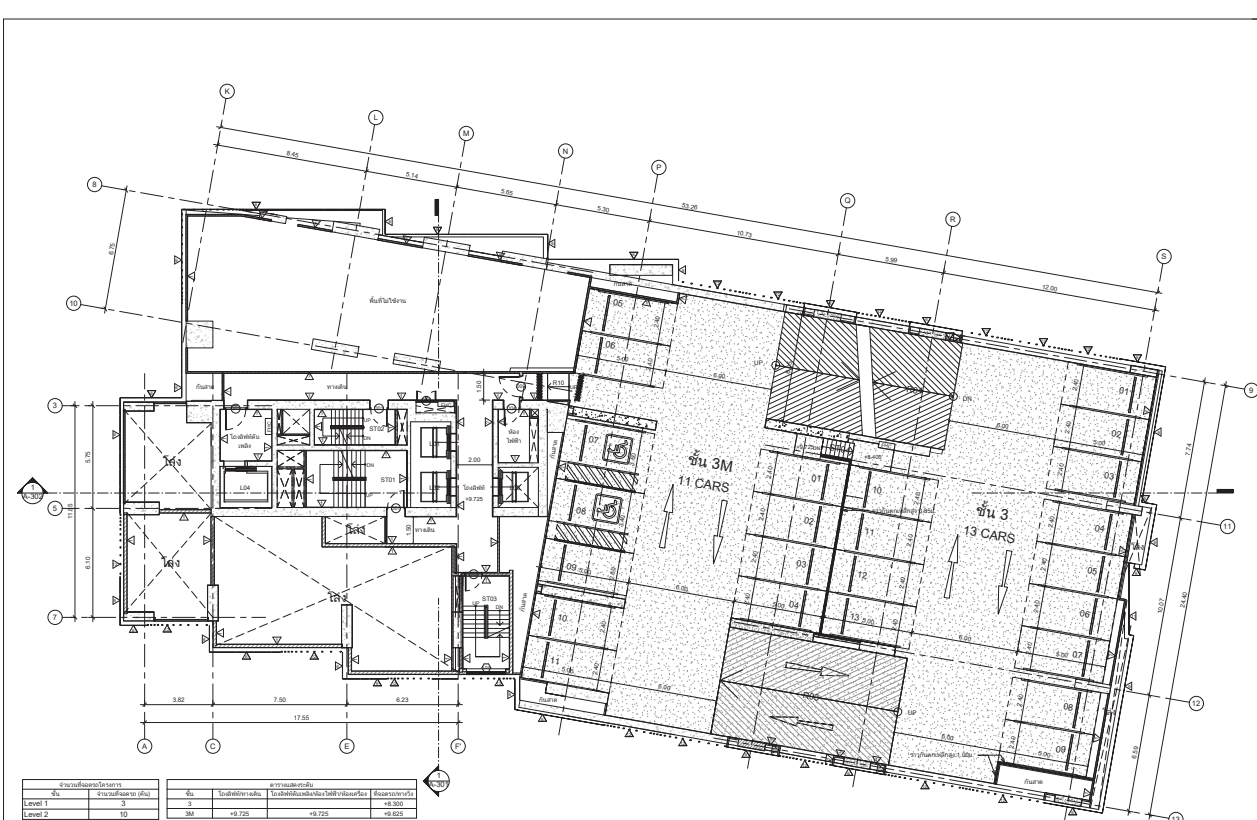
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 2 - 2M

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-102	
Date	Scale	Approved
20230623	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-3



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 1	3
Level 2	10
Level 2M	11
Level 3	13
Level 3M	11
Level 4	13
Level 4M	11
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Total Parking Lots: 195	

ตารางแสดงระดับ			
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	โถงลิฟท์ที่แยกเพิ่มห้องไฟฟ้าห้องเครื่อง	ที่จอดรถทางวิ่ง
3			+8.300
3M	+9.725	+9.725	+9.625

ตารางแสดงวัสดุพื้น, ผิว ชั้น 2-9M		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
ทางเดิน	F3	C1
โถงลิฟท์ที่แยกเพิ่ม	F1	C4
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้อง MDB, Generator , AHU , Fan room , ห้องเครื่องอื่นๆประเภทนี้	F1	C4
บันได	F1	C5
ที่จอดรถ	F2	C4
กันสาด	F9	
อื่นๆ	F9	

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 3 และ 3M
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมอดี้ ซอยถนนพระ ถนนวิภาวดี-รังสิต, เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road, Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมเกียรติ	แสงสว่างรอน	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ถ.บางนา-ตราด		
ต.บางหลี่ อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษกิจ	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
90 Soi Chaengwattana 14 (Nikhom Phatana 3), Bangkok Thailand 10220 TEL:662 980 6880
Tel: +66 2 210 6800 Fax. +662 210 6898
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิศักดิ์	ธีรานุพัฒนา	ว.สถ. 1873
ดร. พงษเดช	เกษตรศิริกัลว์ภิชัย	สส. 5890
ชัยศิษฐ์	ลีวัฒนชัย	สส. 9869

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สสก. 6210
วรรษ	วงษพิมวัฒน์	สสก. 32621
วิรัญญา	วิชา	สสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลิ่มสกุล	ว.ก. 854
พยอกฤต	ตำหนอล่ำน่	ภก. 40238
กร	พุฒพลิน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ่อนการ	ว.ส. 102
ธีรวัฒน์	ชุติวศิริธนะพัฒน์	สส. 136
สุทธิวัฒน์	พยุกหนันต์	ภส. 176
จิตตพิมพ์	โพธนิจิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและกำหนดรายละเอียดส่วนต่างของโครงสร้างและวิศวกรรม

เมธินพ	นาคพันธุ์	ว.ส. 2156
27 ซอย ประชาอุทิศ 3 10/1		
ต. ทุ่งครุ อ. เมืองธนบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	บุญยืน	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

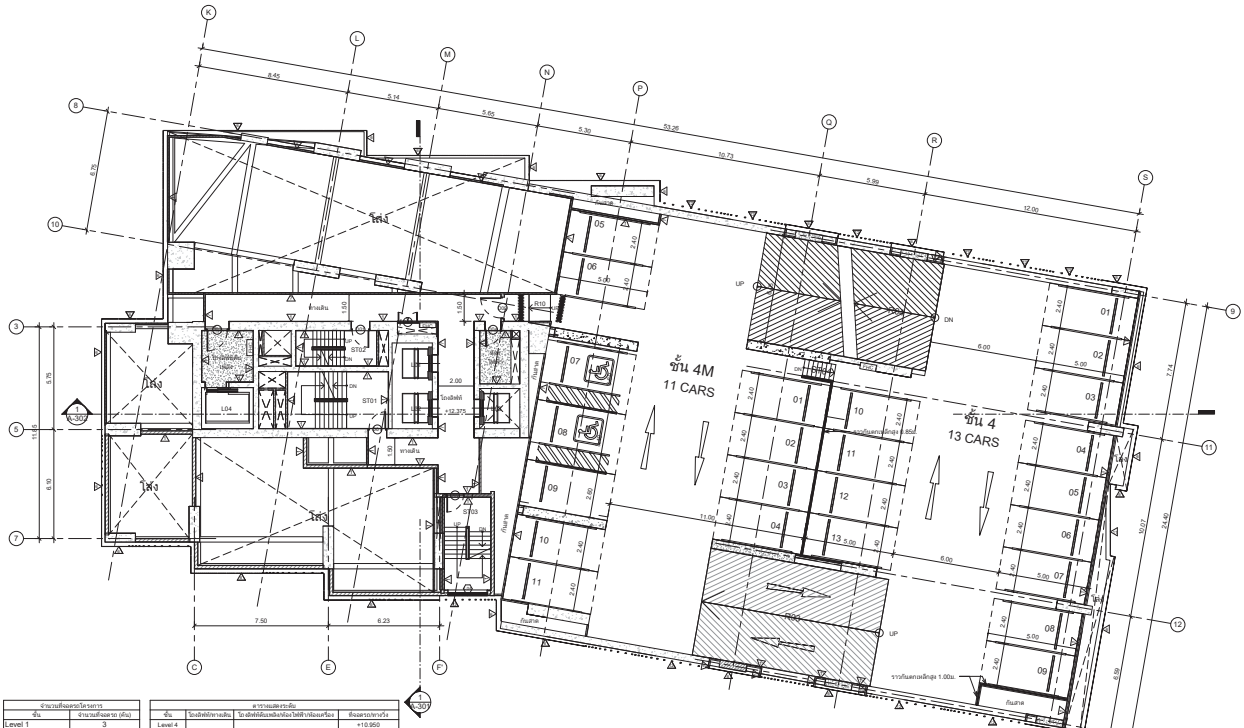
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 3 - 3M

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-103	
Date	Scale	Approved
20230623	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-4



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 1	3
Level 2	10
Level 2M	11
Level 3	13
Level 3M	11
Level 4	13
Level 4M	11
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Total Parking Lots: 195	

ตารางแสดงระดับ			
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	โถงลิฟท์ที่ประชิดกับห้องไฟฟ้าห้องเครื่อง	ที่จอดรถ/ทางวิ่ง
Level 4			+10.950
Level 4M	+12.375	+12.375	+12.275

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 2-9M		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
ทางเดิน	F3	C1
โถงลิฟท์ที่ประชิดกับห้องไฟฟ้าห้องเครื่อง	F1	C4
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้อง MDB, Generator , AHU , Fan room , ห้องเครื่องอื่นๆที่ระวางน้ำ	F1	C4
บันได	F1	C5
ที่จอดรถ	F2	C4
กันสาด	F9	
หลังคา	F9	

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 4 และ 4M
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมนท์ ซอยอองฟาง ถนนวิภาวดี-รังสิต, แขวงดี 21
ตำบลออมใหม่ อำเภอธญบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมเกียรติ	แสงอรรถรส	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ถ.บางนา-ตราด		
ต.บางหัวเสือ จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโรจนันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยเสรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	รอดเกิด	ภ.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
Bangkok Region 10330 Thailand
Tel: +66 2 215 6000 Fax. +66 2 216 6366
E-mail : info@wass.co.th Website : www.wass.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พยงค์	เกษตรพิทักษ์วาณิช	สส. 5890
รุ่งทิพย์	ลีวัฒนชัย	สส. 9969

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สสก. 6210
วรรษ	วงศพิมโรจน์	สสก. 32821
วิรัญญา	วิจา	สสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือสกุล	วก. 854
พยอกฤต	ตำหนอย่าง	สก. 40238
กร	พุฒเชิน	สก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุนนท์	แสงอังการ	ว.ส. 102
ธีโรจน์	ชุติวศิรมาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษมินท์	สส. 176
ไชยพิมพ์	โพธิพิทักษ์	ส.ส. 4374

วิศวกรผู้ตรวจแบบงานออกแบบและคำนวณ
ด้านสถาปัตยกรรมโครงสร้างและงานทาง

เมธินี พานพินธุ์		ว.ส. 2156
27 ซอย ประชาอนิวส์ 3 10/1		
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	บุญยืน	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

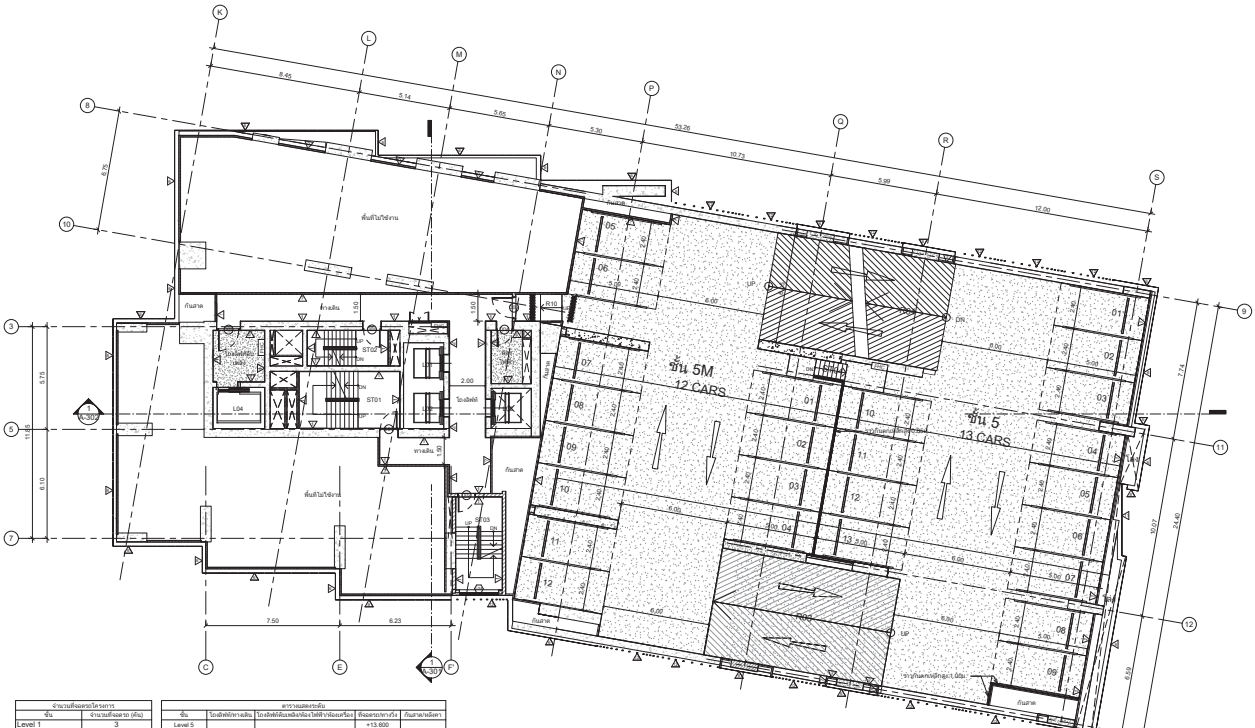
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 4 - 4M

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-104	
Date	Scale	Approved
20230623	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-5



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 1	3
Level 2	10
Level 2M	11
Level 3	13
Level 3M	11
Level 4	13
Level 4M	11
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Total Parking Lots: 195	

ตารางแสดงระดับ			
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	โถงลิฟท์ที่ประชิดกับห้องไฟฟ้าห้องเครื่อง	ที่จอดรถ/ทางวิ่ง
Level 5	+13.600		
Level 5M	+15.025	+15.025	+14.925
Level 6			+16.250
Level 6M	+17.675	+17.675	+17.575
Level 7			+18.900
Level 7M	+20.325	+20.325	+20.225
Level 8			+21.550
Level 8M	+22.975	+22.975	+22.875

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 2-9M		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
ทางเดิน	F3	C1
โถงลิฟท์ที่ประชิดกับห้องไฟฟ้าห้องเครื่อง	F1	C4
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้อง MDB, Generator , AHU , Fan room , ห้องเครื่องอื่นๆที่ระวางน้ำ	F1	C4
บันได	F1	C5
ที่จอดรถ	F2	C4
กันสาด	F9	
หลังคา	F9	

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 5 และ 5M
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมนท์ ซอยอองฟาง ถนนวิภาวดี-รังสิต, แขวงดี 21
ตำบลออมใหม่ อำเภอธญบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมเกียรติ	แสงอรรถรส	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ถ.บางนา-ตราด		
ต.บางหัวเสือ จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโรจนันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยเสรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	รอดเกิด	ภ.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
Bangkok Region 10330 Thailand
Tel: +66 2 215 6000 Fax. +66 2 216 6366
E-mail : info@wass.co.th Website : www.wass.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พยงค์	เกษตรพิทักษ์วาณิช	สส. 5890
รุ่งทิพย์	ลีวัฒนชัย	สส. 9969

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สสก. 6210
วรรษ	วงศพิมโรจน์	สสก. 32821
วิรัญญา	วิจา	สสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือสกุล	วก. 854
พยอกฤต	ตำหนอย่าง	สก. 40238
กร	พุฒเชิน	สก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุนนท์	แสงอังการ	ว.ส. 102
ธีโรจน์	ชุติวศิรมาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษมินท์	สส. 176
ไชยพิมพ์	โพธิพิทักษ์	ส.ส. 4374

วิศวกรผู้ตรวจแบบงานออกแบบและคำนวณ
ด้านสถาปัตยกรรมโครงสร้างและงานทาง

เมธินี พานพินธุ์		ว.ส. 2156
27 ซอย ประชาอนิวส์ 3 10/1		
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	บุญยืน	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING.ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

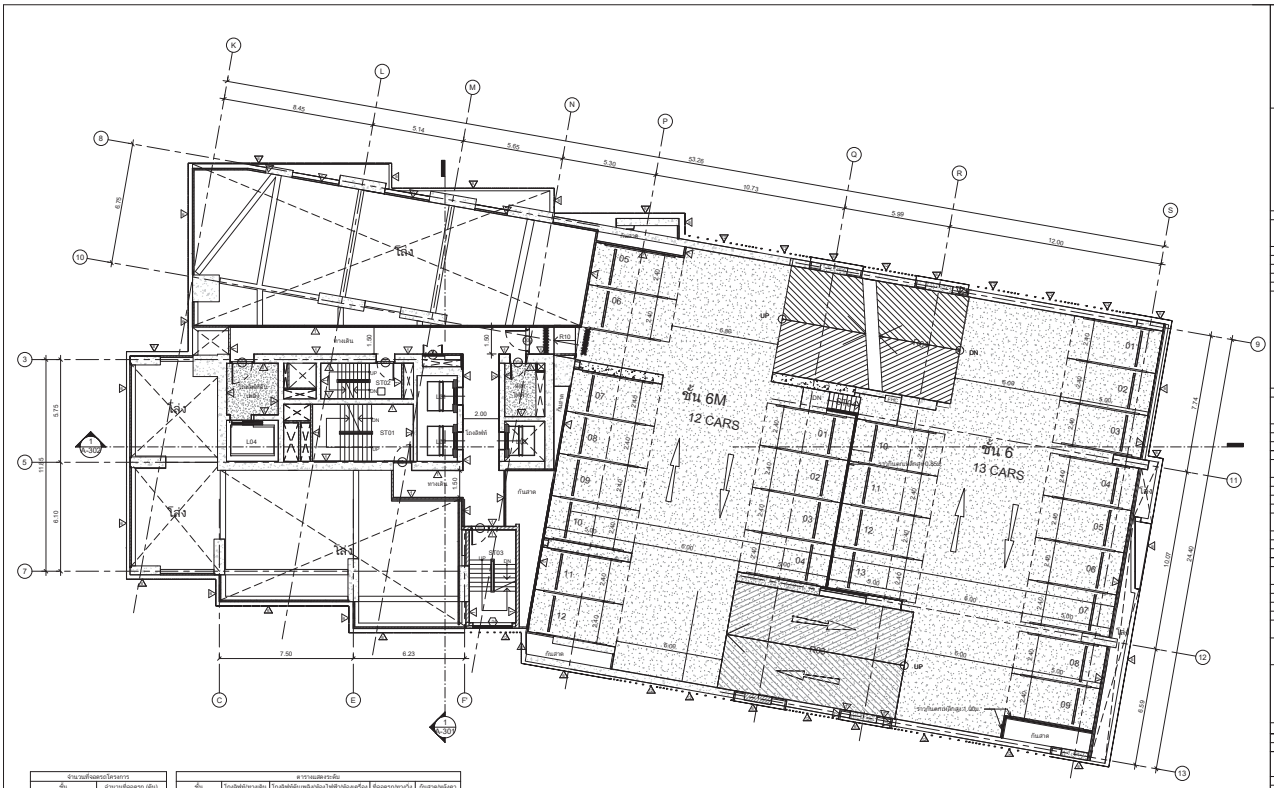
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 5 - 5M

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-105	
Date	Scale	Approved
20230623	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-6



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 1	3
Level 2	10
Level 2M	11
Level 3	13
Level 3M	11
Level 4	13
Level 4M	11
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Total Parking Lots: 195	

ตารางแสดงระดับ			
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	โถงลิฟท์ดับเพลิงห้องไฟฟ้าห้องเครื่อง	ที่จอดรถ/ทางวิ่ง	กันสาด/หลังคา
Level 5			+13.600	
Level 5M	+15.025	+15.025	+14.925	+14.975
Level 6			+16.250	
Level 6M	+17.675	+17.675	+17.575	+17.625
Level 7			+18.900	
Level 7M	+20.325	+20.325	+20.225	+20.275
Level 8			+21.550	
Level 8M	+22.975	+22.975	+22.875	+22.925

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 2-9M		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
ทางเดิน	F3	C1
โถงลิฟท์ดับเพลิง	F1	C4
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้อง MDB, Generator , AHU , Fan room , ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ	F1	C4
บันได	F1	C5
ที่จอดรถ	F2	C4
กันสาด	F9	
หลังคา	F9	

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 6-6M
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมลที่ ซอยอองฟาง ถนนโยธาทิลิ-รังสิต, เมตรที่ 21
ตำบลหลอมหอม อำเภอองครักษ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.ส.ท.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.ส.ท. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.ส.ท. 2292
วิศรุต	วงษกิจ	ภ.ส.ท. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
93 Soi Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel: +66 2 3918855 Fax.: +66 2 718 8388
E-mail : info@wna.co.th Website : www.wna.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิษันท์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ศ.ร. พลอยรุ	เกษตศิริกัลว์ภัทิย	สส. 5890
รุ่งทิพันธ์	ธีรัตนชัย	สส. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมวัทน์	ภพก. 32821
วิรัญญา	วิจา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวุฒิ	ลิลดชา	วก. 854
พลกฤต	ตำหนอล่าน	ภก. 40238
กร	พุฒชัย	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอลังการ	ว.ส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิรมาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โชยปรีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนสำหรับของโครงสร้างอาคาร

เมฐิพล	นาคพันธุ์	วบ. 2156

27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1
ต. ทำบาง อ. เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	บุญยัย	ภ.ภ.ท.96
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.ภ.ท.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

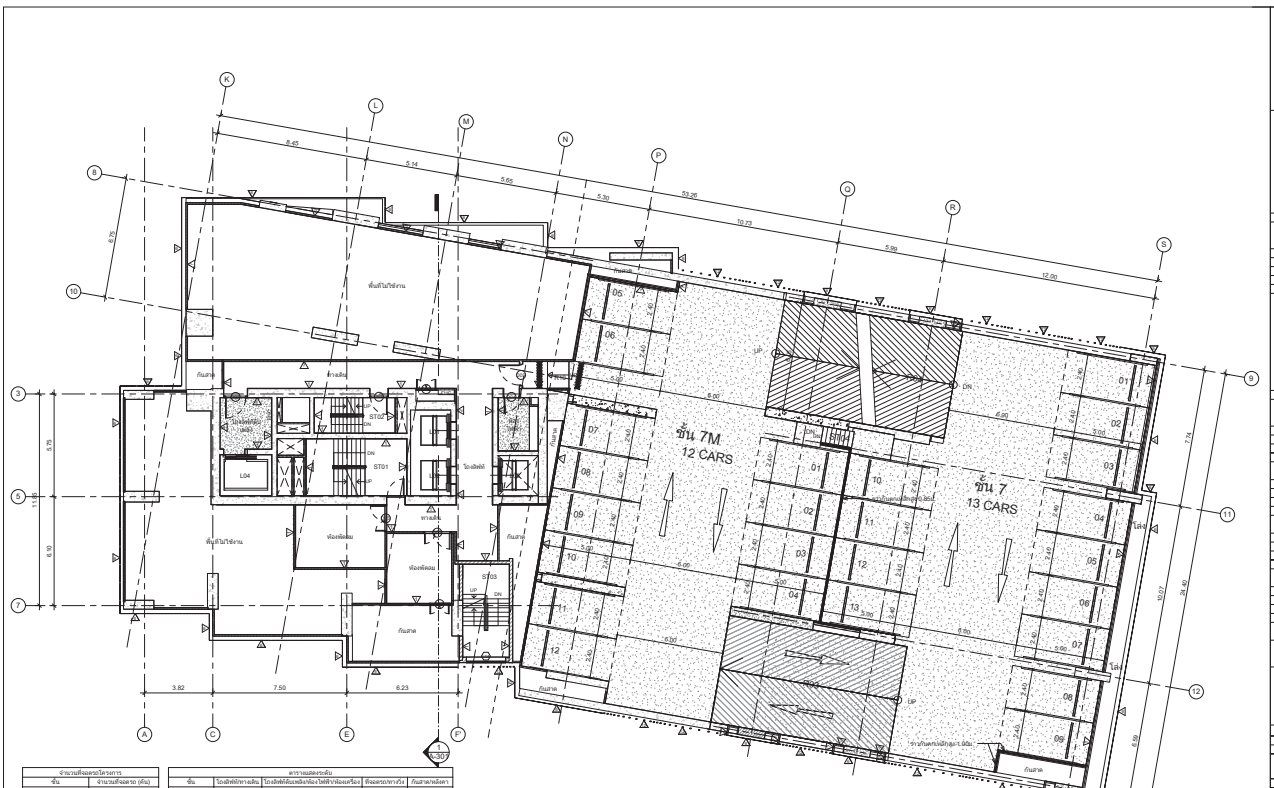
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 6 - 6M

Job No.	Drawing No.	A-105A	Rev.
BKK160200			
Date	Scale		
20230623	1 : 100	Approved NP, SZ	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-7



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 1	3
Level 2	10
Level 2M	11
Level 3	13
Level 3M	11
Level 4	13
Level 4M	11
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Total Parking Lots: 195	

ตารางแสดงระดับ			
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	โถงลิฟท์ดับเพลิงห้องไฟฟ้าห้องเครื่อง	ที่จอดรถ/ทางวิ่ง	กันสาด/หลังคา
Level 5			+13.600	
Level 5M	+15.025	+15.025	+14.925	+14.975
Level 6			+16.250	
Level 6M	+17.675	+17.675	+17.575	+17.625
Level 7			+18.900	
Level 7M	+20.325	+20.325	+20.225	+20.275
Level 8			+21.550	
Level 8M	+22.975	+22.975	+22.875	+22.925

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 2-9M		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
ทางเดิน	F3	C1
โถงลิฟท์ดับเพลิง	F1	C4
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้อง MDB, Generator , AHU , Fan room , ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ	F1	C4
บันได	F1	C5
ที่จอดรถ	F2	C4
กันสาด	F9	
หลังคา	F9	

ELEVATION

2 ผังพื้นชั้น 7 และ 7M
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมลที่ ซอยอองฟาง ถนนโยธาทิลิ-รังสิต, เมตรที่ 21
ตำบลหลอมหอม อำเภอองครักษ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.ส.ท.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.ส.ท. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.ส.ท. 2292
วิศรุต	วงษกิจ	ภ.ส.ท. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
93 Soi Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
Tel: +66 2 3918855 Fax.: +66 2 718 8388
E-mail : info@wna.co.th Website : www.wna.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิษันท์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ศ.ร. พลอยรุ	เกษตศิริกัลว์ภัทิย	สส. 5890
รุ่งทิพันธ์	ธีรัตนชัย	สส. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมวัทน์	ภพก. 32821
วิรัญญา	วิจา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวุฒิ	ลิลดชา	วก. 854
พลกฤต	ตำหนอล่าน	ภก. 40238
กร	พุฒชัย	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอลังการ	ว.ส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิรมาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โชยปรีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนสำหรับของโครงสร้างอาคาร

เมฐิพล	นาคพันธุ์	วบ. 2156

27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1
ต. ทำบาง อ. เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	บุญยัย	ภ.ภ.ท.96
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.ภ.ท.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

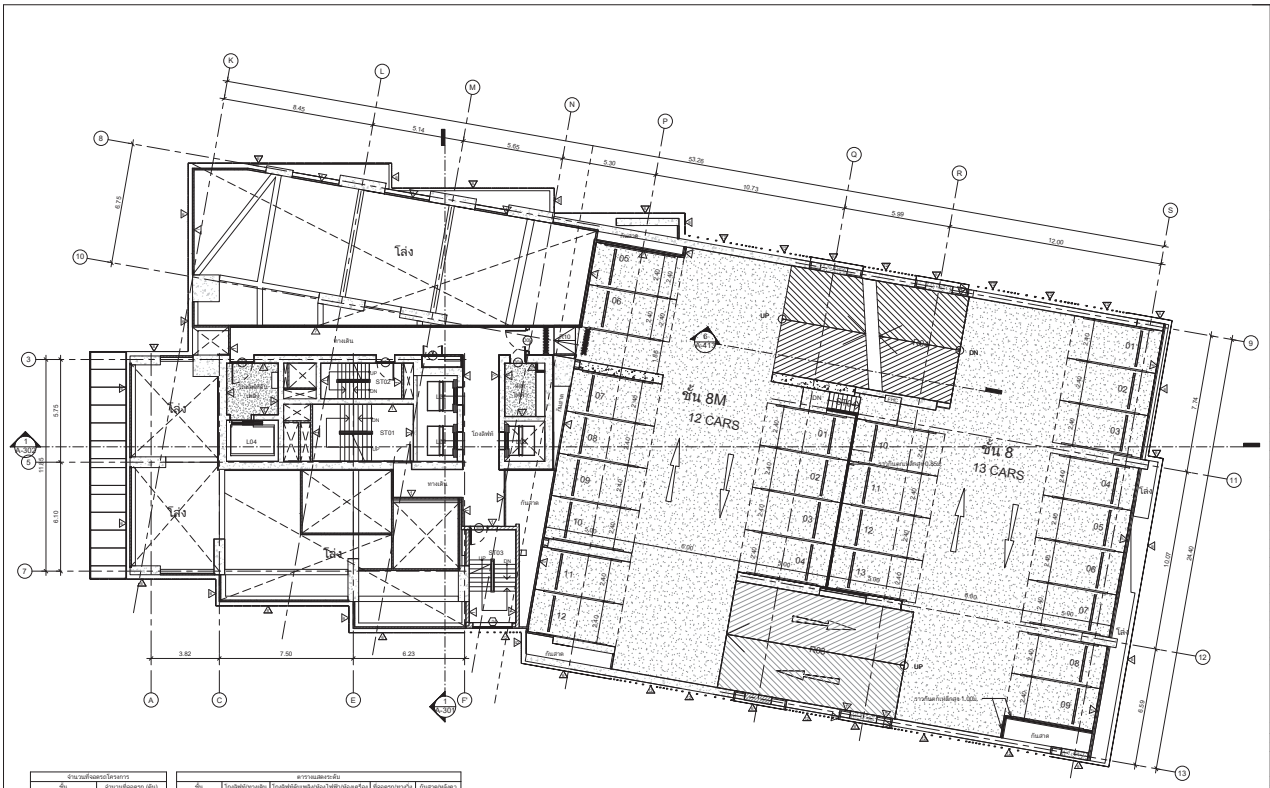
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 7 - 7M

Job No.	Drawing No.	A-105B	Rev.
BKK160200			
Date	Scale		
20230623	1 : 100	Approved NP, SZ	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-8



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 1	3
Level 2	10
Level 2M	11
Level 3	13
Level 3M	11
Level 4	13
Level 4M	11
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Total Parking Lots: 195	

ความสูงของระดับ			
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	โถงลิฟท์ด้านหลังห้องไฟฟ้าห้องเครื่องฯ	พื้นดาดฟ้าดาดฟ้า
Level 5		+13.600	
Level 5M	+15.025	+15.025	+14.925 +14.975
Level 6			+16.250
Level 6M	+17.675	+17.675	+17.575 +17.625
Level 7			+18.900
Level 7M	+20.325	+20.325	+20.225 +20.275
Level 8			+21.550
Level 8M	+22.975	+22.975	+22.875 +22.925

ความสูงของวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 2-9M		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
ทางเดิน	F3	C1
โถงลิฟท์ด้านหลัง	F1	C4
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้อง MDB, Generator , AHU , Fan room , ห้องเครื่องมีและระบายน้ำ	F1	C4
บันได	F1	C5
ชั้นจอดรถ	F2	C4
กันสาด	F9	
อื่นๆ	F9	

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 8-8M
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมอที่ ชอยละแฟง ถนนโยกาสิ-รัมอิด, แขวงที่ 21
ตำบลละแฟง อำเภอลอยจิกร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมเกียรติ	แสงอรุณรอน	ว.ส.ท.518
306/4 ม.ในเมืองน้ำรัก ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอาณนท์	ส.ส.ท. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.ส.ท. 2292
วิศรุต	วงษ์ณัท	ภ.ส.ท. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
90 Soi Ramkhamhaeng 79 (Main Road), Sukhapiwat 3 Road, Suan Luang, Bangkok Tel: +66 2 319 8000 Fax: +66 2 319 8388
E-mail: info@wna.co.th Website: www.wna.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิษันต์	อิราวุฒิผลนา	วบ. 1873
ศร. พลเดช	เกษตรทิพิกล้าวิชิระ	สย. 5890
ชัยศิษฐ์	ลิวิลยชัย	สย. 9869

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บญประสิทธิ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมวัทน์	ภพก. 32621
วิรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงศ์	ลิ่มตระ	วก. 854
พลกฤต	ผ้าทนอย่าน	ภก. 40238
กร	พุมพวัน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้ังการ	ว.ส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิรนะพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษน์มงศ์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โชณณิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและกำกวบ
ตัวแต่ส่วนของโครงสร้างสร้างอาคาร
เมธิพล นาคพันธ์ ว.ส. 2156
27 ซอย ประชาอิทศ 3 10/1
ต. ห้วยขวาง อ. เมืองกรุงเทพฯ ร. กรุงเทพฯ 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	ปญญิย	ภ.ส.ท.98
ชาญชัย	จิตพิมล ไพบูลย์	ภ.ส.ท.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

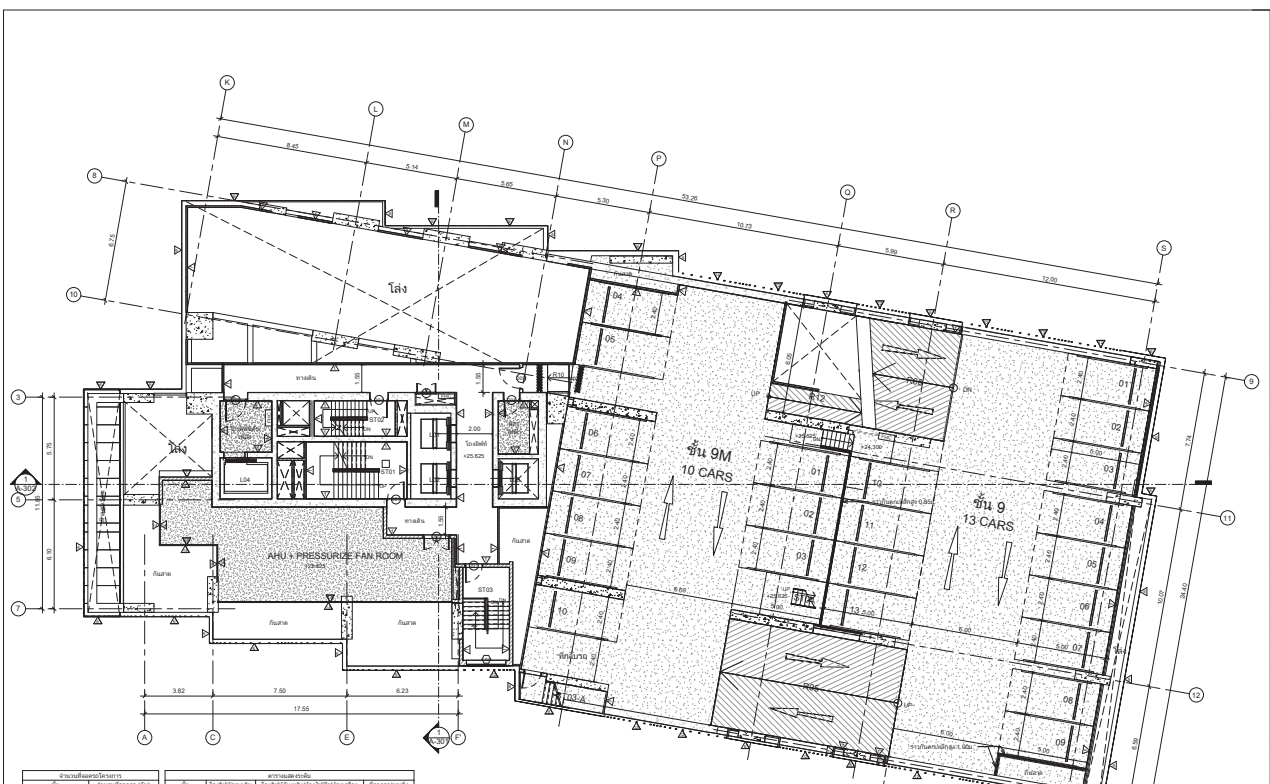
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 8 - 8M

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-105C	
Date	Scale	Approved
20230623	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-9



จำนวนที่จอดรถโครงการ	
ชั้น	จำนวนที่จอดรถ (คัน)
Level 1	3
Level 2	10
Level 2M	11
Level 3	13
Level 3M	11
Level 4	13
Level 4M	11
Level 5	13
Level 5M	12
Level 6	13
Level 6M	12
Level 7	13
Level 7M	12
Level 8	13
Level 8M	12
Level 9	13
Level 9M	10
Total Parking Lots: 195	

ความสูงของระดับ			
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	โถงลิฟท์ด้านหลังห้องไฟฟ้าห้องเครื่องฯ	พื้นดาดฟ้าดาดฟ้า
9		+24.200	
9M	+25.625	+25.625	+25.525

ความสูงของวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 2-9M		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
ทางเดิน	F3	C1
โถงลิฟท์ด้านหลัง	F1	C4
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้อง MDB, Generator , AHU , Fan room , ห้องเครื่องมีและระบายน้ำ	F1	C4
บันได	F1	C5
ชั้นจอดรถ	F2	C4
กันสาด	F9	
อื่นๆ	F9	

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 9 และ 9M
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมอที่ ชอยละแฟง ถนนโยกาสิ-รัมอิด, แขวงที่ 21
ตำบลละแฟง อำเภอลอยจิกร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมเกียรติ	แสงอรุณรอน	ว.ส.ท.518
306/4 ม.ในเมืองน้ำรัก ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอาณนท์	ส.ส.ท. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.ส.ท. 2292
วิศรุต	วงษ์ณัท	ภ.ส.ท. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
90 Soi Ramkhamhaeng 79 (Main Road), Sukhapiwat 3 Road, Suan Luang, Bangkok Tel: +66 2 319 8000 Fax: +66 2 319 8388
E-mail: info@wna.co.th Website: www.wna.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิษันต์	อิราวุฒิผลนา	วบ. 1873
ศร. พลเดช	เกษตรทิพิกล้าวิชิระ	สย. 5890
ชัยศิษฐ์	ลิวิลยชัย	สย. 9869

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บญประสิทธิ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมวัทน์	ภพก. 32621
วิรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงศ์	ลิ่มตระ	วก. 854
พลกฤต	ผ้าทนอย่าน	ภก. 40238
กร	พุมพวัน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้ังการ	ว.ส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิรนะพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษน์มงศ์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โชณณิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและกำกวบ
ตัวแต่ส่วนของโครงสร้างสร้างอาคาร
เมธิพล นาคพันธ์ ว.ส. 2156
27 ซอย ประชาอิทศ 3 10/1
ต. ห้วยขวาง อ. เมืองกรุงเทพฯ ร. กรุงเทพฯ 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	ปญญิย	ภ.ส.ท.98
ชาญชัย	จิตพิมล ไพบูลย์	ภ.ส.ท.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWING ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thonglo, Bangkok

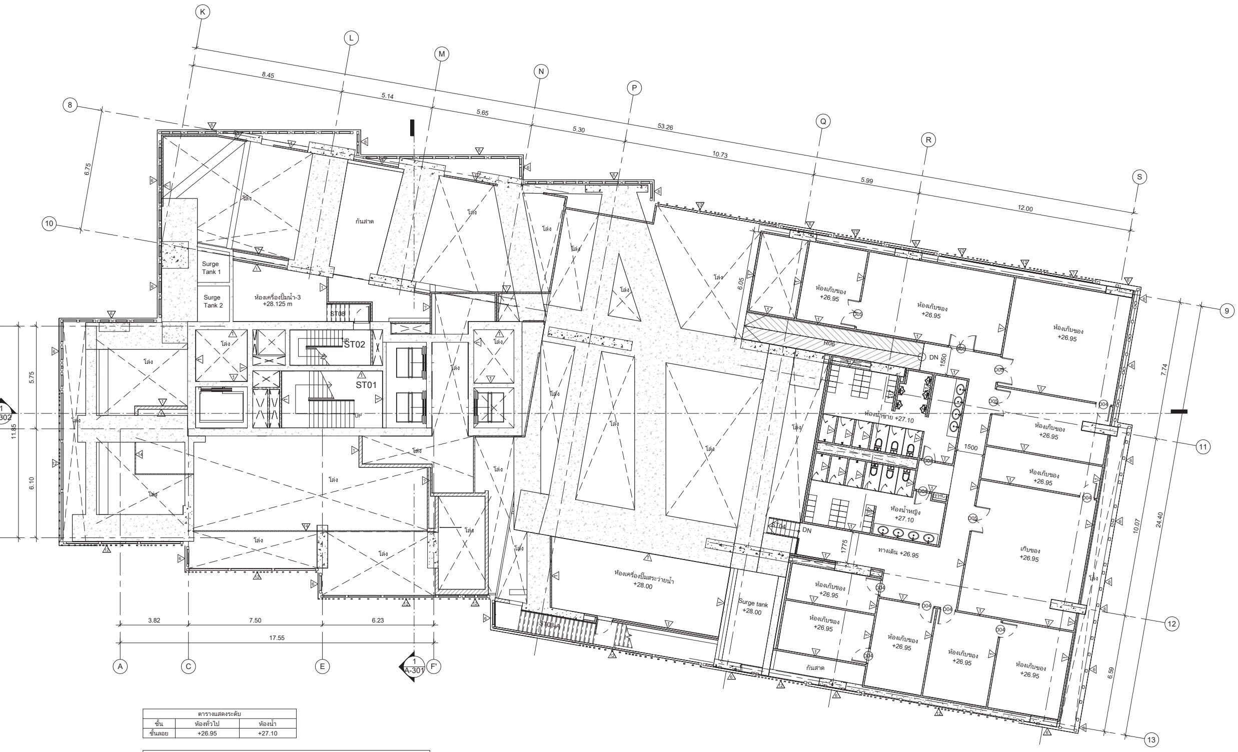
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 9 - 9M

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-106	
Date	Scale	Approved
20230623	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-10



ตารางแสดงระดับ		
ชั้น	ห้องทั่วไป	ห้องน้ำ
ชั้นลอย	+26.95	+27.10

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ฝ้า ชั้นลอย		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
ทางเดิน	F1	C4
พื้นที่รับประทานอาหารพนักงาน, ครัว	F1	C4
สำนักงานบริหาร	F1	C4
ห้อง PABX	F1	C4
ห้องน้ำ	F3	C4
ห้องผ้าสกปรก ห้องผ้าสกปรก, ห้องผ้า	F1	C4
ห้องสารเคมี	F1	C4
ห้องแผนกวิศวกรรม, เก็บของ	F1	C4
ห้องแม่บ้าน, เก็บของแม่บ้าน	F1	C4

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้นลอย
1 : 100
(ตรงกับชั้น 10 ในแบบ EIA)

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารทีเอสที ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต, เลขที่ 21
ตำบลจอมพล อำเภอจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ว-สถ.518	
306/4 ม.โนเบิ้ลปาร์ค ถ.บางนา-ตราด อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ			
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส-สถ.3857	
ศิริชัย	จึงวิรุฬห์โชติมันท์		
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส-สถ.2292	
วิศรุต	รอดเกิด	ภ-สถ.25401	

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดินันท์	ธีรานุพัฒนา	วย. 1873
ดร. พลเดช	เทอดพิทักษ์วานิช	สย. 5890
ฐิติพันธ์	ลีรัตนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีขจรจารุ	วฟก. 1259
ปราโมทย์	บุญประเสริฐ	สฟก. 6210
วรรษ	ว่องพินัยรัตน์	ภฟก. 32821
วิรัญญา	วีข่า	ภฟก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือคุณา	วก. 854
พลกฤต	ผิวหนองอ่าง	ภก. 40238
กช	พุฒซ้อน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุเมธ	แสงอลังการ	วส. 102
สุโรจน์	ชุติวงศ์ธนะพัฒน์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันต์	ภส. 176
จิตตพิมพ์	โตมณีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
ณัฐพล นาคพันธุ์ วย. 2156
27 ซอย ประชานิเวศน์ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ยศพล	บุญสม	ภ-ภส.96
ชาญชัย	จิตพัฒนไพบูลย์	ภ-ภส.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

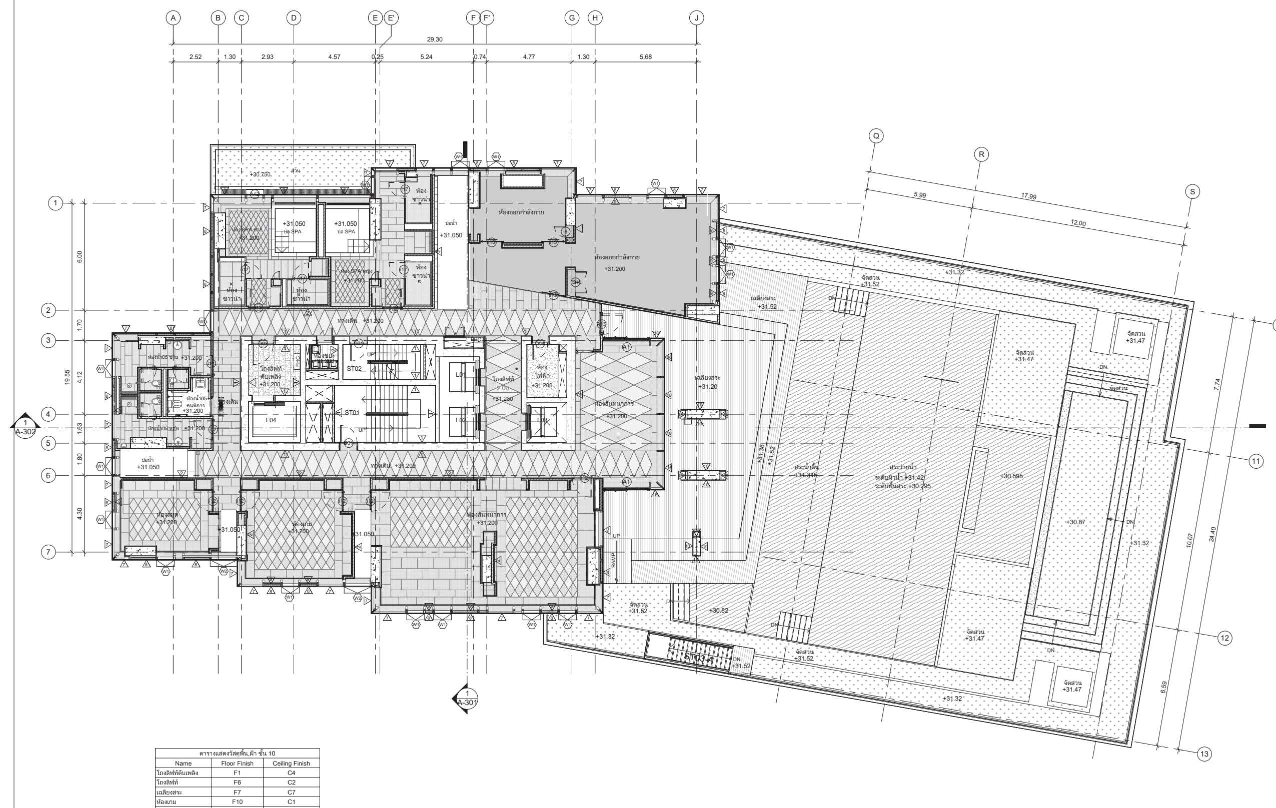
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นลอย

Job No.	Drawing No.		Rev.
BKK160200	A-107		
Date	Scale	Approved	
20230623	1 : 100	NP, SZ	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ตารางแสดงวัสดุพื้น,ฝ้า ชั้น 10		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์ดับเพลิง	F1	C4
โถงลิฟท์	F6	C2
เฉลียงสระ	F7	C7
ห้องเกม	F10	C1
ห้องออกกำลังกาย	F5	C1
ห้องสันทนาการ	F10	C1
ห้องสมุด	F10	C1
ห้องน้ำ 05	F6	C2
ห้องขยะ	F1	C4
สระว่ายน้ำ	F11	
บ่อน้ำ	F6	C2
ทางเดิน	F6	C2
Spa Club	F6	C2

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 10
1 : 100
(ตรงกับชั้น 11 ในแบบ EIA)

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารทีเอสที ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต, เลขที่ 21
ตำบลจอมพล อำเภอจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ว-สถ.518	
306/4 ม.โนเบิ้ลปาร์ค ถ.บางนา-ตราด อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ			
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส-สถ.3857	
ศิริชัย	จึงวิรุฬห์โชติมันท์		
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส-สถ.2292	
วิศรุต	รอดเกิด	ภ-สถ.25401	

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดินันท์	ธีรานุพัฒนา	วย. 1873
ดร. พลเดช	เทอดพิทักษ์วานิช	สย. 5890
ฐิติพันธ์	ลีรัตนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีขจรจารุ	วฟก. 1259
ปราโมทย์	บุญประเสริฐ	สฟก. 6210
วรรษ	ว่องพินัยรัตน์	ภฟก. 32821
วิรัญญา	วีข่า	ภฟก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือคุณา	วก. 854
พลกฤต	ผิวหนองอ่าง	ภก. 40238
กช	พุฒซ้อน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุเมธ	แสงอลังการ	วส. 102
สุโรจน์	ชุติวงศ์ธนะพัฒน์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันต์	ภส. 176
จิตตพิมพ์	โตมณีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
ณัฐพล นาคพันธุ์ วย. 2156
27 ซอย ประชานิเวศน์ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :
Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ยศพล	บุญสม	ภ-ภส.96
ชาญชัย	จิตพัฒนไพบูลย์	ภ-ภส.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

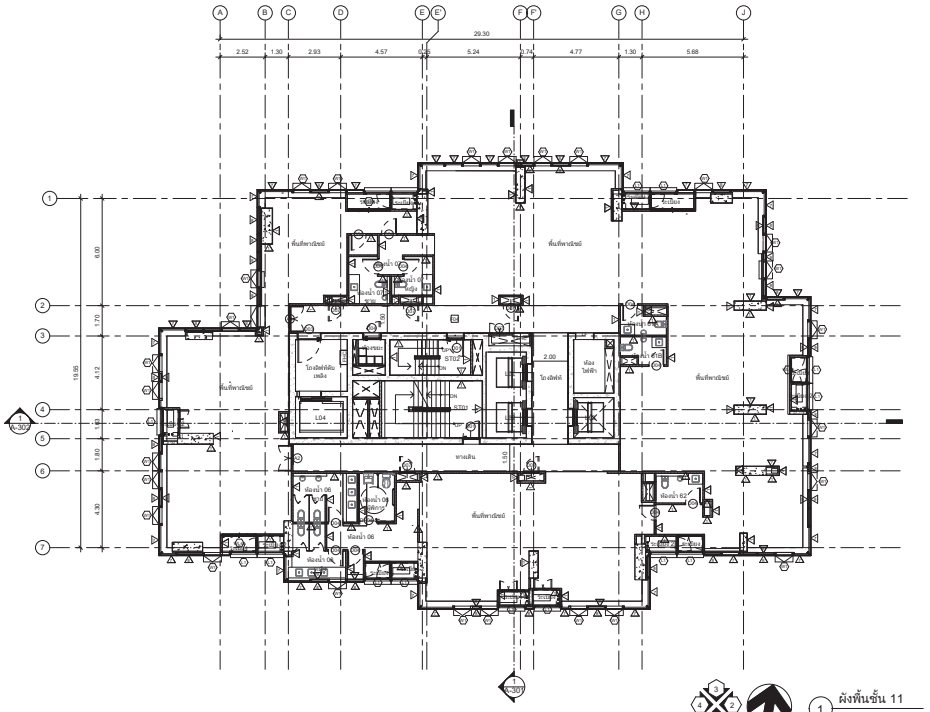
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 10

Job No.	Drawing No.		Rev.
BKK160200	A-108		
Date	Scale	Approved	
20230623	1 : 100	NP, SZ	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ELEVATION

ผังพื้นชั้น 11
1 : 100

(ตรงกับชั้น 12 ในแบบ EIA)

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 11		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์พักแรงดัน	F1	C4
โถงลิฟท์	F3	C1
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้องระบะ	F8	C4
พื้นที่พาณิชย์	F4	C1
บันได	F5	C1
ทางเดิน	F3	C1

ตารางแสดงระดับ					
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียงระเบียง2	ห้องชมวิวลิฟท์โถงลิฟท์พักแรงดัน
Level 11	+35.620	+35.620	+35.590	+35.590	+35.620
Level 12	+39.120	+39.120	+39.090	+39.090	+39.120
Level 13	+42.420	+42.420	+42.390	+42.390	+42.420
Level 14	+45.820	+45.820	+45.790	+45.790	+45.820
Level 15	+49.220	+49.220	+49.190	+49.190	+49.220
Level 16	+52.620	+52.620	+52.590	+52.590	+52.620

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ซอยอองแฟง ถนนโยธาสิ-รังสิต, เมตรที่ 21
ตำบลองอแหล อำเภอองอยู่ลึก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมสกุล	แสงอรรถน	ว.สถ.518
306/4 ม.1ระเบียงน้ำวัด ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พีสุขธนานนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญพิณศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษ์เกิด	ภ.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเดช	เกษตรทิพิกาวิชิช	สย. 5890
ชุติพันธ์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีพงษ์ธาร	วพ.ก. 1259
ปราโมทย์	บุญประเสริฐ	สพ.ก. 6210
วรรษ	วงศ์พิบูลวัฒน์	ภพ.ก. 32621
วิรัญญา	วิชา	ภพ.ก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงพี	ลือคณา	วก. 854
พลกฤต	ผ้าหนองอ้อ	ภก. 40238
กร	พุฒเพิ่น	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอังการ	บส. 102
ธีรัจน์	ชุติวงศ์ณะพิมล์	สส. 136
สุทธิวัฒน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตพิมพ์	โพธิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและทำงานระบบส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
เมธินพล นาพลินธ์ วบ. 2156
27 ซอย ประชานิเวศ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	บุญชัย	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมพ์ไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

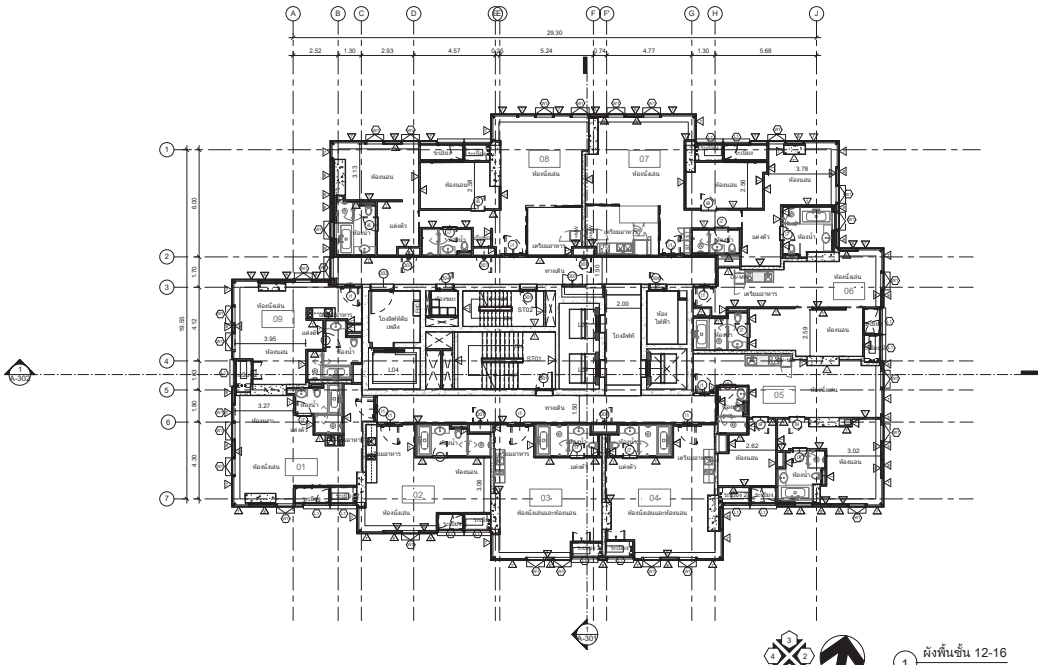
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 11

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-109	
Date	Scale	Approved
20230615	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ELEVATION

ผังพื้นชั้น 12-16
1 : 100

(ตรงกับชั้น 13-17 ในแบบ EIA)

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 12-16		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์พักแรงดัน	F1	C4
โถงลิฟท์	F3	C1
แต่งตัว	F5	C1
เครื่องอาหาร	F4	C1
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้องนั่งเล่น	F4	C1
ห้องนอนใหญ่	F5	C1
ห้องนอน2	F5	C1
ห้องระบะ	F8	C4
ระเบียง 2	F7	C5
ระเบียง2	F7	C5
ระเบียง	F7	C5
บันได	F5	C1
ทางเดิน	F3	C1
ห้องน้ำ	F8	C2

ตารางแสดงระดับ					
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียงระเบียง2	ห้องชมวิวลิฟท์โถงลิฟท์พักแรงดัน
Level 11	+35.620	+35.620	+35.590	+35.590	+35.620
Level 12	+39.120	+39.120	+39.090	+39.090	+39.120
Level 13	+42.420	+42.420	+42.390	+42.390	+42.420
Level 14	+45.820	+45.820	+45.790	+45.790	+45.820
Level 15	+49.220	+49.220	+49.190	+49.190	+49.220
Level 16	+52.620	+52.620	+52.590	+52.590	+52.620

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ซอยอองแฟง ถนนโยธาสิ-รังสิต, เมตรที่ 21
ตำบลองอแหล อำเภอองอยู่ลึก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมสกุล	แสงอรรถน	ว.สถ.518
306/4 ม.1ระเบียงน้ำวัด ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พีสุขธนานนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญพิณศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษ์เกิด	ภ.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเดช	เกษตรทิพิกาวิชิช	สย. 5890
ชุติพันธ์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีพงษ์ธาร	วพ.ก. 1259
ปราโมทย์	บุญประเสริฐ	สพ.ก. 6210
วรรษ	วงศ์พิบูลวัฒน์	ภพ.ก. 32621
วิรัญญา	วิชา	ภพ.ก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงพี	ลือคณา	วก. 854
พลกฤต	ผ้าหนองอ้อ	ภก. 40238
กร	พุฒเพิ่น	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอังการ	บส. 102
ธีรัจน์	ชุติวงศ์ณะพิมล์	สส. 136
สุทธิวัฒน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตพิมพ์	โพธิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและทำงานระบบส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
เมธินพล นาพลินธ์ วบ. 2156
27 ซอย ประชานิเวศ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณพิพล	บุญชัย	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมพ์ไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

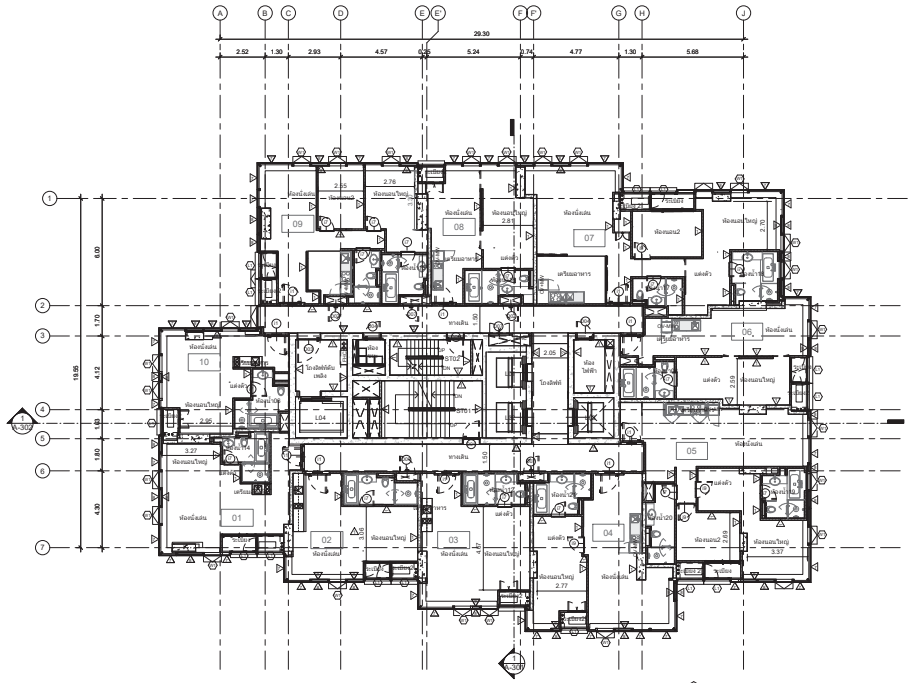
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 12-16

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-109A	
Date	Scale	Approved
20230623	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 17-23		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์ห้องพลัง	F1	C4
โถงลิฟท์	F3	C1
แต่งตัว	F5	C1
เครื่องมาอาคาร	F4	C1
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้องนั่งเล่น	F4	C1
ห้องนอนใหญ่	F5	C1
ห้องนอน2	F5	C1
ห้องทะ	F8	C4
ระเบียง 2	F7	C5
ระเบียง2	F7	C5
ระเบียง	F7	C5
บันได	F1	C5
ทางเดิน	F3	C1
ห้องน้ำ	F8	C2

ตารางแสดงระดับ					
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง/ระเบียง2	ห้องทะ/โถงลิฟท์ห้องพลัง
Level 17	+56.550	+56.550	+56.520	+56.520	+56.550
Level 18	+59.950	+59.950	+59.920	+59.920	+59.950
Level 19	+63.350	+63.350	+63.320	+63.320	+63.350
Level 20	+66.750	+66.750	+66.720	+66.720	+66.750
Level 21	+70.150	+70.150	+70.120	+70.120	+70.150
Level 22	+73.550	+73.550	+73.520	+73.520	+73.550
Level 23	+76.950	+76.950	+76.920	+76.920	+76.950
Level 24	+80.350	+80.350	+80.320	+80.320	+80.350

ELEVATION

ผังพื้นชั้น 17-23
1 : 100
(ตรงกับชั้น 18-24 ในแบบ EIA)

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพันเทพี ชอยอองฟาง ถนนโยธาทิเล-รัชดิส, แขวงที่ 21
ตำบลองอมพล อำเภอองอจรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองน่าร์ต	ต.บางนา-ตราด	
อ.บางพลี	จ.สมุทรปราการ	
นพพล	พิสุทธอาณนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษกิต	ภ.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
Bangkok Region 10330 THAILAND
Tel: +66 2 2318555 Fax. +662 216 8388
E-mail: info@wa.co.th Website : www.wa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษกร	เกษตพิทักษ์วาณิช	สถ. 5890
รุ่งทิพย์	ธีรัตนชัย	สถ. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชงวรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกิจ	สสก. 6210
วรรษ	วงศพินิจวิทย์	ภสก. 32821
วริญญา	วิชา	ภสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวุฒิ	ลือตระ	วก. 854
พลกฤต	ตำหนอล่าน	ภก. 40238
กร	พุฒชัย	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้ังการ	บส. 102
ธวัชชนก	ชุติวศิรประพันธ์	สส. 136
สุชาติวัฒน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิดเพ็ญพิศ	โพธนิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ตัวแทนห้างหุ้นส่วนจำกัดวิสามัญ

เมธินพ	นาคพันธุ์	วบ. 2156

27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Sikkarnai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนัทพล	บุญยัง	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิพัฒนไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

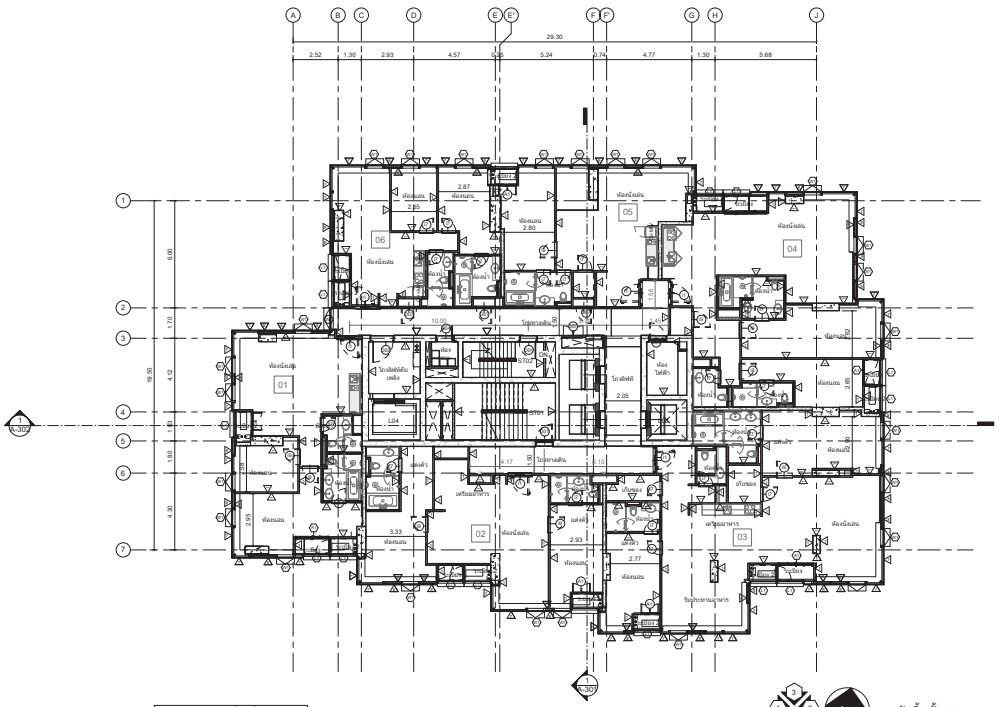
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 17-23

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-110	
Date	Scale	Approved
20230623	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD.
AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 24		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์ห้องพลัง	F1	C4
โถงลิฟท์	F3	C1
แต่งตัว	F5	C1
เครื่องมาอาคาร	F4	C1
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้องนั่งเล่น	F4	C1
ห้องนอนใหญ่	F5	C1
ห้องนอน2	F5	C1
ห้องทะ	F8	C4
ระเบียง 2	F7	C5
ระเบียง2	F7	C5
ระเบียง	F7	C5
บันได	F1	C5
ทางเดิน	F3	C1
ห้องน้ำ	F8	C2

ตารางแสดงระดับ					
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง/ระเบียง2	ห้องทะ/โถงลิฟท์ห้องพลัง
Level 24	+80.350	+80.350	+80.320	+80.320	+80.350

ELEVATION

ผังพื้นชั้น 24
1 : 100
(ตรงกับชั้น 25 ในแบบ EIA)

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพันเทพี ชอยอองฟาง ถนนโยธาทิเล-รัชดิส, แขวงที่ 21
ตำบลองอมพล อำเภอองอจรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองน่าร์ต	ต.บางนา-ตราด	
อ.บางพลี	จ.สมุทรปราการ	
นพพล	พิสุทธอาณนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษกิต	ภ.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
Bangkok Region 10330 THAILAND
Tel: +66 2 2318555 Fax. +662 216 8388
E-mail: info@wa.co.th Website : www.wa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษกร	เกษตพิทักษ์วาณิช	สถ. 5890
รุ่งทิพย์	ธีรัตนชัย	สถ. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชงวรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกิจ	สสก. 6210
วรรษ	วงศพินิจวิทย์	ภสก. 32821
วริญญา	วิชา	ภสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวุฒิ	ลือตระ	วก. 854
พลกฤต	ตำหนอล่าน	ภก. 40238
กร	พุฒชัย	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้ังการ	บส. 102
ธวัชชนก	ชุติวศิรประพันธ์	สส. 136
สุชาติวัฒน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิดเพ็ญพิศ	โพธนิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ตัวแทนห้างหุ้นส่วนจำกัดวิสามัญ

เมธินพ	นาคพันธุ์	วบ. 2156

27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Sikkarnai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนัทพล	บุญยัง	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิพัฒนไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

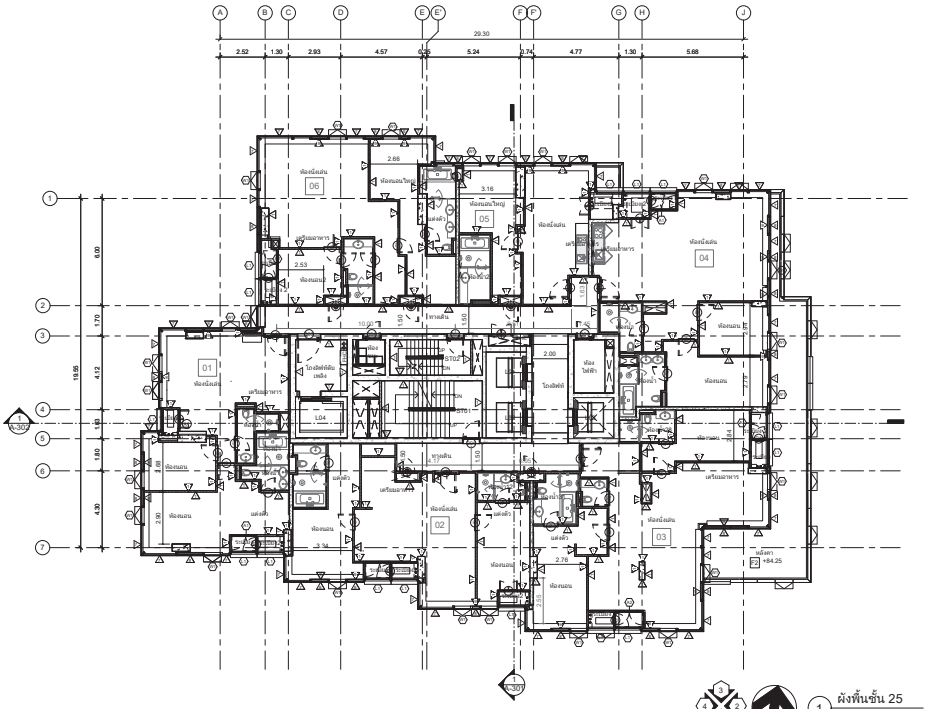
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 24

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-110A	
Date	Scale	Approved
20230626	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD.
AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ELEVATION

ผังพื้นชั้น 25
1 : 100

(ตรงกับชั้น 26 ในแบบ EIA)

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 25-31		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
แต่งตัว	F5	C1
เครื่องอาหาร	F4	C1
ห้องนั่งเล่น	F4	C1
ห้องนอนใหญ่	F5	C1
ห้องนอน2	F5	C1
ระเบียง 2	F7	C5
ระเบียง2	F7	C5
ระเบียง	F7	C5
ทางเดิน	F3	C1
STO	F4	C1
ห้องน้ำ	F6	C2

ตารางแสดงระดับ					
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง/ระเบียง2	ห้องระบายไฟฟ้า/โถงลิฟท์ดับเพลิง
Level 25	+84.280	+84.280	+84.250	+84.250	+84.280
Level 26	+87.680	+87.680	+87.650	+87.650	+87.680
Level 27	+91.080	+91.080	+91.050	+91.050	+91.080
Level 28	+94.480	+94.480	+94.450	+94.450	+94.480
Level 29	+97.880	+97.880	+97.850	+97.850	+97.880
Level 30	+101.280	+101.280	+101.250	+101.250	+101.280
Level 31	+104.680	+104.680	+104.650	+104.650	+104.680

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ซอยอองแฟง ถนนโกรกสี-รังสิต, เมตรที่ 21
ตำบลอองนม อำเภอองนึก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถนะ	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองฟาร์ค ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญกิจศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษกิจ	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 174 Main Road, Soi 3,
Bangkapi Bangkok 10240, THAILAND
Tel. +66 2 319 6800 Fax. +66 2 718 8356
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษกร	เกษตรศิริกัลวาณิช	สส. 5890
ชุติพันธ์	ธีรัตนชัย	สส. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สสก. 6210
วรรษ	วงศพิบูรีรัตน์	ภสก. 32821
วีรัญญา	วิชา	ภสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงพล	ลือสกุล	วก. 854
พลกฤต	ตั้งทนอยู่ยง	ภก. 40238
กร	พุฒชัย	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ่อนการ	บส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิริมาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันท์	โชยปรีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนสำหรับขอใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย

เมธินพ	นาคพันธุ์	วบ. 2156

27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
83/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณศิพล	บุญยัง	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS.ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

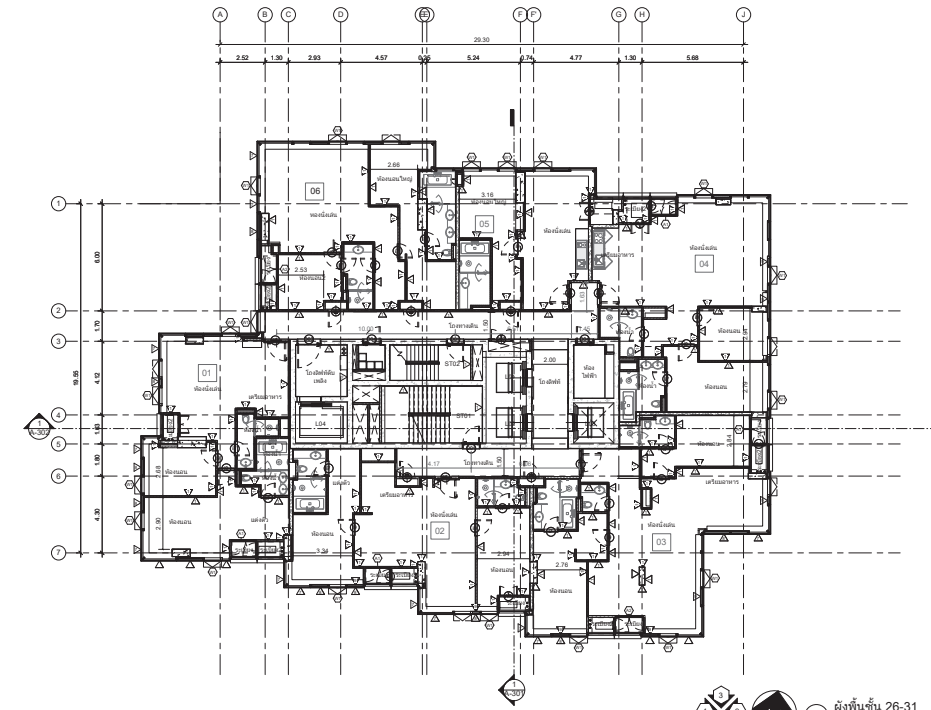
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 25

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-111	
Date	Scale	Approved
20230626	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ELEVATION

ผังพื้นชั้น 26-31
1 : 100

(ตรงกับชั้น 27-32 ในแบบ EIA)

ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 25-31		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์	F3	C1
แต่งตัว	F5	C1
เครื่องอาหาร	F4	C1
ห้องนั่งเล่น	F4	C1
ห้องนอนใหญ่	F5	C1
ห้องนอน2	F5	C1
ระเบียง 2	F7	C5
ระเบียง2	F7	C5
ระเบียง	F7	C5
ทางเดิน	F3	C1
STO	F4	C1
ห้องน้ำ	F6	C2

ตารางแสดงระดับ					
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง/ระเบียง2	ห้องระบายไฟฟ้า/โถงลิฟท์ดับเพลิง
Level 25	+84.280	+84.280	+84.250	+84.250	+84.280
Level 26	+87.680	+87.680	+87.650	+87.650	+87.680
Level 27	+91.080	+91.080	+91.050	+91.050	+91.080
Level 28	+94.480	+94.480	+94.450	+94.450	+94.480
Level 29	+97.880	+97.880	+97.850	+97.850	+97.880
Level 30	+101.280	+101.280	+101.250	+101.250	+101.280
Level 31	+104.680	+104.680	+104.650	+104.650	+104.680

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ซอยอองแฟง ถนนโกรกสี-รังสิต, เมตรที่ 21
ตำบลอองนม อำเภอองนึก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถนะ	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองฟาร์ค ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ.3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญกิจศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษกิจ	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 174 Main Road, Soi 3,
Bangkapi Bangkok 10240, THAILAND
Tel. +66 2 319 6800 Fax. +66 2 718 8356
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษกร	เกษตรศิริกัลวาณิช	สส. 5890
ชุติพันธ์	ธีรัตนชัย	สส. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประสิทธิ์	สสก. 6210
วรรษ	วงศพิบูรีรัตน์	ภสก. 32821
วีรัญญา	วิชา	ภสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงพล	ลือสกุล	วก. 854
พลกฤต	ตั้งทนอยู่ยง	ภก. 40238
กร	พุฒชัย	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ่อนการ	บส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิริมาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันท์	โชยปรีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนสำหรับขอใช้ระบบป้องกันอัคคีภัย

เมธินพ	นาคพันธุ์	วบ. 2156

27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
83/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณศิพล	บุญยัง	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS.ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

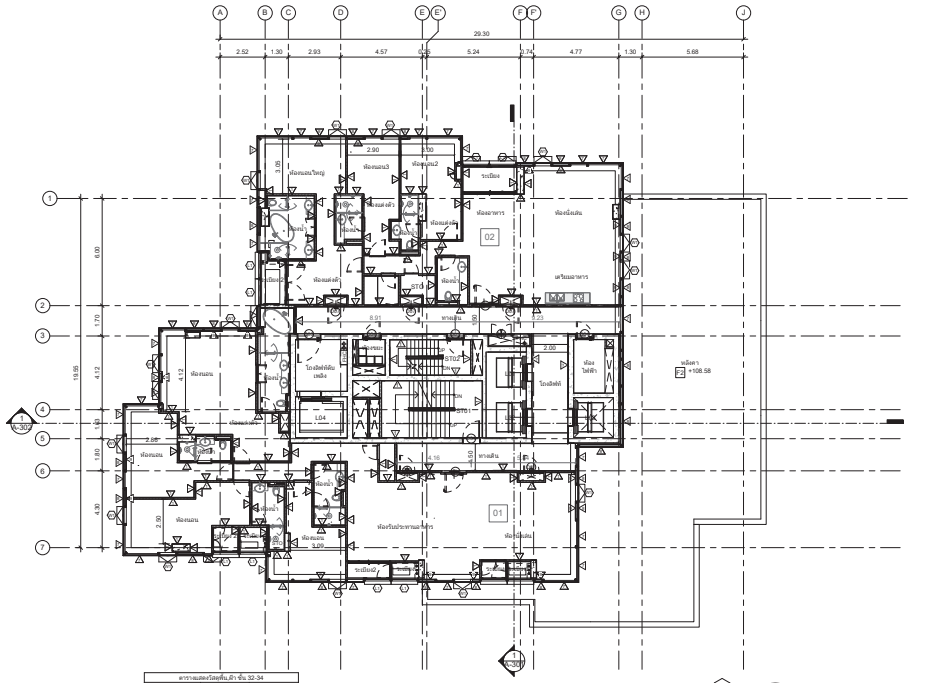
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 26-31

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-111A	
Date	Scale	Approved
20230626	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 32-34		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์พื้นหิน	F1	C4
โถงลิฟท์	F3	C1
โถง2	F5	C1
โถง1	F4	C1
แต่งตัว	F5	C1
เครื่องอาหาร	F4	C1
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้องนั่งเล่น	F4	C1
ห้องนอนใหญ่	F5	C1
ห้องนอน 1	F4	C1
ห้องนอน3	F5	C1
ห้องนอน2	F5	C1
ห้องทะ	F8	C4
ระเบียง2	F7	C5
ระเบียง	F7	C5
บันได	F1	C5
ทางเดิน	F3	C1
STO	F4	C1
ห้องน้ำ	F6	C2

ตารางแสดงระดับ					
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง/ระเบียง2	ห้องระบบไฟฟ้า/โถงลิฟท์พื้นหินหลัง
Level 32	+108.610	+108.610	+108.580	+108.580	+108.610

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 32
1 : 100

(ตรงกับชั้น 33 ในแบบ EIA)

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ชอยอองฟาง ถนนโยธาทิล-รัชดิส, แขวงที่ 21
ตำบลองอมหม อำเภอองอจิร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.ส.ท.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ถ.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอาชนท์	ส.ส.ท. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.ส.ท. 2292
วิศรุต	รอดเกิด	ภ.ส.ท. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Soi Ruamthanakij 13 Ekkai Road, 32
Bangkok Bangkok 10260 THAILAND
Tel: +66 2 319 6800 Fax: +66 2 719 8366
E-mail : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พลเดช	เกตสพีทักษ์วาณิช	สย. 5890
รุ่งศิษย์	ธีรัตนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกิจ	สสก. 6210
วรรษ	วงศ์พิมวัฒน์	ภสก. 32621
วีรัญญา	วิชา	ภสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือคุณา	วก. 854
พลกฤต	ต้างหนองอ้าย	ภก. 40238
กร	พุมพวัน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้องการ	บส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิริมาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โพธปรีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและกำหนดรายละเอียดสำหรับขอใบรับรองวิศวกร

เมธินพ	นาพหันธ์	วบ. 2156
27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1		
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณศิพล	บุญยัง	ภ.ภก.96
ชาญชัย	จิตพิมล ไพบูลย์	ภ.ภก.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

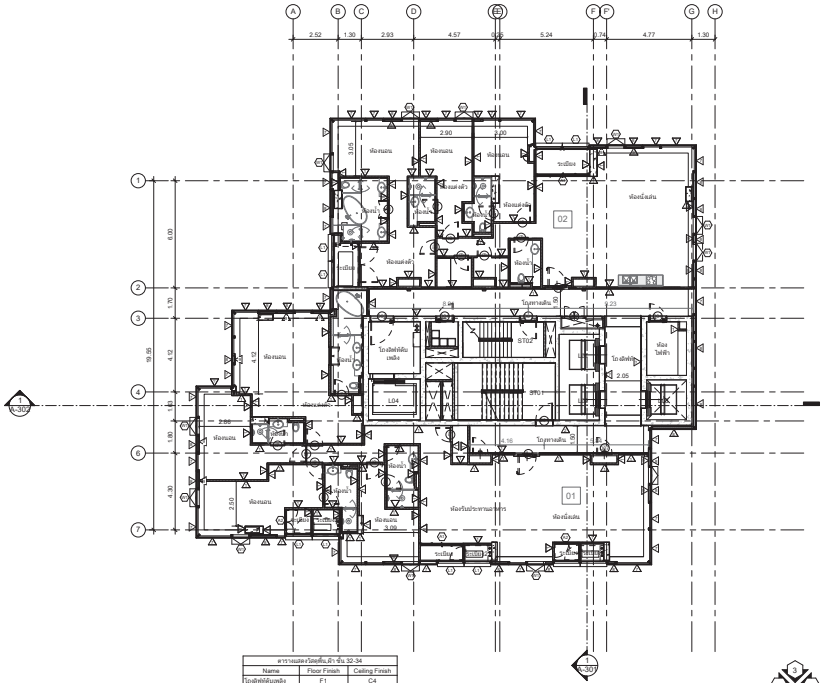
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้น 32

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-112	
Date	Scale	Approved
20230626	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ตารางแสดงวัสดุพื้น,ผิว ชั้น 32-34		
Name	Floor Finish	Ceiling Finish
โถงลิฟท์พื้นหิน	F1	C4
โถงลิฟท์	F3	C1
โถง2	F5	C1
โถง1	F4	C1
แต่งตัว	F5	C1
เครื่องอาหาร	F4	C1
ห้องไฟฟ้า	F1	C4
ห้องนั่งเล่น	F4	C1
ห้องนอนใหญ่	F5	C1
ห้องนอน 1	F4	C1
ห้องนอน3	F5	C1
ห้องนอน2	F5	C1
ห้องทะ	F8	C4
ระเบียง2	F7	C5
ระเบียง	F7	C5
บันได	F1	C5
ทางเดิน	F3	C1
STO	F4	C1
ห้องน้ำ	F6	C2

ตารางแสดงระดับ					
ชั้น	โถงลิฟท์ทางเดิน	ห้องพัก	ห้องน้ำ	ระเบียง/ระเบียง2	ห้องระบบไฟฟ้า/โถงลิฟท์พื้นหินหลัง
Level 33	+112.010	+112.010	+111.980	+111.980	+112.010
Level 34	+115.410	+115.410	+115.380	+115.380	+115.410

ELEVATION

1 ผังพื้นชั้น 33-34
1 : 100

(ตรงกับชั้น 34-35 ในแบบ EIA)

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ชอยอองฟาง ถนนโยธาทิล-รัชดิส, แขวงที่ 21
ตำบลองอมหม อำเภอองอจิร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.ส.ท.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ถ.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอาชนท์	ส.ส.ท. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.ส.ท. 2292
วิศรุต	รอดเกิด	ภ.ส.ท. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Soi Ruamthanakij 13 Ekkai Road, 32
Bangkok Bangkok 10260 THAILAND
Tel: +66 2 319 6800 Fax: +66 2 719 8366
E-mail : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พลเดช	เกตสพีทักษ์วาณิช	สย. 5890
รุ่งศิษย์	ธีรัตนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วสก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกิจ	สสก. 6210
วรรษ	วงศ์พิมวัฒน์	ภสก. 32621
วีรัญญา	วิชา	ภสก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือคุณา	วก. 854
พลกฤต	ต้างหนองอ้าย	ภก. 40238
กร	พุมพวัน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้องการ	บส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิริมาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โพธปรีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและกำหนดรายละเอียดสำหรับขอใบรับรองวิศวกร

เมธินพ	นาพหันธ์	วบ. 2156
27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1		
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ. นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ณศิพล	บุญยัง	ภ.ภก.96
ชาญชัย	จิตพิมล ไพบูลย์	ภ.ภก.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

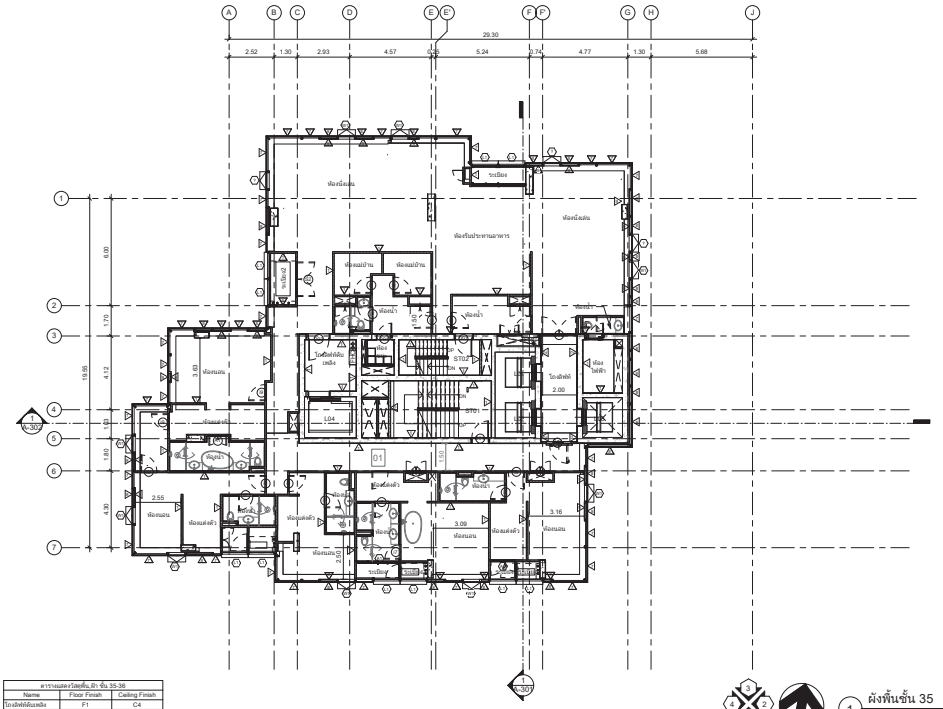
S 38
Thonglo, Bangkok

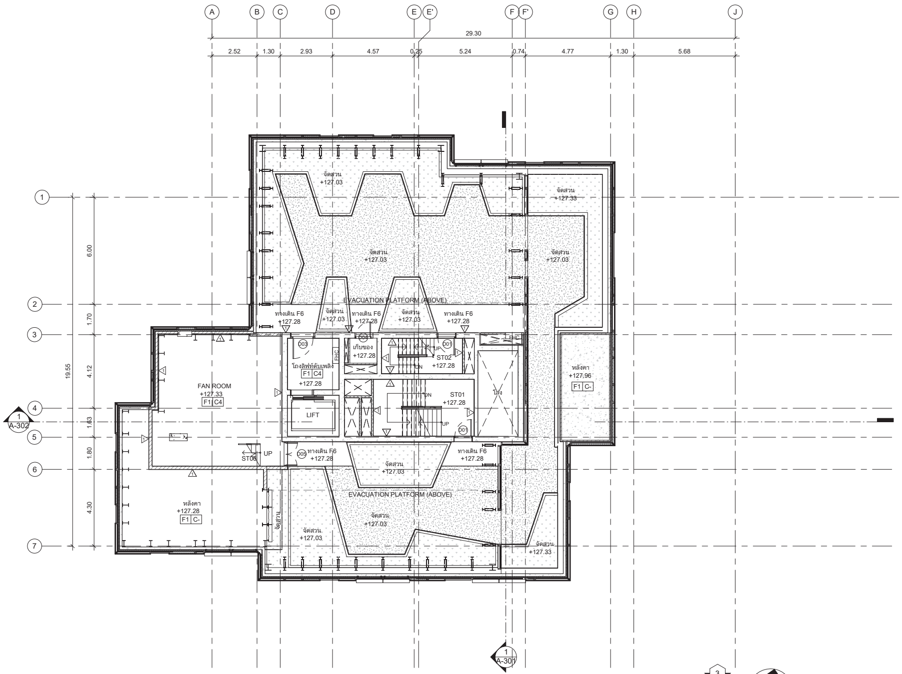
DRAWING TITLE

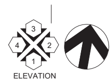
ผังพื้นชั้น 33-34

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-112A	
Date	Scale	Approved
20230626	1 : 100	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.


A
B
C
D
E
E
F
F
G
H
J
29.30
2.52
1.30
2.93
4.57
0.25
5.24
0.74
4.77
1.30
5.68
1
2
3
4
5
6
7
6.00
1.70
4.12
1.00
1.80
4.30
19.95
ห้องนั่งเล่น
ห้องรับประทานอาหาร
ห้องนอนบ่าว
ห้องน้ำ
ห้องนอน
ห้องแต่งตัว
ห้องน้ำ
ห้องนอน
ห้องนอน
ห้องนอน
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ





1 ผังพื้นชั้นดาดฟ้า
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารทีเอสที ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต, เลขที่ 21
ตำบลจอมพล อำเภอจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix
Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ว-สถ.518	
306/4 ม.โนเบิ้ลปาร์ค ถ.บางนา-ตราด อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ			
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส-สถ.3857	
ศิริชัย	จึงวิรุฬห์โชตินันท์		
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส-สถ.2292	
วิศรุต	รอดเกิด	ภ-สถ.25401	

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดินันท์	ธีรานุพัฒนา	วย. 1873	
ดร. พลเดช	เทอดพิทักษ์วานิช	สย. 5890	
รัฐิพันธ์	ลีรัตนชัย	สย. 9669	

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีขจรจารุ	วฟก. 1259	
ปราโมทย์	บุญประเสริฐ	สฟก. 6210	
วรรษ	ว่องพินัยรัตน์	ภฟก. 32821	
วิรัญญา	วีซ่า	ภฟก. 54250	

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือคุณา	วก. 854	
พลกฤต	ผิวหนองอ่าง	ภก. 40238	
กช	พุฒซ้อน	ภก. 42715	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุเมธ	แสงอลังการ	วส. 102	
สุโรจน์	ชุติวงศ์ธนะพัฒน์	สส. 136	
สุทธิรัตน์	พฤกษนันต์	ภส. 176	
จิตตพิมพ์	โตมณีพิทักษ์	ภส. 4374	

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
ณัฐพล นาคพันธุ์ วย. 2156
27 ซอย ประชานิเวศน์ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ยศพล	บุญสม	ภ-ภส.96
ชาญชัย	จิตพัฒนไพบูลย์	ภ-ภส.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWINGALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

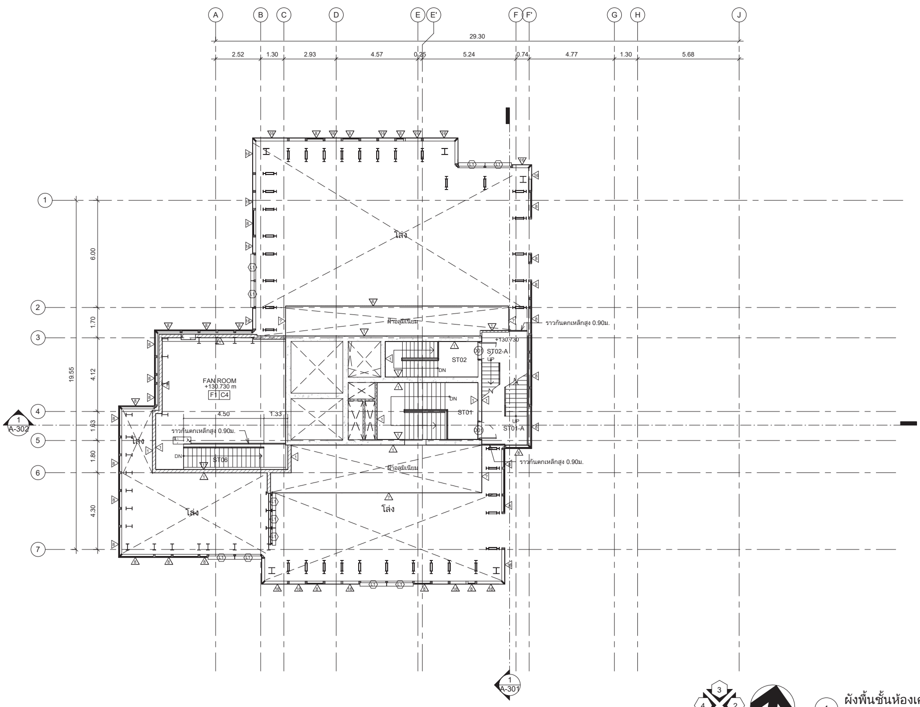
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นดาดฟ้า

Job No.	Drawing No.		Rev.
BKK160200	A-115		
Date	Scale	Approved	
20230615	1 : 100	NP, SZ	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.





1 ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 1
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารทีเอสที ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต, เลขที่ 21
ตำบลจอมพล อำเภอจตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix
Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ว-สถ.518	
306/4 ม.โนเบิ้ลปาร์ค ถ.บางนา-ตราด อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ			
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส-สถ.3857	
ศิริชัย	จึงวิรุฬห์โชตินันท์		
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส-สถ.2292	
วิศรุต	รอดเกิด	ภ-สถ.25401	

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดินันท์	ธีรานุพัฒนา	วย. 1873	
ดร. พลเดช	เทอดพิทักษ์วานิช	สย. 5890	
รัฐิพันธ์	ลีรัตนชัย	สย. 9669	

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีขจรจารุ	วฟก. 1259	
ปราโมทย์	บุญประเสริฐ	สฟก. 6210	
วรรษ	ว่องพินัยรัตน์	ภฟก. 32821	
วิรัญญา	วีซ่า	ภฟก. 54250	

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือคุณา	วก. 854	
พลกฤต	ผิวหนองอ่าง	ภก. 40238	
กช	พุฒซ้อน	ภก. 42715	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุเมธ	แสงอลังการ	วส. 102	
สุโรจน์	ชุติวงศ์ธนะพัฒน์	สส. 136	
สุทธิรัตน์	พฤกษนันต์	ภส. 176	
จิตตพิมพ์	โตมณีพิทักษ์	ภส. 4374	

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
ณัฐพล นาคพันธุ์ วย. 2156
27 ซอย ประชานิเวศน์ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL:662 390 1977 Fax:662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ยศพล	บุญสม	ภ-ภส.96
ชาญชัย	จิตพัฒนไพบูลย์	ภ-ภส.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWINGALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

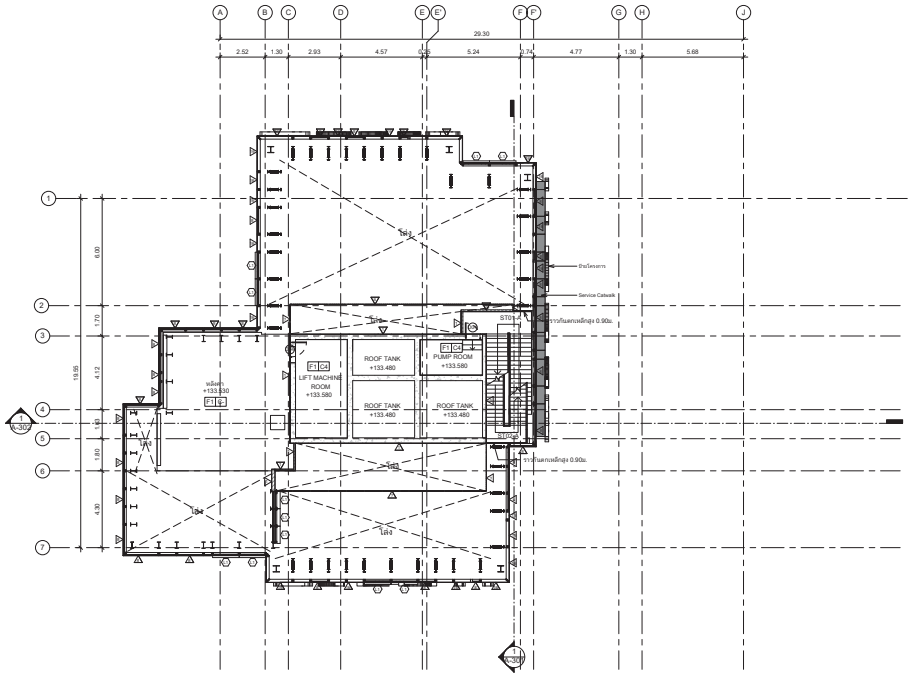
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 1

Job No.	Drawing No.		Rev.
BKK160200	A-116		
Date	Scale	Approved	
20230615	1 : 100	NP, SZ	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



ELEVATION

1 ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 2
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ชอยแอมฟาง ถนนโยธาคี-รังสิต, เขตที่ 21
ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ถ.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ. 2292
วิศรุต	วรเดชกิจ	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด
55 Soi Ramkhamhaeng 174 (Main Road), Sub-District Hua Mak, District Bang Kapi, Bangkok Province 10240, Thailand
Tel. +66 2 319 8900 Fax. +66 2 718 8356
E-mail : info@wna.co.th Website : www.wna.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิษันท์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเชษฐ	เกษตรศิริกัลวาณิช	สย. 5890
รุ่งศิษย์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชลธาร	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกฤษ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมานรัตน์	ภพก. 32621
วรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงฬี	ลือชฌา	วก. 854
พลกฤต	ตั้งทนอย่าง	ภก. 40238
กร	พุฒชัย	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอลังการ	ว.ส. 102
ภูริวงษ์	ชุติวศิริมาพันธ์	สส. 136
สุพจิรัตน์	พยุกหนันส์	ภส. 176
จิตสพันส์	โคมณีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ด้านสำรวจของโครงสร้างอาคาร
เมฐิพล นาคพันธุ์ วบ. 2156
27 ซอย ประชานิเวศ 3 10/1
ต. ทำการ ต. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนพัฒน	บุญมีย	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพัฒนาไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thongto, Bangkok

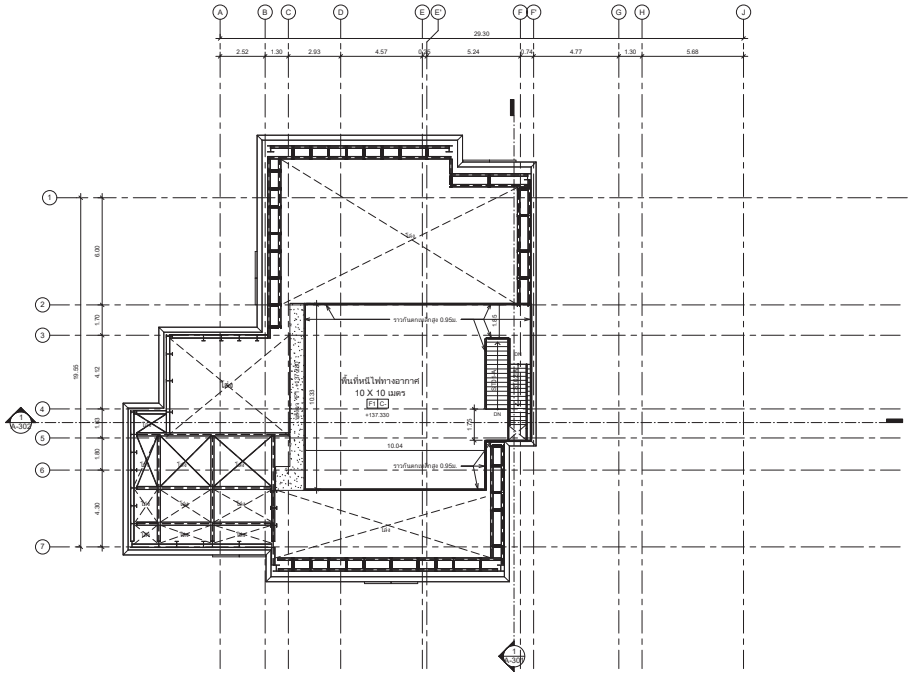
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นห้องเครื่อง 2

Job No. BKK160200	Drawing No.	A-117	Rev.
Date 20230615	Scale 1 : 100	Approved NP, SZ	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-25



ELEVATION

1 ผังพื้นชั้นหลังคาห้องเครื่อง
1 : 100

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ชอยแอมฟาง ถนนโยธาคี-รังสิต, เขตที่ 21
ตำบลคลองหก อำเภอคลองหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงอรรถน	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองปาร์ค ถ.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ. 2292
วิศรุต	วรเดชกิจ	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด
55 Soi Ramkhamhaeng 174 (Main Road), Sub-District Hua Mak, District Bang Kapi, Bangkok Province 10240, Thailand
Tel. +66 2 319 8900 Fax. +66 2 718 8356
E-mail : info@wna.co.th Website : www.wna.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิษันท์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเชษฐ	เกษตรศิริกัลวาณิช	สย. 5890
รุ่งศิษย์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชลธาร	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกฤษ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมานรัตน์	ภพก. 32621
วรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวงฬี	ลือชฌา	วก. 854
พลกฤต	ตั้งทนอย่าง	ภก. 40238
กร	พุฒชัย	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอลังการ	ว.ส. 102
ภูริวงษ์	ชุติวศิริมาพันธ์	สส. 136
สุพจิรัตน์	พยุกหนันส์	ภส. 176
จิตสพันส์	โคมณีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ด้านสำรวจของโครงสร้างอาคาร
เมฐิพล นาคพันธุ์ วบ. 2156
27 ซอย ประชานิเวศ 3 10/1
ต. ทำการ ต. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนพัฒน	บุญมีย	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพัฒนาไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd.	Appd.

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

S 38
Thongto, Bangkok

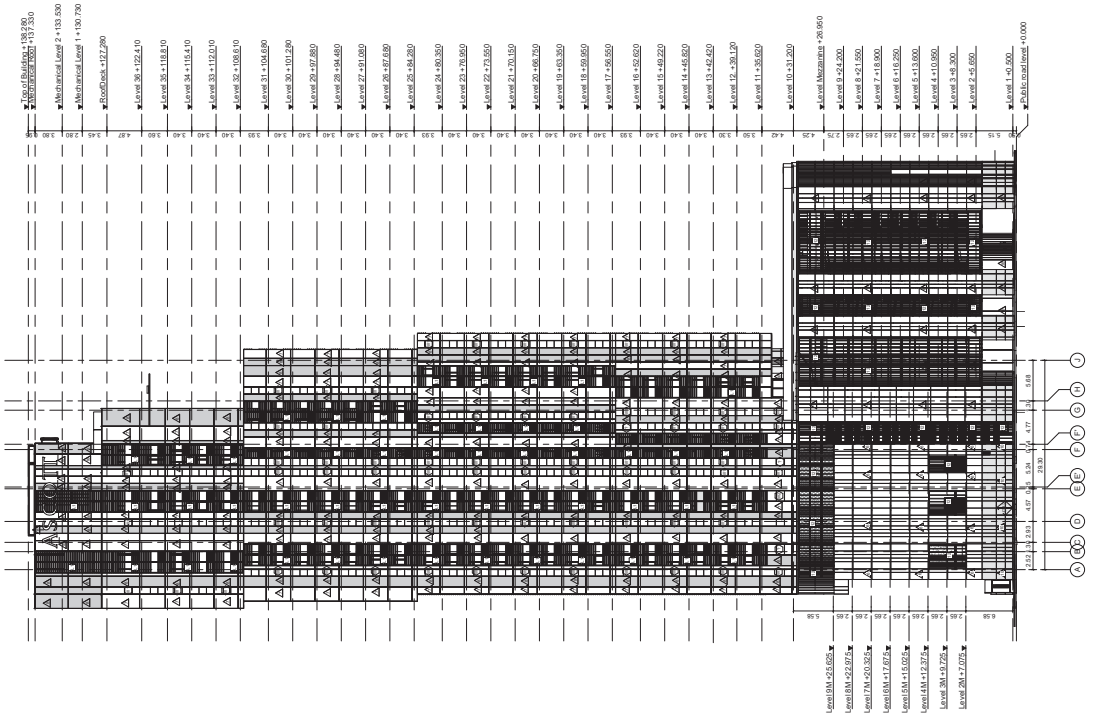
DRAWING TITLE

ผังพื้นชั้นหลังคาห้องเครื่อง

Job No. BKK160200	Drawing No.	A-118	Rev.
Date 20230615	Scale 1 : 100	Approved NP, SZ	

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวก 2.2-26



รูปด้าน 1 - South Elevation
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารทีมอสที ชอยอองแฟง ถนนโยธา-รังสิต, แขวงที่ 21
ตำบลองอมหอ อำเภอองอธานี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงสว่างรมณ	ว.สถ.518
306/4 ม.1ถนนมิตรภาพ	ต.บางคลี	อ.บางคลี จ.สมุทรปราการ
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ.3857
สิริพัชร	จิรวัฒโชติมันต์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษ์ดก	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด
55 Soi Ruamchai 1, Ruamchai Rd., Khwaeng Chom Phon, Khet Chatuchak,
Bangkok Bangkok 10900 THAILAND
Tel. +66 2 219 6600 Fax. +66 2 716 6366
E-mail : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเชษฐ	เกษตศิริกัลว์ราชัย	สย. 5890
รุ่งศิพันธ์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชงวรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกฤษ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมวัฒน์	ภพก. 32821
วิรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวุฒิ	ลือตระ	วก. 854
พลกฤต	ตำหนอล่าน	ภก. 40238
กร	พุมพวัน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอลังการ	บส. 102
อรินทร์	ชุติวงศ์ธนาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
ไชยพันธ์	ไพบูลย์พิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนสำหรับอาคารสถานีรถไฟฟ้า

เมธินุพล	นาคพันธุ์	วบ. 2156
27 ซอย ประชาอุทิศ 3 10/1		
ต. ทำบางกะ อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนพัฒน์	บุญยัง	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

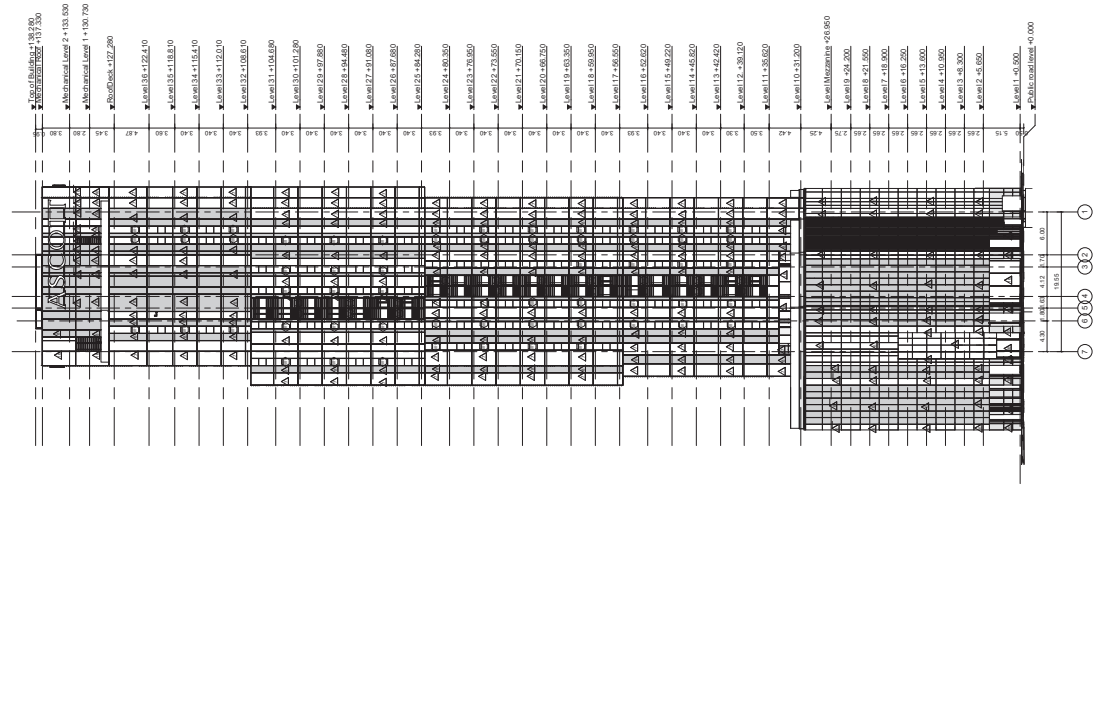
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 - South Elevation

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-201	
Date	Scale	Approved
20230915	1 : 250	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



รูปด้าน 2 - East Elevation
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารทีมอสที ชอยอองแฟง ถนนโยธา-รังสิต, แขวงที่ 21
ตำบลองอมหอ อำเภอองอธานี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงสว่างรมณ	ว.สถ.518
306/4 ม.1ถนนมิตรภาพ	ต.บางคลี	อ.บางคลี จ.สมุทรปราการ
นพพล	พิสุทธอานนท์	ส.สถ.3857
สิริพัชร	จิรวัฒโชติมันต์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษ์ดก	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด
55 Soi Ruamchai 1, Ruamchai Rd., Khwaeng Chom Phon, Khet Chatuchak,
Bangkok Bangkok 10900 THAILAND
Tel. +66 2 219 6600 Fax. +66 2 716 6366
E-mail : info@waa.co.th Website : www.waa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเชษฐ	เกษตศิริกัลว์ราชัย	สย. 5890
รุ่งศิพันธ์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชงวรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกฤษ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมวัฒน์	ภพก. 32821
วิรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สรวุฒิ	ลือตระ	วก. 854
พลกฤต	ตำหนอล่าน	ภก. 40238
กร	พุมพวัน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอลังการ	บส. 102
อรินทร์	ชุติวงศ์ธนาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
ไชยพันธ์	ไพบูลย์พิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนสำหรับอาคารสถานีรถไฟฟ้า

เมธินุพล	นาคพันธุ์	วบ. 2156
27 ซอย ประชาอุทิศ 3 10/1		
ต. ทำบางกะ อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนพัฒน์	บุญยัง	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพิมลไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

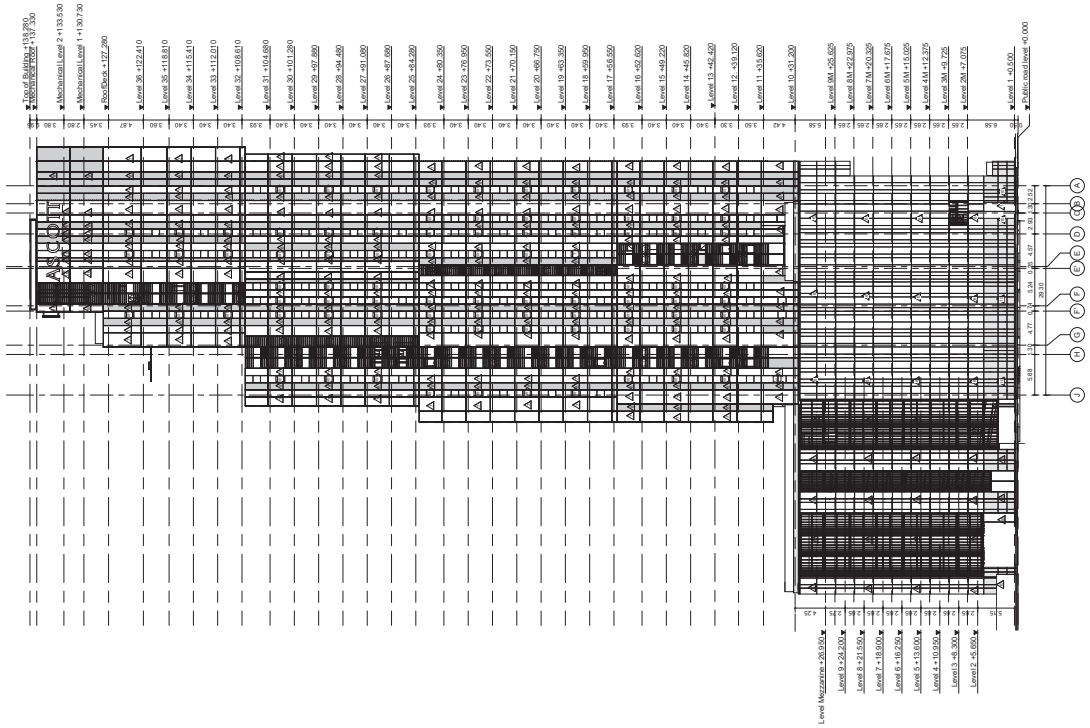
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 - East Elevation

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-202	
Date	Scale	Approved
20230915	1 : 250	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



รูปด้าน 3 - North Elevation
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมียที่ ซอยอองแฟง ถนนวิภาวดี-รังสิต, แขวงที่ 21
ตำบลออมแอม อำเภอออมใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมสกุล	แสงสว่างรมณ	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองนำรัง	ต.บางนางรม	อ.บางคณี จ.สมุทรปราการ
นพพล	พีสุขธรรมนนท์	ส.สถ.3857
สิริพัชร	จิรวัฒโชติมันต์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษ์เกิด	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Sanitdamrong 10 Alley Floor 3,
Bangkok Bangkok 10300, THAILAND
Tel. +66 2 2319 8555 Fax. +66 2 718 8356
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเดช	เกษตรพิทักษ์วาณิช	สส. 5890
รุ่งศิพันธ์	ลีวัฒนชัย	สส. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกิจ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพินิจวิทย์	ภพก. 32621
วิรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือตระ	วก. 854
พลกฤต	ตำหนอง้าน	ภก. 40238
กร	พุมพวิน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้องการ	ปส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิรินาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โชยปรีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ด้านสำรวจของโครงสร้างอาคาร

เมธินพ	นาคพันธ์	วบ. 2156

27 ซอย ประชานิเวศ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ผดิพงษ	บุญยัง	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพัฒนาไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

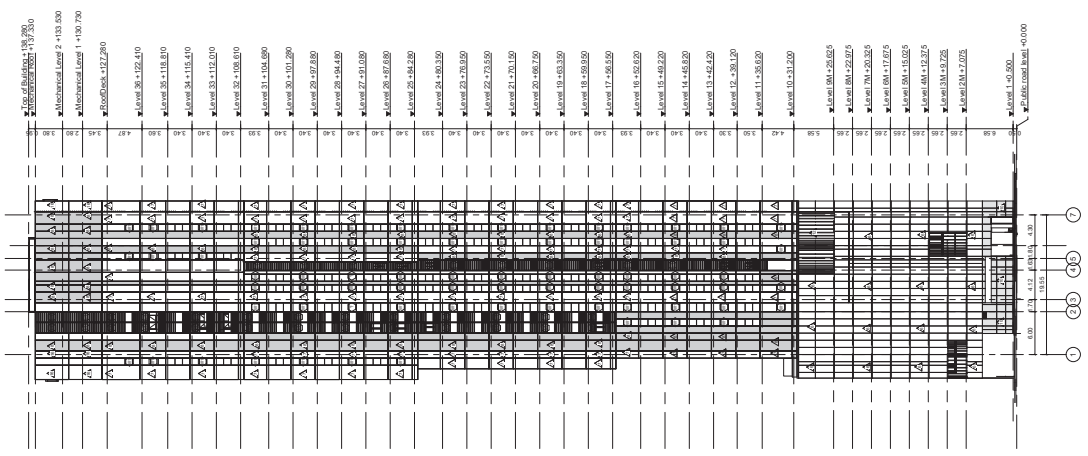
S 38
Thongto, Bangkok

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 - North Elevation

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-203	
Date	Scale	Approved
20230615	1 : 250	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD.
AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



รูปด้าน 4 - West Elevation
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเมียที่ ซอยอองแฟง ถนนวิภาวดี-รังสิต, แขวงที่ 21
ตำบลออมแอม อำเภอออมใหญ่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower 23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมสกุล	แสงสว่างรมณ	ว.สถ.518
306/4 ม.ในเมืองนำรัง	ต.บางนางรม	อ.บางคณี จ.สมุทรปราการ
นพพล	พีสุขธรรมนนท์	ส.สถ.3857
สิริพัชร	จิรวัฒโชติมันต์	
ปฏิภาณ	ชาญชัยศรี	ส.สถ.2292
วิศรุต	วงษ์เกิด	ก.สถ.25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Sanitdamrong 10 Alley Floor 3,
Bangkok Bangkok 10300, THAILAND
Tel. +66 2 2319 8555 Fax. +66 2 718 8356
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเดช	เกษตรพิทักษ์วาณิช	สส. 5890
รุ่งศิพันธ์	ลีวัฒนชัย	สส. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกิจ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพินิจวิทย์	ภพก. 32621
วิรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือตระ	วก. 854
พลกฤต	ตำหนอง้าน	ภก. 40238
กร	พุมพวิน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้องการ	ปส. 102
ธีรัจน์	ชุติวศิรินาพันธ์	สส. 136
สุทธิรัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โชยปรีพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ควบคุมงานออกแบบและคำนวณ
ด้านสำรวจของโครงสร้างอาคาร

เมธินพ	นาคพันธ์	วบ. 2156

27 ซอย ประชานิเวศ 3 10/1
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
93/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ผดิพงษ	บุญยัง	ภ.สถ.98
ชาญชัย	จิตพัฒนาไพบูลย์	ภ.สถ.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

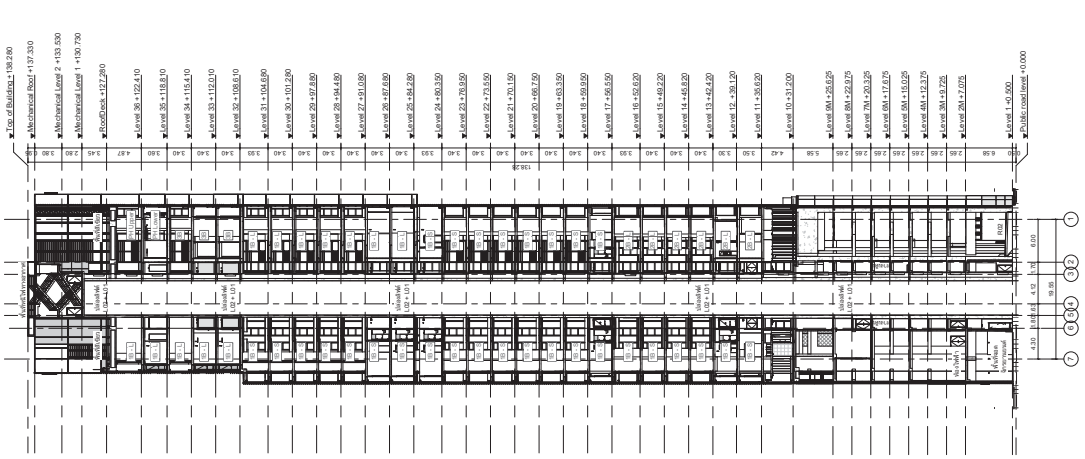
S 38
Thongto, Bangkok

DRAWING TITLE

รูปด้าน 4 - West Elevation

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-204	
Date	Scale	Approved
20230615	1 : 250	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD.
AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION
FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



Section A
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ซอยอองแฟว ถนนโกกาลี-รังสิต, เลขที่ 21
ตำบลอองอแฟว อำเภอองอ้อโร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงสว่างรอน	ว.ส.ก.518
306/4 ม.ในเมืองน้ำรัง ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอาชนท์	ส.ก.ก. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญฤทัยศรี	ส.ก.ก. 2292
วิศรุต	วงษกิจ	ก.ก.ก. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Soi Ruamchai 1, Ratchadaphisek Rd., Bangkok Bangkok 10320 THAILAND
Tel. +66 2 318 6600 Fax. +66 2 716 8366
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเดช	เกษตพิทักษ์วาณิช	สย. 5890
รุ่งศิษย์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกฤษ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมานวัฒน์	ภพก. 32621
วีรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือชประา	วก. 854
พลกฤต	ด้วงทนอย่าง	ภก. 40238
กร	พุมพวัน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้องการ	บส. 102
ธีรวัฒน์	ชุติวศิษฐะพันธ์	สส. 136
สุทธิวัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โพธนิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนสำรวจของโครงสร้างอาคาร

เมธินทร์ นาคพันธุ์		วบ. 2156
27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1		
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
83/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนพัฒน์	บุญยัน	ภ.ภ.ก.96
ชาญชัย	จิตพัฒนาไพบูลย์	ภ.ภ.ก.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS.ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE :

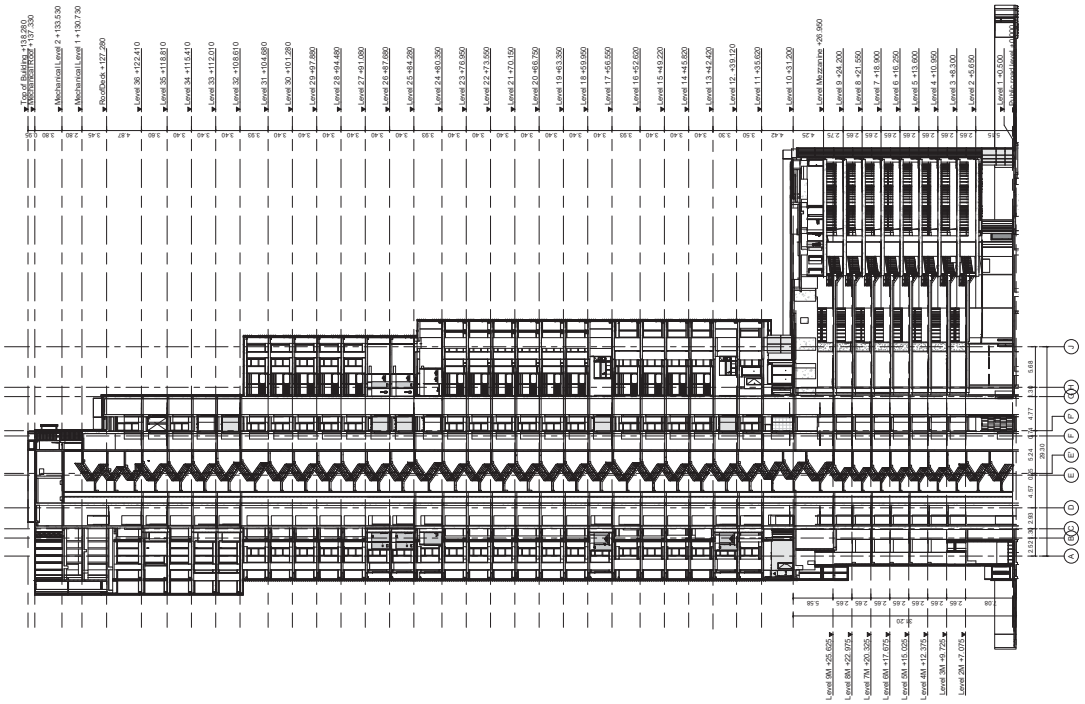
S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE :

รูปตัด A

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-301	
Date	Scale	Approved
20230615	1 : 250	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.



Section B
1 : 250

OWNER :

PRIME AREA 38

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด
อาคารพีเอสที ซอยอองแฟว ถนนโกกาลี-รังสิต, เลขที่ 21
ตำบลอองอแฟว อำเภอองอ้อโร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

DESIGN CONSULTANT :

QuinTrix Architects Co., Ltd.

Thanapoom Tower ,23rd floor, 1550 New Petchaburi Road,
Makkasan, Ratchatewi, Bangkok 10400, Thailand
Tel: 66(0)2652-9112
www.quintrixarchitects.com Email: info@quintrixarchitects.com

ARCHITECT :

สมศักดิ์	แสงสว่างรอน	ว.ส.ก.518
306/4 ม.ในเมืองน้ำรัง ต.บางนา-ตราด		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ		
นพพล	พิสุทธอาชนท์	ส.ก.ก. 3857
สิริชัย	จิรวัฒโชติมันท์	
ปฏิภาณ	ชาญฤทัยศรี	ส.ก.ก. 2292
วิศรุต	วงษกิจ	ก.ก.ก. 25401

ENGINEERS

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Soi Ruamchai 1, Ratchadaphisek Rd., Bangkok Bangkok 10320 THAILAND
Tel. +66 2 318 6600 Fax. +66 2 716 8366
E-mail : info@wawa.co.th Website : www.wawa.co.th

STRUCTURAL ENGINEERS

อดิพันธ์	ธีรานุพัฒนา	วบ. 1873
ดร. พงษเดช	เกษตพิทักษ์วาณิช	สย. 5890
รุ่งศิษย์	ลีวัฒนชัย	สย. 9669

ELECTRICAL ENGINEERS

ปกรณ์	เสรีชรจรา	วพก. 1259
ปราโมทย์	บุญประกฤษ	สพก. 6210
วรรษ	วงศพิมานวัฒน์	ภพก. 32621
วีรัญญา	วิชา	ภพก. 54250

MECHANICAL ENGINEERS

สราวุฒิ	ลือชประา	วก. 854
พลกฤต	ด้วงทนอย่าง	ภก. 40238
กร	พุมพวัน	ภก. 42715

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS

สุมล	แสงอ้องการ	บส. 102
ธีรวัฒน์	ชุติวศิษฐะพันธ์	สส. 136
สุทธิวัตน์	พฤกษนันท์	ภส. 176
จิตสพันธ์	โพธนิพิทักษ์	ภส. 4374

วิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ
ส่วนสำรวจของโครงสร้างอาคาร

เมธินทร์ นาคพันธุ์		วบ. 2156
27 ซอย ประชาอินทร์ 3 10/1		
ต. ท่าทราย อ. เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000		

LANDSCAPE CONSULTANT :

Shma Co., Ltd.
83/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuer Vadhana
Bangkok Thailand 10110
TEL 662 390 1977 Fax 662 390 1974
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE ARCHITECT :

ธนพัฒน์	บุญยัน	ภ.ภ.ก.96
ชาญชัย	จิตพัฒนาไพบูลย์	ภ.ภ.ก.147

แบบขออนุญาตก่อสร้าง

Rev.	Date	Description	Drn.	Chkd	Appd

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS UNLESS OTHERWISE STATED.
DO NOT SCALE FROM DRAWINGS.ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE :

S 38
Thonglo, Bangkok

DRAWING TITLE :

รูปตัด B

Job No.	Drawing No.	Rev.
BKK160200	A-302	
Date	Scale	Approved
20230615	1 : 250	NP, SZ

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF QUINTRIX ARCHITECT LTD. AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM QUINTRIX ARCHITECT LTD.

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการนำส่งรายงานปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก598/67	**วันที่รับรายงาน :**	31 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ :	**S38**		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/549	**วันที่เห็นชอบ :**	17 มกราคม 2560
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	**เขต :**	คลองเตย
ระยะโครงการ :	ก่อสร้าง	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ผู้ส่ง :	นางสาวภัสสร อมรขันธ์	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	0645974902

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ .....ผู้รับรายงาน

นางสาวสุชาวลี สายภา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

PA38/2024/07/0064

บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด
21 ซอยเฉยพ่วง ถนนวิภาวดี-รังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900

12 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S38 ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

อ้างถึง 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของ บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/548 ลงวันที่ 17 มกราคม 2560

2. หนังสือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี เลขที่ 114/2566

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 จำนวน 2 ฉบับ

2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 3 แผ่น

3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทฯ สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการ S38 อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง โดยบริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์นไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3 จึงขอส่งให้สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

TH SRS

(นายคง ชิ เคือง และ นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ)
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด

31 ก.ค. 2567

ภาคผนวกที่ 10

คู่มือความปลอดภัยในการทำงาน

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT



PROJECT : THE Resident 38

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด SIAM MULTI CONS CO., LTD.

1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร.02-029-1555

www.smc.in.th

*Last Update : 2023-11

Site : BT38

สารบัญ

หน้า

Safety Manual

หมวดที่ 1 OHS Organization

1.1 การจัดการฝ่ายอาชีวอนามัย ความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน 2

1.2 นโยบายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3

1.3 หน้าที่ความรับผิดชอบด้าน Safety 6

1.4 ผังการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน 9

1.5 เอกสารการแต่งตั้ง คปอ. และ จป. ระดับต่างๆ 10

หมวดที่ 2 Safety management 19

2.1 การวิเคราะห์ ความเสี่ยงในการทำงาน 20

2.2 มาตรการด้านความปลอดภัย 36

2.3 แผนงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (Safety Plan) 42

เอกสารแนบ

1). แบบฟอร์ม FM-OHS-06 Safety Inspection Report

2). แบบฟอร์ม FM-OHS-02 Breaked Job

3). แบบฟอร์ม FM-OHS-03 Safety Request

4). แบบฟอร์ม FM-OHS-04 Incident Investigation Report

5). แบบตรวจถังดับเพลิง

6). แบบบันทึกการตรวจสอบเกี่ยวกับนั่งร้าน และ TAG นั่งร้าน

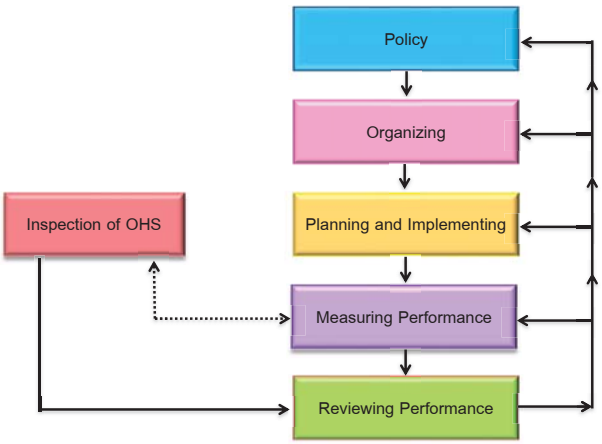
- ป้ายชี้บ่ง นั่งร้านอนุญาตใช้งาน (GREEN TAG)
- ป้ายชี้บ่ง ไม่อนุญาตใช้งานนั่งร้าน (RED TAG)

7). ตัวอย่างรายงาน Safety Weekly Report

Safety Organization

หมวดที่ 1 OHS Organization

- การบริหารและการจัดการ ฝ่ายอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- หน้าที่ความรับผิดชอบด้าน Safety
- ผังการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- เอกสารการแต่งตั้ง คปอ. และ จป.ระดับต่าง ๆ



ขั้นตอนจากผังแสดงระบบการจัดการงาน Safety

1. **Policy** : ผู้บริหารหน่วยงานกำหนดเป้าหมายงาน OHS และวัตุประสงค์ขององค์กร โดยยึดหลักการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับประเภทธุรกิจก่อสร้าง
2. **Organizing** : ผู้บริหารคัดสรรบุคลากร เพื่อมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบและจัดตั้งเป็นคณะกรรมการ OHS (คปอ.)
3. **Planning and Implementing** : คณะกรรมการ คปอ. ต้องร่วมกันวางแผนงานและกำหนดวิธีการดำเนินงาน เพื่อให้เป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกัน
4. **Measuring Performance** : เมื่อมีแผนงานและวิธีปฏิบัติงานแล้วต้องร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ เพื่อใช้ในการวัดประสิทธิ - ภาพ เช่น กำหนดเครื่องมือวัดผล, ระยะเวลาในการตรวจ (ความถี่), เก็บเป็น Data แล้วร่วมกันวิเคราะห์สรุป
5. **Reviewing Performance** : การทบทวนทั้งระบบ เพื่อพัฒนาหรือปรับปรุงงาน โดยใช้ข้อมูลจากการวัดผลประสิทธิภาพ ซึ่งคณะกรรมการ คปอ. ต้องมีส่วนร่วมในการทบทวน
6. **Inspection of OHS** : คือ การตรวจสอบระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมีทีมจป.วิชาชีพจากส่วนกลาง เป็น Auditor ใช้รูปแบบ Internal ซึ่งหลักการดำเนินงานหรือแนวทางในการปฏิบัติจะยึด Policy ของผู้บริหาร และความปลอดภัยในการทำงานเป็นหลัก

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02 029 1555
SIAM MULTI CONS CO., LTD. 1319 Pattanakarn Rd., Prawet, Prawet, Bangkok 10250 Tel. 02 029 1555
website : www.smc.in.th
ISO 9001 : 2015

ประกาศ

เลขที่ SMC-OHS 001/2562

เรื่อง นโยบายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ของบริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการจัดการอาชีวอนามัย ความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน จึงกำหนดให้พนักงานทุกระดับ และทุกคนในองค์กร ดำเนินการตามนโยบาย โดยใช้หลักดังกล่าวในการบริหารงานและปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง ดังนี้

- บริษัทฯ ตระหนักว่าพนักงานทุกคนมีคุณค่าที่สุดต่อบริษัทฯ จึง***ส่งเสริมให้ความปลอดภัยในการทำงานเป็นหน้าที่รับผิดชอบอันดับแรกของผู้บังคับบัญชาและพนักงานทุกคน***
- บริษัทฯ จะ***สนับสนุนกิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยต่างๆ*** เพื่อช่วยกระตุ้นจิตสำนึกของพนักงานทุกคน เช่น การส่งเสริมการอบรม, กิจกรรมสร้างแรงจูงใจ, การมีส่วนร่วมออกความคิดเห็น หรือการแข่งขันชิงรางวัล ฯลฯ
- ***ผู้บังคับบัญชาทุกคนต้องกระทำตนเป็นแบบอย่างที่ดี*** และมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในเรื่องความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของผู้ใต้บังคับบัญชาให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติและกฎข้อบังคับอย่างเคร่งครัด
- ทุกคนในองค์กรต้องมุ่งมั่นให้มีการ***พัฒนาและปรับปรุงสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยในการทำงาน*** อันจะนำมาซึ่งคุณภาพชีวิตและสุขภาพที่ดี
- ทุกคนในองค์กรต้อง***ตระหนักถึงการประเมินความเสี่ยง และพัฒนาปรับปรุงวิธีการป้องกันหรือควบคุมอันตราย*** เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน เช่น การจัดหาอุปกรณ์ Protection, จัดหา PPE, การสร้างมาตรการข้อบังคับ หรือการใช้สัญลักษณ์เตือนภัยต่างๆ ฯลฯ
- ***พนักงานทุกคนต้องให้ความร่วมมือต่อนโยบาย เป้าหมาย และกฎข้อบังคับขององค์กร*** โดยต้องปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยต่อตนเองและผู้อื่น หากมีการฝ่าฝืนหรือละเลยต้องถูกพิจารณาโทษตามระเบียบของบริษัทฯ

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทร. 02 029 1555
SIAM MULTI CONS CO., LTD. 1319 Pattanakarn Rd., Prawet, Prawet, Bangkok 10250 Tel. 02 029 1555
website : www.smc.in.th
ISO 9001 : 2015

เป้าหมาย

- ไม่มีการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานรุนแรงถึงขั้นหยุดงานเกิน 7 วัน ต่อไตรมาส

ตัวชี้วัด

- ผลรวมอัตราความถี่ของการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน ไม่เกิน 6 ครั้ง ต่อ 200,000 ชั่วโมงการทำงาน
- ผลรวมอัตราความรุนแรงของการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน ไม่เกิน 4 วันต่อ 200,000 ชั่วโมงการทำงาน
- จำนวนการเข้าร่วมอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยสำหรับแรงงานใหม่ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (Safety Orientation) 100 เปอร์เซ็นต์
- จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมในกิจกรรมส่งเสริมอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของบริษัทฯ ไม่น้อยกว่า 90 เปอร์เซ็นต์
- ผลการแก้ไขของรายงานการเดินสำรวจความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 100 เปอร์เซ็นต์

ประโยชน์ที่จะได้รับ

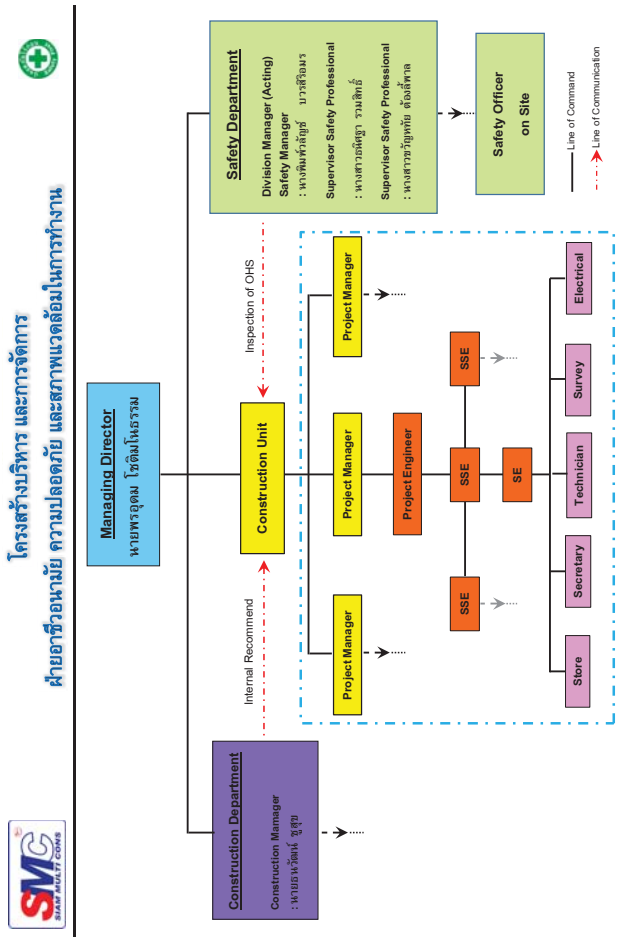
- การเพิ่มโอกาสในการพัฒนาและเสริมศักยภาพด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ให้สถานประกอบกิจการมีโอกาสในการแข่งขันทางการค้ามากขึ้น
- สามารถลดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดจากการทำงานที่มีความเสี่ยงได้
- พนักงานมีความรู้ความเข้าใจและตระหนักถึงการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงาน

จึงประกาศมาเพื่อทราบและยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2562

(นายพรดุลม โชติมโนธรรม)

กรรมการผู้จัดการ



หน้าที่ความรับผิดชอบด้าน SAFETY

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ได้บริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยได้กำหนดให้ตั้งแต่ระดับผู้บริหาร พนักงาน รวมถึงผู้รับเหมาช่วงเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ มีหน้าที่ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานดังนี้

1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร (จป. บริหาร) มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำกับ ดูแล เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทุกระดับซึ่งอยู่ในบังคับบัญชาของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร
2. เสนอแผนงานโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานในหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อนายจ้าง
3. ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนงาน - โครงการเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการ
4. กำกับ ดูแล และติดตามให้มีการแก้ไขข้อบกพร่องเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้างตามที่ได้รับรายงานหรือตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน คณะกรรมการ หรือหน่วยงานความปลอดภัย

หมายเหตุ : จป.บริหาร ในที่นี้หมายความรวมถึง ผู้จัดการโครงการ, ผู้ช่วยผู้จัดการโครงการ, วิศวกรโครงการ, ผู้ช่วยวิศวกรโครงการ และหัวหน้าชุดผู้รับเหมาช่วง

2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. วิเคราะห์เพื่อชี้บ่งอันตราย รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันหรือขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง
3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการทำงาน
4. วิเคราะห์แผนงานโครงการ รวมทั้งข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง
5. ตรวจประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการหรือมาตรการความ - ปลอดภัยในการทำงาน
6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย
7. แนะนำ ฝึกสอน อบรมลูกจ้างเพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดจากเหตุอันจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงาน
8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือดำเนินการร่วมกับบุคคลหรือหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับ - กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นผู้รับรองหรือตรวจสอบเอกสารหลักฐานรายงานในการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการ - ทำงานภายในสถานประกอบการ
9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการและพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) (ต่อ)

10. ตรวจสอบหาสาเหตุ และวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่อง - จากการทำงาน และรายงานผล รวมทั้งเสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า

11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล จัดทำรายงาน และข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง

12. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

13. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างใหม่, การทำงานที่มีความเสี่ยงและงานพยาบาล

14. รณรงค์ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมที่สอดคล้องนโยบายของฝ่ายบริหาร

หมายเหตุ : *จป.วิชาชีพ ในที่นี้หมายถึง ผู้ที่มีคุณสมบัติจบการศึกษาในสาขาที่เกี่ยวข้องหรือผ่านการอบรมฯ และได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ ประจำหน่วยงาน*

3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน (จป. หัวหน้างาน) มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. กำกับ ดูแล ให้ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย

2. วิเคราะห์งานในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อค้นหาความเสี่ยงหรืออันตรายเบื้องต้น โดยอาจร่วมดำเนินการกับ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูงหรือระดับวิชาชีพ

3. สอนวิธีการปฏิบัติงานที่ถูกต้องแก่ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน

4. ตรวจสอบสภาพการทำงาน เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยก่อนลงมือปฏิบัติงาน - ประจำวัน

5. กำกับ ดูแล การใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบ

6. รายงานการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ อันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง - ต่อนายจ้าง และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีหน่วยงานความปลอดภัยให้แจ้งต่อหน่วยงานความปลอดภัยทันทีที่เกิดเหตุ

7. ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างร่วมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และรายงานผลรวมทั้งเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาต่อนายจ้างโดยไม่ชักช้า

8. ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมความปลอดภัยในการทำงาน

9. ปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมอบหมาย

หมายเหตุ : *จป.หัวหน้างาน ในที่นี้หมายถึง วิศวกรสนามอาวุโส, วิศวกรสนาม, ช่างเทคนิคอาวุโส, ช่างเทคนิค, ผรม.หัวหน้างาน (Headman)*

4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับเทคนิค (จป. เทคนิค) มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบและเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพ - แวดล้อมในการทำงาน

2. วิเคราะห์งานเพื่อชี้บ่งอันตราย รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันและขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง

3. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย

4.ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ อันเนื่องจากการทำงาน และรายงานผล รวมทั้งเสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า

5. รวบรวมสถิติ จัดทำรายงาน และข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วยหรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง

6. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

หมายเหตุ : *จป.เทคนิค ในที่นี้หมายถึง Headman ที่ผ่านการอบรม จป.หัวหน้างาน และ จป.เทคนิค หรือต้องจัดให้มีในกรณีไม่มี จป.วิชาชีพ และมีลูกจ้างตั้งแต่ 20 - 49 คน*

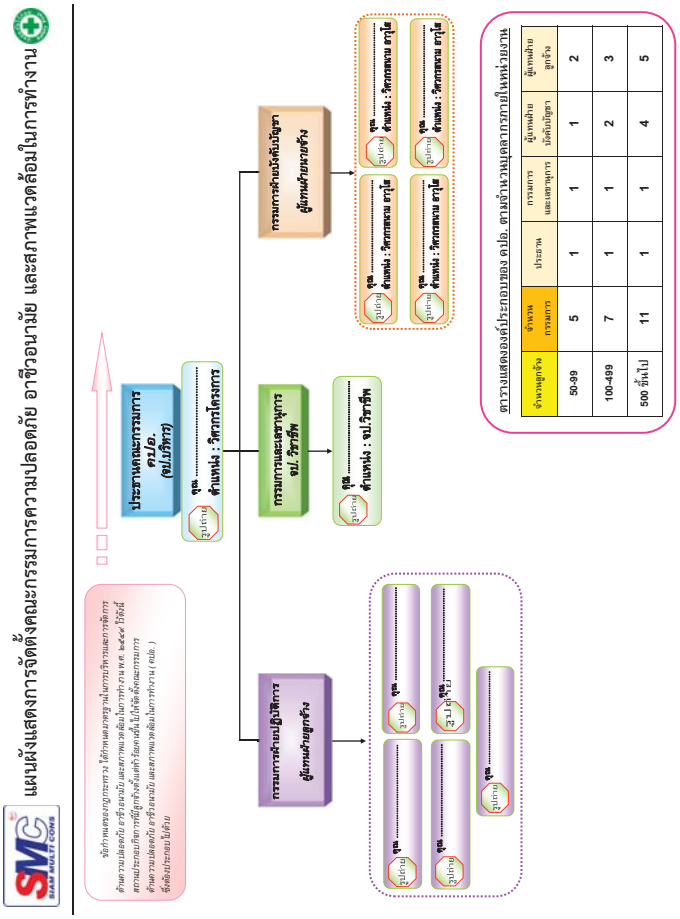
นอกจากนี้ยังได้กำหนดให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่ภายในหน่วยงานต้องปฏิบัติตามกฎ ดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงานทั่วไป

- ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันความสูญเสียต่างๆที่อาจเกิดขึ้น
- ปฏิบัติตามขั้นตอนของข้อกำหนดความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดซึ่งได้ถูกปรับปรุงให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนสามารถปฏิบัติตามด้วยตนเอง
- ปฏิบัติตามขั้นตอนของข้อกำหนดการควบคุมความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
- สวมใส่อุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยต่างๆ อย่างเหมาะสม ในขณะปฏิบัติงาน
- รายงานไปยังหัวหน้างานทันที เมื่อพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน
- เข้าร่วมกิจกรรมต่างๆที่มีจุดประสงค์เพื่อป้องกันความสูญเสีย

ผู้รับเหมาช่วง

- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของแผนงานควบคุมความปลอดภัยและกฎเกณฑ์ต่างๆในการปฏิบัติงาน
- ปฏิบัติตามวิธีการในการก่อสร้าง และเอกสารแผนงานควบคุมของโครงการ
- ดำเนินการจนมั่นใจได้ว่าคนงานของบริษัทผู้รับเหมาที่ปฏิบัติงานนั้นได้ฝึกอบรมและมีความสามารถที่เหมาะสม
- ดำเนินการจนเป็นที่แน่ใจได้ว่าอุปกรณ์หรือเครื่องมือต่างๆที่นำมาใช้งานนั้น ได้รับการตรวจสอบสภาพซึ่งผ่านตามข้อตกลง และได้ใช้งานอุปกรณ์นั้นอย่างถูกต้องตามลักษณะการใช้งานของเครื่องมือ
- จัดการให้คนงานที่เข้าไปปฏิบัติหน้าที่ได้รับทราบข้อแนะนำเรื่องความปลอดภัยในการปฏิบัติงานก่อนเริ่มงาน
- ชี้แจงรายละเอียดของสารเคมีอันตรายต่างๆ ซึ่งจะนำไปใช้บริเวณหน้างาน


แสดงหน้าที่ความรับผิดชอบด้านความปลอดภัย เอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ประธานคณะกรรมการ คปอ. (ผู้บริหาร)
ตำแหน่ง : วิศวกรโครงการ
ผู้แทนฝ่ายบริหาร
ตำแหน่ง : จป.วิชาชีพ
ผู้แทนลูกจ้าง
ตำแหน่ง : วิศวกรสนาม อาวุโส
ตำแหน่ง : วิศวกรสนาม อาวุโส
ตำแหน่ง : วิศวกรสนาม อาวุโส
ตำแหน่ง : วิศวกรสนาม อาวุโส
ตำแหน่ง
ตำแหน่ง
ตำแหน่ง

๒. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๑			สถานะ	
			(๑)	(๒)	(๓)	นายจ้าง	ลูกจ้าง*
๑							
๒							
๓							

*ลูกจ้างระดับผู้บริหาร

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๓. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๕		
			(๑)	(๒)	(๓)
๑					
๒					
๓					

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๔. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคชั้นสูง

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๑๘					
			(๑)	(๒)	(๓)	(๔)	(๕)	(๖)
๑								
๒								
๓								

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๕. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ ๒๑					
			(๑)	(๒)	(๓)	(๔)	(๕)	(๖)
๑								
๒								
๓								

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
๑		
๒		
๓		

๖. ผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

☐ การขึ้นทะเบียน

ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติ
		☐ ผ่านการฝึกอบรม
		☐ เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่

ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน

พร้อมได้แนบเอกสารหรือหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาเอกสารการแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคชั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

(๒) สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคชั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย หรือสำเนาวุฒิการศึกษาในกรณีที่มีคุณสมบัติโดยใช้วุฒิการศึกษา

(๓) สำเนาหนังสือเดินทางหรือสำเนาใบอนุญาตทำงาน กรณีบุคคลซึ่งไม่มีสัญชาติไทย

(๔) สำเนาเอกสารหรือหลักฐานการขึ้นทะเบียน

หมายเหตุ ๑. การขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย ใช้เอกสารหรือหลักฐานตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) แล้วแต่กรณี

๒. การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ ใช้เอกสารหรือหลักฐานตาม (๔)

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายจ้างหรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน/บุคคล

ประกาศ *(ประกาศแต่งตั้ง จป.ระดับบริหาร)*

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด

ที่ SMC. ..... / 2564

เรื่อง การแต่งตั้ง

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร

ประจำโครงการ .....

ตามที่กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กำหนดให้สถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป แต่งตั้งลูกจ้างระดับผู้บริหารเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารของสถานประกอบกิจการ นายจ้างจึงแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร (กรณีไม่มีลูกจ้างระดับผู้บริหารให้นายจ้างเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร) เพื่อปฏิบัติงาน ณ บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง 1319 ถนนพัฒนาการ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 จึงแต่งตั้งลูกจ้างระดับบริหาร ประจำโครงการก่อสร้าง

..... เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

1. ..... ตำแหน่ง .....

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1) กำกับ ดูแล เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทุกระดับซึ่งอยู่ในบังคับบัญชาของตน

2) เสนอแผนงานโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานในหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อนายจ้าง

3) ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานโครงการเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการ

4) กำกับ ดูแล และติดตามให้มีการแก้ไขข้อบกพร่องเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้างตามที่ได้รับรายงานหรือตามข้อเสนอแนะเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานคณะกรรมการ หรือหน่วยงานความปลอดภัย

ทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

ผู้จัดการโครงการ

(ผู้มีอำนาจลงนามแทนนายจ้าง)

ประกาศ *(ประกาศแต่งตั้ง จป.ระดับวิชาชีพ)*

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด

ที่ SMC. ..... / 2564

เรื่อง การแต่งตั้ง

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ

ประจำโครงการ .....

ตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กำหนดให้สถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนหนึ่งร้อยคนขึ้นไป แต่งตั้งลูกจ้างเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพประจำสถานประกอบกิจการ นายจ้างจึงแต่งตั้ง

นาย.....เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพเพื่อปฏิบัติหน้าที่ประจำ ณ บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง สำนักงานเลขที่ 1319 ถนนพัฒนาการ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 ประจำโครงการก่อสร้าง

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ มีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. วิเคราะห์เพื่อชี้บ่งอันตราย รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันหรือขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง
3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน
4. วิเคราะห์แผนงานโครงการ รวมทั้งข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยเสนอ - ต่อนายจ้าง
5. ตรวจประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการหรือมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน
6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานประกอบกิจการ
7. แนะนำ ฝึกสอน อบรมลูกจ้างเพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดจากเหตุอันจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงาน
8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือดำเนินการร่วมกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยความปลอด อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการ และพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง
10. ตรวจสอบหาสาเหตุ และวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่อง - จากการทำงาน และรายงานผล รวมทั้งเสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า
11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล จัดทำรายงาน และข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง
12. ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างก่อนเข้าทำงานและระหว่างทำงานเพื่อทบทวนความรู้อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
13. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

ผู้จัดการโครงการ

(ผู้มีอำนาจลงนามแทนนายจ้าง)

ประกาศ *(ประกาศแต่งตั้ง จป.ระดับหัวหน้างาน)*

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด

ที่ SMC. ..... / 2564

เรื่อง การแต่งตั้ง

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน

ประจำโครงการ .....

ตามที่กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 ลงวันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2565 กำหนดให้สถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป แต่งตั้งลูกจ้างระดับหัวหน้างานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ นายจ้างจึงแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน เพื่อปฏิบัติงาน ณ บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง 1319 ถนนพัฒนาการ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 ประจำโครงการก่อสร้าง

.....

.....

.....

ดังรายชื่อต่อไปนี้

1. ..... ตำแหน่ง .....
2. ..... ตำแหน่ง .....
3. ..... ตำแหน่ง .....
4. ..... ตำแหน่ง .....
5. ..... ตำแหน่ง .....

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน มีหน้าที่ 9 ข้อ ดังต่อไปนี้

1. กำกับ ดูแล ให้ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
2. วิเคราะห์งานในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อค้นหาความเสี่ยงหรืออันตรายเบื้องต้น โดยอาจร่วมดำเนินการกับ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูงหรือระดับวิชาชีพ
3. จัดทำคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ เพื่อเสนอคณะกรรมการความปลอดภัยหรือนายจ้าง แล้วแต่กรณี และทบทวนคู่มือดังกล่าวตามที่นายจ้างกำหนด โดยนายจ้างต้องกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยทุกหกเดือน
4. สอนวิธีการปฏิบัติงานที่ถูกต้องแก่ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน
5. ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ในอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยก่อนลงมือปฏิบัติงานประจำวัน
6. กำกับดูแลการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบ
7. รายงานการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนลำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างและแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีหน่วยงานความปลอดภัย ให้แจ้งต่อหน่วยงานความปลอดภัยทันทีที่เกิดเหตุ
8. ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนลำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างร่วมกับเจ้าหน้าที่การทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาต่อนายจ้าง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า
9. ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมความปลอดภัยในการทำงาน
10. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมอบหมาย

ทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ปฏิบัติหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....

(.....)

ผู้จัดการโครงการ

(ผู้มีอำนาจลงนามแทนนายจ้าง)

(ใบนำส่งประกาศแต่งตั้ง คปอ.)

เขียนที่ บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด
วันที่ .....

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เรียน ผู้อำนวยการ กลุ่มงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพื้นที่ .....

ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 กำหนดให้สถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของสถานประกอบกิจกรรมตามองค์ประกอบที่กำหนดนั้น

ข้าพเจ้า ..... ตำแหน่ง .....โครงการ .....
(ผู้รับมอบอำนาจแทนนายจ้าง) บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ประเภทกิจการ รับเหมาก่อสร้าง ขอแจ้งรายชื่อคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามประกาศที่ ..... จำนวน ..... คน

โดยให้ปฏิบัติงาน ณ สถานก่อสร้าง ชื่อโครงการ .....

พร้อมทั้งได้แนบเอกสาร ดังนี้

- ☐ 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาหนังสือเดินทาง จำนวน ..... ฉบับ
- ☐ 2. สำเนาประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยฯ จำนวน ..... ฉบับ
- ☐ 3. สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัยฯ จำนวน ..... ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ .....
(.....)
ผู้จัดการโครงการ
(ผู้มีอำนาจลงนามแทนนายจ้าง)

(ประกาศแต่งตั้ง คปอ.)

ประกาศ
บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด
ที่ SMC. ..... / 2564
เรื่อง การแต่งตั้ง
คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ประจำโครงการ .....

ตามที่กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 กำหนดให้สถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ห้าสิบคนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ของสถานประกอบกิจกรรมตามองค์ประกอบที่กำหนดนั้น

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง สำนักงานเลขที่ 1319 ถนนพัฒนาการ แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 จึงได้จัดให้มีคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อหน้าที่ ณ โครงการ .....

มีรายชื่อดังต่อไปนี้

1.	.....	ประธานคณะกรรมการฯ	ผู้แทนนายจ้างระดับบริหาร
2.	.....	กรรมการฝ่ายบังคับบัญชา	ผู้แทนนายจ้าง
3.	.....	กรรมการฝ่ายบังคับบัญชา	ผู้แทนนายจ้าง
4.	.....	กรรมการฝ่ายบังคับบัญชา	ผู้แทนนายจ้าง
5.	.....	กรรมการฝ่ายบังคับบัญชา	ผู้แทนนายจ้าง
6.	.....	กรรมการฝ่ายปฏิบัติการ	ผู้แทนลูกจ้าง
7.	.....	กรรมการฝ่ายปฏิบัติการ	ผู้แทนลูกจ้าง
8.	.....	กรรมการฝ่ายปฏิบัติการ	ผู้แทนลูกจ้าง
9.	.....	กรรมการฝ่ายปฏิบัติการ	ผู้แทนลูกจ้าง
10.	.....	กรรมการฝ่ายปฏิบัติการ	ผู้แทนลูกจ้าง
11.	.....	กรรมการและเลขานุการ	จป.วิชาชีพ

ให้คณะกรรมการฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งดังกล่าวข้างต้นมีหน้าที่ 11 ข้อ ดังต่อไปนี้

(ประกาศแต่งตั้ง คปอ.)

1. พิจารณานโยบายและแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งความปลอดภัยนอกงานเพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงาน หรือความไม่ปลอดภัยในการทำงานเสนอต่อนายจ้าง
2. รายงานและเสนอแนะมาตรการ หรือแนวทางปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้องตามกฎหมายหมายเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานและมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานต่อนายจ้าง เพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง ผู้รับเหมา และบุคคลภายนอกที่เข้ามาปฏิบัติงานหรือเข้ามาใช้บริการในสถานประกอบกิจการ
3. ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการ
4. พิจารณาข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งมาตรฐานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบกิจการเสนอต่อนายจ้าง
5. สำรวจการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยในการทำงาน และตรวจสอบสถิติการประสบอันตรายที่เกิดขึ้นในสถาน - ประกอบกิจการนั้น อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง
6. พิจารณาโครงการหรือแผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงโครงการหรือแผนการอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยของลูกจ้าง หัวหน้างาน ผู้บริหาร นายจ้าง และบุคลากรทุกระดับเพื่อเสนอความเห็นต่อนายจ้าง
7. วางระบบการรายงานสภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัยให้เป็นหน้าที่ของลูกจ้างทุกคนทุกระดับต้องปฏิบัติ
8. ติดตามผลความคืบหน้าเรื่องที่เสนอนายจ้าง
9. รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปี รวมทั้งระบุปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรม - การเมื่อปฏิบัติหน้าที่ครบหนึ่งปี เพื่อเสนอต่อนายจ้าง
10. ประเมินผลการดำเนินงานด้านความปลอดภัยในการทำงานของสถานประกอบการ
11. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ให้คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานปฏิบัติหน้าที่ตามประกาศนี้ ในวาระ 2 ปี ตั้งแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ถึง วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ประกาศ ณ วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

ลงชื่อ .....
(.....)
ผู้จัดการโครงการ
(ผู้มีอำนาจลงนามแทนนายจ้าง)

บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด

Safety Organization

หมวดที่ 2 Safety management

การวิเคราะห์ความเสี่ยงในการทำงาน

มาตรการด้านความปลอดภัย

แผนงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (OHS Master Plan)

	Job Safety Analysis การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย	Sheet Pile งาน Sheet Pile	Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer	Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager	Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ โอกาส	ความรุนแรง	คะแนน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	งาน Sheet Pile							
1	เอกสารตรวจ ปจ. เครื่องจักร	เครื่องมือเครื่องจักร	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	สถาพร่างกายของผู้ปฏิบัติงาน	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจสอบจุดจอดเครื่องจักร	เครื่องมือเครื่องจักร	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	ตรวจสอบ Sheet Pile ต้องสะอาด	วัสดุ / อุปกรณ์	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	จัดเตรียมอุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือก่อนเริ่มงาน							
6	กั้นพื้นที่ก่อนมีการทำงาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
7	ผู้ให้ให้สัญญาณเครื่องจักร	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	การใช้อุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
9	ให้มีการระวังในขณะตอนยก Sheet Pile	เครื่องมือเครื่องจักร	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
10	จัดให้มีการจะวังอันตรายในขณะกด	เครื่องมือเครื่องจักร	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	Sheet Pile อย่างไก่ชิด							

Job Safety Analysis (JSA)

	Job Safety Analysis การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย	Bracing - Platform งาน Bracing - Platform	Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer	Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager	Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ โอกาส	ความรุนแรง	คะแนน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	งาน Bracing - Platform							
1	เอกสารตรวจ ปจ. เครื่องจักร	เครื่องมือเครื่องจักร	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	สถาพร่างกายของผู้ปฏิบัติงาน	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจสอบจุดจอดเครื่องจักร	สภาพแวดล้อมพื้นที่	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	ตรวจสอบ Bracing ต้องสะอาด	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	จัดเตรียมอุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือก่อนเริ่มงาน							
6	กั้นพื้นที่ก่อนมีการทำงาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
7	ผู้ให้ให้สัญญาณเครื่องจักร	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	การใช้อุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
10	ตรวจสอบหลังก่อนยก Bracing ไปติดตั้ง	เครื่องมือเครื่องจักร	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
11	ให้มีการระวังในขณะตอนยก Bracing	เครื่องมือเครื่องจักร	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
12	ให้มีการเชือกยึดโยงในการยก	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
13	ตรวจเช็กสายไฟไม่เชนิดในขณะทำงาน	ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	4	8	เสี่ยงสูง	
14	จัดให้มีถังดับเพลิงในงานเชื่อม Bracing	สะเก็ดไฟ	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
15	ตรวจสอบการวาง Platform	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
16	การจัดเรียง Platform	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
17	จัดให้มีราวกันตก รอบพื้นที่	สภาพแวดล้อมพื้นที่	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	

	Job Safety Analysis การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย	Excavation Work งาน ขุดดิน - ฐานราก	Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer	Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager	Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ โอกาส	ความรุนแรง	คะแนน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
1	กั้นพื้นที่ก่อนมีการทำงาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
2	กำหนดเส้นทางสัญจร	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	2	1	2	ยอมรับได้	
3	ตรวจสอบจุดจอดเครื่องจักร	สภาพแวดล้อมพื้นที่	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	จุดจอดของรถมารับดิน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	ผู้ให้ให้สัญญาณเครื่องจักร	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
6	จัดให้มีการล้างล้อ	สภาพแวดล้อมพื้นที่	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
7	มีการปิดคลุมกระบะรถทุกคัน	ยานพาหนะ	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	งานฐานราก							
1	เช็คระดับดินดีขุดให้ได้ตามระดับ	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
2	จัดให้มีทางขึ้น-ลง หน้างาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
3	ขั้นตอนและวิธีในการเทดิน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	กระดิน	2	4	8	เสี่ยงสูง	
4	การยกเคลื่อนย้ายเหล็กในการทำงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
5	การลงเหล็กฐานราก	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
6	การเข้าแบบข้าง	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
7	ความสะอาดของพื้นที่หน้างาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	ตรวจ Platform ก่อนมีการเทคอนกรีต	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
9	กำหนดเส้นทางสัญจร ของรถคอนกรีต	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาดทิ่มแทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
10	การเฝ้าระวังในการรถคอนกรีต	สภาพแวดล้อมพื้นที่	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis

การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งาน ติดตั้ง Tower Crane

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer

Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager

Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	คะแนนรวม	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การทำงานติดตั้ง Tower Crane							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	ตรวจสอบพื้นที่จอดรถที่นำส่งอุปกรณ์	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ชำรุด/ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	2	1	2	ยอมรับได้	
3	ตรวจสอบพื้นที่จอดรถที่จุดตั้งโมบาย	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนี/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
4	วิธีการยกและเคลื่อนย้ายอุปกรณ์	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
5	วิธีการถูกอิดโยง อุปกรณ์ในการยก	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
6	ตรวจสอบความพร้อมของผู้ปฏิบัติงาน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
7	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	3	2	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	ติดตั้งชุดขายึด Fix Angle ในตำแหน่ง	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
9	Set ระดับฐาน Tower Crane	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
10	ติดตั้ง Mast Crane	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
11	ติดตั้งของดีด (Jacking Cage) เพื่อใช้	วัตถุ / อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
	ปรับความสูงของ Tower Crane							
12	ติดตั้งชุดคอสวิง และBoom เข้ากับ Mast	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
13	ติดตั้งขาฐา พร้อมใส่ Counter Weight	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
14	ติดตั้งห้องควบคุมเข้าตำแหน่ง	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
15	ติดBoom หน้า เข้ากับชุดคอสวิง	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
16	ติดตั้ง SlingยึดBoomหน้าและSling Hoist	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
17	ยึด Crane เพื่อปรับความสูงที่กำหนด	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
18	ดำเนินการ Test Load ปลาย Boom	เครื่องมือ/เครื่องจักร	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
19	ตรวจสอบความเรียบร้อยโดยวิศวกร	เครื่องมือ/เครื่องจักร	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
	ผู้ควบคุมงาน							
20	ตรวจ ปจ. Tower Crane ก่อนใช้งาน	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุด/ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis

การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

Kingpost

งานถอด Kingpost

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer

Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager

Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	คะแนนรวม	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	งานถอด Kingpost							
1	เอกสารตรวจ ปจ. เครื่องจักร	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุด/ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	สภาพร่างกายของผู้ปฏิบัติงาน	มนุษย์	หนี/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจสอบจุดจอดเครื่องจักร	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ชำรุด/ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	ตรวจสอบ Kingpost ต้องสะอาด	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนี/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	จัดเตรียมอุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือก่อนเริ่มงาน							
6	กั้นพื้นที่ก่อนมีการทำงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ชำรุด/ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
7	ผู้ให้ให้สัญญาณเครื่องจักร	มนุษย์	หนี/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	การใช้อุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
9	ให้มีการระวังในขณะถอนยก kingpost	เครื่องมือ/เครื่องจักร	หนี/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
10	จัดให้มีการระวังอันตรายในขณะถด	เครื่องมือ/เครื่องจักร	หนี/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	Kingpost อย่างใกล้ชิด							

Job Safety Analysis

การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งาน ติดตั้ง Tower Crane

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer

Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager

Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	คะแนนรวม	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การทำงานรื้อถอน Tower Crane							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
2	ตรวจสอบพื้นที่จอดรถที่นำส่งอุปกรณ์	วัตถุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจสอบพื้นที่จอดรถที่จุดตั้งโมบาย	วัตถุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	วิธีการยกและเคลื่อนย้ายอุปกรณ์	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
5	วิธีการถูกอิดโยง อุปกรณ์ในการยก	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
6	ตรวจสอบความพร้อมของผู้ปฏิบัติงาน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
7	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
8	ใช้ Tower Crane ถอดชิ้นส่วน	ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดช็อต	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
9	ทำการถอดระบบไฟของ Tower Crane	มนุษย์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
10	ถอด Counter Weight หลังออก	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
11	ถอด Boom หน้าออก	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
12	ถอยยึดรั้ง Stay เข้ากับหัวยอด ออก	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
13	ถอด Jib หลังออก	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
14	ทำการเคลื่อนย้ายชิ้นส่วน Tower Crane	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
15	ถอดตู้ควบคุมออก	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
16	ถอดคอสวิงออก	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
17	ถอด Mast ของ Tower Crane ออก	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
18	ถอดชุดยึดคอสล้าออก ที่ยึดอาคาร	วัตถุ / อุปกรณ์	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
19	ทำการย้ายชิ้นส่วนขึ้นรถ	ปั้นจั่น (Crane)	หนี/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis

การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

Pile cut off

งาน ตัดเสาเข็ม

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer

Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager

Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	คะแนนรวม	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การทำงานตัดเสาเข็ม							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	เครื่องเจียพัด ต้องมี Safety Guard	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดช็อต	2	1	2	ยอมรับได้	
3	ตรวจสอบสายไฟที่มีการใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดช็อต	1	1	1	ยอมรับได้	
4	ห้ามใช้เครื่องมือในสภาพเปียก	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดช็อต	1	1	1	ยอมรับได้	
5	การป้องกันละอองเกรดงาน เสี่ยง/ตัด	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	กระเด็น	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
6	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	มนุษย์	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	1	2	2	ยอมรับได้	
7	ตรวจสอบพื้นที่การทำงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	3	2	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	สายไฟที่มีการใช้งานต้องไม่ชำรุด	ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
9	ใบพัดเจียต้องเหมาะสมกับงาน	มนุษย์	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	1	1	1	ยอมรับได้	
10	ตรวจสอบพื้นที่หลังเลิกงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
11	การจัดวัตถุอุปกรณ์ ไม่กีดขวาง	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งาน เชื่อม

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลคูณ	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การทำงานเชื่อม							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	ตู้เชื่องต้องมีระบบ Ground	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	1	2	ยอมรับได้	
3	ตรวจสอบสายไฟที่มีการใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	1	1	1	ยอมรับได้	
4	ตรวจสอบตู้เชื่อมก่อนใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	1	1	1	ยอมรับได้	
5	การป้องกันและถังดับไฟงานเชื่อม	สภาพแวดล้อมพื้นที่	กระเด็น	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
6	เครียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	มนุษย์	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	1	2	2	ยอมรับได้	
7	ล้อมพื้นที่ ที่มีงานเชื่อม	สภาพแวดล้อมพื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	3	2	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	สายไฟที่มีการใช้งานต้องไม่ชำรุด	ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
9	ผู้เฝ้าระวังด้านล่าง	มนุษย์	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	1	1	1	ยอมรับได้	
10	ตรวจสอบพื้นที่หลังเลิกงาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
11	การจัดวัตถุอุปกรณ์ ไม่กีดขวาง	สภาพแวดล้อมพื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

Lifting Work
งานยกย้ายโดยปั้นจั่น

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลคูณ	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การขนย้าย							
1	เอกสารการตรวจ ปจ.	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
2	สถาพร่างกายของผู้ควบคุมเครื่องจักร	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
3	กำหนดจุดตั้งเครื่องจักร	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดที่ม/แตง	1	1	1	ยอมรับได้	
4	ตรวจเช็คพื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดที่ม/แตง	1	1	1	ยอมรับได้	
5	กั้นพื้นที่การทำงานเครื่องจักร	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดที่ม/แตง	1	2	2	ยอมรับได้	
6	เช็คน้ำหนักวัตถุที่ทำการยก	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดที่ม/แตง	1	2	2	ยอมรับได้	
7	ผู้ให้สัญญาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ชำรุด,ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
8	การยึดเกาะของวัตถุ	มนุษย์	ชำรุด,ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
9	วัตถุที่ยก ต้องไม่มีสิ่งแปลกปลอม	มนุษย์	ชำรุด,ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
10	จุดเก็บกองต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดที่ม/แตง	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

Cutting & Bending
งาน เครื่องตัด-ดัด

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลคูณ	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การทำงานเครื่อง ตัด-ดัด							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	เครื่องตัด ต้องมี Ground	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	1	2	ยอมรับได้	
3	ตรวจสอบสายไฟที่มีการใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	1	1	1	ยอมรับได้	
4	ห้ามใช้เครื่องมือในสภาพเปียก	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	1	1	1	ยอมรับได้	
5	การป้องกันและถังดับเพลิงที่ ตัด/พับ	สภาพแวดล้อมพื้นที่	กระเด็น	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
6	เครียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	มนุษย์	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	1	2	2	ยอมรับได้	
7	ตรวจสอบพื้นที่การทำงาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	3	2	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	สายไฟที่มีการใช้งานต้องไม่ชำรุด	ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
9	กั้นพื้นที่รอบบริเวณที่ทำงาน	มนุษย์	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	1	1	1	ยอมรับได้	
10	บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ทำงาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
11	การจัดวัตถุอุปกรณ์ ไม่กีดขวาง	สภาพแวดล้อมพื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
12	ตรวจสอบพื้นที่หลังเลิกงาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ที่ม/แตง	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งาน เจีย/ตัด

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลคูณ	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การทำงานเจีย/ตัด							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	เครื่องเจียหิต ต้องมี Safety Guard	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	2	1	2	ยอมรับได้	
3	ตรวจสอบสายไฟที่มีการใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	1	1	1	ยอมรับได้	
4	ห้ามใช้เครื่องมือในสภาพเปียก	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชุดช็อต	1	1	1	ยอมรับได้	
5	การป้องกันและถังดับไฟงาน เจีย/หิต	สภาพแวดล้อมพื้นที่	กระเด็น	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
6	เครียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดที่ม/แตง	1	2	2	ยอมรับได้	
7	ทำ Guard ป้องกันและถังดับไฟ	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดที่ม/แตง	3	2	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	สายไฟที่มีการใช้งานต้องไม่ชำรุด	ไฟฟ้า	ชำรุด,ทรุด/เยื่อง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
9	ใบหินเจียต้องเหมาะสมกับงาน	วัตถุ / อุปกรณ์	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	1	1	1	ยอมรับได้	
10	ตรวจสอบพื้นที่หลังเลิกงาน	สภาพแวดล้อมพื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
11	การจัดวัตถุอุปกรณ์ ไม่กีดขวาง	สภาพแวดล้อมพื้นที่	สัมผัสความร้อน / อัคคีภัย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งาน นั่งร้าน

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	คะแนน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	ติดตั้งประกอบนั่งร้าน							
1	แบบคำนวน	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
2	เช็คอุปกรณ์ให้ครบตามแบบคำนวน	มนุษย์	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	1	1	1	ยอมรับได้	
3	เตรียมแรงงานในการติดตั้ง	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
4	เตรียมอุปกรณ์ PPE ให้เหมาะกับงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
5	กำหนดแนวและระยะของนั่งร้าน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	NA	1	2	2	ยอมรับได้	
6	กระกอบนั่งร้านตามแบบคำนวน	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
7	Bracing นั่งร้านเพิ่มความแข็งแรง	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์และความสมบูรณ์	มนุษย์	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
9	ตรวจสอบความแข็งแรงของนั่งร้าน	มนุษย์	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
10	เคลียพื้นที่หน้างานไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
	รื้อถอน							
1	เคลียพื้นที่หน้างานไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
2	ปรับ ก้ามปู-ตีนเป็ดลง	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
3	ไล่ถอดอุปกรณ์ของนั่งร้าน	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
4	จัดอุปกรณ์ที่ทำการรื้อลงมา	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
	ขนย้ายอุปกรณ์ออกจากพื้นที่	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งานผูกเหล็ก

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	คะแนน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การผูกเหล็ก							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจสอบพื้นที่ทางเดินก่อนปฏิบัติงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	เหล็กที่นำมาติดตั้งมีความแหลมคม	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	ทิ่งแทงขูดบาด ผู้ปฏิบัติงาน							
6	เหล็กที่นำมาติดตั้งเพิ่มกล่องกับตะขุด	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
7	ลวดที่ใช้ผูกเหล็กมีความคมบาดแรงงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	การใช้อุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
9	ไม่หยอกล้อกันในขณะปฏิบัติงาน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
10	ทีมที่ใช้ผูกเหล็กหนีผู้ปฏิบัติงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
11	วิธีการยกย้ายเหล็กในขณะทำงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
12	การผูกเหล็กและขึ้นรูปเหล็กโครงสร้าง	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
13	การเคลียร์พื้นที่หลังการทำงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งานเข้าแบบไม้-เหล็ก

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	คะแนน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การทำงานเข้าแบบไม้ - เหล็ก							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัสดุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าสัตว์งรบดูดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจพื้นก่อนปฏิบัติงานก่อนทุกครั้ง	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	ไม่แบบพื้นมาใช้ต้องมีการจัดวางให้	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ชำรุดทรุดเอียงล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	เป็นระเบียบไม่กีดขวางทางเดิน							
6	ไม่หยอกล้อกันในขณะปฏิบัติงาน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
7	วิธีการยกย้ายไม้แบบในขณะทำงาน	ปั้นจั่น (Crane)	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	วิธีการถอดหรือประกอบไม้แบบ	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
9	ตรวจแบบหัวงทุกครั้งหลังประกอบเสร็จ	สภาพแวดล้อมพื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งานเทคอนกรีต

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	คะแนน	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	งานเทคอนกรีต							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจสอบพื้นที่ทางเดินก่อนปฏิบัติงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	ตรวจสอบเส้นทางเดินรถและจุดจอดรถ	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	เครื่องยนต์ที่นำมาใช้งานอยู่ในสภาพ	วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	พร้อมใช้งานเช่น ไม่มีน้ำมันเชื้อ รั่ว							
6	ขับรี่ด้วยความเร็วที่กำหนด	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
7	คอนกรีตกระเด็นเข้าตาผู้ปฏิบัติงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	การใช้อุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
9	ไม่หยอกล้อกันในขณะปฏิบัติงาน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
10	ให้มีการกั้นพื้นที่ ล้อมรง ขาว-แดง	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
11	ในการเทคอนกรีตวัสดุป้องกันน้ำปูน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
12	รางกันตกของพื้นที่ทำงาน	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
13	ในกรณีใช้เครนยกตรวจอุปกรณ์ก่อน	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
14	การเคลียร์พื้นที่หลังการทำงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	

	Job Safety Analysis การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย	Confined space work การทำงานในที่อับอากาศ	Prepared by:	Approved by:	Site : No. : Rev. : Page :
			วันที่___/___/___ Professional safety officer	วันที่___/___/___ Project Manager	

No.	Method statement Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ				มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
				โอกาส	ความรุนแรง	ผลลัพธ์	การยอมรับได้	
1	สำรวจพื้นที่หน้างาน (Area)	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	อื่นๆ (ภัยธรรมชาติ)	1	1	1	ยอมรับได้	
2	มีเอกสารแสดงการทำงานที่ปลอดภัย (Prepared)	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
3	มีการอบรมขั้นตอนการทำงาน (Tool Box Talk)	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
4	การระบายอากาศ (Ventilation)	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ขาดอากาศ	1	3	3	เสี่ยงปานกลาง	มาตรการทำงานในที่อับอากาศ
5	ทางเข้า-ออก ที่ปลอดภัย (Safety Aecess)	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทกชนบาดทิ่มแทง	1	1	1	ยอมรับได้	
6	การตรวจค่าอากาศและก๊าซอื่นๆ(O2&Gass Test)	สารเคมี / ก๊าซ	สัมผัสสารเคมีสารเคมีรั่วไหล	1	3	3	เสี่ยงปานกลาง	มาตรการทำงานในที่อับอากาศ
7	การอบรมคนงาน (Confincd Space Training)	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
8	คนเฝ้าระวังเหตุ (Stand by Man)	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
9	ไฟแสงสว่างขณะทำงาน (Lighting)	ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจร/อุดช็อต	1	3	3	เสี่ยงปานกลาง	มาตรการทำงานในที่อับอากาศ
10	ถังดับเพลิง (Fire Exinguisher)	วัตถุ / อุปกรณ์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
11	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและเครื่องช่วยชีวิต (first Aid	วัตถุ / อุปกรณ์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	

	Job Safety Analysis การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย	งานเข้าแบบไม้ - เหล็กบนที่สูง	Prepared by:	Approved by:	Site : No. : Rev. : Page :
			วันที่___/___/___ Professional safety officer	วันที่___/___/___ Project Manager	

No.	Method statement Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ				มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
				โอกาส	ความรุนแรง	ผลลัพธ์	การยอมรับได้	
	การทำงานเข้าแบบไม้ - เหล็ก บนที่สูง							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ไฟฟ้าลัดวงจรขุดช็อต	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจสอบพื้นที่ทางด้านล่างก่อนปฏิบัติงาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	ไม้แบบที่นำมาใช้ต้องมีการจัดวางให้	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	เป็นระเบียบไม่กีดขวางทางเดิน							
6	ตรวจสอบชุดคล้องเกี่ยวสายช่วยชีวิต	มนุษย์	ตกจากที่สูง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
7	ตรวจสอบรวบกันตกของพื้นที่หน้างาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	การใช้อุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
9	ไม่หยอกล้อกันในขณะปฏิบัติงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
10	ตรวจสอบสลิงก่อนนำมาใช้งาน	วัตถุ/ อุปกรณ์	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
11	วิธีการยกย้ายไม้แบบในขณะทำงาน	วัตถุ/ อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
12	วิธีการยึดหรือประกอบไม้แบบ	วัตถุ/ อุปกรณ์	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
13	ตรวจแบบบ้างทุกครั้งหลังประกอบเสร็จ	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	

	Job Safety Analysis การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย	Install Percast งาน Percast	Prepared by:	Approved by:	Site : No. : Rev. : Page :
			วันที่___/___/___ Professional safety officer	วันที่___/___/___ Project Manager	

No.	Method statement Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ				มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
				โอกาส	ความรุนแรง	ผลลัพธ์	การยอมรับได้	
	งาน Percast							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
2	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	วัตถุ/ อุปกรณ์	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
3	ตรวจสอบพื้นที่ทางเดินก่อนปฏิบัติงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	กระเด็น	3	3	9	เสี่ยงสูง	
4	ตรวจสอบสลิงที่ใช้ในงานยกแผ่น	วัตถุ/ อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่มแทง	3	3	9	เสี่ยงสูง	
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดโยงในการติดตั้ง	วัตถุ/ อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
	Percast ในการทำงาน							
6	กั้นพื้นที่ก่อนมีการทำงาน ด้านล่าง	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	3	3	9	เสี่ยงสูง	
7	ตรวจสอบให้สัญญาณคอนยกแผ่น	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่มแทง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
8	การใช้อุปกรณ์ PPE อย่างเหมาะสม	วัตถุ/ อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
9	ตรวจสอบพื้นที่รวงแร้งแรงและปลอดภัย	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ข่ารุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	
10	จัดให้มีถังดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกัน	สะเก็ดไฟ	กระเด็น	2	3	6	เสี่ยงปานกลาง	

	Job Safety Analysis การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย	High Work งาน การทำงานที่สูง	Prepared by:	Approved by:	Site : No. : Rev. : Page :
			วันที่___/___/___ Professional safety officer	วันที่___/___/___ Project Manager	

No.	Method statement Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ				มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
				โอกาส	ความรุนแรง	ผลลัพธ์	การยอมรับได้	
	การทำงานรถ Boom lift							
1	สภาพร่างกายของผู้ปฏิบัติงาน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
2	ตรวจเช็คพื้นที่ปฏิบัติงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
3	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	วัตถุ/ อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
4	จุดคล้องเกี่ยวสายช่วยชีวิต	วัตถุ/ อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
5	ตรวจเครื่องจักรและอุปกรณ์ในการทำงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
6	Protection ในการทำงาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
7	ทนเฝ้าระวังด้านล่าง	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
8	กั้นพื้นที่ทำงานด้านล่าง	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
9	สายช่วยชีวิต ของผู้ปฏิบัติงาน	วัตถุ/ อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
10	มีเชือกผูกอุปกรณ์ในการทำงาน	วัตถุ/ อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาดทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งานทำ PARAPET

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลลัพธ์	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่มีอยู่
	งาน PARAPET							
1	อุปกรณ์เครื่องมือพร้อมใช้งาน	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	1	1	ยอมรับได้	
2	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ตรวจสอบพื้นที่ก่อนปฏิบัติงาน	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	1	1	ยอมรับได้	
4	เจาะเสียบเหล็กเส้นที่พื้น	วัตถุ / อุปกรณ์	ชำรุดฯทรุด/เรียงล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
		ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจรชุดชอ็ต	1	2	2	ยอมรับได้	
5	ผูกเหล็กเส้นผนัง Parapet	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
6	เชื่อมประกอบไม้แบบทั้ง 2 ด้านของผนัง	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
		สะเก็ดไฟ	ไฟไหม้	1	2	2	ยอมรับได้	
7	เทปูนลงแบบผนัง PARAPET รอผนนแข็ง	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุดฯทรุด/เรียงล้มพังทลาย	1	1	1	ยอมรับได้	
8	แกะถอดไม้แบบ,เหล็กกล่องที่ยึดผนังออก	เครื่องมือ/เครื่องจักร	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งาน กระเช้าไฟฟ้า

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลลัพธ์	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่มีอยู่
	งานติดตั้ง							
1	การขนย้ายอุปกรณ์	เครื่องมือ/เครื่องจักร	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
2	สำสวจพื้นที่หน้างาน	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ชำรุด/ทรุด/เรียง/ล้มพังทลาย	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ประกอบรากระเช้า	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
4	ติดตั้ง Counter Weight	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
5	โรยสลิงสายกระเช้า	วัตถุ / อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
6	ประกอบตัวกระเช้า	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
7	ติดตั้งชุดมอเตอร์	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	2	2	4	เสี่ยงปานกลาง	
8	ติดตั้งอุ้ควบคุมกระเช้า	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
9	ร้อยสลิงตัวกระเช้า	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
10	ทดลองก่อนใช้งาน	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
	เคลื่อนย้าย							
1	เคลื่อนย้าย Counter Weightและติดตั้ง	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
2	หย่อนสายสลิงกระเช้าทั้ง2 ข้าง	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ย้ายรากระเช้า ทั้ง2 ราง	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
4	ย้ายตัวกระเช้าเข้าตำแหน่ง	เครื่องมือ/เครื่องจักร	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
	รื้อถอน							
1	เคลื่อนย้าย Counter Weight ออกจาก	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
2	เอาสลิงออกจากตัวกระเช้าและรา	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
3	รื้อถอนรากระเช้า	วัตถุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุด/เรียง/ล้มพังทลาย	1	1	1	ยอมรับได้	
4	รื้อมอเตอร์ออกจากตัวกระเช้า	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
5	รื้ออุ้ควบคุม	วัตถุ / อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
6	รื้อตัวกระเช้า	วัตถุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
7	เคลื่อนอุปกรณ์ออกจากพื้นที่	เครื่องมือ/เครื่องจักร	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งานก่อฉาบ

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลลัพธ์	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่มีอยู่
	การขนย้ายอิฐ							
1	เตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บ	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	1	1	1	ยอมรับได้	
2	เตรียมและสวม PPE	มนุษย์	ชำรุดฯทรุด/เรียง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
3	ขนย้ายอิฐเข้าพื้นที่เตรียมทำงาน	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุดฯทรุด/เรียง/ล้มพังทลาย	1	3	3	เสี่ยงปานกลาง	งานยก
	งานก่ออิฐ							
1	เตรียมพื้นที่ เคลียร์วัตถุที่ตรวางการทำงานออก	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	กระเด็น	1	2	2	ยอมรับได้	
2	เตรียมและสวม PPE	มนุษย์	ชำรุดฯทรุด/เรียง/ล้มพังทลาย	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ตัดอิฐให้มีขนาดพอดีโดยใช้เลื่อยมือ	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
		วัตถุ / อุปกรณ์	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	1	2	2	ยอมรับได้	
4	ก่ออิฐที่สูงกว่า 1 เมตร ใช้นำ้ไม้นั่งร้าน	วัตถุ / อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
	งานฉาบ							
1	เตรียมและสวม PPE	มนุษย์	ชำรุดฯทรุด/เรียง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
2	ฉาบสูงกว่า 1 เมตร ใช้นำ้ไม้นั่งร้าน	วัตถุ / อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
3	เคลียร์วัตถุออก ทีเดิ้นที่	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis
การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งาน การใช้ Boom lift

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer
Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager
Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลลัพธ์	ระดับความเสี่ยง	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่มีอยู่
	การทำงานรก Boom lift							
1	เอกสารการตรวจ ปจ.	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
2	สถาพร่างกายของผู้ปฏิบัติงาน	มนุษย์	NA	1	1	1	ยอมรับได้	
3	กำหนดจุดตั้งเครื่องจักร	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
4	ตรวจเช็คพื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
5	กั้นพื้นที่การทำงานเครื่องจักร	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
6	เตรียมอุปกรณ์ PPE ในการทำงาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
7	เช็กน้ำหนักวัตถุและผู้ปฏิบัติงาน	วัตถุ / อุปกรณ์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
8	จุดกล้องเกี่ยวสายช่วยชีวิต	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	
9	ผู้แจ้งระวังด้านล่าง	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis

การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งานติดตั้งฝ้าเพดาน

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer

Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager

Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลคูณ	การยอมรับได้	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การขนย้ายวัสดุ							
1	เตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บ	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	1	1	1	ยอมรับได้	
2	เตรียมและสวม PPE	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ขนย้ายวัสดุเข้าพื้นที่เตรียมทำงาน	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
	งานผนัด/ประกอบฝ้าเพดาน			1	2	2	ยอมรับได้	
1	เตรียมพื้นที่ เคลียร์วัสดุที่ขวางการทำงานออก	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	กระเด็น	1	2	2	ยอมรับได้	
2	เตรียมและสวม PPE	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ตัดแผ่นฝ้า โดยใช้เครื่องตัด	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
		วัสดุ / อุปกรณ์	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	1	2	2	ยอมรับได้	กั้นพื้นที่ไซนงานตัดที่ก่อให้เกิดฝุ่น
4	เคลียร์วัสดุออก ทีเดี๋ยวที่	วัสดุ / อุปกรณ์	สะดุด	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis

การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งานปูกระเบื้อง

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer

Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager

Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลคูณ	การยอมรับได้	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	การขนถ่ายกระเบื้อง							
1	เตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บ	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	1	1	1	ยอมรับได้	
2	เตรียมและสวม PPE	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ขนย้ายกระเบื้องเข้าพื้นที่เตรียมทำงาน	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	3	3	เสี่ยงปานกลาง	
	งานปูกระเบื้อง							
1	เตรียมพื้นที่ เคลียร์วัสดุที่ขวางการทำงานออก	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	กระเด็น	1	2	2	ยอมรับได้	
2	เตรียมและสวม PPE	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ตัดกระเบื้อง ด้วยเครื่องตัดกระเบื้อง	มนุษย์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	
		วัสดุ / อุปกรณ์	ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย	1	2	2	ยอมรับได้	กั้นพื้นที่ไซนงานตัดที่ก่อให้เกิดฝุ่น
4	ปูกระเบื้องและยาแนว	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชน/บาด/ทิ่ม/แทง	1	2	2	ยอมรับได้	

Job Safety Analysis

การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

ย้ายหม้อแปลง

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer

Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager

Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลคูณ	การยอมรับได้	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	รื้อหม้อแปลง							
1	เตรียมพื้นที่ ตำแหน่งย้ายหม้อแปลงใหม่	วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	1	1	ยอมรับได้	
2	ตรวจสอบพื้นที่จุดจอดรถและกั้นพื้นที่	สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ดำเนินการตัดฟิวส์ ตัดไฟฟ้าในโครงการ	ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจร/ชุดช็อต	1	4	4	เสี่ยงปานกลาง	ใช้ไม้ชักฟิวส์เพื่อตัดฟิวส์ลง
4	รถสว่านเจาะดินเก็กเสาไฟฟ้า 2 ต้น	ยานพาหนะ	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	3	3	เสี่ยงปานกลาง	
5	รถเครน กฟน.ยกย้ายวัสดุอุปกรณ์	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
	- ย้ายหม้อแปลง คานปูน	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	3	3	เสี่ยงปานกลาง	
	- ประกอบคานปูนและวางหม้อแปลง	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	3	3	เสี่ยงปานกลาง	
		สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	1	4	4	เสี่ยงปานกลาง	
6	ย้ายสายไฟแรงสูง	เครื่องมือ/เครื่องจักร	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
		สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	1	4	4	เสี่ยงปานกลาง	
7	ประกอบติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมด	ไฟฟ้า	ไฟฟ้าลัดวงจร/ชุดช็อต	1	4	4	เสี่ยงปานกลาง	
		วัสดุ / อุปกรณ์	หนีบ/กระแทก/ชนบาด/ทิ่มแทง	1	2	2	ยอมรับได้	
		สภาพแวดล้อม/พื้นที่	ตกจากที่สูง	1	4	4	เสี่ยงปานกลาง	

Job Safety Analysis

การวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย

งานสี-สกิม

Prepared by: วันที่___/___/___ Professional safety officer

Approved by: วันที่___/___/___ Project Manager

Site : No. : Rev. : Page :

No.	Method statement: Sequence of Work	แหล่งอันตราย (Source Of Hazard)	ลักษณะอันตราย (กายภาพ, ชีวภาพ, เคมี)	ผลการตรวจสอบ: โอกาส	ความรุนแรง	ผลคูณ	การยอมรับได้	มาตรการควบคุมความปลอดภัย / แผนโต้ตอบภาวะฉุกเฉิน ที่บังคับใช้
	งานสี							
1	เตรียมพื้นที่ เคลียร์วัสดุที่ขวางการทำงานออก	วัสดุ / อุปกรณ์	กระเด็น	1	1	1	ยอมรับได้	
2	เตรียมและสวม PPE	มนุษย์	ตกจากที่สูง	1	1	1	ยอมรับได้	
3	ตั้งนั่งร้าน	มนุษย์	ตกจากที่สูง	1	2	2	ยอมรับได้	งานยก
4	ทาสี	สารเคมี / กัวช	กลิ่นจากไอฟุ้งพวันนั่นเสีย	1	2	2	ยอมรับได้	
		วัสดุ / อุปกรณ์	ชำรุด/ทรุดเอียง/ล้มพังทลาย	1	2	2	ยอมรับได้	
5	เคลียร์ความสะอาดพื้นที่	วัสดุ / อุปกรณ์	สะดุด	1	2	2	ยอมรับได้	

SAFE WORK PROCEDURE

มาตรการด้านความปลอดภัย **Safe Work Procedure**	เรื่อง : การทำงานกับปั้นจั่นอย่างปลอดภัย **(ผู้บังคับ)**	SMC SIAM MULTI CONS
	อนุมัติใช้งาน : **PE/PM**	
วันที่ : 11 เมษายน 2565 **Rev.**: 00	*ผู้ปฏิบัติงาน ต้องได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย**และได้รับอนุญาตทำงาน (Safety Request)***	

ลักษณะงาน : การยก-ย้าย โดยใช้ปั้นจั่น




อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :
- วัสดุตกหล่นขณะยก-ย้าย
- การตรวจเช็คเครื่องจักรไม่ดีพอ ทำให้เครื่องจักรหักล้มได้

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
1.	ผู้ควบคุมปั้นจั่นต้องมีความรู้ในการควบคุมกฎความปลอดภัย สัญญาณสื่อสารและสัญญาณมือที่ใช้ในการคล่อนย้ายวัสดุ	
2.	กรณีที่ห้องควบคุมปั้นจั่นอยู่สูงจากพื้น บันไดขึ้นจะต้องมีครอบป้องกันโดยตลอดชั้นบันไดต้องมีความแข็งแรง	
3.	ผู้ควบคุมปั้นจั่นต้องมีสุขภาพแข็งแรง ไม่เจ็บป่วย ขณะปฏิบัติงานต้องสวมชุดปฏิบัติงานที่รัดกุม ใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตามความเหมาะสม เช่น รองเท้าหรือหมวกนิรภัย เป็นต้น	
4.	ก่อนเปิดสวิตช์ใหญ่ควบคุมการทำงาน ควรตรวจปุ่มควบคุมการทำงานว่าอยู่ในตำแหน่งปิดจากนั้นจึงเปิดสวิตช์ใหญ่ แล้วทดสอบระบบต่างๆ เช่น การเคลื่อนที่เดินหน้าถอยหลัง ขึ้นลง เบรก สัญญาณ เสียงและแสง	
5.	ผู้ควบคุมการเคลื่อนย้ายวัสดุ ซึ่งอยู่ข้างล่าง จะต้องรู้จักวิธีการส่งสัญญาณ ที่ใช้ในการเคลื่อนย้ายอย่างถูกต้อง และส่วมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล(PPE)	
6	กรณีที่ใช้ปั้นจั่นก่อนเคลื่อนที่ ต้องให้สัญญาณเสียงทุกครั้ง เพื่อเป็นการเตือนให้ระวังที่มั่นคงแข็งแรงให้เรียบร้อย	
7	การเริ่มยกขึ้นครั้งแรก ควรดำเนินการอย่างช้าๆและยกขึ้นเพียงเล็กน้อย เพื่อตรวจสอบความสมดุลย์และความสามารถในการยก กรณีที่วัสดุที่ยกหนักใกล้เคียงกับพิกัดกำหนดควรทดสอบการทำงานของเบรค	
8	ก่อนเริ่มงานทุกครั้งต้องตรวจสอบอุปกรณ์การยก	
9	จะต้องมีเอกสารรับรอง ปจ.และไม่หมดอายุ	

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
10	ผู้บังคับปั้นจั่นจะต้องตรวจสภาพทั่วไปเป็นประจำทุกวันก่อนใช้งาน	
11	จะต้องมีแผนภูมิบอกพิกัดน้ำหนักการยกประจำติดไว้ที่ห้องขับ	
12	การใช้งานปั้นจั่นจะต้องมีผู้ให้สัญญาณตลอดเวลาที่มีงานยก	
13	จะต้องประเมินพื้นที่ที่จะยก ต้องเป็นพื้นที่ที่มั่นคง ไม่ทรุดตัว	
14	โซ่และสลิงที่ใช้ในการยก จะต้องมีป้ายบอกน้ำหนักและพิกัด	
15	ผู้บังคับปั้นจั่นจะต้องไม่ยกเกินรัศมีการยกตามที่ผู้ผลิต	
16	การปฏิบัติงานจะต้องคำนึงถึงความปลอดภัย ไม่ดัดแปลงอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานปั้นจั่นได้สะดวก หรือ ยกได้น้ำหนักมากขึ้น	

**** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อกลงตามแนบท้ายสัญญาจ้าง ****

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย **Safe Work Procedure**	เรื่อง : การทำงานที่อับอากาศ	SMC SIAM MULTI CONS
	อนุมัติใช้งาน : **PE/PM**	
วันที่ปรับปรุง : 1 เมษายน 2565 **Rev.**: 01	*ผู้ที่ปฏิบัติงาน ต้องได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย**และได้รับอนุญาตการทำงาน (Safety Request)***	

ลักษณะงาน : ทำงานในบ่อ / ถังเก็บน้ำ ที่มีทางเข้าออกจำกัด



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :
1.หมดสติ

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	รายการตรวจ	รูปประกอบ
1.	ก่อนเริ่มงานต้องเขียน Safety Request ทุกครั้ง โดยได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน (ทุกคนที่ทำงานอับอากาศต้องผ่านการอบรมอับอากาศทุกคน)	
2.	ทำกิจกรรม Toolbox Talk ก่อนเริ่มงานและชี้บ่งความเสี่ยงจุดที่ควรระวัง	
3.	ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศต้องตรวจวัดความดัน "ทุกครั้ง" ก่อนเริ่มงาน	
4.	ติดป้าย "ที่อับอากาศ" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต บริเวณพื้นที่ทำงาน	
5.	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซอ็อกซิเจนและลดปริมาณก๊าซ H2S ก่อนเริ่มงาน 1-2 ชั่วโมง	
6.	ติดตั้งพัดลมระบายอากาศตลอดระยะเวลาที่ทำงาน	
7.	เพิ่มแสงสว่างขณะปฏิบัติงานให้เพียงพอกับพื้นที่การทำงาน	
8.	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่ลงไปทำภายในพื้นที่การทำงาน	
9.	ตรวจวัดก๊าซ 3 ระดับ ก่อนลงพื้นที่ทำงาน และตรวจวัดก๊าซตลอดระหว่างการทำงาน	
10.	จัดเวลาพักทุกๆ 2-4 ชั่วโมง	
11.	หลังจากปฏิบัติงานเรียบร้อย ต้องตรวจสอบจำนวนผู้ที่เข้าไปทำงานให้ครบ	
12	ทำความสะอาดพื้นที่การทำงาน ให้เรียบร้อย	

**** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อกลงตามแนบท้ายสัญญาจ้าง ****

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย Safe Work Procedure	เรื่อง : การเชื่อมโลหะ (Gas) อนุมัติใช้งาน : ..... PE/PM	SMC SIAM MULTI CONS
วันที่ : 11 เมษายน2565 Rev.: 00	*ผู้ที่ปฏิบัติงาน ต้องได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยและได้รับอนุญาตการทำงาน (Safety Request)*	

ลักษณะงาน : งานเชื่อมโลหะ ก๊าซ



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :

1. อันตรายจากฝุ่น ฟูม จากงานเชื่อม
2. อันตรายจากความร้อน

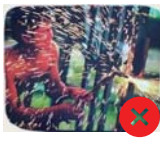
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
1.	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ภาชนะรับแรงดัน และเขียน Safety Request ก่อนเริ่มงาน	
2.	สำรวจบริเวณที่จะเชื่อมหากมีวัสดุหรือสารเคมีที่ไวไฟ ติดไฟได้ให้ทำออกจากพื้นที่	
3.	การเชื่อมภาชนะแก๊สหรือภาชนะไวไฟต้องมั่นใจว่าไม่มีแก๊สหรือสารตกค้างเหลืออยู่แล้ว	
4.	วางถังแก๊สให้ห่างจากสะเก็ดไฟการเชื่อม วางถังในแนวตั้ง หาโซ่มัดถังเพื่อไม่ให้ล้ม อุปกรณ์การเชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ไม่ชำรุด ฉีกขาด เสียหาย	
5.	ห้ามสลับสายแก๊สกับสายลมอย่างเด็ดขาด และต้องใส่กันย้อนให้ครบ เพราะ ***อาจทำให้เกิดการระเบิดได้***	
6.	สวมอุปกรณ์ความปลอดภัย ได้แก่ ถุงมือ แว่นตา หน้ากาก รองเท้าSAFETY	
7.	ตรวจสอบการรั่วของภาชนะรองรับแรงดันก่อนเสมอ (น้ำสบู่หรือน้ำยาล้างจาน)	
8.	จัดให้มีถังดับเพลิงประจำจุดที่ทำงาน	
	กันย้อน  	

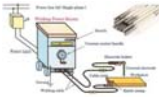
**** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อตกลงตามแบบท้ายสัญญาจ้าง ****

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย Safe Work Procedure	เรื่อง : งานเชื่อมไฟฟ้า อนุมัติใช้งาน : PE/PM	SMC SIAM MULTI CONS
วันที่ : 1 เมษายน 2565 Rev.: 00	*ห้าม!* ปฏิบัติงาน เว้นแต่ว่าผู้ปฏิบัติงานจะได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยและได้รับอนุญาตทำงาน (Safety Request)	

ลักษณะงาน : งานเชื่อมไฟฟ้า



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :

1. อันตรายที่เกิดจากไฟฟ้าดูด

อุปกรณ์ที่ต้องเตรียม

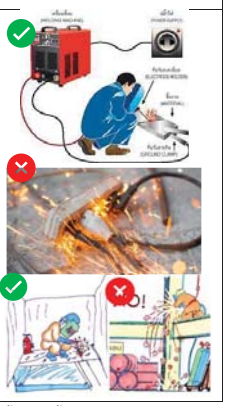
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
	กฎความปลอดภัยในการใช้เครื่องเชื่อมไฟฟ้า	
	ตรวจสายไฟว่ามีจุดที่ชำรุดบกพร่องหรือไม่ ก่อนที่จะนำไปเสียบเต้ารับ	
	เครื่องเชื่อมจะต้องมีการต่อสายดินทุกครั้ง	
	ก่อนเชื่อมให้ตรวจสอบชิ้นงานว่า หนาหรือบาง และปรับไฟให้เหมาะสมกับขนาดของชิ้นงาน	
1	**ก่อนปฏิบัติงาน**	
	1.1 เขียนเอกสารขออนุญาตทำงาน (Safety Request) ก่อนเริ่มงาน	
	1.2 จัดให้มีผ้ากันสะเก็ดไฟ หรือคอกกั้นสะเก็ดไฟ มาเตรียมในพื้นที่ที่จะทำการเชื่อม	
	1.3 จัดให้มีถังดับเพลิงประจำจุดที่ทำงาน	
2	**ขณะปฏิบัติงาน**	
	2.1 สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง และครบถ้วน	
	2.2 จัดหาพัดลมระบายอากาศไว้ประจำจุดที่ทำการเชื่อม	
3	**เมื่อเลิกงาน**	
	3.1 เก็บวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หลังจากใช้งานแล้ว	
	3.2 ทำความสะอาดพื้นที่เมื่อเสร็จงาน	

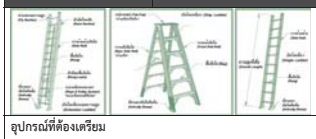
**** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อตกลงตามแบบท้ายสัญญาจ้าง ****

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย Safe Work Procedure	เรื่อง : การใช้งานบันได อนุมัติใช้งาน : PE/PM	SMC SIAM MULTI CONS
วันที่ : 1 เมษายน 2565 Rev.: 00	*ห้าม!* ปฏิบัติงาน เว้นแต่ว่าผู้ปฏิบัติงานจะได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยและได้รับอนุญาตทำงาน	

ลักษณะงาน : การใช้งานบันได



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :

1. พลัดตกจากที่สูง

อุปกรณ์ที่ต้องเตรียม

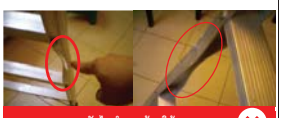
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
	ก่อนการใช้งาน	
1	ตรวจสอบสภาพความพร้อมต่อการใช้บันได ได้แก่	
	- ขั้นบันไดไม่บิดงอเสียรูปทรง แตก หัก หรือผุพังจากสนิมกัดกร่อน	
	- ล้อทั้งหมดไม่ชำรุด หรือเสียรูปทรง และสามารถหมุนและเคลื่อนย้ายได้ดี	
	- เบรคห้ามล้อสามารถล็อคได้สนิท	
	- ยางรองกันลื่นไม่หลุดลอกและครบทุกจุดที่สัมผัสกับผิวพื้น	
	- คานค้ำไม่โก่งตัวหรือเสียรูป	
	- มีราวกันที่ติดตั้งตัวฐานบันไดอย่างมั่นคงแข็งแรง	
	- มีน็อตที่ตั้งตั้งไว้ครบทุกจุด	
	- ตรวจพบความผิดปกติ “ห้ามใช้งาน” จากนั้นทำการแจ้งซ่อมทันที	

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
	ขณะใช้งาน	
1	ประเมินความสูงของพื้นที่ปฏิบัติงาน และน้ำหนักของสิ่งของที่จะนำขึ้นไป เพื่อนำประเภทบันไดมาใช้ให้เหมาะสม *โดยความสูงตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป พนักงานต้องใช้เข็มขัดนิรภัยทุกครั้ง*	
2	วางตำแหน่งของบันไดให้มีระยะที่พอดีกับวัตถุหรือสิ่งของที่ต้องการหยิบจับไม่ไกลจนต้องเอื้อมมือ หรือหยิบจับในท่าทางที่สุ่มเสี่ยงต่อการเสียการทรงตัว	
3	พื้นที่ที่วางบันไดต้องสม่ำเสมอ ไม่เอียงหรือต่างระดับ หลีกเลี่ยงพื้นที่เปียก มีน้ำขัง มีคราบน้ำมันที่อาทำให้ลื่นเสียหลัก เพื่อความมั่นคงแข็งแรงและยืนทำงานได้อย่างปลอดภัย	
4	ล็อคล้อให้มั่นคงทุกจุด หรือ ต้องมีคนจับบันไดอยู่ด้านล่างอย่างน้อย 1 คน เพื่อป้องกันการเคลื่อนที่หรือโยกไปมาของบันได	
5	ขึ้น-ลง บันไดต้องจับราวกันตกทุกครั้ง (ถ้ามี) พร้อมกับขึ้น-ลง ช้าๆด้วยความระมัดระวัง	
6	ขณะยืนปฏิบัติงานบนบันได ต้องเหยียบให้เต็มกลางเท้าและต้องยืนอยู่ระยะความสูงที่เว้นขั้นบันไดด้านบนไว้ 3 ขั้นทุกครั้ง (นับจากบนสุด) เพื่อเพิ่มจุดการสัมผัสของร่างกายกับบันได ให้ทรงตัวดี	
7	ขณะปฏิบัติงานบนที่สูง ต้องหันหน้าบันไดเข้าพื้นที่การทำงานตลอดเวลา เพื่อหลีกเลี่ยงการบิดเอี้ยวตัวเอื้อมหรือโน้มตัว ซึ่งเสี่ยงต่อการพลัดตกจากที่สูง	
8	เมื่อต้องการเคลื่อนย้ายบันไดทรงเอ ต้องมั่นใจว่าไม่มีคนอยู่ด้านบนโดยบันไดชนิดล้อเลื่อนต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง	
9	วางสิ่งของไว้บนแท่นวาง/แท่นยืน ก่อนส่งต่อหรือนำกลับลงมา	
	หลังการใช้งาน	
1	เมื่อใช้งานเสร็จให้นำบันไดไปเก็บยังจุดจัดเก็บทันที ไม่วางทิ้งไว้จนกีดขวางการสัญจรหรือเป็นอุปสรรคต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
2	ตรวจสอบสภาพหลังการใช้งาน เมื่อพบสิ่งผิดปกติหรือชำรุด ให้แจ้งซ่อมทันที	

**** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อตกลงตามแบบท้ายสัญญาจ้าง ****

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย Safe Work Procedure	เรื่อง : การใช้งานรถยก (FORKLIFT) อนุมัติใช้งาน : PE/PM	SMC SIAM MULTI CONS
วันที่ : 1 เมษายน 2565 Rev.: 00	***ห้าม!*** ปฏิบัติงาน เว้นแต่ว่าผู้ปฏิบัติงานจะได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย**และได้รับอนุญาตทำงาน**	

ลักษณะงาน : การใช้งานรถยก (FORKLIFT)



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :

1. การชนหรือทับ
2. การยกสินวัสดุสูงเกิดกำหนด
3. พลิกคว่ำ

อุปกรณ์ที่ต้องเตรียม

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
	ก่อนใช้งาน	
1	ตรวจเช็คสภาพรถก่อนใช้งาน	
3	ถ้าขับขึ้นหรือลงทางชันแล้วให้ใช้เครื่องยนต์เป็นตัวขับเสมอ (ห้ามปล่อยเกียร์ว่างให้รถไหลเอง)	
	การหยุด การจอด ขับรถผ่านทางร่วม-ทางแยก	
1	ปลดเกียร์ว่าง ดึงเบรคมือ และใช้ไม้หมอนหนุนล้อ ทุกครั้งที่จอด	
2	คว่ำงา และลดระดับงาถึงพื้นทุกครั้งที่จอดรถ	
3	ดึงกุญแจออกจากรถทุกครั้งที่ดับเครื่อง	
4	ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่ลงจากรถ	
5	หมุนพวงมาลัยให้ล้ออยู่ในตำแหน่งตรงทุกครั้งที่จอด หรือหยุดรถ	
6	คาดเข็มขัดนิรภัยในขณะอยู่บนรถ	
7	ออกตัวรถยกในลักษณะที่ปลอดภัย และใช้ความเร็วที่เหมาะสม	
8	หยุด หรือลดความเร็วขณะที่ผ่านทางเลี้ยว หรือทางแยก	
9	ให้สัญญาณไฟก่อนเลี้ยวรถ	
10	ใช้สัญญาณแตรเหมาะสมกับสถานการณ์	

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
	การขับรถขึ้น-ลงทางลาด	
11	รถยกที่มีพาเลทหรือวัดถุบนงา ให้ขับรถเดินหน้าขึ้นทางลาด	
12	รถยกที่มีพาเลทหรือวัดถุบนงา ให้ขับรถเดินหน้าลงจากทางลาด	
	การวางวัสดุ	
1	ขับรถไปที่จุดเก็บวัสดุโดยไม่เลื่อนงาขึ้น-ลง ขณะรถวิ่ง	
2	หยุดรถให้ปลายงาอยู่ห่างจากจุดที่วางวัดถุ ระหว่าง 20-30 ซม	
3	ปรับเสารถยกให้ตั้งฉากกับพื้น (งาขนานพื้น)	
4	ยกงาให้สูงกว่าจุดที่วางประมาณ 15 ซม. และเคลื่อนรถไปข้างหน้าช้าๆ	
5	วางวัดถุในจุดที่กำหนดอย่างช้าๆเมื่อชอบและห้ายพาเลทตรงกับจุดที่จะวาง	
6	มองด้านหลังให้ทั่ว และถอยหลังออกจากจากองวัดถุอย่างช้าๆ	
7	หยุดรถในจุดที่ปลอดภัย และปรับงาให้ได้ระดับที่หงายงาโดยยกงาสูงจากพื้น 15-20 ซม.	

*** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อตกลงตามแบบท้ายสัญญาจ้าง ***

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย Safe Work Procedure	เรื่อง : การใช้ถังดับเพลิง อนุมัติใช้งาน : PE/PM	SMC SIAM MULTI CONS
วันที่ : 1 เมษายน 2565 Rev.: 00	***ห้าม!*** ปฏิบัติงาน เว้นแต่ว่าผู้ปฏิบัติงานจะได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย**และได้รับอนุญาตทำงาน**	

ลักษณะงาน : การใช้ถังดับเพลิง



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :

อุปกรณ์ที่ต้องเตรียม

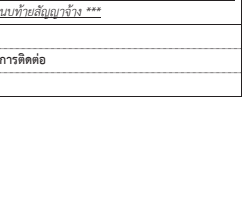
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
1	ต้องจัดถังดับเพลิงให้มีความร้อนและประกายไฟ	
2	ต้องจัดให้มีที่บริเวณพื้นที่จัดเก็บสารเคมีลุดติดไฟ พอเพียงต่อปริมาณของสารเคมี	
3	พื้นที่วางดับเพลิง หรือพื้นที่ติดตั้ง จะต้องหยิบใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่วางชิดกับแหล่งเชื้อเพลิง	
4	จุดเก็บสารไวไฟ ควรเลือกใช้ขนาดไม่ต่ำกว่า 15 ปอนด์ และมีระดับความสามารถดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6A-20B	
5	กรณีติดตั้งสูงจากพื้น ควรอยู่ระหว่าง 1-1.4 เมตร	
6	คว่ำถังทุกครั้งเมื่อทำการตรวจสอบ เพื่อให้สารเคมีภายในถังคลายการอัดแน่นของสารเคมี	
7	ลูกจ้างต้องใช้ถังดับเพลิงเป็น อย่างน้อย 40% ของลูกจ้างทั้งหมด	
	วิธีใช้ถังดับเพลิง	
1	ตรวจเกย์วัด ว่าอยู่ในตำแหน่งที่สามารถใช้งาน	
2	ดึงสลักออกจากคันบีบ และทดสอบการฉีด จับปลายสายให้มันแล้วจ่อที่ฐานของไฟ	
3	ยืนอยู่ตำแหน่งเหนือลม ห่างจากกองไฟประมาณ 7-8 ฟุต	
4	ฉีดน้ำยาไปที่ฐานของไฟ พร้อมสายหัวฉีดไปมาอย่างช้าๆ	
5	ฉีดจนไฟดับและค่อยๆถอยหลังออกมาโดยจะต้องสังเกตุขณะถอยเพื่อป้องกันไฟลุก	

*** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อตกลงตามแบบท้ายสัญญาจ้าง ***

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย Safe Work Procedure	เรื่อง : การใช้งานรถเข็น อนุมัติใช้งาน : PE/PM	SMC SIAM MULTI CONS
วันที่ : 1 เมษายน 2565 Rev.: 00	***ห้าม!*** ปฏิบัติงาน เว้นแต่ว่าผู้ปฏิบัติงานจะได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย**และได้รับอนุญาตทำงาน**	

ลักษณะงาน : การใช้งานรถเข็น



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :

อุปกรณ์ที่ต้องเตรียม

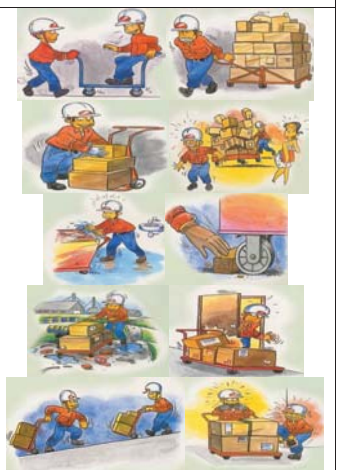
อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
1	ตรวจสอบรถเข็นก่อนใช้งาน	
2	อย่าใช้รถเข็นผิดวัตถุประสงค์	
3	ไม่บรรทุกสิ่งของเกินกว่าน้ำหนักที่รถเข็นจะรับได้	
4	การจัดวางสิ่งของให้ของหนักที่สุดอยู่ด้านล่าง	
5	ขณะเข็นรถให้เดินด้วยความเร็วปกติ ห้ามวิ่ง	
6	ห้ามเข็นรถด้วยมือที่สิ้น หรือปียกน้ำ เพราะจะบังคับได้ไม่สะดวก	
7	ขณะจอดให้ล็อคล้อ หรือนำสิ่งขวางขัดล้อไว้เสมอ	
8	เมื่อเข็นผ่านทางลาด พื้นที่เปียกลื่น หรือขรุขระให้เดินอย่างช้าๆ ด้วยความระมัดระวัง	
9	ห้าม จอดรถขวางทางเดิน ประตู หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในยามฉุกเฉิน เช่นประตูหนีไฟ ถังดับเพลิง เพราะยากต่อการหยิบใช้	
10	การเข็นรถลงทางลาด ให้รถเข็นอยู่ด้านหน้า ถ้าเป็นการขึ้นทางลาดให้รถเข็นอยู่ด้านหลัง	
11	เมื่อถึงทางแยก หรือบริเวณมุมให้หยุดรถเพราะอาจชนกับเพื่อนร่วมงานที่เดินผ่านมาได้ให้ทางคนเดินก่อนเสมอ	

*** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อตกลงตามแบบท้ายสัญญาจ้าง ***

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย Safe Work Procedure	เรื่อง : การใช้และจัดเก็บอ๊อกซิเจน อนุมัติใช้งาน : PE/PM	SMC SIAM MULTI CONS
วันที่ : 1 เมษายน 2565 Rev.: 00	*ห้าม!* ปฏิบัติงาน เว้นแต่ว่าผู้ปฏิบัติงานจะได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยและได้รับอนุญาตทำงาน	

ลักษณะงาน : การใช้และจัดเก็บอ๊อกซิเจน



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :

1. การลุกไหม้
2. การระเบิดจากท่อ

อุปกรณ์ที่ต้องเตรียม

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	ขั้นตอนการทำงาน	รูปประกอบ
	การจัดเก็บ	
1	ถังแก๊สต้องวางในแนวตั้ง และมีโซ่รัดถังกันล้ม	
2	มีป้ายเตือน และป้ายห้ามให้ครบ	
3	จัดเก็บในสถานที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
4	แยกถังเปล่าและถังที่ก๊าซเต็ม	
5	ปิดวาล์วถังก๊าซที่หมดแล้ว สวมฝาครอบวาล์ว	
	การขนย้าย	
1	ขนย้ายด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถังกระแทก	
2	ขณะเคลื่อนย้ายถังก๊าซต้องวางในแนวตั้ง มีโซ่มัดถังไว้	
3	ติดป้ายก๊าซอันตราย	

**** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อตกลงตามแนบท้ายสัญญาจ้าง ****

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

มาตรการด้านความปลอดภัย Safe Work Procedure	เรื่อง : การทำงานโรยตัว อนุมัติใช้งาน :	SMC SIAM MULTI CONS
วันที่ : 21 กรกฎาคม 2023 Rev.: 00	*ผู้ที่ปฏิบัติงาน ต้องได้รับการอบรมการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยและได้รับอนุญาตการทำงาน (Safety Request)*	

ลักษณะงาน : ทำงานไหปอ / ถังเก็บน้ำ ที่มีทางเข้าออกจำกัด



อันตรายที่อาจเกิดขึ้น :

1.ตกจากที่สูง

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ป้ายเตือนอันตรายและการกั้นพื้นที่



1. เครื่องมือและอุปกรณ์

 Full Body Harness ชุดโรยตัว	 CHAIR ม้านั่ง ใช้นั่งทำงาน
 Rope Grab ตัวล็อคเส้นเชือกสำหรับการทำงานแบบขึ้นลงแนวดิ่ง	 Carabiner เป็นอุปกรณ์ใช้สำหรับเชื่อมการทำงานระหว่าง ชุดกันตกจากที่สูงกับจุดเชื่อมต่างๆ เพื่อป้องกันการตกจากที่สูง



Hand Ascender (อุปกรณ์เชือก)



SHUNT อุปกรณ์เซฟตี้

2. ขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัย

ข้อ	รายการตรวจ	ภาพประกอบ
1.	ก่อนเริ่มงานต้องเขียน Safety Request ทุกครั้ง โดยได้รับการอนุญาติจากผู้ควบคุมงาน	
2.	ทำกิจกรรม Toolbox Talk ก่อนเริ่มงานและชี้บ่งความเสี่ยงจุดที่ควรระวัง	
3.	กั้นพื้นที่การทำงาน ติดป้ายเตือน และตรวจสอบการแต่งกายให้ครบถ้วน	
4.	หาจุดยึดปลายเชือกที่ปลอดภัย และมั่นคงแน่นหนา หรือบางอาคารเป็นสถานที่โล่ง แต่มีขอบกันตกจะใช้ลูกถ่วงน้ำหนัก (เวท) ซึ่งมีน้ำหนัก 25 กก. ต่อลูก เป็นตัวผูกเชือกและถ่วงเชือก โดยจะใช้ 2-3 ลูก ต่อ 1 คน	

5.	สำหรับการหย่อนเชือก จะหย่อนเส้นหลักลงไปก่อน 1 เส้น แล้วตามด้วยเชือกเส้นเซฟตี้ 1 เส้น รวม 2 เส้น โดยเส้นหลักจะใช้กับ STOP หรือ RACK ส่วนเชือกเส้นเซฟตี้จะใช้ ASCENSION หรือ SHUNT สำหรับป้องกันในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัยที่การใช้งานเส้นหลักเกิดความผิดพลาด	
6.	ก่อนจะโรยตัวออกนอกอาคาร พนักงานต้องใส่เซฟตี้ ASCENSION หรือ SHUNT ในเส้นเซฟตี้และ STOP หรือ RACK ในเส้นหลักให้เรียบร้อย ในขณะปฏิบัติงาน จะมีพนักงานคอยตรวจตราเชือกที่ผูกยึดบนดาดฟ้า และคอยเช็คปลายเชือกด้านล่างเพื่อความปลอดภัย ***ใช้วิทยุ หรือ โทรศัพท์ สื่อสารสำหรับการติดต่อสื่อสารกับพนักงานโรยตัว	
7.	หลังจากเลิกปฏิบัติงานของทุกวัน พนักงานโรยตัวทุกนายจะจัดเก็บอุปกรณ์เซฟตี้และเชือกโดยดึงขึ้นมาจัดเก็บในสถานที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารอนุญาตให้จัดเก็บอุปกรณ์ และเครื่องมือใต้อย่างปลอดภัย และจะตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเศษขยะวัสดุเหลือใช้อย่างเป็นปกติวิสัยทุกๆ วัน	
8.	หลังจากปฏิบัติงานเรียบร้อย ต้องตรวจสอบจำนวนผู้ที่เข้าไปทำงานให้ครบ	
9.	ทำความสะอาดพื้นที่การทำงาน ให้เรียบร้อย	

**** หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีโทษตามข้อตกลงตามแนบท้ายสัญญาจ้าง ****

ผู้ควบคุมงาน

ชื่อ	ตำแหน่ง	การติดต่อ

SAFETY RULE

กฎระเบียบความปลอดภัย เรื่องการใช้ PPE
(Safety Rule for PPE Standard)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือหนัง, แว่นตา 2. ขณะปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ	หมวกนิรภัย / หน้ากากกันฝุ่น
2. การฝึกอบรม 1. กฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานของแม่บ้าน 2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับงานของแม่บ้าน 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่สัมผัสสารเคมี,ของมีคมบาด ทิ่ม แทง	ถุงมือยาง / รองเท้ายาง/หุ้มส้น
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. จป. วิชาชีพ ตรวจสอบการปฏิบัติงานและการสวมใส่อุปกรณ์ PPE ของแม่บ้านประจำในแต่ละพื้นที่ 2. วิศวกร กำกับดูแลการปฏิบัติงานและการสวมใส่อุปกรณ์ PPE ของแม่บ้านประจำในแต่ละพื้นที่ 3. แม่บ้าน ปฏิบัติงานตามขั้นตอนอย่างปลอดภัย และสวมใส่อุปกรณ์ PPE ที่เหมาะสมกับงานนั้นๆ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ห้ามบุคคลไม่เกี่ยวข้องเข้า / ระวังอันตรายจากสารเคมี / ห้ามสูบบุหรี่/ห้ามจุดไฟ SDS (ข้อมูลความปลอดภัยเกี่ยวกับการใช้สารเคมีอันตราย) แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัย เรื่องการป้องกันเพลิงไหม้
(Safety Rule for Fire Preventive)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. จป.วิชาชีพ จัดทำแผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งทำการอบรมและซักซ้อมให้กับพนักงานและผู้รับเหมา 2. จป.วิชาชีพ จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับดับไฟในพื้นที่ที่กำหนดไว้ เช่น ถังดับเพลิงแต่ละประเภท หรือชุดดับเพลิง 3. กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟ พร้อมจัดทำป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันสำหรับงานที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น ผ้ากันสะเก็ดไฟ 5. กำหนดพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ ให้รัดเจนพร้อมการตรวจสอบพื้นที่ 6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้รัดเจน พร้อมทั้งจัดเตรียมที่รองรับเศษก้นบุหรี่ 7. ห้ามวางวัตถุอุปกรณ์ที่สามารถติดไฟได้ง่ายไว้ใกล้กับวัตุไวไฟ 8. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่จัดเก็บวัตุไวไฟ 9. ถังดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้	ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า / ห้ามสูบบุหรี่/ห้ามจุดไฟ ถังดับเพลิง / แถบกั้นพื้นที่การทำงาน ทางออกฉุกเฉิน / ทางหนีไฟ
2. การฝึกอบรม 1. กฎระเบียบความปลอดภัย เรื่องการป้องกันเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. การดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้ถังดับเพลิง 4. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ถูกไฟไหม้	
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมเครื่องมือและอบรมเกี่ยวกับการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงาน 2. วิศวกรและพนักงานทุกคน เฝ้าระวัง ป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ และตอบโต้เหตุเพลิงไหม้ 3. แม่บ้าน ปฏิบัติงานตามขั้นตอนอย่างปลอดภัย และสวมใส่อุปกรณ์ PPE ที่เหมาะสมกับงานนั้นๆ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	
อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานบนที่สูง
(Safety Rule for High Work)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. หัวหน้างานขออนุญาตการทำงานบนที่สูง (Work Permit) กับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนการเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ เข็มขัดนิรภัย, หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือผ้า 3. ขณะขึ้นไปปฏิบัติงานบนที่สูงจะต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ 4. เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเพื่อรับทราบถึงการสิ้นสุดการขออนุญาตในการทำงานบนที่สูง 5. การ ขึ้น-ลง บันไดแนวดิ่ง ให้ ขึ้น-ลง ทีละคน 6. ห้ามเคลื่อนตัวอย่างรวดเร็ว เมื่อทำงานสูงกว่าพื้น 2 เมตร ขึ้นไป 7. สวมเข็มขัดนิรภัยและเกาะเกี่ยวมั่นคงตลอดเวลาการปฏิบัติงาน 8. ห้ามโยนสิ่งของ หรือเครื่องมือให้แก่ผู้ที่อยู่บนที่สูงห้ามทิ้งสิ่งของหรือเครื่องมือลงสู่เบื้องล่าง 9. ผู้ควบคุมต้องดูแลไม่ให้ใครเดินผ่านเบื้องล่างจุดทำงาน 10. ห้ามถือเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ใดๆ ขณะปีน ขึ้น-ลง บันได สำหรับเครื่องมืออุปกรณ์ที่จำเป็นในการใช้ให้พกพาโดยใส่ในกระเป๋าที่ติดกับเข็มขัดเท่านั้น	หมวกนิรภัย / รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น / เข็มขัดนิรภัย
2. การฝึกอบรม 1. ขั้นตอนการปฏิบัติงานTool Box Talk/Morning Talk เรื่องกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง 2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานบนที่สูง 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ตกจากที่สูง	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ระวังวัสดุตกจากด้านบน / ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า Tag หนังร้าน อนุญาตใช้งาน Tag หนังร้าน ไม่อนุญาตให้ใช้งาน แถบกั้นพื้นที่การทำงาน
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. จป. วิชาชีพ และวิศวกร Tool Box Talk ผู้ปฏิบัติงาน และพิจารณาอนุญาตการทำงานที่มีความเสี่ยง 2. วิศวกร ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานและอุปกรณ์-เครื่องมือที่ใช้ และการสวมใส่ PPE	
อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานในที่อับอากาศ
(Safety Rule for Confined Space)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)

1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย

1. ติดป้าย ที่อับอากาศห้ามเข้า บริเวณที่อับอากาศที่จะเข้าปฏิบัติงาน พร้อมทั้งปิดกั้นพื้นที่
2. ประเมินสภาพอากาศที่พื้นที่ปฏิบัติ ได้แก่ ตรวจสอบปริมาณออกซิเจน ก๊าซไวไฟ ตรวจเปอร์เซ็นการระเบิด ตรวจก๊าซพิษ ไอระเหยที่เป็นพิษ
3. ประเมินสภาพปฏิบัติงาน โดยประเมินจากลักษณะการทำงาน และลักษณะพื้นที่ภายในที่อับอากาศ
4. ทำแผนการปฏิบัติงานและแผนฉุกเฉินสำหรับการเกิดเหตุอันตราย โดยแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนทราบ และปฏิบัติตาม แผนที่กำหนดไว้
5. จัดทำระบบใบอนุญาตเข้าทำงานในที่อับอากาศ
6. จัดแยกแหล่งพลังงานที่เกี่ยวข้อง
7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
8. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการปฏิบัติงาน
9. นำสำเนาเอกสารใบอนุญาตทำงานติดบริเวณทางเข้า-ออก
10. แต่งกายให้รัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ PPE ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย
11. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ ใช้สาระเหย เด็ดขาด
12. ห้ามผู้ที่เป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัวใจ เข้าทำงานในที่อับอากาศ

2. การฝึกอบรม

1. การทำงานในพื้นที่อับอากาศตามกฎหมายกำหนด
2. กฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ
3. ขั้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องการสวมใส่อุปกรณ์ PPE
4. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ขาดอากาศหายใจ
5. การใช้เครื่องมือตรวจวัดปริมาณอากาศ

3. หน้าที่รับผิดชอบ

1. วิศวกรกำหนดผู้ควบคุม, ผู้ช่วยเหลือและผู้ปฏิบัติ
2. จป.วิชาชีพ พิจารณาอนุมัติการทำงาน และตรวจสอบความปลอดภัย

อ้างอิง : กฎกระทรวง เรื่องมาตรฐานการจัดการด้านอาชีวอนามัยในการทำงานที่อับอากาศ พ.ศ. 2547, ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการอบรมความปลอดภัยการทำงานในที่อับอากาศ พ.ศ. 2549

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)


หมวกนิรภัย


รองเท้านิรภัย/ รองเท้าหุ้มส้น


เข็มขัดนิรภัย

ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)


ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า


ระวังอันตราย

แบบฟอร์มขออนุญาตทำงานในที่อับอากาศ

แถบกั้นพื้นที่การทำงาน 

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการป้องกันการตกหล่น
(Safety Rule for Protection against falling Objects)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)

1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย

1. กำหนดพื้นที่ที่มีการขุดเจาะหลุม อย่างชัดเจน
2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันการตกหลุม เช่น แผงกั้นพื้นที่ แถบกั้นพื้นที่ อย่างชัดเจนซึ่งสามารถมองเห็นได้ทั้งกลางวัน และกลางคืน
3. จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์เพื่อป้องกันผู้ที่พลัดตกลงไปในหลุม ซึ่งสามารถมองเห็นได้ทั้งกลางวัน และกลางคืน
4. กำหนดผู้รับผิดชอบเพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันการตกหลุม
5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในกรณีที่มีผู้พลัดตกลงไปในหลุม เช่น สายช่วยชีวิต ไฟส่องสว่าง
6. อุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันการตกหลุม ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน
7. การสัญจรต้องอยู่ในเส้นทางที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น

2. การฝึกอบรม

1. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/Tool Box Talk/Morning Talk เรื่องการป้องกันการตกหลุม
2. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ตกจากที่สูง

3. หน้าที่รับผิดชอบ

1. จป.วิชาชีพ ตรวจสอบพื้นที่ที่มีสภาพเสี่ยงอันตรายต่อการพลัดตก
2. วิศวกร กำหนดผู้รับผิดชอบในการป้องกันการตกหลุมในแต่ละพื้นที่

อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)


หมวกนิรภัย


รองเท้านิรภัย/ รองเท้าหุ้มส้น

ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)


ระวังอันตราย


ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า

แถบกั้นพื้นที่การทำงาน 

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ
(Safety Rule for Hot Work)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)

1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย

1. วิศวกร/หัวหน้าชุด ผม.ขออนุญาตการทำงานกับประกายไฟและความร้อน (Work Permit) กับ จป.วิชาชีพ ก่อนการเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง
2. กำหนดพื้นที่ที่จะทำงานกับประกายไฟและความร้อน พร้อมทั้งจัดเตรียมป้าย เพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดเตรียมผ้า/ถาดรองสะเก็ดไฟเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟจากการทำงาน
3. แต่งกายให้รัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือหนัง, หน้ากากป้องกันสะเก็ดไฟ/แว่นตา ขณะปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ
4. จัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง
5. ตรวจสอบพื้นที่ เครื่องมือ-อุปกรณ์ และวัสดุที่สามารถติดไฟได้ในพื้นที่ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
6. เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเพื่อรับทราบถึงการสิ้นสุดการขออนุญาตในการทำงานกับประกายไฟและความร้อน

2. การฝึกอบรม

1. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/Tool Box Talk/Morning Talk เรื่องกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานที่ก่อให้เกิดความร้อนและประกายไฟ
2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานที่ก่อให้เกิดความร้อน ประกายไฟ และการดูแลรักษา
3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ถูกไฟฟ้าช็อตสัมผัสความร้อน
4. ขั้นตอนการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

3. หน้าที่รับผิดชอบ

1. จป. วิชาชีพ และวิศวกร Tool Box Talk ผู้ปฏิบัติงาน และพิจารณาอนุญาตการทำงานที่มีความเสี่ยง
2. วิศวกร ควบคุมดูแลการปฏิบัติงาน ตรวจสอบพื้นที่ อุปกรณ์-เครื่องมือที่ใช้ และการสวมใส่ PPE

อ้างอิง : กฎกระทรวง มาตรฐานการจัดการด้านความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อนแสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2549

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)


หมวกนิรภัย


รองเท้านิรภัย/ รองเท้าหุ้มส้น


หน้ากาก ป้องกัน


หน้ากาก ป้องกันฝุ่น


ถุงมือหนัง

ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)


ระวังอันตราย


ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า



ถังดับเพลิง

แถบกั้นพื้นที่การทำงาน 

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานกับลิฟท์โดยสาร
(Safety Rule for Passenger Liftting)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)

1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย

1. หัวหน้างานกำหนดผู้รับผิดชอบในการใช้ลิฟท์โดยสาร
2. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย
3. กำหนดป้ายบ่งชี้น้ำหนักที่จะบรรทุก ซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน
4. ตรวจสอบสภาพลิฟท์ที่จะทำการยกตามที่กฎหมายระบุไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบเครื่องมือ-อุปกรณ์ ทุกครั้งก่อนการใช้งาน
5. ขณะใช้งานต้องมีผู้ควบคุมลิฟท์โดยสารทุกครั้ง
6. ห้ามหยอกล้อกันระหว่างปฏิบัติ
7. ตรวจสอบน้ำหนักที่จะทำการควบคุมลิฟท์ขึ้น-ลง ทุกครั้ง

2. การฝึกอบรม

1. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/Tool Box Talk เรื่องกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานและโดยสาร Passenger Lift
2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานและการดูแลรักษา
3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับการตกจากการถูกหนีบตกจากที่สูง

3. หน้าที่รับผิดชอบ

1. จป. วิชาชีพ และวิศวกร Tool Box Talk ผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติงาน
2. จป.วิชาชีพ และวิศวกร ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานให้ปลอดภัย

อ้างอิง : - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง 2551
- ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว 2553

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)


หมวกนิรภัย


รองเท้านิรภัย/ รองเท้าหุ้มส้น

ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)


ระวังอันตราย


ระวังวัสดุตกหล่น


ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า

แถบกั้นพื้นที่การทำงาน 

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานกับเครื่องมือไฟฟ้า
(Safety Rule for Electric Equipment)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. กำหนดพื้นที่ที่จะทำงานกับไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายเพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน 2. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือหนัง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงก่อนการปฏิบัติงาน 4. ขณะปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ 5. ตรวจอุปกรณ์-เครื่องมือ ทุกครั้งก่อนการใช้งาน 6. ติดตั้งสายดินทุกครั้งก่อนเริ่มทำงาน	 หมวกนิรภัย  รองเท้านิรภัย/ รองเท้าหุ้มส้น  ถุงมือหนัง
2. การฝึกอบรม 1. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/Tool Box Talk เรื่องกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานกับเครื่องมือไฟฟ้า 2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานและการดูแลรักษา 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ถูกไฟฟ้าช็อต/ไฟดูด 4. ขั้นตอนการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)**
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. จป. วิชาชีพ และวิศวกร Tool Box Talk ผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติงาน 2. จป.วิชาชีพ และวิศวกร ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานให้ปลอดภัย	 ระวังอันตราย  อันตรายจากไฟฟ้า  ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า แถบกั้นพื้นที่การทำงาน
อ้างอิง : - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานสำหรับการจัดการทางเดินภายในโครงการ
(Safety Rule for Walk Way)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. จป. วิชาชีพ ร่วมกับ PM, PE จัดทำแผนการจัดการเส้นทางเดินภายในโครงการ 2. จป. วิชาชีพ ร่วมกับ PM,PE จัดเส้นการทางเดินภายในโครงการตามแผน 3. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมป้ายและสัญญาณเตือน ซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน เช่น กรวย แผงกั้น ป้ายเตือน ไฟกระพริบ 4. ผู้รับผิดชอบให้สัญญาณแรง ในกรณีทำงานในพื้นที่ที่มีรถสาธารณะวิ่งผ่าน 5. ในกรณีที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้จัดทางชั่วคราวในการลำเลียงเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมถึงกรณีมีการเปิดผิวถนนด้วย 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลาเร่งด่วน	 หมวกนิรภัย  รองเท้านิรภัย/ รองเท้าหุ้มส้น
2. การฝึกอบรม 1. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/Tool Box Talk/Morning Talk เรื่องการจัดการทางเดิน เส้นทางเดินที่ปลอดภัยและสัญลักษณ์การจราจร 2. การปฐมพยาบาลเบื้องต้น กรณีผู้เป็นลมแดด	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)**
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. จป. วิชาชีพ และวิศวกร Tool Box Talk ผู้รับผิดชอบ วางแผนและควบคุมในการจัดการทางเดิน 2. จป.วิชาชีพ และวิศวกร ควบคุมดูแลการให้สัญญาณแรง และเส้นทางสัญจรและจราจร	 ระวังอันตราย  ระวังวัสดุตกจากด้านบน  ระวังมีการยกวัสดุจากด้านบน  ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า  แถบกั้นพื้นที่การทำงาน
อ้างอิง : - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานสำหรับการควบคุมจราจร
(Safety Rule for Roadworks)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. PM, PE, วิศวกร จัดทำแผนการจราจรของพื้นที่ปฏิบัติงาน 2. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมป้ายและสัญญาณเตือน ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน เช่น กรวย แผงกั้น ป้ายเตือน ไฟกระพริบ 3. ให้จัดเส้นทางเบี่ยง ในกรณีที่มีการปิดผิวถนน 4. ในกรณีที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้จัดทางชั่วคราวในการลำเลียงเครื่องจักรอุปกรณ์ 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเวลาที่เร่งด่วน	 หมวกนิรภัย  รองเท้านิรภัย/ รองเท้าหุ้มส้น
2. การฝึกอบรม 1. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/Tool Box Talk/Morning Talk เรื่องการจัดการทางเดิน เส้นทางเดินที่ปลอดภัยและสัญลักษณ์การจราจร 2. การปฐมพยาบาลเบื้องต้น กรณีผู้เป็นลมแดด	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)**
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. จป. วิชาชีพ และวิศวกร Tool Box Talk ผู้รับผิดชอบ วางแผนและควบคุมในการจัดการทางเดิน 2. จป.วิชาชีพ และวิศวกร ควบคุมดูแลการให้สัญญาณแรง และเส้นทางสัญจรและจราจร	 ระวังอันตราย  ที่จอดรถ  เดินรถทางเดียว  ห้ามจอดรถ  ใช้ความเร็วไม่เกิน 30  เลี้ยวซ้าย แถบกั้นพื้นที่การทำงาน
อ้างอิง : - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงาน สำหรับการควบคุมยานยนต์
(Safety Rule for Driving Vehicles)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. กำหนดพื้นที่ที่จะทำงาน พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายพร้อมแผงกั้นเพื่อแสดงพื้นที่จอดยานยนต์ให้ชัดเจน 2. ตรวจสอบสภาพยานยนต์ที่จะใช้สำหรับงานก่อสร้างทุกครั้งก่อนใช้งาน 3. คาดเข็มขัดนิรภัยทุกครั้งที่มีการใช้ยานยนต์ในการก่อสร้าง 4. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย 5. จัดเตรียมเครื่องมือด้านความปลอดภัย ได้แก่ ไฟส่องสว่าง, เครื่องมือสื่อสาร 6. ไม่บังขีเกินอัตราที่กำหนดในพื้นที่ก่อสร้าง 7. พนักงานที่ขับยานยนต์จะต้องผ่านการฝึกอบรมตามหัวข้อที่กำหนดไว้สำหรับผู้ควบคุมยานยนต์ 8. ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขึ้นไปบนยานยนต์ นอกจากผู้ขับขี่เท่านั้น	 หมวกนิรภัย  รองเท้านิรภัย/ รองเท้าหุ้มส้น  คาดเข็มขัดนิรภัย
2. การฝึกอบรม 1. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/Tool Box Talk เรื่องการควบคุมยานยนต์และการขับขี่อย่างปลอดภัย 2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานและการดูแลรักษา 3. ความหมายของป้ายจราจรต่างๆ 4. ขั้นตอนการปฏิบัติ กรณีเกิดอุบัติเหตุจากยานยนต์	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)**
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. จป. วิชาชีพ และวิศวกร Tool Box Talk ผู้รับผิดชอบ ควบคุมและดูแลการปฏิบัติงาน และการสวมใส่ PPE ของผู้ปฏิบัติงาน	 ระวังอันตราย  ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า  แถบกั้นพื้นที่การทำงาน
อ้างอิง : - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานกับสารเคมีอันตราย
(Safety Rule for Chemical)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. จป. วิชาชีพ รวบรวมรายชื่อสารเคมีอันตรายที่ใช้ในโครงการ 2. จป. วิชาชีพ จัดเตรียม SDS ของสารเคมีอันตรายพร้อมทั้งอบรมให้ความรู้กับพนักงานและผู้รับเหมา 3. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์ของสารเคมีแต่ละประเภท เช่น สารกัดกร่อน วัตถุไวไฟ 4. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) เพื่อใช้ป้องกันสารเคมีอันตราย เช่น หน้ากากกันสารเคมี, ถุงมือยาง 5. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัย เช่น ถังดับเพลิงที่สามารถใช้ดับไฟจากสารเคมีได้ 6. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอันตรายพร้อมทั้งทำการตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด 7. SDS ต้องอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ 8. ถังดับเพลิง ต้องอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ 9. ต้องจัดจุดชำระล้างตาและตัวไกล้จุดปฏิบัติงาน	หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น ถุงมือยาง หน้ากากป้องกัน
2. การฝึกอบรม 1. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน/Tool Box Talk เรื่องกฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานกับสารเคมี 2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานและการดูแลรักษา 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่โดนสารเคมีตาม SDS 4. ขั้นตอนการปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ระวังอันตราย ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมรายชื่อสารเคมี อุปกรณ์ความปลอดภัย และจัดอบรมการใช้สารเคมีแต่ละประเภท 2. จป. วิชาชีพ ร่วมกับวิศวกร กำหนดผู้รับผิดชอบและควบคุมผู้ที่ใช้สารเคมีอันตราย	SDS ข้อมูลความปลอดภัยการใช้สารเคมี
อ้างอิง : - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อม (สารเคมี) พ.ศ. 2520 *- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสารเคมีอันตราย*	แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานขุดเจาะ (Footing)
(Safety Rule for Excavations)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. วิศวกรอนุมัติแบบในการขุดเจาะก่อนการทำงานทุกครั้ง 2. กำหนดพื้นที่ที่จะทำงานขุดเจาะ พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายพร้อมแผงกั้นเพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน (ป้ายสีส้มสะท้อนแสง) 3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำงาน 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันดินถล่ม (Sheet Pile) บริเวณรอบหลุมที่ขุด 5. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย 6. จัดเตรียมเครื่องมือด้านความปลอดภัย ได้แก่ ไฟส่องสว่าง เครื่องมือสื่อสาร, สายช่วยชีวิต, เครื่องสูบน้ำ 7. ขณะปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ 8. การขุดเจาะที่ลึกเกิน 2 m.ขึ้นไปต้องมีวิศวกรทำการคำนวณการออกแบบ 9. ห้ามไม่ให้ลูกจ้างลงไปทำงานในหลุมขุดทิ้งไว้เกิน 12 ชม. 10. ห้ามลูกจ้างลงไปทำงานในหลุม บ่อ คู ที่มีความกว้างน้อยกว่า 75 ซม. ซึ่งมีความลึกตั้งแต่ 2 ชั้นไป	หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น หน้ากากป้องกัน หน้ากากป้องกันฝุ่น ถุงมือหนัง สวมปลั๊กอุดหูลดเสียง
2. การฝึกอบรม 1. กฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานขุดเจาะ 2. ขั้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องการสวมใส่อุปกรณ์ PPE 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ถูกบาด 4. การใช้เครื่องสูบน้ำ	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ระวังอันตรายจากฝุ่นละออง ระวังอันตราย ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. วิศวกร และ จป. วิชาชีพ กำหนดบุคคลที่ทำงานพร้อมทั้งผู้ควบคุมงาน กำกับดูแลการปฏิบัติงาน และการสวมใส่ PPE ของผู้ปฏิบัติงาน	ระวังพลุดลึก แถบกั้นพื้นที่การทำงาน
อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานโดยใช้ Caissons
(Safety Rule for Caissons)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. ขออนุญาตการทำงานขุดเจาะ (Work Permit) กับเจ้าหน้าที่ - ความปลอดภัยก่อนการเข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. กำหนดพื้นที่ที่จะทำงานขุดเจาะ พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายพร้อมแผงกั้นเพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน (ป้ายสีส้มสะท้อนแสง) 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันดินถล่ม (Caissons) บริเวณรอบหลุมที่ขุด 4. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย 5. จัดเตรียมเครื่องมือด้านความปลอดภัย ได้แก่ เครื่องทำอากาศ, ไฟส่องสว่าง,เครื่องมือสื่อสาร, สายช่วยชีวิต, เครื่องสูบน้ำ 6. ขณะปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ 7. เมื่อปฏิบัติงานเสร็จแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเพื่อรับทราบถึงการสิ้นสุดการขออนุญาตในการทำงานขุดเจาะโดยใช้ Caissons 8. การขุดเจาะที่ลึกเกิน 2 m.ขึ้นไปต้องมีวิศวกรทำการคำนวณการออกแบบ 9. ห้ามไม่ให้ลูกจ้างลงไปทำงานในหลุมขุดทิ้งไว้เกิน 12 ชม. 10. ห้ามลูกจ้างลงไปทำงานในหลุม บ่อ คู ที่มีความกว้างน้อยกว่า 75 ซม. ซึ่งมีความลึกตั้งแต่ 2 ชั้นไป	หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ถุงมือหนัง รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น
2. การฝึกอบรม 1. กฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานโดยใช้ Caissons 2. ขั้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องการสวมใส่อุปกรณ์ PPE 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ขาดอากาศหายใจ 4. การใช้เครื่องมือตรวจวัดปริมาณอากาศ	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ระวังพลุดลึก ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. วิศวกร กำหนดบุคคลที่ทำงานพร้อมทั้งผู้ควบคุมงาน และทำการขออนุญาตการทำงานขุดเจาะโดยใช้ Caissons 2. จป. วิชาชีพ ร่วมกับวิศวกร พิจารณาเพื่ออนุมัติ Work Permit	แถบกั้นพื้นที่การทำงาน
อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานโดยใช้ Pile Driving
(Safety Rule for Pile Driving)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. กำหนดพื้นที่ที่จะทำงานโดยใช้ Pile Driving พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายพร้อมแผงกั้นเพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน (ป้ายสีส้มสะท้อนแสง) 2. วิศวกรทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงเครื่องตอกเสาเข็ม 3. กำหนดให้มีป้ายพิกัดเพื่อบ่งบอกน้ำหนักของเครื่องตอกเสาเข็มซึ่งผู้บังคับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, แว่นตานิรภัย, ถุงมือนิรภัย,ที่ครอบหูกันเสียง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ว่าเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องตอกเสาเข็มก่อนการทำงาน 6. ขณะปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ 7. ขณะทำการตอกเสาเข็มต้องมีการให้สัญญาณการทำงานเสมอ 8. อุปกรณ์ที่ใช้ในการตอกเสาเข็มต้องอยู่ในสภาพที่ปกติ ไม่ชำรุดเสียหาย	หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย สวมปลั๊กอุดหูลดเสียง ถุงมือหนัง รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น
2. การฝึกอบรม 1. กฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานโดยใช้ Pile Driving 2. ขั้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องการสวมใส่อุปกรณ์ PPE 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ได้รับบาดแผล 4. อันตรายจากการทำงานโดยใช้ Pile Driving	**ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ระวังอันตราย ระวังอันตรายจากเครื่องจักร ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า
3. หน้าที่รับผิดชอบ 1. วิศวกร กำหนดบุคคลที่ทำงานพร้อมทั้งผู้ควบคุมงาน และทำการขออนุญาตการทำงานโดยใช้ Pile Driving และ กำกับดูแลการปฏิบัติงาน และการสวมใส่ PPE ของผู้ปฏิบัติงาน 2. จป. วิชาชีพ ตรวจสอบการทำงานอย่างปลอดภัย	แถบกั้นพื้นที่การทำงาน
อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551	

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานโดยใช้ Bored Pile
(Safety Rule for Bored Pile)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)

1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย

1. กำหนดพื้นที่ที่จะทำงานโดยใช้ Bored Pile พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายพร้อมแผงกั้นเพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน (ป้ายสีสัมสะท้อนแสง)
2. วิศวกรทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงเครื่องตอกเสาเข็ม
3. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, แว่นตานิรภัย, ถุงมือนิรภัย, Ear Plug
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบทั้งหมดของเครื่องตอกเสาเข็มก่อนการทำงาน
5. ขณะปฏิบัติงานจะต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ในพื้นที่ปฏิบัติงานเสมอ
6. ขณะทำการตอกเสาเข็มต้องมีการให้สัญญาณการทำงานเสมอ
7. อุปกรณ์ที่ใช้ในการตอกเสาเข็มต้องอยู่ในสภาพที่ปกติ ไม่ชำรุดเสียหาย

2. การฝึกอบรม

1. กฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานโดยใช้ Bored Pile
2. ขั้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องการสวมใส่อุปกรณ์ PPE
3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ได้รับบาดแผล

3. หน้าที่รับผิดชอบ

1. วิศวกร กำหนดบุคคลที่ทำงานพร้อมทั้งผู้ควบคุมงาน

อ้างอิง : กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)


หมวกนิรภัย


แว่นตานิรภัย


สวมปลั๊กอุดหูลดเสียง


ถุงมือหนัง


รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น

ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)


ระวังอันตราย


ระวังอันตรายจากเครื่องจักร


ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า


แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยสำหรับการทำงานกับสายพาน โซ่ สลิง
(Safety Rule for Lifting Equipment to Move)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)

1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย

1. วิศวกร ทำการตรวจสอบสภาพสายพาน โซ่ สลิงก่อนการใช้งาน
2. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือหนัง
3. ตรวจสอบน้ำหนักที่จะทำการยกก่อนทุกครั้ง
4. ตรวจสอบการจัดวางวัสดุที่จะทำการยกให้อยู่ในลักษณะการวางที่สมดุล
5. ขณะที่ทำการยกต้องมีผู้ควบคุมงานและผู้ให้สัญญาณในการยกเสมอ
6. ตรวจสอบอุปกรณ์ / เครื่องมือทุกครั้งก่อนการใช้งาน
7. ห้ามหยอกล้อกันระหว่างปฏิบัติงาน
8. ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้อง หรือไม่ผ่านการอบรมทำงานกับสายพาน โซ่ สลิง

2. การฝึกอบรม

1. กฎระเบียบความปลอดภัยเรื่องการติดตั้งเครื่องมือไฟฟ้า
2. ขั้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องการสวมใส่อุปกรณ์ PPE
3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับการถูกไฟช็อต
4. การจัดการกรณีเกิดเหตุไฟไหม้

3. หน้าที่รับผิดชอบ

1. วิศวกร กำหนดผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติงาน
2. จป. วิชาชีพ ตรวจสอบการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

อ้างอิง : 1. กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

2. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า (2522)

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)


หมวกนิรภัย


ถุงมือหนัง


รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น

ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)


ระวังอันตราย


อันตรายไฟฟ้าแรงสูง


ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า


แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยสำหรับการทำงานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า
(Safety Rule for Install of Electric equipment)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)

1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย

1. หัวหน้างานกำหนดผู้รับผิดชอบในการติดตั้งเครื่องมือไฟฟ้า
2. กำหนดพื้นที่ที่จะทำการติดตั้งเครื่องมือไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายเพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน
3. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือหนัง
4. จัดเตรียมเครื่องมือความปลอดภัยก่อนการติดตั้ง ได้แก่ ถังดับเพลิงชนิดที่สามารถดับไฟที่เกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้าได้
5. ขณะติดตั้งเครื่องมือไฟฟ้าต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ด้วยเสมอ
6. ทำการติดตั้งตามมาตรฐานและวิธีการติดตั้งของเครื่องมือไฟฟ้าแต่ละประเภทรวมถึงการติดตั้งสายดิน
7. ติดป้ายบ่งชี้สถานะการใช้งาน
8. ตรวจสอบอุปกรณ์ / เครื่องมือทุกครั้งก่อนการติดตั้งเครื่องมือไฟฟ้า
9. ห้ามหยอกล้อกันระหว่างปฏิบัติงาน
10. ห้ามปฏิบัติงานในขณะที่อยู่ในสภาพเปียกชื้น

2. การฝึกอบรม

1. กฎระเบียบความปลอดภัยเรื่องการติดตั้งเครื่องมือไฟฟ้า
2. ขั้นตอนการปฏิบัติงานเรื่องการสวมใส่อุปกรณ์ PPE
3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับการถูกไฟช็อต
4. การจัดการกรณีเกิดเหตุไฟไหม้

3. หน้าที่รับผิดชอบ

1. วิศวกร กำหนดผู้รับผิดชอบและควบคุมในการปฏิบัติงาน
2. จป. วิชาชีพ ตรวจสอบการปฏิบัติงาน

อ้างอิง : 1. กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

2. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า (2522)

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)


หมวกนิรภัย


แว่นตานิรภัย


ถุงมือหนัง


รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น

ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)


ระวังอันตราย


อันตรายไฟฟ้าแรงสูง


ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า


แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยสำหรับการทำงานกับ Mobile Crane
(Safety Rule for Mobile Crane)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)

1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย

1. วิศวกรกับไฟร์แมนตรวจสอบพื้นที่ทำงาน พร้อมทั้งจัดเตรียมแผ่นเหล็กสำหรับรองพื้นที่ทำงานของ Mobile Crane
2. วิศวกรกับไฟร์แมนกำหนดผู้รับผิดชอบในการใช้ Mobile Crane
3. กำหนดพื้นที่ที่จะทำการยก พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายพร้อมแผงกั้นเพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน
5. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือหนัง
6. ตรวจสอบวัสดุ อุปกรณ์ที่จะทำการยกว่าอยู่ในสภาพที่รัดกุม ไม่หลุดออก รวมถึงน้ำหนักรวมของที่จะยกทั้งหมดด้วย
7. ตรวจสอบสภาพของสลิงที่จะทำการยกว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไหม รวมถึงน้ำหนักสูงสุดที่จะทำการยกได้
8. ตรวจสอบ ปจ. 2 ก่อนการยกทุกครั้ง
9. ขณะทำการยกจะต้องมีผู้ควบคุมเพื่อให้สัญญาณในการยกทุกครั้ง
10. ตรวจสอบอุปกรณ์ / เครื่องมือทุกครั้งก่อนการใช้งาน
11. ห้ามหยอกล้อกันระหว่างปฏิบัติงาน
12. ตรวจสอบน้ำหนักที่จะทำการยกทุกครั้ง
13. ปจ. 2 ต้องไม่หมดอายุสำหรับการขออนุญาตการทำงาน

2. การฝึกอบรม

1. กฎระเบียบความปลอดภัย เรื่องการทำงานและวิธีใช้ Mobile Crane
2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานและการดูแลรักษา
3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ถูกทับ
4. การให้สัญญาณในการยก

3. หน้าที่รับผิดชอบ

1. วิศวกรกำหนดผู้รับผิดชอบและควบคุมดูแลในการปฏิบัติงาน
2. จป. วิชาชีพ ตรวจสอบการปฏิบัติงานและการสวมใส่ PPE ที่เหมาะสมกับงานพร้อมการดูแลรักษา

อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)


หมวกนิรภัย


ถุงมือผ้า/หนัง


รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น

ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)


ระวังมีการยกวัสดุจากด้านบน


ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า


แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยสำหรับการทำงานกับรอก
(Safety Rule for Hoists)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. หัวหน้างานกำหนดผู้รับผิดชอบในการใช้เครื่องยกแต่ละประเภท 2. กำหนดพื้นที่ที่จะทำการยก พร้อมทั้งจัดเตรียมป้ายพร้อมแผงกั้นเพื่อแสดงพื้นที่การทำงานให้ชัดเจน 3. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้านิรภัย, ถุงมือหนัง 4. ตรวจสอบวัสดุ อุปกรณ์ที่จะทำการยกว่าอยู่ในสภาพที่รัดกุม ไม่หลุดออก รวมถึงน้ำหนักรวมของที่จะยกทั้งหมดด้วย 5. ตรวจสอบสภาพของสลิงที่จะทำการยกว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไหม รวมถึงน้ำหนักสูงสุดที่จะทำการยกได้ 6. ขณะทำการยกจะต้องมีผู้ควบคุมเพื่อให้สัญญาณในการยกทุกครั้ง 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ / เครื่องมือทุกครั้งก่อนการใช้งาน 8. ห้ามหยอกล้อกันระหว่างปฏิบัติงาน 9. ตรวจสอบน้ำหนักที่จะทำการยกทุกครั้ง **2. การฝึกอบรม** 1. กฎระเบียบความปลอดภัย เรื่องการทำงานกับรอก 2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานและการดูแลรักษา 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่ถูกหิ้ง 4. การให้สัญญาณในการยก **3. หน้าที่รับผิดชอบ** 1. วิศวกรกำหนดผู้รับผิดชอบและควบคุมดูแลในการปฏิบัติงาน 2. จป. วิชาชีพ ตรวจสอบการปฏิบัติงานและการสวมใส่ PPE ที่เหมาะสมกับงานพร้อมการดูแลรักษา *อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551*	หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น ถุงมือผ้าหนัง **ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ระวังมีการยกวัสดุจากด้านบน ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยสำหรับการควบคุมเสียง
(Safety Rule for Noice)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. จป. วิชาชีพ ตรวจความดังของเสียงในแต่ละพื้นที่ว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้หรือไม่ 2. กำหนดพื้นที่ที่มีเสียงเกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดไว้ 3. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานสำหรับพื้นที่ที่เสียงเกินค่ามาตรฐาน 4. จป. วิชาชีพ จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) เช่น Ear plug 5. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับพื้นที่อยู่ในชุมชน เช่น กำแพงกันเสียง 6. ต้องมีการวัดค่าเสียงทุกครั้งก่อนการทำงาน 7. ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังต้องได้รับการตรวจสุขภาพ เรื่องการได้ยิน **2. การฝึกอบรม** 1. กฎระเบียบความปลอดภัย เรื่องการทำงานสำหรับการควบคุมเสียง 2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับการทำงานและการดูแลรักษา **3. หน้าที่รับผิดชอบ** 1. จป. วิชาชีพ ประเมินลักษณะงานและตรวจวัดค่าเสียงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ 2. วิศวกร กำหนดและควบคุมผู้ที่ทำงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง *อ้างอิง : กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2551*	หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย/รองเท้าหุ้มส้น สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง **ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ระวังอันตรายจากเสียงดัง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

กฎระเบียบความปลอดภัยการทำงานของแม่บ้าน
(Safety Rule for Housekeeping)

ระเบียบปฏิบัติ (Practice)	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)
1. ขั้นตอนการปฏิบัติอย่างปลอดภัย 1. วางแผนและกำหนดพื้นที่ที่จะเข้าไปทำความสะอาด พร้อมทั้งเตรียมอุปกรณ์เพื่อใช้สำหรับการกั้นพื้นที่ปฏิบัติงาน 2. จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์เพื่อแสดงพื้นที่ที่จะเข้าไปปฏิบัติงานให้ชัดเจนทั้งในตอนกลางวันและกลางคืน 3. แต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ หมวกนิรภัย, รองเท้ายาง, ถุงมือยาง, แว่นตา, 4. จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือความปลอดภัยในกรณีที่ใช้สารเคมีในการทำความสะอาด เช่น SDS 5. จัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บขยะโดยแยกประเภทต่าง ๆ เช่น ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ / เครื่องมือทุกครั้งก่อนการใช้งาน 7. กำหนดพื้นที่การทำงานให้ชัดเจนเพื่อป้องกันอันตรายแก่ผู้อื่นจากการทำงาน เช่น การลื่นล้ม **2. การฝึกอบรม** 1. กฎระเบียบความปลอดภัยในการทำงานของแม่บ้าน 2. การสวมใส่อุปกรณ์ PPE ให้เหมาะสมกับงานของแม่บ้าน 3. การปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับผู้ที่สัมผัสสารเคมีของมีคมบาด ทิ่ม แทง **3. หน้าที่รับผิดชอบ** 1. จป. วิชาชีพ ตรวจสอบการปฏิบัติงานและการสวมใส่อุปกรณ์ PPE ของแม่บ้านประจำในแต่ละพื้นที่ 2. วิศวกร กำกับดูแลการปฏิบัติงานและการสวมใส่อุปกรณ์ PPE ของแม่บ้านประจำในแต่ละพื้นที่ 3. แม่บ้าน ปฏิบัติงานตามขั้นตอนอย่างปลอดภัย และสวมใส่อุปกรณ์ PPE ที่เหมาะสมกับงานนั้นๆ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือยาง รองเท้ายางหุ้มส้น **ป้ายชี้บ่ง/ป้ายเตือน/ป้ายห้าม (Safety Sign)** ห้ามบุคคลไม่เกี่ยวข้องเข้า ระวังอันตรายจากสารเคมี ห้ามสูบบุหรี่/ห้ามจุดไฟ SDS ข้อมูลความปลอดภัยเกี่ยวกับการใช้สารเคมีอันตราย แถบกั้นพื้นที่การทำงาน

ผู้อนุมัติ : .....

แผนงานด้านความปลอดภัย

Occupational Health and Safety Master Plan

โครงการก่อสร้าง THE Residences 38 (BT38)

Prepared by	Review by	Approved by	
น.ส.กนิษฐา อนุสา	นายพันพัทธ์ บวศิริเมธ	นายสมชาย อุริชานนท์	Last Update : 12/01/2024
Safety Officer-2	Safety Manager	Sr.Project Manager	Revision : 0
			Year : 2024

ลำดับ No.	รายการ / รายละเอียดการดำเนินงาน Description	การปฏิบัติ Action	ระยะเวลาการดำเนินการตามแผนงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการที่ 1 ปี 2567 JAN 2024	FEB 2024	MAR 2024	โครงการที่ 2 ปี 2567 APR 2024	MAY 2024	JUN 2024	โครงการที่ 3 ปี 2567 JUL 2024	AUG 2024	SEP 2024	โครงการที่ 4 ปี 2567 OCT 2024	NOV 2024	DEC 2024	หมายเหตุ ระยะเวลาและผู้รับผิดชอบ
C	**การตรวจสอบตามมาตรการควบคุม**														
24	การตรวจเครื่องแต่งกายและบัตรประจำตัวผู้ปฏิบัติงาน	PLAN													จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
25	การตรวจวิเคราะห์บ่งเอกลักษณ์ผู้ปฏิบัติงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	PLAN	เมื่อมีงานที่ต้องทำ												จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
26	การตรวจวัดความดันโลหิตผู้ปฏิบัติงานบนที่สูง	PLAN	เมื่อมีการปฏิบัติงานดังกล่าว												จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
27	PATROL,SITE WALK,คปอ.	PLAN													Staff : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
28	การตรวจความสะอาดของพื้นที่หลังเลิกทำงาน	PLAN													Staffหน้างาน : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
29	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมงานเสี่ยง	PLAN													ทุกวัน(จป.วิชาชีพ,หัวหน้างาน)
	(การใช้ Safety Request)	ACTUAL													
30	การตรวจสอบนั่งร้าน	PLAN	เมื่อมีการติดตั้งนั่งร้าน												เมื่อติดตั้ง : จป.วิชาชีพ, หัวหน้างาน
		ACTUAL													
31	ตรวจสอบบังคับเพลิงประจำหน่วยงาน	PLAN													ทุกเดือน : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
32	การตรวจสอบเครื่องมือ - อุปกรณ์ ไฟฟ้า ก่อนนำเข้าหน่วยงาน	PLAN													เมื่อมีเครื่องมือใหม่ : สโตร์, จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
33	การตรวจสอบปั้นจั่น / เครน	PLAN													ทุก 3 เดือน : วิศวกร, จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
34	การตรวจสุขภาพหน้างานประจำปี	PLAN													1 ครั้งปี : HR
		ACTUAL													

File : OHS Master Plan Page 3 / 4 Prepared by : SMC / OHS

Occupational Health and Safety Master Plan

โครงการก่อสร้าง THE Residences 38 (BT38)

Prepared by	Review by	Approved by	
น.ส.กนิษฐา อนุสา	นายพันพัทธ์ บวศิริเมธ	นายสมชาย อุริชานนท์	Last Update : 12/01/2024
Safety Officer-2	Safety Manager	Sr.Project Manager	Revision : 0
			Year : 2024

ลำดับ No.	รายการ / รายละเอียดการดำเนินงาน Description	การปฏิบัติ Action	ระยะเวลาการดำเนินการตามแผนงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการที่ 1 ปี 2567 JAN 2024	FEB 2024	MAR 2024	โครงการที่ 2 ปี 2567 APR 2024	MAY 2024	JUN 2024	โครงการที่ 3 ปี 2567 JUL 2024	AUG 2024	SEP 2024	โครงการที่ 4 ปี 2567 OCT 2024	NOV 2024	DEC 2024	หมายเหตุ ระยะเวลาและผู้รับผิดชอบ
A	**การบริหารและการจัดการความปลอดภัย**														
1	แต่งตั้งและขึ้นทะเบียน จป. ทั้ง 3 ระดับ ประจำหน่วยงาน	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
2	แต่งตั้งและขึ้นทะเบียน คปอ. ประจำหน่วยงาน	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
3	นำเสนอและจัดเตรียมผัง Safety & Facility Layout	PLAN													เมื่อเปลี่ยน Layout ใหม่อ เดือน : จป. 3 ระดับ
		ACTUAL													
4	นำเสนอแบบฟอร์มที่ใช้ตรวจภายในโครงการ ต่อ CM และ Owner	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
5	นำเสนอแผน กิจกรรมด้านความปลอดภัย ต่อ CM และ Owner	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
6	จัดทำและนำเสนอแผนให้ขอบการอนุมัติ	PLAN													1 ครั้งปี : จป. 3 ระดับ
		ACTUAL													
7	ทบทวนแผนให้ขอบการอนุมัติ	PLAN													1 ครั้ง ปี : จป. 3 ระดับ
		ACTUAL													
8	นำเสนอและประกาศใช้กฎข้อบังคับ, กฎความปลอดภัย, ระเบียบปฏิบัติ	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
	เกี่ยวกับการทำงานของหน่วยงาน และมาตรการควบคุม	ACTUAL													
9	วิเคราะห์ ประเมินความเสี่ยง และจัดทำมาตรการควบคุม	PLAN													1 ครั้งปี : จป. 3 ระดับ
		ACTUAL													
10	ทบทวนความเสี่ยง และมาตรการควบคุม	PLAN													3 เดือน : จป. 3 ระดับ
		ACTUAL													
11	นำเสนอมาตรการป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	PLAN													ทุกเดือน : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
12	นำเสนอและจัดเตรียมสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อความปลอดภัย (บอร์ด, Sign, TAG)	PLAN													2 เดือนครั้ง :จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													

File : OHS Master Plan Page 1 / 4 Prepared by : SMC / OHS

Occupational Health and Safety Master Plan

โครงการก่อสร้าง THE Residences 38 (BT38)

Prepared by	Review by	Approved by	
น.ส.กนิษฐา อนุสา	นายพันพัทธ์ บวศิริเมธ	นายสมชาย อุริชานนท์	Last Update : 12/01/2024
Safety Officer-2	Safety Manager	Sr.Project Manager	Revision : 0
			Year : 2024

ลำดับ No.	รายการ / รายละเอียดการดำเนินงาน Description	การปฏิบัติ Action	ระยะเวลาการดำเนินการตามแผนงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการที่ 1 ปี 2567 JAN 2024	FEB 2024	MAR 2024	โครงการที่ 2 ปี 2567 APR 2024	MAY 2024	JUN 2024	โครงการที่ 3 ปี 2567 JUL 2024	AUG 2024	SEP 2024	โครงการที่ 4 ปี 2567 OCT 2024	NOV 2024	DEC 2024	หมายเหตุ ระยะเวลาและผู้รับผิดชอบ
D	**กิจกรรมส่งเสริมอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม**														
35	สนทนาความปลอดภัย (Morning Talk),อบรม,ข่าวสาร	PLAN													2 วันสัปดาห์ : จป. 3 ระดับ
		ACTUAL													
36	Toolbox Talk,KYT	PLAN	เมื่อมีการปฏิบัติงานดังกล่าว												ทุกวัน : ทุกคน
		ACTUAL													
37	กิจกรรม Big Cleaning	PLAN													ทุกวัน : จป. 3 ระดับ
		ACTUAL													
38	การเข้าอบรมในบ้านพักตามาน (Camp walk)	PLAN													เดือนละ 1 ครั้ง : ทุกคนที่เกี่ยวข้อง
		ACTUAL													
E	**การจัดทำรายงาน และประชุมด้านความปลอดภัย**														
38	เอกสารแต่งตั้งและแจ้งชื่อ จป.	PLAN													เมื่อมี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
39	รายงาน จป.ว.	PLAN													6 เดือนครั้ง : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
40	เอกสารแต่งตั้งและแจ้งชื่อ คปอ.	PLAN													7 เดือนครั้ง : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
40	ประชุม คปอ.	PLAN													1 เดือนครั้ง : คปอ.
		ACTUAL													
41	รายงานการประชุม คปอ.	PLAN													ทุกเดือน : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
42	รายงานความปลอดภัยประจำสัปดาห์ (Weekly Report)	PLAN													ทุกสัปดาห์ : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
43	การสอบสวน และรายงานอุบัติเหตุ	PLAN	เมื่อเกิดเหตุ												จป.วิชาชีพ, หัวหน้างาน
		ACTUAL													
44	รายงานผลการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													

หมายเหตุ : Actual Actual

ตรวจสอบทุกช่วงของการเริ่มงาน

File : OHS Master Plan Page 4 / 4 Prepared by : SMC / OHS

Occupational Health and Safety Master Plan

โครงการก่อสร้าง THE Residences 38 (BT38)

Prepared by	Review by	Approved by	
น.ส.กนิษฐา อนุสา	นายพันพัทธ์ บวศิริเมธ	นายสมชาย อุริชานนท์	Last Update : 12/01/2024
Safety Officer-2	Safety Manager	Sr.Project Manager	Revision : 0
			Year : 2024

ลำดับ No.	รายการ / รายละเอียดการดำเนินงาน Description	การปฏิบัติ Action	ระยะเวลาการดำเนินการตามแผนงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการที่ 1 ปี 2567 JAN 2024	FEB 2024	MAR 2024	โครงการที่ 2 ปี 2567 APR 2024	MAY 2024	JUN 2024	โครงการที่ 3 ปี 2567 JUL 2024	AUG 2024	SEP 2024	โครงการที่ 4 ปี 2567 OCT 2024	NOV 2024	DEC 2024	หมายเหตุ ระยะเวลาและผู้รับผิดชอบ
13	นำเสนอและจัดหา PPE ให้เพียงพอกับลูกจ้าง และเหมาะสมกับลักษณะงาน	PLAN													ทุกเดือน : จป.บริหาร, วิชาชีพ
	ของลูกจ้าง	ACTUAL													
14	นำเสนอและจัดเตรียม ยาและวัคซีนพิษสุนัขบ้า	PLAN													ทุกเดือน : จป.บริหาร, วิชาชีพ
		ACTUAL													
B	**การฝึกอบรม**														
15	จัดอบรมความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้ปฏิบัติงาน 6 ชั่วโมง	PLAN							เมื่อมีผู้ปฏิบัติงานเข้าใหม่						เมื่อมีคนงานใหม่ : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
16	จัดอบรมจำหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน	PLAN							เมื่อมี STAFF ใหม่						1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
17	จัดอบรมจำหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร	PLAN							เมื่อมี STAFF ใหม่						1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
18	จัดอบรมคณะกรรมการความปลอดภัยฯ	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
19	จัดอบรมปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บเบื้องต้น	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
20	จัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้น	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
21	จัดซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	PLAN													1 ครั้งปี : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
22	จัดอบรมความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	PLAN													ทุกเดือน : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													
23	อบรมความปลอดภัยเบื้องต้นเฉพาะงาน (Forklift, Passenger lift)	PLAN							เมื่อมีงาน						เมื่อมีงาน : จป.วิชาชีพ
		ACTUAL													

File : OHS Master Plan Page 2 / 4 Prepared by : SMC / OHS

คำสั่งหยุดงาน (Breaked Job)

Doc : OHS/รหัส site/เลขที่

ATTN : ..... **Project :** ..... **Date Issue :** .....

☐ คำสั่งหยุดงานชั่วคราว

What? : (ลักษณะอันตราย)

Where? : (สถานที่) **Who?** : (ผู้กระทำ)

When? : (วันที่หยุดงานชั่วคราว / แก้ไข)

How? : (อธิบาย)

ลงชื่อ ..... (จป.วิชาชีพ)

☐ แก้ไขคำสั่งหยุดงาน

***เพิ่มเติม ส่วนของการแก้ไขคำสั่งหยุดงาน เท่านั้น

สรุปแรงงาน (คน) :

สรุปค่าแรง (บาท) :

ลงชื่อ ..... PM/PE/SSE

ผลการติดตาม

◯ **Agreeable**

◯ **Unagreeable**

ลงชื่อ ..... จป.วิชาชีพ

File : คำสั่งหยุดงาน FM-OHS-02 Rev.01

แบบร้องขอทำงานเสี่ยงอันตราย (Safety Request)

รหัสหน่วยงาน (Site Code)	วันเริ่มทำงาน (Start Date)	วันจบงาน (Finish Date)	รหัสเอกสาร (Doc.No.)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

ประเภทงาน / งานที่ปฏิบัติ

.....

.....

พื้นที่ปฏิบัติงาน

.....

.....

ชื่อบริษัทฯ / หจก. / ผรม.ชุด

.....

.....

จำนวนผู้ปฏิบัติงาน (คน)

ชาย ..... หญิง .....

เอกสารแนบ

◯ Site Layout / Plan

◯ Method ◯ JSA

◯ รายการคำนวณ

อื่นๆ โปรดระบุ

.....

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 2 รายการงานที่ปฏิบัติ

◯ งานบนที่สูง ระบุความสูง ..... เมตร

◯ งานขอบอาคาร ระยะที่ออกไป ..... เมตร

◯ งานในบ่อ/หลุม ความลึก ..... เมตร

◯ งานโยงตัว ระบุความสูง ..... เมตร

◯ งานใช้กระเช้าไฟฟ้า ระบุความสูง ..... เมตร

◯ งานเชื่อมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ

◯ งานตัดด้วยแก๊ส-ลม

◯ งานตัดด้วยเครื่องมือไฟฟ้า - เครื่องจักรกล

◯ งานเจียร / ขัดพื้นผิวด้วยเครื่องมือไฟฟ้า

◯ งานเจาะ / สกัดด้วยเครื่องมือไฟฟ้า

◯ งานสกัดด้วยเครื่องจักรหนัก

◯ งานยกเคลื่อนย้าย ด้วยเครื่องมือ - เครื่องจักรกล

◯ งานยกเคลื่อนย้าย ด้วยเครื่องยนต์

◯ ปฏิบัติงานเกี่ยวกับไฟฟ้า / ไฟฟ้าแรงสูง

◯ อื่นๆ โปรดระบุ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 3 การป้องกันอันตราย

◯ สวมหมวกแข็งป้องกันและมีสายรัดคางกระชับ

◯ สวมอุปกรณ์ป้องกันหู / เสียงดัง

◯ สวมอุปกรณ์ป้องกันดวงตา

◯ สวมอุปกรณ์ป้องกันใบหน้า

◯ สวมถุงมือนิรภัย (ตามประเภทงาน)

◯ สวมรองเท้า Safety / รองเท้าหุ้มส้นที่กระชับเท้า

◯ สวม Safety Full Harness และคล้องยึดจุดที่มั่นคง

◯ สวม Safety Belt และคล้องยึดจุดที่มั่นคง

◯ มี Life Line ที่แข็งแรงสำหรับใช้คล้องเกี่ยว

◯ มี Safety Net รองรับกรณีการตกหล่น

◯ มีผ้ากันไฟ / ถาดรองรับสะเก็ดไฟกระเด็นตกหล่น

◯ มีถังดับเพลิง สำหรับงานที่ก่อประกายไฟโดยเฉพาะ

◯ กั้นพื้นที่ป้องกัน / แจ้งเตือนเขตอันตราย

◯ ติดป้าย / สัญลักษณ์อื่นๆ เตือนอันตราย

◯ มีพื้นที่ยืนมั่นคงและปลอดภัยสำหรับผู้ปฏิบัติงาน

◯ มีทางเดิน /หรือบันไดที่มั่นคงปลอดภัย สำหรับสัญจร

◯ มีแสงสว่างเพียงพอ สามารถมองเห็นชัดเจน

◯ สวมเสื้อสะท้อนแสงกรณีงานในที่มีแสงน้อย / มืด

◯ มีการระบายอากาศ / ตรวจวัดก๊าซในพื้นที่ก่อนทำงาน

◯ อื่นๆ โปรดระบุ .....

.....

ส่วนที่ 4 การขออนุญาต และตรวจสอบตามลำดับ

1 ผู้ขออนุญาต (Headman ผรม. / วิศวกรหัวหน้างาน)

ลงชื่อ .....

2 ผู้อนุญาตทำงาน วิศวกรระดับ PE/SSE หรือ จป.วิชาชีพ

ลงชื่อ .....

3 ตรวจสภาพพื้นที่ก่อนเริ่มงาน โดยวิศวกรหัวหน้างาน

◯ พื้นที่และผู้ปฏิบัติงาน มีความพร้อมปฏิบัติงานได้

อื่นๆ .....

ลงชื่อผู้ตรวจ .....

4 ตรวจผู้ปฏิบัติงานระหว่างดำเนินการ โดย จป.

◯ ปฏิบัติตามขั้นตอนครบถ้วน

อื่นๆ .....

ลงชื่อผู้ตรวจ .....

จป. ระดับวิชาชีพ / จป.ระดับหัวหน้างาน

5 ตรวจสภาพพื้นที่หลังจบการทำงาน โดยวิศวกรหัวหน้างาน

◯ พื้นที่มีการจัดเก็บเรียบร้อย

อื่นๆ .....

ลงชื่อผู้ตรวจ .....

File : Safety Request FM-OHS-03 Rev.03

เอกสารแนบ

แบบฟอร์มที่ใช้งานกับ SAFETY

บริษัท สยาม มัลติ คอนส์ จำกัด

รายงานการสอบสวนเหตุการณ์อันตราย
(Incident Investigation Report)

ผู้จัดการแผนกความปลอดภัย	ที่ปรึกษาโครงการ	ผู้จัดการ/วิศวกรโครงการ	หัวหน้างาน/วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ผู้เขียนรายงาน/จป.วิชาชีพ

ขั้นตอนการแจ้งเหตุการณ์อันตราย: ภายใน 24 ชม. : ผู้พบเห็นเหตุ/หัวหน้างานแจ้ง ⇒ 1. จป.วิชาชีพ 2. วิศวกรผู้ควบคุมงาน ⇒ 1. ผู้จัดการ/วิศวกรโครงการ 2. ผู้จัดการแผนกความปลอดภัย ⇒ กรรมการผู้จัดการ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลการเกิดเหตุการณ์อันตราย

ว/ด/ป ที่เกิดเหตุ ..... เวลาที่เกิดเหตุ ..... สถานที่ .....

ภารกิจ/งานที่ทำในขณะเกิดเหตุ ..... เครื่องจักร/เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง .....

อวัยวะที่ได้รับบาดเจ็บ/ทรัพย์สินที่เสียหาย ..... รายละเอียดการรักษา .....

ผลกระทบจากเหตุการณ์อันตราย 1. สูญเสียเวลางาน ..... (วัน/ชั่วโมง) 2. สูญเสียทรัพย์สิน .....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลส่วนตัวผู้ได้รับบาดเจ็บ/ได้รับผลกระทบ

ประเภทผู้บาดเจ็บ ☐ พนักงาน SMC ☐ ผรม.SMC ..... ☐ บ.ร่วมโครงการ ..... ☐ บ้านข้างเคียง .....

ชื่อ-สกุล ..... สัญชาติ ..... เพศ ☐ ช ☐ ญ ตำแหน่ง/หน้าที่ ..... อายุงาน .....

ประเมินความรุนแรงของเหตุการณ์ : ทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อความที่ต้องการ

ประเภทเหตุการณ์			ความรุนแรง				
☐ อุบัติเหตุในงาน	☐ อุบัติเหตุนอกงาน	☐ เหตุการณ์เกือบเกิดอุบัติเหตุ	☐ Rang 1 ปฐมพยาบาลเบื้องต้น/เข้ารับการรักษาแต่ไม่หยุดงาน (First Aid.)	☐ Rang 2 เข้ารับการรักษาหยุดงานเป็นเวลา 1-3 วัน (Lost Time ≤ 3 Day.)	☐ Rang 3 เข้ารับการรักษาหยุดงานเป็นเวลามากกว่า 3 วัน (Lost Time ≥ 4 Day.)	☐ Rang 4 ทรัพย์สินของบริษัท (SMC) เสียหาย แต่ไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ (Property Damaged)	☐ Rang 5 ทรัพย์สินเสียหายและมีผู้ได้รับบาดเจ็บของบุคคลอื่น (Others, Non-SMC)
ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในอุบัติเหตุ ☐ บ.SMC ☐ บ.อื่นๆ							

ระบุโรงพยาบาลที่เข้ารับการรักษา : ..... ค่ารักษาพยาบาล : ..... บาท

มูลค่าทรัพย์สินที่เสียหาย : ..... บาท อื่นๆ (ระบุ) ..... : ..... บาท

ส่วนที่ 3 วิเคราะห์สาเหตุ

☐ **การกระทำที่ไม่ปลอดภัย (Unsafe Action)** ☐ **2. สภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัย (Unsafe Condition)**

สิ่งที่ทำให้ประสบอันตราย

ลักษณะการประสบอันตราย

☐ ตกจากที่สูง	☐ หกล้ม, ลื่นล้ม	☐ ผลจากความเย็นจัด/สัมผัสความเย็น
☐ อาคาร/สิ่งก่อสร้างพังทับ	☐ ยก/เคลื่อนย้ายของหนัก	☐ สัมผัสสิ่งมีพิษ/สารเคมี, แพ้จากการสัมผัสสิ่งของ
☐ วัตถุ/สิ่งของพังทลาย/หล่นทับ	☐ อาการเจ็บปวยจากท่าทางการทำงาน	☐ อันตรายจากแสง
☐ วัตถุ/สิ่งของกระแทก/ชน	☐ อุบัติเหตุจากยานพาหนะ	☐ ถูกทำร้ายร่างกาย
☐ วัตถุ/สิ่งของหนีบ/ดึง	☐ วัตถุ/สิ่งของระเบิด	☐ ถูกสัตว์ทำร้าย
☐ วัตถุ/สิ่งของ ตัด/บาด/ทิ่ม/แทง	☐ ไฟฟ้าช็อต/ดูด	☐ อื่นๆ .....
☐ วัตถุ/สิ่งของกระเด็นเข้าตา	☐ ผลจากความร้อนสูง/สัมผัสความร้อน	

รายงานการสอบสวนเหตุการณ์อันตราย
(Incident Investigation Report)

ส่วนที่ 4 รายละเอียดของเหตุการณ์อันตรายที่เกิดขึ้น พร้อมภาพประกอบ

รายงานการสอบสวนเหตุการณ์อันตราย
(Incident Investigation Report)

ส่วนที่ 5 แนวทางการแก้ไขและป้องกัน

แนวทางการแก้ไขและป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดซ้ำ

มาตรการที่ดำเนินการ	กำหนดเสร็จ	ผู้รับผิดชอบ

ส่วนที่ 6 ข้อเสนอแนะหรือข้อคิดเห็นจากผู้จัดการโครงการ, ผู้จัดการแผนกความปลอดภัย, ที่ปรึกษาโครงการ

ส่วนที่ 7 การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

☐ ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามมาตรการที่กำหนดไว้

☐ อยู่ระหว่างดำเนินการ หรือปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด

☐ อื่นๆ (ถ้ามี) .....

ผู้เขียนรายงาน/จป.วิชาชีพ	หัวหน้างาน/วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ผู้จัดการ/วิศวกรโครงการ
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....

รายงานการสอบสวนเหตุการณ์อันตราย
(Incident Investigation Report)

ภาพประกอบการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผู้เขียนรายงาน/จป.วิชาชีพ	หัวหน้างาน/วิศวกรผู้ควบคุมงาน	ผู้จัดการ/วิศวกรโครงการ	Site :
			วันที่ :
			ติดตามครั้งที่ :
...../...../.....	...../...../.....	...../...../.....	

มาตรการที่ดำเนินการ	ภาพประกอบ

Safety Inspection

โครงการ :..... วันที่ตรวจสอบ : _____

ชื่อผู้ควบคุมงาน (SMC) :..... ผู้ตรวจสอบ : _____

ชี้แจง : ใส่เครื่องหมาย✓ หรือ ✕ หน้ารายการตรวจประจำวันเกี่ยวกับงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน

	1. พื้นที่หน่วยงานจัดแบ่ง Site layout ได้ชัดเจนตรงตามแผนงาน		29. มีการตรวจ Passenger lift ตรวจสภาพก่อนใช้งานและระหว่างใช้งาน
	2. มีป้ายต่างๆด้านความปลอดภัยให้ทุกคนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		30. สายไฟฟ้ามีที่เกาะเกี่ยว ไม่เดินพาดผ่านการจราจรและสัญจร
	3. ทางเดินภายนอก/ภายในหน่วยงานมีความสว่าง สะดวก สะอาด		31. สายไฟฟ้าไม่เดินสายร่วมไปกับท่อน้ำและ สายยางส่งน้ำต่างๆ
	4. ภายในหน่วยงานมีเส้นทางกรณีฉุกเฉิน Emergency way		32. ใช้สายไฟชั่วคราวได้ถูกประเภทตามข้อกำหนดและขนาดของกระแสไฟฟ้า เช่น VCT,NYY หรือ CV
	5. เส้นทางฉุกเฉินมีความสว่าง สะดวก สะอาด และมีป้ายบ่งชี้ชัดเจน		33. ตู้ไฟฟ้าชั่วคราวมีป้ายแสดงวิธีการช่วยชีวิต, ผู้รับผิดชอบดูแล และป้ายเตือนอันตรายติดไว้ให้มองเห็น
	6. บันไดสัญจรชั่วคราวสภาพแข็งแรง มีความสว่าง สะดวก และสะอาด		
	7. บันไดสัญจรชั่วคราวติดตั้งตามรูปแบบและรายการคำนวน		34. มีการล้อมเขตตู้จ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB) และตู้จ่ายไฟฟ้าส่วนของเครื่องจักร พร้อมติดป้ายห้าม-ป้ายเตือนไว้อย่างชัดเจน
	8. บันไดสัญจรชั่วคราวมีป้ายบ่งชี้ และป้ายแสดงผลตรวจชัดเจน		
	9. ทางข้าม-ทางเชื่อมสภาพแข็งแรง มีความสว่าง สะดวก สะอาด		35. คนขับเครื่องจักรทุกประเภทเป็นผู้รับผิดชอบประจำผ่านการอบรมเรื่องความปลอดภัยเรียบร้อยมีใช้ผู้ปฏิบัติงานใหม่
	10. ทางข้าม-ทางเชื่อมติดตั้งตามรูปแบบและรายการคำนวน		
	11. ทางข้าม-ทางเชื่อมมีป้ายบ่งชี้และป้ายแสดงผลตรวจชัดเจน		36. อุปกรณ์ยก-ย้ายทุกชนิดมีผลการตรวจสภาพติดไว้ให้มองเห็นได้
	12. สิ่งอำนวยความสะดวกในหน่วยงานมีครบถ้วนตามผังที่แสดง		37. เครื่องจักรเคลื่อนที่จัดให้มีการกั้นพื้นที่ทำงานของเครื่องจักรเพื่อเตือนอันตรายในระยะรัศมีขณะเครื่องจักรทำงาน
	13. มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลช่วยเหลือ สะอาด สะดวก พร้อมใช้งาน		
	14. อุปกรณ์เคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุมีสภาพพร้อมใช้งาน		38. Loading platform (ท่าเรือ) ต้องไม่ติดตั้งในแนวเดียวกัน
	15. ติดตั้งถังดับเพลิงตามผังและแสดงผลการตรวจสภาพไว้ชัดเจน		39. Loading platform มีรายการคำนวนแสดงให้ตรวจสอบได้
	16. จำนวนและขนาดถังดับเพลิงถูกต้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย		40. Loading platform ติดตั้งราวกันตกและ Toe Board ครบ
	17. ถังดับเพลิงพื้นที่งานเสี่ยงหรือพื้นที่ Store มีสภาพพร้อมใช้งาน		41. ไม่กองวัสดุ - อุปกรณ์ และเศษขยะงานก่อสร้าง เกินน้ำหนักหรือกองทิ้งค้างไว้บน Loading platform (ท่าเรือ)
	18. ขอบกั้นหรือถาดรองรับสารเคมี มีสภาพพร้อมใช้งาน		
	19.การจัดเก็บสารเคมีแยกออกจากวัสดุ-อุปกรณ์อื่นๆอย่างชัดเจน		42. พื้นที่บริเวณโดยรอบในหน่วยงานสะอาด เป็นระเบียบ
	20. วัสดุไวไฟและวัสดุติดไฟเก็บแยกออกจากอาคาร หรือพื้นที่อื่นๆ		43. มีการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่น ควัน หรือฝุ่นงานเชื่อมโลหะ
	21. ผู้ปฏิบัติงานไม่ใช้ความเร็วในขณะทำงาน เช่น ปีนขึ้นนั่งร้าน		44. มีการป้องกัน หรือปรับปรุงผลกระทบด้านเสียงจากการทำงาน
	22. ผู้ปฏิบัติงานไม่ถอดอุปกรณ์PPE โดยไม่มีเหตุผลอันควร		45. มีการแก้ไขปรับปรุงผลกระทบจากกลิ่น หรือพื้นที่น้ำแน่ขัง
	23. ผู้ปฏิบัติงานไม่ฝ่าฝืนมาตรการพื้นที่เสี่ยง ซึ่งอาจเกิดอันตรายได้		46. จัดหาอุปกรณ์และบังคับใช้ PPE ให้เหมาะสมกับงาน
	24. ผู้ปฏิบัติงานไม่ยก-ย้าย วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือด้วยวิธีที่เสี่ยง		47. รปภมีการตรวจสอบบุคคลเข้า - ออก ภายในโครงการ
	25. ไม่ซ่อมเครื่องจักร-เครื่องมือ และอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมิใช่หน้าที่		48. รปภมีการตรวจสอบรายการของเข้า - ออก ภายในโครงการ
	26. มี Handrail, Barricade ที่แข็งแรงสำหรับกั้นพื้นที่อันตราย		49. รปภมีการตรวจสอบรถ เข้า - ออก ภายในโครงการ
	27. การปิดช่องเปิดแข็งแรงและติดป้ายเตือนให้สามารถมองเห็นได้		50. รปภเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการ
	28. มีการตรวจสอบสภาพก่อนใช้งาน ระหว่างใช้ และสภาพอุปกรณ์ของ Tower Crane		51. มีการตรวจความพร้อมผู้ปฏิบัติงานก่อนเริ่มงาน เช่น Operator, Signal man, Rigger, รปภ

(.....)
...../...../.....
Inspector/Safety Officer

(.....)
...../...../.....
Project Engineer/Project Manager

SAFETY INSPECTION REPORT

วันที่..... โครงการ.....

ลำดับ	รูปภาพ(ก่อน)	ภาพแก้ไข(หลัง)	กำหนดแล้วเสร็จ/ ผู้รับผิดชอบ
1			
ประเด็นปัญหา			
2			
ประเด็นปัญหา			
3			
ประเด็นปัญหา			
4			
ประเด็นปัญหา			
5			
ประเด็นปัญหา			
	คำแนะนำเพิ่มเติม		

(.....)
...../...../.....
Inspetor/Safety Officer

(.....)
...../...../.....
Project Engineer/Project Manager

นั่งร้านอนุญาติใช้งาน

(SCAFF TAG) No. .....

สถานที่ : ..... วันที่ติดตั้ง : .....

นั่งร้านสำหรับงาน : ..... ผู้ขออนุญาตติดตั้ง : .....

นั่งร้านนี้ผ่านการตรวจสอบแล้ว อนุญาตให้ใช้งานได้

กำหนดการใช้งาน : ..... วัน

วันหมดอายุ : .....

....

(.....) (.....)

วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....

ชุดผู้รับเหมา วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้ง

....

(.....) (.....)

วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....

ผู้ควบคุมงาน (Consultant) จป.วิชาชีพ(ตรวจสอบร่วม)

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

บันทึกการตรวจสอบก่อนใช้งาน



	การออกแบบ
	มีรายการคำนวนนั่งร้านที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
	มีวิศกรเซ็นรับรองการออกแบบนั่งร้าน

	การติดตั้ง
	โครงสร้างนั่งร้านอยู่ในสภาพดีและอยู่บนพื้นที่มั่นคงไม่เอนเอียง
	มีราวกันตกรอบพื้นที่ทำงาน
	ข้อต่อนั่งร้านและกากบาทไล่ครบตามรายการคำนวน
	ลักษณะการยึดโครงสร้างนั่งร้านถูกต้องตามแบบคำนวณ
	มีชั้นพักบันได สำหรับนั่งร้านสูงเกิน 2 เมตร
	สภาพบันได ขึ้น- ลง และทางเข้า - ออก ต้องสะอาด
	ฐานรองรับ U-Head ,Jack base ต้องเต็มหน้าสัมผัส **กรณีมีล้อให้ล็อครบทุกขา
	มีป้ายเตือนอันตรายและป้ายแสดงทิศทางสัญจร

**กรุณาส่งป้ายนี้คืน SMC เมื่อเสร็จงาน

หมายเหตุ

ปลอดภัยไว้ก่อน SAFETY FIRST

ตัวอย่างรายงาน Safety Monthly Report

SIAM MULTI CONS

OHS MONTHLY REPORT



Reporting period : March 1 - 31 ,2023

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Prepared by : SMC / OHS

รายการ	จำนวน
แผนและผลการดำเนินงาน	3 แผ่น
ผลประเมินจากตัวชี้วัด KPI	
แผนและผลงานประจำเดือน	
สถิติสะสม และ Inc. Report (ถ้ามี)	
Break Job & Toolbpx Talk	
ผลการควบคุมงานเสี่ยงอันตราย	1 แผ่น
งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	
งานสกัด	
งานบนที่สูง (นั่งร้าน)	
การตรวจตามหลักวิศวกรรม	1 แผ่น
เครื่องจักรประเภทต่างๆ (เข้าร่วมตรวจกับวิศวกรเครื่องกล)	
- Backhoe	
การควบคุมอันตรายด้วยระบบการจัดการ	2 แผ่น
บริเวณด้านหน้าโครงการ	
สิ่งอำนวยความสะดวก	
จุดทิ้งขยะ	
การล้างล้อ	
บอร์ดประชาสัมพันธ์	
งานป้องกันด้านอัคคีภัย	
กิจกรรมส่งเสริม	2 แผ่น
กิจกรรมสนทนาความปลอดภัย	
กิจกรรมสนทนาความปลอดภัย KYT	
Safety Patrol	
อบรมปฐมนิเทศแรงงานเข้าใหม่	
เอกสารแนบ	20 แผ่น

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

ปี 2566	ตัวชี้วัดสมรรถนะ (KPI)		
	จำนวนการออกเอกสารหยุดงาน (Break Job) ต้องไม่เกิน 3 เรื่อง/เดือน	สถิติการเกิดอุบัติเหตุทั้งหมดใน 1 เดือน ของทั้งบริษัท ต้องมีค่า I.F.R ≤ 6	สถิติการเกิดอุบัติเหตุทั้งหมดใน 1 เดือน ของทั้งบริษัท ต้องมีค่า I.S.R ≤ 4
มกราคม	1.00	0.00	0.00
กุมภาพันธ์	2.00	0.00	0.00
มีนาคม	1.00	0.00	0.00
เมษายน			
พฤษภาคม			
มิถุนายน			
กรกฎาคม			
สิงหาคม			
กันยายน			
ตุลาคม			
พฤษศจิกายน			
ธันวาคม			

PLAN & ACTUAL				
ลำดับ	หัวข้องาน	เป้าหมาย	ดำเนินงานแล้วเสร็จ	คำอธิบายเพิ่มเติม
1	กิจกรรมสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk)	4	4	สัปดาห์ละ 1 วัน
2	การจัดหาและ ตรวจสภาพอุปกรณ์ PPE สำหรับผู้ปฏิบัติงาน	1	1	
3	เครื่องจักรประเภทต่างๆ (เข้าร่วมตรวจกับวิศวกรเครื่องกล)	1	1	Backhoe
4	กิจกรรมเดินตรวจสอบความปลอดภัย (Safety patrol)	4	4	สัปดาห์ละ 1 วัน

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

ปี 2566	Hours Worked	Accident Classification (Cases)					No. of Accident & Property Damage (All Cases)	No. of Day Lost (Days)
		Range 1	Range 2	Range 3	Range 4	Range 5		
มกราคม	9,760	0	0	0	0	0	0	0
กุมภาพันธ์	13,064	0	0	0	0	0	0	0
มีนาคม	16,344	0	0	0	0	0	0	0
เมษายน							0	
พฤษภาคม							0	
มิถุนายน							0	
กรกฎาคม							0	
สิงหาคม							0	
กันยายน							0	
ตุลาคม							0	
พฤษจิกายน							0	
ธันวาคม							0	

วันที่	ประเภท	ลักษณะการเกิดเหตุ	จำนวน
		ไม่มีอุบัติเหตุ	

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

BREAK JOB				
ลำดับ	หัวข้องาน	วันที่ออกคำสั่ง	วันที่ปรับปรุงแก้ไข	คำอธิบายเพิ่มเติม
1	ทำงานบนที่สูงโดยไม่ทำการติดตั้งนั่งร้าน	8-มี.ค.-66	8-มี.ค.-66	ตั้งนั่งร้านสำหรับผูกเหล็กเสา พร้อมสวมใส่
				เข็มขัดนิรภัยให้ถูกต้องเรียบร้อย

TOOL BOX TALK				
ลำดับ	หัวข้องาน	เป้าหมาย	ดำเนินงานแล้วเสร็จ	คำอธิบายเพิ่มเติม
1	แจกแจงหน้าที่การทำงาน เน้นย้ำถึงระเบียบความปลอดภัย	21-มี.ค.-66	21-มี.ค.-66	
2	งานติดตั้งทาวน์เวอร์เครน	23-มี.ค.-66	23-มี.ค.-66	

ตัวอย่าง Safety Monthly Report



งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ (เชื่อม)
- ตรวจเช็คตู้เชื่อม
- มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณจุดเชื่อม
- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
- อุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟ
- สภาพแวดล้อมพื้นที่ทำงาน



งานสกัด
- ตรวจเช็คสกัดไฟฟ้า, สกัดลม
- สุขภาพผู้ปฏิบัติงานเบื้องต้น
- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
- การพักเป็นระยะ
- สภาพแวดล้อมพื้นที่ทำงาน



งานบนที่สูง (นั่งร้าน)
- ตรวจสอบนั่งร้าน
- สุขภาพผู้ปฏิบัติงานเบื้องต้น
- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
- สภาพแวดล้อมพื้นที่ทำงาน

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

BACKHOE



ตรวจสอบ BACKHOE
- ตรวจสอบ Checklist
- ตรวจสอบเอกสารรับรองเครื่องจักร, ใบเซอร์คนขับ
- ตรวจสอบการเติมน้ำมันและความพร้อมของเครื่องจักร
- การใช้น้ำมันหล่อลื่นหรือการอัดจารบี
- ความพร้อมของคนขับเครื่องจักร







ตัวอย่าง Safety Monthly Report



บริเวณด้านหน้าโครงการ
- ติดป้ายความปลอดภัยและป้ายมาตรฐานบริษัท
- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเตือนมีรถเข้า-ออก
- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดตลอดระยะเวลาการทำงาน



สิ่งอำนวยความสะดวก
- ห้องน้ำ จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ดูแล พร้อมใช้งานเสมอ
- อ่างล้างมือ
- เครื่องกรองน้ำดื่ม
- จุดสูบบุหรี่



จุดทิ้งขยะ
- ถังขยะ คัดแยกขยะ 4 สี
- คอกแยกขยะรีไซเคิล
- รถเทศบาลมาเก็บขยะทุกวัน จ. พ. และ ศ.

OHS MONTHLY REPORT



การล้างล้อ
- จัดให้มีคนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากโครงการ



บอร์ดประชาสัมพันธ์
- ติดข่าวสารข้อมูลความปลอดภัย รวมทั้งมาตรการและประกาศต่างๆ



งานป้องกันด้านอัคคีภัย
- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

OHS MONTHLY REPORT



กิจกรรมสนทนาความปลอดภัย
1. ออกกำลังกาย ยืดเหยียดกล้ามเนื้อ ก่อนเริ่มงาน
2. กฎระเบียบความปลอดภัย
3. ข่าวสารงานความปลอดภัย
4. ชี้แจงงานประจำวัน
5. ตรวจสอบอุปกรณ์การแต่งกายก่อนเริ่มงาน
6. KYT เน้นย้ำความปลอดภัย



กิจกรรมสนทนาความปลอดภัย KYT
- มือ ปาก ย้ำ เน้นย้ำความปลอดภัย



Safety Patrol
- วิศวกรหน้างานที่ดูแลพื้นที่ต่าง พร้อมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ร่วมเดินตรวจสอบความปลอดภัยประจำเดือน เพื่อหาจุดที่ไม่ปลอดภัยเพื่อทำการแก้ไข

OHS MONTHLY REPORT



อบรมปฐมนิเทศแรงงานเข้าใหม่
- ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เวลา 1.5 ชั่วโมง
- กฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เวลา 1.5 ชั่วโมง
- ข้อบังคับว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เวลา 3 ชั่วโมง

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

OHS MONTHLY REPORT

รายการเอกสารแนบ	จำนวน
1. รายงานกิจกรรมสนทนาด้านความปลอดภัย	4 แผ่น
2. Safety Patrol Report	8 แผ่น
3. อบรมปฐมนิเทศแรงงานเข้าใหม่	6 แผ่น
4. Toolbox Talk	2 แผ่น

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

SAFETY ACTIVITY REPORT

ภาพประกอบ : กิจกรรม MORNING TALK **หน่วยงาน M67-PTB / 98KBSRY**






ชื่อกิจกรรม : MORNING TALK

วันที่ 7 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 เวลา : 07.45 - 8.00 น.

จำนวน STAFF - SMC ผู้เข้าร่วม 23 คน จำนวนแรงงาน ผรม.ผู้เข้าร่วม 81 คน

จำนวน รายวัน - SMC ผู้เข้าร่วม 7 คน

รายละเอียด

1. ออกกำลังกาย ยืดเหยียดกล้ามเนื้อ ก่อนเริ่มงาน
2. ห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าฝั่ง Portobello mall ขอสงวนพื้นที่ไว้สำหรับจอดรถลูกค้า
3. แนะนำพนักงานใหม่
4. แจ้งเวลาพักของ DC จะต้องไม่พักก่อนเวลา
5. ห้ามผู้ปฏิบัติงานทุกคนปัสสาวะในดิก, ริมรั้ว
6. รักษาความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงาน เก็บขยะทุกครั้งหลังเลิกงาน
7. ห้ามผู้รับเหมาเข้าไปในป้อม รปภ. ออริจิน
8. ตรวจเช็คอุปกรณ์ การแต่งกายก่อนเริ่มงาน
9. KYT เน้นย้ำความปลอดภัย

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

SAFETY ACTIVITY REPORT

ภาพประกอบ : กิจกรรม MORNING TALK **หน่วยงาน M67-PTB / 98KBSRY**






ชื่อกิจกรรม : MORNING TALK

วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 เวลา : 07.45 - 8.00 น.

จำนวน STAFF - SMC ผู้เข้าร่วม 27 คน จำนวนแรงงาน ผรม.ผู้เข้าร่วม 81 คน

จำนวน รายวัน - SMC ผู้เข้าร่วม 7 คน

รายละเอียด

1. ออกกำลังกาย ยืดเหยียดกล้ามเนื้อ ก่อนเริ่มงาน
2. เน้นย้ำระเบียบการแต่งกาย การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
3. เน้นย้ำกฎระเบียบบ้านพัก
4. ให้ตรวจสอบการปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า ถอดปลั๊ก และปิดไฟทุกครั้งก่อนออกจากห้องพัก
5. การกำหนดพื้นที่วางของหน้าห้องพัก และราวตากผ้า
6. รักษาความสะอาดหน้างาน
7. ตรวจเช็คอุปกรณ์ การแต่งกายก่อนเริ่มงาน
8. KYT เน้นย้ำความปลอดภัย

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

SAFETY ACTIVITY REPORT

ภาพประกอบ : กิจกรรม MORNING TALK **หน่วยงาน M67-PTB / 98KBSRY**






ชื่อกิจกรรม : MORNING TALK

วันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 เวลา : 07.45 - 8.00 น.

จำนวน STAFF - SMC ผู้เข้าร่วม 30 คน จำนวนแรงงาน ผรม.ผู้เข้าร่วม 71 คน

จำนวน รายวัน - SMC ผู้เข้าร่วม 6 คน

รายละเอียด

1. ออกกำลังกาย ยืดเหยียดกล้ามเนื้อ ก่อนเริ่มงาน
2. รายละเอียดมาตรการบ้านพัก, การหักปรับหากฝ่าฝืน
3. ที่พักข่าว ซิเซียม-137
4. มาตรการหักปรับการขาด Morning talk (ครั้งละ 100 บาท เหมาจ่ายเดือนละ 2,000 บาท)
5. ตรวจเช็คอุปกรณ์ การแต่งกายก่อนเริ่มงาน
6. KYT เน้นย้ำความปลอดภัย

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

SAFETY ACTIVITY REPORT

ภาพประกอบ : กิจกรรม MORNING TALK หน่วยงาน M67-PTB / 98KBSRY / 97BRORY






ชื่อกิจกรรม : MORNING TALK

วันที่ 28 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 เวลา : 07.45 - 8.00 น.

จำนวน STAFF - SMC ผู้เข้าร่วม 37 คน จำนวนแรงงาน ผรม.ผู้เข้าร่วม 66 คน

จำนวน รายวัน - SMC ผู้เข้าร่วม 9 คน

รายละเอียด

1. ออกกำลังกาย ยืดเหยียดกล้ามเนื้อ ก่อนเริ่มงาน
2. ห้ามดัดแปลงอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยเด็ดขาด
3. ความปลอดภัยในงานไฟฟ้า
4. ห้ามทิ้งวัสดุใดๆลงในโถส้วม เช่น อาหาร, เส้นผม, แหวนเพิส/ผ้าอนามัย, กระดาษเช็ดมือ/สำลี, ถุงยาง, ทรายแมว, ยาและสารเคมี เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน
5. กำหนดให้จอดรถจักรยานยนต์ที่โต๊ดก PTB ห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ หากฝ่าฝืนจะทำการล็อคล้อ พร้อมปรับครั้งละ 100 บาท
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาทุกชุดที่ทำงานเทคอนกรีต ล้างบัคเก็ตเทคอนกรีตหลังเลิกงานทุกครั้ง
7. ตรวจอุปกรณ์ประจำเดือน
8. ตรวจเช็คอุปกรณ์ การแต่งกายก่อนเริ่มงาน
10. KYT เน้นย้ำความปลอดภัย

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Safety Patrol Report

Site : 98KBSRY Date: 06/02/2023

No. ลำดับ	Item หัวข้อ	Finding issue ปัญหาที่พบ	Category หัวข้อ	Action need to be taken แนวทางการแก้ไข	Responsible person ผู้รับผิดชอบ	Expected completed date วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Status สถานะ
1	หม้อสังกะวางบันไดทางขึ้น-ลง		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ถ่ายออก	SSE อนุภาพ	8-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ
2	พบขยะจากการก่อสร้างกองเป็นจำนวนมาก ไม่มีการนำออก		Facility	จำนวนขยะจากก่อสร้างกองไม่นำออกแล้วให้นำออกทันที	SSE อนุภาพ	8-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ
3	ชั้นที่ 2 ห้องน้ำ side gallery ไม่มีราวกันตก		Unsafe Action & Unsafe condition	ติดตั้งราวกันตกทันที	SSE อนุภาพ/ SE อิษณัน		On-Process / กำลังดำเนินการ
4	ชั้น 2 พบผู้ใช้งานขยะและวางกันกันน้ำร้าน อาจเกิดไฟฟ้าลัดวงจรหรือติดผู้ปฏิบัติงานได้		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ถ่ายออก	SSE อนุภาพ		On-Process / กำลังดำเนินการ
5	ชั้น 2 พบหม้อสังกะวางบันไดทางขึ้น-ลง		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ถ่ายออก	SE อิษณัน	8-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ
6	ผู้ปฏิบัติงานบริเวณบันไดทางขึ้น		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำการจราจรคน พร้อมให้มีสัญญาณหรือป้ายเตือนให้ระวังพื้นที่ลงจาก	SE จันทร์พงษ์	9-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Safety Patrol Report

Site : 98KBSRY Date: 13/03/2023

No. ลำดับ	Item หัวข้อ	Finding issue ปัญหาที่พบ	Category หัวข้อ	Action need to be taken แนวทางการแก้ไข	Responsible person ผู้รับผิดชอบ	Expected completed date วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Status สถานะ
1	พบวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างวางบันไดทางขึ้น-ลง		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ถ่ายออก	SSE อนุภาพ	13-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ
2	บริเวณพื้นที่ทำงานมีขยะมีน้ำท่วมขัง		Unsafe Action & Unsafe condition	จัดเตรียมความสะดวกเพื่อระบายน้ำในการเก็บให้เรียบ	SE อิษณัน	13-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ
3	พบเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างกระจายกระจาย		Unsafe Action & Unsafe condition	จัดเตรียมความสะดวกเพื่อระบายน้ำและ	SSE อนุภาพ	13-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ
4	ชั้น 2 พบผู้ใช้งานขยะและวางกันกันน้ำร้าน อาจเกิดไฟฟ้าลัดวงจรหรือติดผู้ปฏิบัติงานได้		Tools / Equipments / Machine	ให้ปิดสวิตช์ไฟให้เรียบร้อย	SSE อนุภาพ	20-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ
5	บันไดระหว่างชั้น 1-2 และชั้น 2-3 ไม่มีราวกันตก		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำการติดตั้งราวกันตกทันที	SE อิษณัน	13-Mar-23	On-Process / กำลังดำเนินการ
6	พื้นที่ทำการก่อสร้างมีขยะ เช่น ไม้ บันไดทางขึ้น-ลง		Unsafe Action & Unsafe condition	จัดทำบันไดทางขึ้น-ลงชั่วคราวทันที	SE จันทร์พงษ์/ SE นนท์	13-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Safety Patrol Report

Site : 97BRORY Date: 06/02/2023

No. ลำดับ	Item หัวข้อ	Finding issue ปัญหาที่พบ	Category หัวข้อ	Action need to be taken แนวทางการแก้ไข	Responsible person ผู้รับผิดชอบ	Expected completed date วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Status สถานะ
7	พบอุปกรณ์ไม่มีการปิดล็อก พร้อมจัดเรียงให้เรียบร้อย		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำการปิดล็อกพร้อมจัดการทำงานให้เรียบร้อย	SE จันทร์พงษ์	8-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ
8	พบเศษวัสดุอุปกรณ์ตกหล่น อาจเกิดการสัมผัสโดนโป๊ปกับผู้ปฏิบัติงานด้านล่างได้		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้นำเศษวัสดุตกหล่นกวาดเก็บรวบรวมออก	SE จันทร์พงษ์	10-Mar-23	Complete / แล้วเสร็จ

ประเด็นที่ปฏิบัติครั้งก่อน 8
ประเด็นที่ปฏิบัติครั้งนี้ 6
ตกหล่น 2
Percentile 75%

จันทร์พงษ์ (นายจันทร์พงษ์ แสนสุข) ประจำชั้น ผู้สังเกตการณ์

(นายกฤษณ์ ทองเกลี้ยง) วิศวกรโครงการ ตรวจสอบงาน

(นายกฤษณ์ แสนสุข) ผู้ตรวจสอบงาน ตรวจสอบงาน

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Safety Patrol Report

Site : 98KBSRY Date: 20/03/2023

No. Item หัวข้อ	Finding issue ปัญหาที่พบ	Reference หลักฐานอ้างอิง	Category หัวเรื่อง	Action need to be taken แนวทางการแก้ไข	Responsible person ผู้รับผิดชอบ	Expected completed date วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Add Photographs เพิ่มหลังจากการแก้ไข	Status สถานะ
7	พบระยะบริเวณพื้นที่การทำงานเป็นจำนวนมาก		Facility	ให้จัดคนทำความสะอาด	SE นันทวัฒน์	20-Mar-23		Complete / แล้วเสร็จ
	ประเด็นปัญหาทั้งหมด	7						
	ประเด็นปัญหาที่แก้ไขแล้ว	5						
	คงเหลือ	2						
	Percentile	71%						



(นางสาวนิภาวรรณ บุญเสือม) จป.วิชาชีพ ผู้จัดทำรายงาน

(นายศุภชัย หอมหวล) วิศวกรโครงการ ตรวจสอบรายงาน

(นายพงษ์ทัตต์ แก้วประดิษฐ์) ผู้จัดการโครงการ ตรวจสอบรายงาน

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Safety Patrol Report

Site : 98KBSRY Date: 13/03/2023

No. Item หัวข้อ	Finding issue ปัญหาที่พบ	Reference หลักฐานอ้างอิง	Category หัวเรื่อง	Action need to be taken แนวทางการแก้ไข	Responsible person ผู้รับผิดชอบ	Expected completed date วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Add Photographs เพิ่มหลังจากการแก้ไข	Status สถานะ
7	ไม่มีการกั้นเขตพื้นที่การทำงานหลุมบ่อ		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำการกั้นเขตพื้นที่การทำงานให้เรียบร้อย	SE นันทวัฒน์/ SE นนท์	13-Mar-23		
	ประเด็นปัญหาทั้งหมด	7						
	ประเด็นปัญหาที่แก้ไขแล้ว	6						
	คงเหลือ	1						
	Percentile	86%						



(นางสาวนิภาวรรณ บุญเสือม) จป.วิชาชีพ ผู้จัดทำรายงาน

(นายศุภชัย หอมหวล) วิศวกรโครงการ ตรวจสอบรายงาน

(นายพงษ์ทัตต์ แก้วประดิษฐ์) ผู้จัดการโครงการ ตรวจสอบรายงาน

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Safety Patrol Report

Site : 98KBSRY Date: 27/02/2023

No. Item หัวข้อ	Finding issue ปัญหาที่พบ	Reference หลักฐานอ้างอิง	Category หัวเรื่อง	Action need to be taken แนวทางการแก้ไข	Responsible person ผู้รับผิดชอบ	Expected completed date วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Add Photographs เพิ่มหลังจากการแก้ไข	Status สถานะ
1	ไม่มีการกั้นเขตพื้นที่งานที่เป็นหลุม บ่อ		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำการกั้นเขตพื้นที่	SSE อนุภาพ	27-Feb-23		Complete / แล้วเสร็จ
2	พบระยะบริเวณรอบ ๆ โครงการ		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำจัดคนทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	SSE อนุภาพ	27-Feb-23		Complete / แล้วเสร็จ
3	พบอุปกรณ์เครื่องมือ ไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำเดือน		Facility	ให้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำเดือน	ST อนุรักษ์	27-Feb-23		Complete / แล้วเสร็จ
4	พบระยะจากการก่อสร้างกองเป็นจำนวนมาก ไม่มีการนำออก		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้นำออก	SSE อนุภาพ			On-Process / กำลังดำเนินการ
5	รางกันตกช่องลิฟต์ชำรุด		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำการแก้ไขติดตั้งใหม่	SE อิทนิล	27-Feb-23		Complete / แล้วเสร็จ
6	บันไดระหว่างชั้น 1-2 และชั้น 2-3 ไม่มีรางกันตก		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ติดตั้งรางกันตกชั่วคราว	SE อิทนิล			On-Process / กำลังดำเนินการ

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Safety Patrol Report

Site : 98KBSRY Date: 20/03/2023

No. Item หัวข้อ	Finding issue ปัญหาที่พบ	Reference หลักฐานอ้างอิง	Category หัวเรื่อง	Action need to be taken แนวทางการแก้ไข	Responsible person ผู้รับผิดชอบ	Expected completed date วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Add Photographs เพิ่มหลังจากการแก้ไข	Status สถานะ
1	พบสายยางอยู่ด้านนอกโครงการ		Facility	ให้นำออก	ช่างไฟฟ้า ชายุฒมงคล์	20-Mar-23		Complete / แล้วเสร็จ
2	ชุดรุ่งเรืองทรัพย์ฯ อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำเดือน และพบสายไฟชำรุด		Tools / Equipments /Machine	ให้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำเดือน และทำการแก้ไขสายไฟ	SSE อนุภาพ		ชุดรุ่งเรืองทรัพย์ฯ ได้ย้ายอุปกรณ์เครื่องมือออก เมื่อวันที่ 21/3/66 เนื่องจากไม่มีการทำงาน	
3	พื้นชั้น 2 ผิงติดกับ sale gallery ไม่มีรางกันตก		Unsafe Action & Unsafe condition	ติดตั้งรางกันตกเพิ่มเติม	SSE อนุภาพ/ SE อิทนิล	29-Mar-23		On-Process / กำลังดำเนินการ
4	พื้นชั้น 2 พบเศษปูนกระจายเต็มพื้น		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้จัดคนทำความสะอาด	SSE อนุภาพ			On-Process / กำลังดำเนินการ
5	ไม่มีการกั้นเขตพื้นที่การทำงานหลุมบ่อ		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำการกั้นเขตพื้นที่การทำงานให้เรียบร้อย	SE นันทวัฒน์	21-Mar-23		Complete / แล้วเสร็จ
6	พื้นที่การทำงานหลุม บ่อ ไม่มีบันไดทางขึ้น-ลง		Unsafe Action & Unsafe condition	จัดทำบันไดทางขึ้น-ลงพร้อมราวจับ	SE นันทวัฒน์	21-Mar-23		On-Process / กำลังดำเนินการ

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

Safety Patrol Report

Site : 98KBSRY Date: 27/02/2023

No. ลำดับ	Finding issue ปัญหาที่พบ	Action Before	Category หัวข้อ	Action need to be taken แนวทางการแก้ไข	Responsible person ผู้รับผิดชอบ	Expected completed date วันที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ	Action After Photographs ภาพหลังการแก้ไข	Status สถานะ
7	พบจุดเปิดไม่มีการปิดล้อม หรือแจ้งเตือนอันตราย		Unsafe Action & Unsafe condition	ให้ทำการกั้นรอบพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย	SE นันทวัฒน์	27-Feb-23		Complete / เสร็จสิ้น
8	พื้นที่การทำงานหลุม บ่อ ไม่มีป้ายไฟกระพริบ x4		Unsafe Action & Unsafe condition	จัดทำป้ายไฟกระพริบ-ลงพื้นที่การกับ	SE.นันทวัฒน์	27-Feb-23		Complete / เสร็จสิ้น
ประเด็นปัญหาทั้งหมด		8						
ประเด็นปัญหาที่แก้ไขแล้ว		6						
คงเหลือ		2						
Percentile		75%						



(นางสาวนิภาวรรณ บุญเสงี่ยม) ผู้ช่วยโครงการ

(นายศุภชัย หอมหวล) ควบคุมโครงการ

(นายพงษ์ศักดิ์ แก้วประดิษฐ์) ผู้จัดการโครงการ

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

หลักสูตร ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างทั่วไปและลูกจ้างเข้าทำงานใหม่

หลักการและเหตุผล

อ้างอิงตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 มาตรา 16 กำหนดให้ ให้นายจ้างจัดให้ผู้บริหาร หัวหน้างาน และลูกจ้างทุกคนได้รับการฝึกอบรมความปลอดภัยฯ และผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 16 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ฉะนั้น เพื่อเป็นปฏิบัติให้สอดคล้องตามที่มาตรฐานกฎหมายกำหนด และเป็นการเพิ่มระดับความรู้ความสามารถของผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงป้องกันความสูญเสียที่จะเกิดขึ้นจากการทำงาน บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด จึงขอเสนอโครงการฝึกอบรมภายใต้หลักสูตร "ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างเข้าทำงานใหม่" ทั้งนี้เพื่อเป็นการพัฒนาคุณภาพผู้ปฏิบัติงาน และพัฒนาระบบมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยฯ ต่อไป

เนื้อหาและรายละเอียดการอบรม

1. ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 1.30 ชั่วโมง
2. กฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 1.30 ชั่วโมง
3. ข้อบังคับว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 3.00 ชั่วโมง

วันที่อบรม.....๗ มี.ค. ๖๖..... จำนวนแรงงาน.....๖.....คน

(นางสาวนารีรัตน์ ศรีสงคราม)
จป.วิชาชีพ

(นางสาวนิภาวรรณ บุญเสงี่ยม)
จป.วิชาชีพ

(นายศุภชัย หอมหวล)
วิศวกรโครงการ

(นายพงษ์ศักดิ์ แก้วประดิษฐ์)
ผู้จัดการโครงการ

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

บันทึกการอบรมด้านความปลอดภัย
โครงการ M67-PTB / 98KBSRY / 97BRORY

หลักสูตร : ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างเข้าทำงานใหม่ ผู้อบรม : นางสาวนารีรัตน์ ศรีสงคราม
: นางสาวนิภาวรรณ บุญเสงี่ยม
สถานที่ : ห้องประชุมโครงการ
วันที่ : 9-มี.ค.-66 เวลา : 09.00 - 16.00 น.

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	รหัส	ตำแหน่ง	สัญชาติ	ชุดผู้รับเหมา	ลงชื่อ ช่วงเช้า	ลงชื่อ ช่วงบ่าย
1	สุวะเรือง ธนูวัลย์				ภัสรา ก็มเจริญ		
2	ชาตอม				"		
3	ชัย				"		
4	[illegible]				"		
5	[illegible]				"		
6	นาง ศุภิดา [illegible]				"	ศุภิดา	ศุภิดา

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

บันทึกการอบรมด้านความปลอดภัย
โครงการ M67-PTB / 98KBSRY / 97BRORY

หลักสูตร : ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างเข้าทำงานใหม่ ผู้อบรม : นางสาวนารีรัตน์ ศรีสงคราม
นางสาวนิภาวรรณ บุญเสงี่ยม
สถานที่ : ห้องประชุมโครงการ
วันที่ : 9-มี.ค.-66 เวลา : 09.00 - 16.00 น.

ภาพประกอบการอบรม



ตัวอย่าง Safety Monthly Report

หลักสูตร ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างทั่วไปและลูกจ้างเข้าทำงานใหม่

หลักการและเหตุผล

อ้างอิงตาม พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 มาตรา 16 กำหนดให้ ให้นายจ้างจัดให้ผู้บริหาร หัวหน้างาน และลูกจ้างทุกคนได้รับการฝึกอบรมความปลอดภัยฯ และผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 16 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ฉะนั้น เพื่อเป็นปฏิบัติให้สอดคล้องตามที่มาตรฐานกฎหมายกำหนด และเป็นการเพิ่มระดับความรู้ความสามารถของผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงป้องกันความสูญเสียที่จะเกิดขึ้นจากการทำงาน บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด จึงขอเสนอโครงการฝึกอบรมภายใต้หลักสูตร "ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างเข้าทำงานใหม่" ทั้งนี้เพื่อเป็นการพัฒนาคุณภาพผู้ปฏิบัติงาน และพัฒนาระบบมาตรฐานการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัยฯ ต่อไป

เนื้อหาและรายละเอียดการอบรม

1. ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 1.30 ชั่วโมง
2. กฎหมายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 1.30 ชั่วโมง
3. ข้อบังคับว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน 3.00 ชั่วโมง

วันที่อบรม 13 มี.ค. 66 จำนวนแรงงาน 8 คน

(นางสาวนารีรัตน์ ศรีสงคราม)
จป.วิชาชีพ

(นางสาวนิภาวรรณ บุญเสงี่ยม)
จป.วิชาชีพ

(นายศุภชัย หอมหวล)
วิศวกรโครงการ

(นายพงษ์ศักดิ์ แก้วประดิษฐ์)
ผู้จัดการโครงการ

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

บันทึกการอบรมด้านความปลอดภัย
โครงการ M67-PTB / 98KBSRY / 97BRORY

หลักสูตร : ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างเข้าทำงานใหม่
สถานที่ : ห้องประชุมโครงการ
วันที่ : 13 มี.ค. 66

ผู้อบรม : นางสาวนารีรัตน์ ศรีสงคราม, นางสาวนิภาวรรณ บุญเสงี่ยม
เวลา : 09.00 - 16.00 น.

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	รหัส	ตำแหน่ง	สัญชาติ	ชุดผู้รับเหมา	ลงชื่อ ช่วงเช้า	ลงชื่อ ช่วงบ่าย
1	Mr. Saiyaghi			สัญชาติ	ของตัวเอง		
2	Mr. Hack Hak Ly			สัญชาติ	"		
3	Mr. Heak Roeun			สัญชาติ	"		
4	Mr. Chanda Dieb			สัญชาติ	"		
5	นาย โอ โฟสิตรัชย์			ไทย	SC		
6	นายวิสุทธิ์ ล้ำเลิศ			ไทย			
7	นายวิรัช ลิขิตสุข			ไทย			
8	นายปวิณ แก้วประดิษฐ์			ไทย	SC		

บันทึกการอบรมด้านความปลอดภัย
โครงการ M67-PTB / 98KBSRY / 97BRORY

หลักสูตร : ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้างเข้าทำงานใหม่
สถานที่ : ห้องประชุมโครงการ
วันที่ : 13-มี.ค.-66

ผู้อบรม : นางสาวนารีรัตน์ ศรีสงคราม, นางสาวนิภาวรรณ บุญเสงี่ยม
เวลา : 09.00 - 16.00 น.

ภาพประกอบการอบรม



ตัวอย่าง Safety Monthly Report

SAFETY ACTIVITY REPORT

ภาพประกอบ : กิจกรรม Toolbox TALK หน่วยงาน 98KBSRY



ชื่อกิจกรรม : Toolbox TALK
วันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 เวลา : 8.00 - 8.20 น.

จำนวน STAFF , SMC ผู้เข้าร่วม 30 คน จำนวนแรงงานผู้เข้าร่วม _____ คน
น.ห.ฝึกงานเข้าร่วม _____ คน (ผรม.ยลภัทร)

รายละเอียด 1.ชี้แจงหน้าที่การปฏิบัติงาน
2.เน้นย้ำกฎระเบียบความปลอดภัย
3.เน้นย้ำกฎระเบียบบ้านพัก

ตัวอย่าง Safety Monthly Report

SAFETY ACTIVITY REPORT

ภาพประกอบ : กิจกรรม Toolbox TALK **หน่วยงาน 98KBSRY**






ตัวอย่าง Safety Monthly Report

ชื่อกิจกรรม : Toolbox TALK

วันที่ 23 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 เวลา : 8.30 - 9.00 น.

จำนวน STAFF – SMC ผู้เข้าร่วม 3 คน จำนวนแรงงานผู้เข้าร่วม 6 คน

น.ศ.ฝึกงานเข้าร่วม 0 คน

รายละเอียด 1.ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ให้ปลอดภัย พร้อมใช้งาน

2.แจ้งกฎระเบียบความปลอดภัยของงานที่สูง

3.แจ้งขั้นตอนการขออนุญาตทำงาน และข้อมูลติดต่อกรณีฉุกเฉิน

4. เช็คความพร้อม PPE

ภาคผนวกที่ 11

แผนผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง

ORGANIZATION CHART

PROJECT : The Residences 38 (BT38)

UPDATE ON : 16/5/2567

คุณากร คุณาชวะ
Asistant Managing Director
Tel. 091-1196349

สมชาย อุรัจนานนท์
Project Manager
Tel. 063-2057330

นพปฏล โพธิ์ภักดี
Safety Officer -1
Tel. 097-335-7540

กนิษฐา อนุสา
Safety Officer -2
Tel. 062-605-0648

ภัทรนันต์ อนิรุทธ์โยธิน
Project Engineer
Tel.092-2244-964

ณัฐพงษ์ นาโสก
Ass.Project Engineer
Tel. 091-1196351

วารุต บุญช่วย
Ass.Project Engineer
Tel.097-195-2299

สุกัญญา โพธิ์ศรี
Ass.Project Engineer
Tel.092-2244-964

ทนงศักดิ์ นาคสุข
PROJECT COORDINATION
Tel.097-195-2299

SERVICE APARTMENT

ชนาธิป ดวงสอน
Sr. Site Engineer 1
Tel. 062-197-3313

วชรพล บัวแก้ว
Site Engineer
Tel. 084-1094067

RESIDENCES CONDO

ภาวิต บ่อคำเกิด
Senior Site Engineer-1
Tel.065-519-7638

กฤษณชัย เบียไพบูลย์
Site Engineer-1
Tel.062-326-4885

พิสมัย จันทรัตน์
Senior Technician-1
Tel.092-223-6405

PUBLIC AREA / HARDSCAPE

อนุชิต เจนรอบ
Sr. Site Engineer 1
Tel. 093-880-4033

จีรายุ ประสาทเขตการ
Site Engineer - 1
Tel. 085-639-5815

SUPPORT

วารีรัตน์ เกื้อก่อยอด
Office Engineer - 2
Tel. 064-079-8696

พีรดา นิลแก้ว
Office Engineer - 1
Tel.092-295-2126

ชุติกาญจน์ ไพบูลย์ภัทร์
Admin - 2
Tel. 091-556-9970

สมเกียรติ เกษมเกียรติ
SR-Store Office
Tel.061-823-5380

รุ่งนภา สีนวล
Admin Store
Tel.065-528-8440

สุณัชชา แสงศรี
Sr. Cost Engineer -2
Tel.084-5161596

มีนา พันธ์พิมพ์
Cost Engineer -1
Tel. 06-5528-8794

ประหยัด บัวหอม
Senior Surveyor-1
Tel.092-223-8048

พงษ์พันธ์ นามบุรี
Surveyor -2
Tel.062-1973-218

ศตวรรษ ชมพลมา
Electrician
Tel. 092-2252144

BIM

ดำรงฤทธิ์ วัชนุภาพร
Project Coordinator Architect
Tel. 091-556-9942

ณัฐ ไทยศิริ
Senior Architects-2
Tel.081-617-4378

อภิวัฒน์ อะวะตี
Senior Draftsman-2
Tel.063-207-0251

วรรณวิภา ตุ้มท้วม
Architects-2
Tel.096-883-6276

ธนัณชัย ญาติสันเทียะ
Senior Draftsman-1
Tel.096-883-6276

M&E SYSTEM

ประจักษ์ ดั้งใจ
Chief Construction Officer
Tel. 094-963-4514

เรวัฒน์ เหมทานนท์
Contruction Director
Tel.085-111-4495

ภาสวัต ตองอ่อน
Project Manager
Tel. 090-678-8268

สามารถ บ่อคุ้ม
Safety Officer
Tel. 087-462-6155

ELECTRICAL SYSTEM

ถิรศักดิ์ ทองศรี
Electrical Project Engineer
Tel.064-4654-9345

ชนาธิป วะไลใจ
Electrical Senior Engineer
Tel. 093-545-2796

ศราวุฒิ นอรสาร
Electrical Foreman
Tel. 088-362-4218

พัฒน์พงษ์ สรีรญานนทกุล
Senior Supervisor Draftma
Tel.084-004-9407

MECHAICAL SYSTEM

อมราวดี บุญช่วย
Assistant Project Manage
Tel. 081-440-5440

ชนาธิป วะไลใจ
echanical Senior Engine
Tel. 095-124-2594

เพชระ ประยูรศักดิสกุล
Mechanical Supervisor
Tel. 097-024-2025

คุณทิวา ดวงเดือน
echanical Project Engine
Tel. 085-183-2500

SUPORT

Quality Control

Site Admin,Document Control

Site Admin Store

Store Keeper

ภาคผนวกที่ 12

เอกสารตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถ

รถโดยสาร 6 ล้อ

6 ล้อ
กรกฎาคม -
ตุลาคม 2567

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : 41-7742 (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : 1-7/07/67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 1	2	3	4	5	6	7	หมายเหตุ
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	12 น้ำมันเครื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	14 น้ำยาล้างกระจก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	15 น้ำมันเบรค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	20 ระบบแตรสัญญาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	21 เบรคมือ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	23 เบาะนั่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	24 เครื่องมือประจำรถ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ดก	ดก	ดก	ดก	ดก	ดก	ดก	

[X] มีลักษณะผิดปกติ/เสีย [√] สามารถใช้งานได้/ดี [-] ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)
วิโรจน์ 9/7/67	9/7/67

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร | รหัสทรัพย์สิน : 41-7742 (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38) | ตรวจเช็คประจำเดือน : 8-14-07-67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		8	9	10	11	12	13	14	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	/	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	/	/	/	/	/	/	/	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	/	/	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	/	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย | √ สามารถใช้งานได้/ดี | - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ	ลงชื่อ 17-7-67
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร	ผู้อนุมัติ
(SSE,SE)	(PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร | รหัสทรัพย์สิน : 41-7742 (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38) | ตรวจเช็คประจำเดือน : 15-21-07-67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		15	16	17	18	19	20	21	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	-	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	-	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	-	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	/	/	/	/	/	/	-	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	/	-	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	-	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	-	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	/	/	/	/	/	/	-	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	-	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	-	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	/	-	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	/	-	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	/	-	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	/	-	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	/	-	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	/	-	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	/	-	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	/	-	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	/	-	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	/	-	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ก	ก	ก	ก	ก	ก	ก	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย | √ สามารถใช้งานได้/ดี | - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 21/7/67	ลงชื่อ .....
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร	ผู้อนุมัติ
(SSE,SE)	(PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : 41-7742 (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : 22 - 28-07 - 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		22	23	24	25	26	27	28	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	-	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	-	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	-	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ ไฟหรี่	/	/	/	/	/	/	-	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	/	-	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	-	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	-	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	-	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	/	/	/	/	/	/	-	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	-	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	-	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	/	-	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	/	-	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	/	-	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	/	-	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	/	-	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	/	-	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	/	-	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	/	-	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	/	-	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	/	-	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ก	ก	ก	ก	ก	ก		

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ วิรพล 21/7/67	ลงชื่อ
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : 41-7742 (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : ก.ค - สิงหาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		29	30	31	1	2	3	4	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	-	-	-	-	/	-	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	-	-	-	-	/	-	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	-	-	-	-	/	-	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ ไฟหรี่	/	-	-	-	-	/	-	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	/	-	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	-	-	-	-	/	-	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	/	-	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	/	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	/	-	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	/	-	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	-	-	-	-	/	-	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	-	-	-	-	/	-	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	/	-	-	-	-	/	-	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	-	-	-	-	/	-	
	15 น้ำมันเบรค	/	-	-	-	-	/	-	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	-	-	-	-	/	-	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	-	-	-	-	/	-	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	-	-	-	-	/	-	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	-	-	-	-	/	-	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	-	-	-	-	/	-	
	21 เบรคมือ	/	-	-	-	-	/	-	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	-	-	-	-	/	-	
	23 เบาะนั่ง	/	-	-	-	-	/	-	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	-	-	-	-	/	-	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	-	-	-	-	/	-	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ก	-	-	-	-		-	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ	ลงชื่อ
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : 41-7742 (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		5	6	7	8	9	10	11	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	-	/	-	-	-			
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	-	/	-	-	-			
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	-	/	-	-	-			
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ ไฟหรี่	-	/	-	-	-			
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	-	/	-	-	-			
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	-	/	-	-	-			
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	/	-	-	-			
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	/	-	-	-			
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	/	-	-	-			
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	/	-	-	-			
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	-	/	-	-	-			
	12 น้ำมันเครื่อง	-	/	-	-	-			
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	-	/	-	-	-			
	14 น้ำยาล้างกระจก	-	/	-	-	-			
	15 น้ำมันเบรค	-	/	-	-	-			
	16 น้ำมันเพาเวอร์	-	/	-	-	-			
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	-	/	-	-	-			
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	-	/	-	-	-			
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	-	/	-	-	-			
	20 ระบบแตรสัญญาน	-	/	-	-	-			
	21 เบรคมือ	-	/	-	-	-			
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	-	/	-	-	-			
	23 เบาะนั่ง	-	/	-	-	-			
	24 เครื่องมือประจำรถ	-	/	-	-	-			
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	-	/	-	-	-			
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร									

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : 41-7742 (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		10	11	12	13	14	15	16	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ ไฟหรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	/	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	X	X	X	X	X	X	X	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	X	X	X	X	X	X	X	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	/	/	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	/	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... 15/8/67 ลงชื่อ .....

ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : 41-7742 (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 64

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		17	18	19	20	21	22	23	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	/	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	-	-	ไม่มี
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	-	-	-	-	-	-	-	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	/	/	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	/	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : ~~41-7742~~ (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

41-6834

ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 64

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		24	25	26	27	28	[illegible]	30	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	/	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	-	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	/	/	/	/	/	/	/	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	/	/	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	/	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST 4ท-6834

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : ~~41-7742~~ (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม - กันยายน 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		31	1	2	3	4	5	6	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	-	-	-	-	-	/	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	-	-	-	-	-	/	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	-	-	-	-	-	/	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	-	-	-	-	-	/	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	/	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	-	-	-	-	-	/	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	/	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	/	/	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	/	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	/	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	-	-	-	-	-	/	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	-	-	-	-	-	/	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	-	-	-	-	-	/	/	
	14 น้ำยาล้างกระจก	-	-	-	-	-	/	/	
	15 น้ำมันเบรค	-	-	-	-	-	/	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	-	-	-	-	-	/	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	-	-	-	-	-	/	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	-	-	-	-	-	/	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	-	-	-	-	-	/	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	-	-	-	-	-	/	/	
	21 เบรคมือ	-	-	-	-	-	/	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	-	-	-	-	-	/	/	
	23 เบาะนั่ง	-	-	-	-	-	/	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	-	-	-	-	-	/	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	-	-	-	-	-	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร	ผู้อนุมัติ
(SSE,SE)	(PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST 4ท-6834

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : ~~41-7742~~ (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		7	8	9	10	11	12	13	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	-	-	-	-	/	/	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	-	-	-	-	/	/	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	-	-	-	-	/	/	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	-	-	-	-	/	/	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	/	/	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	-	-	-	-	/	/	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	/	/	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	-	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	/	/	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	/	/	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	-	-	-	-	/	/	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	-	-	-	-	/	/	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	-	-	-	-	-	-	-	
	14 น้ำยาล้างกระจก	-	-	-	-	/	/	/	
	15 น้ำมันเบรค	-	-	-	-	/	/	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	-	-	-	-	/	/	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	-	-	-	-	/	/	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	-	-	-	-	/	/	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	-	-	-	-	/	/	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	-	-	-	-	/	/	/	
	21 เบรคมือ	-	-	-	-	/	/	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	-	-	-	-	/	/	/	
	23 เบาะนั่ง	-	-	-	-	/	/	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	-	-	-	-	/	/	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	-	-	-	-	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร	ผู้อนุมัติ
(SSE,SE)	(PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST 41-6837

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : ~~41-7742~~ (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		14	15	16	17	18	19	20	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	/	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	+	-	-	-	-	-	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	-	-	-	-	-	-	-	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	/	/	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	/	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST 41-6837

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : ~~41-7742~~ (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		21	22	23	24	25	26	27	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ไฟหรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	/	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	-	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	/	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	-	-	-	-	-	-	-	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	/	/	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	/	/	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	/	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST 41-6834

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : ~~41-7742~~ (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน + ตุลาคม 64

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		28	29	30	1	2	3	4	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	-	-	-	-	-	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	-	-	-	-	-	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	-	-	-	-	-	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ ไฟหรี่	/	-	-	-	-	-	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	-	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	-	-	-	-	-	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	-	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	-	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	-	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	-	-	-	-	-	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	-	-	-	-	-	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	-	-	-	-	-	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	-	-	-	-	-	-	-	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	-	-	-	-	-	/	
	15 น้ำมันเบรค	/	-	-	-	-	-	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	-	-	-	-	-	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	-	-	-	-	-	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	-	-	-	-	-	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	-	-	-	-	-	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	-	-	-	-	-	/	
	21 เบรคมือ	/	-	-	-	-	-	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	-	-	-	-	-	/	
	23 เบาะนั่ง	/	-	-	-	-	-	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	-	-	-	-	-	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	-	-	-	-	-	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ทพร	ทพร	ทพร	ทพร	ทพร	ทพร	ทพร	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST 41-6834

ชื่อเครื่องจักร : รถ 6 ล้อโดยสาร

รหัสทรัพย์สิน : ~~41-7742~~ (QC.EXP2302739)

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 64

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		5	6	7	8	9	10	11	
เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน รถยนต์/รถ 6 ล้อโดยสาร	1 สภาพตัวรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	-	/	
	2 กระจกรถยนต์โดยรวม	/	/	/	/	/	-	/	
	3 ที่ปัดน้ำฝน, ที่ฉีดน้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	-	/	
	4 โคมไฟหน้ารถ ซ้าย-ขวา ไฟสูง/ไฟต่ำ/ ไฟหรี่	/	/	/	/	/	-	/	
	5 ไฟเบรค ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	-	/	
	6 ไฟส่องป้ายทะเบียน	/	/	/	/	/	-	/	
	7 สภาพกระทะล้อ+ยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	-	/	
	8 สภาพฝาครอบกระทะล้อ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	-	-	-	-	-	-	-	
	9 กันโคลน หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	-	/	
	10 แรงดันลมยางรถ หน้า/หลัง ซ้าย-ขวา	/	/	/	/	/	-	/	
	11 น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	-	/	
	12 น้ำมันเครื่อง	/	/	/	/	/	-	/	
	13 น้ำมันเกียร์ ออโต้	-	-	-	-	/	-	/	
	14 น้ำยาล้างกระจก	/	/	/	/	/	-	/	
	15 น้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	-	/	
	16 น้ำมันเพาเวอร์	/	/	/	/	/	-	/	
	17 ระดับน้ำหม้อน้ำ	/	/	/	/	/	-	/	
	18 ความเย็นระบบปรับอากาศ	/	/	/	/	/	-	/	
	19 สายพานไดร์ชาร์ท	/	/	/	/	/	-	/	
	20 ระบบแตรสัญญาน	/	/	/	/	/	-	/	
	21 เบรคมือ	/	/	/	/	/	-	/	
	22 วิทยุติดรถยนต์/ อุปกรณ์ภายในรถยนต์	/	/	/	/	/	-	/	
	23 เบาะนั่ง	/	/	/	/	/	-	/	
	24 เครื่องมือประจำรถ	/	/	/	/	/	-	/	
	25 ความสะอาดภายนอก / ภายใน	/	/	/	/	/	-	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ทพร	ทพร	ทพร	ทพร	ทพร			

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ ล้างกระจกด้านหน้า + ยางอยู่ในสภาพดี + ไฟส่องป้ายทะเบียน

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

ภาคผนวกที่ 13

ข้อกำหนดการปฏิบัติงานในโครงการ

ประกาศ

ที่ SMC-OHS-BT38 001/2567

เรื่อง ข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยในโครงการ

หน่วยงาน The Residences

(126BT-38)

ตามกฎกระทรวงว่าด้วยเรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 15 การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล ให้นายจ้างจัดและดูแลให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาการทำงาน และปฏิบัติตามข้อกำหนด เพื่อความปลอดภัยในโครงการ ดังนี้

1. สวมหมวกนิรภัยทุกครั้ง เมื่ออยู่ในเขตก่อสร้าง
2. สวมแว่นตานิรภัย เมื่อทำงานเชื่อม งานเจียรหรือสกัดคอนกรีต
3. สวมอุปกรณ์ป้องกันเสียง หรือปลั๊กอุดหู เมื่อทำงานในที่มีเสียงดัง
4. สวมเครื่องกรองอากาศหรือผ้าปิดจมูก เมื่อทำงานในที่มีฝุ่นละอองหรืออากาศเสีย
5. สวมถุงมือหนังหรือถุงมือผ้า เมื่อทำงานยกเหล็ก ดัดเหล็ก ผูกลวด และสกัดคอนกรีต
6. สวมเสื้อสะท้อนแสงเมื่อทำงานบนถนนที่มีการจราจร หรือผู้ทำหน้าที่ให้สัญญาณเครน
7. สวมรองเท้าหุ้มส้น รองเท้าหนัง รองเท้าผ้าใบ หรือรองเท้าบู๊ตยาง (ห้ามสวมรองเท้าแตะ)
8. สวมเข็มขัดนิรภัยเมื่อทำงานบนที่สูง หรือต้องยื่นตัวออกไปนอกอาคาร
9. สวมเครื่องแต่งกายให้มิดชิดรัดกุม ไม่ปล่อยชายเสื้อรุงรัง
10. ห้ามหยอกล้อเล่นกันขณะทำงานใกล้กับเครื่องจักร อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้
11. ต้องจัดกองวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกครั้ง
12. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และวิธีการทำงานก่อนเริ่มงานทุกครั้งจนมั่นใจว่าปลอดภัย
13. ต้องแลกบัตรและติดบัตรสำหรับผู้มาติดต่อทุกครั้งที่เข้ามาในโครงการ
14. ทำความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงานก่อนและหลังเลิกงานทุกครั้ง
15. สายไฟฟ้าชั่วคราวต้องยกขึ้นให้พ้นจากพื้นที่มีน้ำขังทุกครั้งที่ใช้งาน

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ลงชื่อ 28/2/67

(นายณัฐพงษ์ นาโสก)

วิศวกรโครงการ

มาตรการ

ที่ SMC-OHS-BT38 002/2567

เรื่อง การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)

หน่วยงาน The Residences

(126BT-38)

การทำงานที่ปลอดภัยจำเป็นต้องสวมใส่อุปกรณ์ดังต่อไปนี้

1. หมวกนิรภัย
2. ถุงมือ หน้ากากนิรภัยป้องกันสะเก็ดไฟ (กรณีงานประกายไฟ)
3. เสื้อยูนิฟอร์มของบริษัท
4. เข็มขัดนิรภัย (กรณีงานบนที่สูง)
5. รองเท้าหุ้มส้นหรือรองเท้าเซฟตี้
6. บัตรประจำตัวพนักงาน

การป้องกันที่ตัวบุคคล

1.ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่หมวกนิรภัย สำหรับป้องกันศีรษะจากการกระแทก ชน หรือวัสดุจากที่สูงมากระแทก

2.ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่เสื้อสะท้อนแสงหากเกิดเหตุอันตรายเพื่อจะได้สังเกตุได้ง่าย

3.ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่ถุงมือป้องกันเฉพาะงานเสี่ยง เช่น ถุงมือกันความร้อน ถุงมือป้องกันไฟฟ้า

4.ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่รองเท้าหุ้มส้นหรือรองเท้าเซฟตี้เพื่อป้องกันการบาดเจ็บของเท้า

การตรวจสอบขณะปฏิบัติงาน

1. ผู้ปฏิบัติงานต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน
2. Staff หน้างาน SMC ต้องควบคุมดูแลผู้รับเหมาในการสวมใส่อุปกรณ์ขณะปฏิบัติงาน
3. Safety Staff SMC ต้องตรวจสอบผู้ปฏิบัติงานขณะปฏิบัติงานว่าผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลครบตามมาตรการหรือไม่

บทลงโทษ

1. กรณีจป.ประจำหน่วยงานพบผู้ปฏิบัติงานไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ สั่งหยุดงานได้ทันที หรือดำเนินการปรับตามข้อตกลง

จึงประกาศมาเพื่อทราบและยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ ..... 28/2/67.

(นายณัฐพงษ์ นาโสก)

วิศวกรโครงการ

ภาคผนวกที่ 14

เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร

รถโฟล์คลิฟท์

เดือน
กรกฎาคม - ตุลาคม
2567.

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

SIAM MULTI CONS

ชื่อเครื่องจักร : รถโฟล์คลิฟท์ (Fork Lift)

รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : 1-7 กรกฎาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 1	2	3	4	5	6	7	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	เติมวันที่ 4-7-67 49.400 ลิตร เป็นเงิน 1300 บาท
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร									

[X] มีลักษณะผิดปกติ/เสีย [√] สามารถใช้งานได้/ดี [-] ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 8/7/67	ลงชื่อ ..... 9/7/67.
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : ก.ค 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 8	9	10	11	12	13	14	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	เติมน้ำมัน
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	11-7-67
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	39.400 โลส
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	1300 บาท
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 15/7/67
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร
(SSE,SE)

ลงชื่อ .....
ผู้อนุมัติ
(PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : กรกฎาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 15	16	17	18	19	20	21	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	เติมน้ำมัน
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	18-7-67
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	ปรับตาม
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	39.400 โลส
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	ลำพูน เวียง
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	1800 B
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ .....
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร
(SSE,SE)

ลงชื่อ 31-7-67
ผู้อนุมัติ
(PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 22	23	24	25	26	27	28	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	เติมน้ำมัน
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	25-7-67
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	39,400 โลส
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	1300 บาท
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน-ตุลาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 29	30	31	1	2	3	4	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	เติมน้ำมัน
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39,400 โลส
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	2-8-67
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	1300 บาท
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	[signature]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ลงชื่อ ..... 9-8-67 ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 5	6	7	8	9	10	11	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	เติมน้ำมัน
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	6-8-67
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	39,400 กิโลฯ
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	1300 ชม.
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ วิรพล 15/8/67
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร
(SSE,SE)

ลงชื่อ .....
ผู้อนุมัติ
(PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 12	13	14	15	16	17	18	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	เติมน้ำมัน
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39,410 กิโลฯ
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	10-8-67
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	1300 ชม.
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ วิรพล 14/8/67
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร
(SSE,SE)

ลงชื่อ .....
ผู้อนุมัติ
(PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		19	20	21	22	23	24	25	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	19-8-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	ปริมาณ
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ลิตร
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	23-8-67
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	ปริมาณ
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ลิตร
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ตัวงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : สิงหาคม – กันยายน 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		26	27	28	29	30	31	1	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	เติมน้ำมัน
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	28-8-67
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	ปริมาณ
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	39,400 ลิตร
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	1900 น้ำมัน
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ตัวงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... 18/9/67 ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift)

รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : พฤศจิกายน 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 2	3	4	5	6	7	8	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	4-9-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ลิตร
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	1800 บาท
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... วิธรพ 18/9/67	ลงชื่อ .....
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift)

รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : พฤศจิกายน 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	10-9-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ลิตร
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	1800 บาท
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... วิธรพ 18/9/67	ลงชื่อ .....
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน 67

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		16	17	18	19	20	21	22	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	16-9-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ลิตร
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	1500 บาท
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : กันยายน

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		23	24	25	26	27	28	29	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	X	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	23-9-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ลิตร
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	1500 บาท
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	29-9-67
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ลิตร
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	1500 บาท
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

KAMA2024090053

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		30	1	2	3	4	5	6	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	30-9-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ไมล์
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	13:00 น.
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจลวันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ วิชาพล 9/10/67	ลงชื่อ
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		14	15	16	17	18	19	20	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	18-10-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ไมล์
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	13:00 น.
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจลวันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	ภคฐ	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ	ลงชื่อ
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 7	8	9	10	11	12	13	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	12-10-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 กิโล
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	1300 ชั่วโมง
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 14	15	16	17	18	19	20	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	18-10-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 กิโล
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	1300 ชั่วโมง
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	ลงชื่อ	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... 20-10-67 ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... 20-10-67 ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		21	22	23	24	25	26	27	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	23-10-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.400 ลิตร
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	1300 บาท
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	27-10-67
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	39-400 ลิตร
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	1300 บาท
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ชญ	ชญ	ชญ	ชญ	ชญ	ชญ	ชญ	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ วิรัช 6/11/67	ลงชื่อ (แทน) 6/11/67
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : ตุลาคม - พฤศจิกายน 2567

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		28	29	30	31	1	2	3	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	30-10-67
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	39.410 ลิตร
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	1300 บาท
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		ชญ	ชญ	ชญ	ชญ	ชญ	ชญ	ชญ	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ วิรัช 6/11/67	ลงชื่อ (แทน) 6/11/67
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : พฤศจิกายน 64

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		4	5	6	7	8	9	10	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	6-11-64
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	89.410 กิโล
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	13.00 ชั่วโมง
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ตัวงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 14/11/67	ลงชื่อ 14/11/67
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร	ผู้อนุมัติ
(SSE,SE)	(PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift)

รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : ธันวาคม - มกราคม 2568

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		30	31	1	2	3	4	5	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 31/1/68	ลงชื่อ 22/1/68
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift)

รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38)

ตรวจเช็คประจำเดือน : มกราคม 2568

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		6	7	8	9	10	11	12	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 31/1/68	ลงชื่อ 22/1/68
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : มกราคม 2568

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 13	14	15	16	17	18	19	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 22/1/68	ลงชื่อ 22/1/68
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : มกราคม 2568

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค 20	21	22	23	24	25	26	หมายเหตุ
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ	ลงชื่อ .....
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถโฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : เมษายน - พฤษภาคม 2568

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		27	28	29	30	31	1	2	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถโฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : เมษายน - พฤษภาคม 2568

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		27	28	29	30	31	1	2	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร (SSE,SE)	ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติ (PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2568

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		3	4	5	6	7	8	9	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 9/2/68
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร
(SSE,SE)

ลงชื่อ .....
ผู้อนุมัติ
(PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

เอกสารตรวจเช็คเครื่องจักรก่อนการปฏิบัติงาน

DAILY CHECKLIST

ชื่อเครื่องจักร : รถ โฟล์คลิฟท์ (Fork Lift) รหัสทรัพย์สิน : SMC14.M103001.0001

โครงการ : The Residences 38 (BT38) ตรวจเช็คประจำเดือน : กุมภาพันธ์ 2568

หมวด	รายการตรวจเช็ค	วันที่ตรวจเช็ค							หมายเหตุ
		10	11	12	13	14	15	16	
ตรวจก่อนติดเครื่องยนต์	1 ตรวจระดับน้ำในหม้อน้ำและถังพักน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	
	2 ตรวจระดับน้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	/	/	/	/	
	3 ตรวจความตึงของสายพาน	/	/	/	/	/	/	/	
	4 ตรวจระดับน้ำมันเครื่องยนต์	/	/	/	/	/	/	/	
	5 ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	/	/	/	/	/	/	/	
	6 ตรวจระดับและสภาพน้ำมันเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
	7 ตรวจการทำงานของเบรคมือ	/	/	/	/	/	/	/	
	8 ตรวจระยะฟรีของแป้นเหยียบเบรคและแป้นเหยียบคลัทช์	/	/	/	/	/	/	/	
	9 ตรวจสภาพของยาง แรงดันลมยางและน็อตล้อ	/	/	/	/	/	/	/	
	10 ตรวจระดับน้ำมันไฮดรอลิกและรอยรั่วของระบบต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	11 ตรวจสภาพรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	12 ตรวจกรองอากาศ, การอุดตัน	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจหลังการติดเครื่องยนต์	13 ตรวจการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ	/	/	/	/	/	/	/	
	14 ตรวจการทำงานของงา ยกขึ้น-ลง , ควั่งงา-หงายงา	/	/	/	/	/	/	/	
	15 ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	
	16 ตรวจความตึงของโซ่ยกงา	/	/	/	/	/	/	/	
	17 ตรวจระยะฟรีพวงมาลัย (30 ม.ม. หรือ 1.2 นิ้ว)	/	/	/	/	/	/	/	
	18 ตรวจฟังเสียงดังผิดปกติรอบตัวรถ	/	/	/	/	/	/	/	
	19 ตรวจความสูงของแป้นเหยียบเบรค (1/2 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	20 ตรวจควันไอเสีย (เหยียบคันเร่ง 1/3 ของความสูง)	/	/	/	/	/	/	/	
	21 ตรวจสัญญาณไฟการทำงาน ไฟเลี้ยว ไฟส่องสว่าง ไฟท้าย	/	/	/	/	/	/	/	
	22 ตรวจสัญญาณเสียงถอยหลัง เสียงแตรและเบรค	/	/	/	/	/	/	/	
เซ็นชื่อผู้ควบคุมเครื่องจักร		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

X มีลักษณะผิดปกติ/เสีย √ สามารถใช้งานได้/ดี - ไม่มีการตรวจเช็ค

การแก้ไข / ข้อเสนอแนะ

ลงชื่อ 18-2-68
ผู้ตรวจสอบเครื่องจักร
(SSE,SE)

ลงชื่อ 18/2/68
ผู้อนุมัติ
(PM,PE)

FM-STO-61 Rev.00

ใบรับรองการตรวจสอบเครื่องจักรสำหรับใช้ในการยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง (กระเช้าไฟฟ้า)

CERTIFICATE OF INSPECTION & LOAD TEST

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม

Gondola No.1

Brand : ASTRO, Model : E89-50, S/N : 990794, 001905, Fl.10

SWL.(Safe Working Load) = 400 Kg.

AAG
Corporation Co.,Ltd.

ของ บริษัท เอเอจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตรวจสอบที่ โครงการ : เดอะ เรสซิเดนเซส 38

ตรวจสอบ ทดสอบ วันที่ 21-09-2567

ตรวจสอบ ทดสอบ ครั้งต่อไปวันที่ 21-12-2567

โดย บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบ ทดสอบ

ใบอนุญาตตามมาตรา 11 นิติบุคคล เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร เลขที่ 0601-03-2565-0015

บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

NIT Engineering Co., Ltd.

120/42 หมู่ 12 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210

NIT Engineering Co.,Ltd. Tel./Fax. 034-300-540 Mobile.086-900-6909 E-mail : nit.engc@gmail.com

แบบตรวจสอบ ทดสอบ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง (กระเช้าไฟฟ้า)
ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2564

ข้าพเจ้า นายนิทัศน์ เที่ยงธรรม อายุ 45 ปี
ที่อยู่เลขที่ 120/42 หมู่ 12 ตำบล/แขวง ไร่ขิง
อำเภอ/เขต สามพราน จังหวัด นครปฐม โทรศัพท์ 086-900-6909
ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒
และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต
ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สก.4349 วันที่หมดอายุ 20 เมษายน 2571
สถานที่ทำงาน บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ที่อยู่เลขที่ 120/42 หมู่ 12 ตำบล/แขวง ไร่ขิง
อำเภอ/เขต สามพราน จังหวัด นครปฐม โทรศัพท์ 034-300-540
ใบอนุญาต เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร (ตามมาตรา 11) เลขที่ 0601-03-2565-0015
ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ กระเช้าไฟฟ้า

☐ อุตสาหกรรม ☑ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆ ระบุ

ของนิติบุคคล บริษัท เอเอจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของ/ผู้กระทำแทน
ที่อยู่เลขที่ 8/9 หมู่ 8 ถนน บางกรวย - ไทรน้อย ตำบล/แขวง คลองขวาง
อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-597-1141-3
เมื่อวันที่ 21-09-2567 ขณะทดสอบ กระเช้าไฟฟ้า ใช้งานอยู่ที่ โครงการ เดอะ เรสซิเดนเซส 38
กระเช้าไฟฟ้า No. 1 ขนาด 6 เมตร ตำแหน่งติดตั้ง ชั้น 10

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบกระเช้าไฟฟ้าและอุปกรณ์ตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย

จึงขอรับรองว่าอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2564 ส่วนที่ 6 ข้อ 49

(ลงชื่อ) _____ (ลงชื่อ) _____
(นายนิทัศน์ เที่ยงธรรม) (_____)
วิศวกรผู้ตรวจสอบ นายจ้าง / ผู้กระทำการแทน

NIT Engineering Co.,Ltd.

สำหรับเจ้าหน้าที่

ตรวจสอบ ทดสอบ ครั้งต่อไป วันที่ 21-12-2567 (หรือเมื่อย้ายจุดติดตั้งใหม่)

แบบตรวจสอบ ทดสอบ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง (กระเช้าไฟฟ้า)

1. แบบชากระเช้าไฟฟ้า (Type) ☑ Roof Beam Type ☐ Parapet Clamp Type ☐ Monorail Type ☐ Special Type

2. ผู้ผลิตสร้างโดย Power Climber Co., Ltd. ประเทศ Belgium
ยี่ห้อ ASTRO รุ่น E89-50 หมายเลขเครื่อง 990794, 001905 ตามมาตรฐาน(ถ้ามี) -

3. ขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load) 400 กิโลกรัม
☑ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด

4. รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ
☑ มีมาพร้อมกับ กระเช้าไฟฟ้า ☐ มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น

5. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของ กระเช้าไฟฟ้า
☐ มีระบุ _____ ☑ ไม่มี

6. โครงสร้าง กระเช้าไฟฟ้า
6.1 สภาพโครงสร้างหลัก กระเช้าไฟฟ้า
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
6.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
6.3 สภาพของน็อต สลักเกลียวยึดและหมุดย้ำ
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

7. การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

8. มอเตอร์และระบบควบคุมไฟฟ้า
8.1 สภาพมอเตอร์ไฟฟ้า
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
8.2 การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
8.3 สภาพแผงหรือสวิตช์ไฟฟ้า รีเลย์และอุปกรณ์อื่น
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

_____วิศวกรผู้ตรวจสอบ
21-09-2567

9. ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลังและระบบเบรก
9.1 สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ สายพาน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
9.2 ระบบคลัตช์ **[-ไม่มีใช้งาน-]**
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
9.3 ระบบเบรก
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

10. ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

11. ระบบควบคุมการทำงานของ กระเช้าไฟฟ้า
11.1 สภาพของแผงควบคุม ☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
11.2 สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม ☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

12. สภาพของลวดสลิง (Ropes)
12.1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8.3 mm. ค่าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน - ปี
12.2 เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวขาดไม่เกิน 3 เส้นในเกลียวเดียวกัน หรือขาดไม่เกิน 6 เส้นในหลายเกลียวรวมกัน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

13. สภาพของลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)
13.1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8.3 mm. ค่าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน - ปี
13.2 เส้นลวดขาดตรงข้อต่อไม่เกินสองเส้นในหนึ่งช่วงเกลียว
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

14. สภาพลวดสลิง
14.1 ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
14.2 ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
14.3 เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
14.4 ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัด
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
14.5 ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัด
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

_____วิศวกรผู้ตรวจสอบ
21-09-2567

15. Limit Switches ของชุดตัดเลือนขึ้น **[-ไม่มีใช้งาน-]**

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

16. สภาพการสึกหรอของกลไกระบบควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

17. สภาพการหล่อลื่นโดยทั่วไป

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

18. การยึดโยงขากระเช้าไฟฟ้าและน้ำหนักถ่วง (Counter Weight) ให้มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

19. การจัดทำพื้นชนิดกันลื่น ราวกันตก และแผงกันตกระดับพื้น (ชนิดที่ต้องจัดทำพื้นและทางเดิน)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

20. สภาพอุปกรณ์ช่วยความปลอดภัยกรณีฉุกเฉิน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

21. อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ Counter Weight น้ำหนัก 400 กิโลกรัม

เครื่องมือวัด ระบุ เวอเนียร์คาร์ลิปเปอร์, ตลับเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ ตรวจสอบด้วยสายตา "ปกติ"

22. การทดสอบกระเช้าไฟฟ้า

☐ ตามวาระทุก_____ เดือน	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☑ หลังการติดตั้งเสร็จ (กรณีย้ายที่ตั้งใหม่)	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

23. น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน 400 กิโลกรัม (ไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัย)

หมายเหตุ : การรับรองรายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ กระเช้าไฟฟ้า นี้ ไม่ครอบคลุมกรณี

- มีการบรรทุกน้ำหนักของกระเช้าไฟฟ้า เกินพิกัดที่กำหนด
- เมื่อส่วนประกอบและอุปกรณ์ กระเช้าไฟฟ้า ชำรุดบกพร่องและยังไม่ได้ทำการตรวจซ่อมแก้ไข
- ให้ผู้ใช้งานกระเช้าไฟฟ้าใส่เข็มขัดนิรภัยและคล้องสายของเข็มขัดนิรภัยกับสายช่วยชีวิต (Life Line) ทุกครั้ง

_____วิศวกรผู้ตรวจสอบ

21-09-2567

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

กระเช้าไฟฟ้า No.1

"ไม่มี รายการข้อเสนอแนะเพื่อการปรับปรุง/แก้ไข"

ผลการตรวจสอบ ทดสอบ สภาพ กระเช้าไฟฟ้า เรียบร้อยดี

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กระเช้าไฟฟ้า อยู่ในสภาพเรียบร้อยดี ณ วัน เวลา และสถานที่ที่ตรวจสอบ

_____วิศวกรผู้ตรวจสอบ

21-09-2567

รูปภาพการตรวจสอบ

กระเช้าไฟฟ้า No.1








วิศวกรผู้ตรวจสอบ

21-09-2567



สำเนาถูกต้อง

21-09-2567

สำหรับรับรองการตรวจสอบ กระเช้าไฟฟ้า ชนิดติดตั้งบนรถยนต์ ขึ้น-ลง ด้วยคนงาน โครงการ บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบ กน.๒๐๒

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๒๐๔-๐๔-๒๕๖๕-๐๐๑๕

อนุญาตให้ บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๕๔๐๐๒๑๗๔

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๐/๔๒ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๑ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมพจน์ กวางแก้ว)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต

เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร

บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๒๐๔-๐๔-๒๕๖๕-๐๐๑๕

๑. นายนิพัศน์ เที่ยงธรรม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมพจน์ กวางแก้ว)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบรับรองการตรวจสอบเครื่องจักรสำหรับใช้ในการยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง (กระเช้าไฟฟ้า)

CERTIFICATE OF INSPECTION & LOAD TEST

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม

Gondola No.2

Brand : ASTRO, Model : E89-50, S/N : 1076995, 934539, Fl.10

SWL.(Safe Working Load) = 400 Kg.

AAG
Corporation Co.,Ltd.

ของ บริษัท เอเอจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตรวจสอบที่ โครงการ : เดอะ เรสซิเดนเซส 38

ตรวจสอบ ทดสอบ วันที่ 17-10-2567

ตรวจสอบ ทดสอบ ครั้งต่อไปวันที่ 17-01-2568

โดย บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบ ทดสอบ

ใบอนุญาตตามมาตรา 11 นิติบุคคล เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร เลขที่ 0601-03-2565-0015

บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

NIT Engineering Co., Ltd.

120/42 หมู่ 12 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210

NIT Engineering Co.,Ltd. Tel./Fax. 034-300-540 Mobile.086-900-6909 E-mail : nit.engc@gmail.com

แบบตรวจสอบ ทดสอบ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง (กระเช้าไฟฟ้า)

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2564

ข้าพเจ้า นายนิทัศน์ เที่ยงธรรม อายุ 45 ปี

ที่อยู่เลขที่ 120/42 หมู่ 12 ตำบล/แขวง ไร่ขิง

อำเภอ/เขต สามพราน จังหวัด นครปฐม โทรศัพท์ 086-900-6909

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สก.4349 วันที่หมดอายุ 20 เมษายน 2571

สถานที่ทำงาน บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 120/42 หมู่ 12 ตำบล/แขวง ไร่ขิง

อำเภอ/เขต สามพราน จังหวัด นครปฐม โทรศัพท์ 034-300-540

ใบอนุญาต เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร (ตามมาตรา 11) เลขที่ 0601-03-2565-0015

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ กระเช้าไฟฟ้า

☐ อุตสาหกรรม ☑ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆ ระบุ

ของนิติบุคคล บริษัท เอเอจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของ/ผู้กระทำแทน

ที่อยู่เลขที่ 8/9 หมู่ 8 ถนน บางกรวย - ไทรน้อย ตำบล/แขวง คลองขวาง

อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี โทรศัพท์ 02-597-1141-3

เมื่อวันที่ 17-10-2567 ขณะทดสอบ กระเช้าไฟฟ้า ใช้งานอยู่ที่ โครงการ เดอะ เรสซิเดนเซส 38

กระเช้าไฟฟ้า No. 2 ขนาด 6 เมตร ตำแหน่งติดตั้ง ชั้น 10

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบกระเช้าไฟฟ้าและอุปกรณ์ตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย

จึงขอรับรองว่าอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2564 ส่วนที่ 6 ข้อ 49

(ลงชื่อ) _____ (ลงชื่อ) _____

(นายนิทัศน์ เที่ยงธรรม) (_____)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ นายจ้าง / ผู้กระทำการแทน

สำหรับเจ้าหน้าที่

NIT Engineering Co.,Ltd.

ตรวจสอบ ทดสอบ ครั้งต่อไป วันที่ 17-01-2568 (หรือเมื่อย้ายจุดติดตั้งใหม่)

แบบตรวจสอบ ทดสอบ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง (กระเช้าไฟฟ้า)

1. แบบชากระเช้าไฟฟ้า (Type) ☑ Roof Beam Type ☐ Parapet Clamp Type ☐ Monorail Type ☐ Special Type

2. ผู้ผลิตสร้างโดย Power Climber Co., Ltd. ประเทศ Belgium
ยี่ห้อ ASTRO รุ่น E89-50 หมายเลขเครื่อง 1076995, 934539 ตามมาตรฐาน(ถ้ามี) -

3. ขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัย (Safe Working Load) 400 กิโลกรัม
☑ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด

4. รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ
☑ มีมาพร้อมกับ กระเช้าไฟฟ้า ☐ มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น

5. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของ กระเช้าไฟฟ้า
☐ มีระบุ _____ ☑ ไม่มี

6. โครงสร้าง กระเช้าไฟฟ้า
6.1 สภาพโครงสร้างหลัก กระเช้าไฟฟ้า
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
6.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
6.3 สภาพของน็อต สลักเกลียวยึดและหมุดย้ำ
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

7. การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

8. มอเตอร์และระบบควบคุมไฟฟ้า
8.1 สภาพมอเตอร์ไฟฟ้า
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
8.2 การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
8.3 สภาพแผงหรือสวิตช์ไฟฟ้า รีเลย์และอุปกรณ์อื่น
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

_____วิศวกรผู้ตรวจสอบ
17-10-2567

9. ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลังและระบบเบรก
9.1 สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ สายพาน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
9.2 ระบบคลัตช์ **[-ไม่มีใช้งาน-]**
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
9.3 ระบบเบรก
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

10. ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

11. ระบบควบคุมการทำงานของ กระเช้าไฟฟ้า
11.1 สภาพของแผงควบคุม ☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
11.2 สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม ☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

12. สภาพของลวดสลิง (Ropes)
12.1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8.3 mm. ค่าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน - ปี
12.2 เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวขาดไม่เกิน 3 เส้นในเกลียวเดียวกัน หรือขาดไม่เกิน 6 เส้นในหลายเกลียวรวมกัน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

13. สภาพของลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)
13.1 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8.3 mm. ค่าความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน - ปี
13.2 เส้นลวดขาดตรงข้อต่อไม่เกินสองเส้นในหนึ่งช่วงเกลียว
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

14. สภาพลวดสลิง
14.1 ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
14.2 ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
14.3 เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
14.4 ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัด
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____
14.5 ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัด
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

_____วิศวกรผู้ตรวจสอบ
17-10-2567

15. Limit Switches ของชุดตัดเลื่อนขึ้น **[-ไม่มีใช้งาน-]**
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

16. สภาพการสึกหรอของกลไกระบบควบคุม
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

17. สภาพการหล่อลื่นโดยทั่วไป
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

18. การยึดโยงขากระเช้าไฟฟ้าและน้ำหนักถ่วง (Counter Weight) ให้มั่นคง
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

19. การจัดทำพื้นชนิดกันลื่น ราวกันตก และแผงกันตกระดับพื้น (ชนิดที่ต้องจัดทำพื้นและทางเดิน)
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

20. สภาพอุปกรณ์ช่วยความปลอดภัยกรณีฉุกเฉิน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ)_____

21. อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ
น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ Counter Weight น้ำหนัก 400 กิโลกรัม
เครื่องมือวัด ระบุ เวอเนียร์คาร์ลิปเปอร์, ตลับเมตร
การตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ ตรวจสอบด้วยสายตา "ปกติ"

22. การทดสอบกระเช้าไฟฟ้า

☐ ตามวาระทุก_____ เดือน	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☑ หลังการติดตั้งเสร็จ (กรณีย้ายที่ตั้งใหม่)	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

23. น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน 400 กิโลกรัม (ไม่เกินพิกัดยกอย่างปลอดภัย)

หมายเหตุ : การรับรองรายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ กระเช้าไฟฟ้า นี้ ไม่ครอบคลุมกรณี
- มีการบรรทุกน้ำหนักของกระเช้าไฟฟ้า เกินพิกัดที่กำหนด
- เมื่อส่วนประกอบและอุปกรณ์ กระเช้าไฟฟ้า ชำรุดบกพร่องและยังไม่ได้ทำการตรวจซ่อมแก้ไข
- ให้ผู้ใช้งานกระเช้าไฟฟ้าใส่เข็มขัดนิรภัยและคล้องสายของเข็มขัดนิรภัยกับสายช่วยชีวิต (Life Line) ทุกครั้ง

_____วิศวกรผู้ตรวจสอบ
17-10-2567

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง
กระเช้าไฟฟ้า No.2

"ไม่มี รายการข้อเสนอแนะเพื่อการปรับปรุง/แก้ไข"

ผลการตรวจสอบ ทดสอบ สภาพ กระเช้าไฟฟ้า เรียบร้อยดี
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า กระเช้าไฟฟ้า อยู่ในสภาพเรียบร้อยดี ณ วัน เวลา และสถานที่ที่ตรวจสอบ

_____วิศวกรผู้ตรวจสอบ
17-10-2567

รูปภาพการตรวจสอบ

กระเช้าไฟฟ้า No.2








วิศวกรผู้ตรวจสอบ

17-10-2567





สำหรับรับรองการตรวจสอบ กระเช้าไฟฟ้า ของบริษัท เอ็นเอช เรนทัล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง

17-10-2567

แบบ กบ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๒๐๔-๐๐๑๒-๒๕๖๕-๐๐๑๕

อนุญาตให้ บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๕๔๐๐๒๑๔
ตั้งอยู่เลขที่ ๔๒๐/๔๒ หมู่ที่ ๓๒ ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๑ ราย ตามรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมพจน์ กวางแก้ว)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
บริษัท เอ็น ไอ ที เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๒๐๔-๐๐๑๒-๒๕๖๕-๐๐๑๕

๑. นายนิทัศน์ เที่ยงธรรม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสมพจน์ กวางแก้ว)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้า

CERTIFICATE OF INSPECTION & LOAD TEST GONDOLA

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม



สำหรับ Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 1

ติดตั้งใช้งานก่อสร้าง หน่วยงาน The Residences 38

ผู้เช่า / บริษัท สยามมัลติคอน จำกัด

เครื่องจักรเป็นทรัพย์สินของบริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด

ตรวจครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2567

(ติดตั้งใหม่ / กระเช้ายาว 6 เมตร)

วันที่ตรวจสอบ : 14 กันยายน 2567

กำหนดตรวจสอบครั้งต่อไป : 14 ธันวาคม 2567

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

 ปจ.1

รายงานทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ข้าพเจ้า นาย ชาญชัย วงชารี อายุ 45 ปีที่อยู่เลขที่ 752/86 ตรอก/ซอย -

ถนน ขุมทอง-ลำต้อยติ่ง ตำบล/แขวง ขุมทอง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพฯ 10520

โทรศัพท์ 082-499-3547

สถานที่ทำงาน - เลขที่ ถนน -

แขวง - เขต - จังหวัด - โทรศัพท์ -

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สก.3898 วันหมดอายุ 18 ตุลาคม 2571

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบปั้นจั่น.....0602-01-2565-0328.....

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบเครื่องจักร.....0602-01-2565-0326.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

☐ อุตสาหกรรม ☑ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆ ระบุ .....

ของนิติบุคคล บริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด

ที่อยู่เลขที่ 454/298 ซอย ลาดพร้าว 87 (จันทราสุข) ถนน - แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์

เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ (02)932-1100 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2567

ขณะทดสอบกระเช้าไฟฟ้าใช้งานอยู่ที่ โครงการ The Residences 38

ข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบทดสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ ถูกต้องปลอดภัย

จึงขอรับรองว่าอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ).....

(นายชาญชัย วงชารี)

วิศวกรผู้ตรวจ

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าของ / ผู้จัดการ

สำหรับเจ้าหน้าที่

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION & TESTING OF GONDOLA ANDITS COMPONENTS

1. **ชนิดกระเช้าไฟฟ้า** (Type) Ø มีก้อนน้ำหนักทับด้านบน (Roof beam Type)

O แบบหนีบยึดกับโครงสร้าง (Parapet Clamp Type)

O แบบฝังพุกกับโครงสร้าง (Anchor Bolt Type)

น้ำหนักถ่วงขากระเช้า (Counter weight) = จำนวน .....40.....ก้อน (Pcs.) x .....25.....กิโลกรัม / ก้อน (kg./Pcs.)

ขนาดโครงสร้างกระเช้า (Dimension of Platform) กว้าง (W) x ยาว (L)x สูง (H) =..... 0.75m x 6.0m x 1.0m.....

2. ผู้ผลิต (Manufacturer) สร้างโดย (Manufacturer) .... Cosmo.....ประเทศ (Country) .... China.....

รุ่น (Model).... ZLP630.... ตามมาตรฐาน (Standard) ...-....

ออกแบบให้รับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุงของกระเช้า (Maximum working load capacity/cage)....350....กิโลกรัม/ตู้ (kg /cage).

Result the visual inspection and load test were satisfaction.

3. **รายละเอียดคุณลักษณะ** (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ (Detail specification and necessary manuals including operation, installation, maintenance and inspection)

Ø มีมาพร้อมกระเช้าไฟฟ้า (by manufacture)

O มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น (by qualified engineer)

O ไม่มี (none)

4. **สภาพโครงสร้าง** (Structure condition)

4.1 สภาพโครงกระเช้าไฟฟ้า (Gondola Structure Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O แตกชำรุด บิดเบี้ยว ต้องแก้ไข (Repair)

4.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ (Welding Joint Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

4.3 สภาพของน๊อตและหมุดย้ำ (Locking Bolts-Nuts Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.4 สภาพของสลักที่ต่อกับโครงสร้าง (Structure Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.5 สภาพของสลักเซฟตี้พินของสลักต่อโครงสร้าง (Safety Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

5. **มีการตรวจสอบทดสอบกระเช้าไฟฟ้า** (Inspection of Gondola and function test)

5.1	ครบวาระ 3 เดือน (Due 3 months inspection)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.2	ติดตั้งใหม่ (New installation)	Ø เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.3	ย้ายตำแหน่งการใช้งาน (Move new location)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.4	ซ่อมแซมหลังเกิดอุบัติเหตุ (Repairing after accidents)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย

6. **มอเตอร์ (Motor)**

6.1 ขนาดมอเตอร์ (Power Motor)...1.5...kW x 2, แรงที่ใช้ในการยก (Rated lifting force) ...6.3...KN.

ความเร็วรอบในการยก (Rated speed)....9...m/min...

6.2 สภาพทั่วไป (General condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

7. **สภาพของสลัก ลูกปืน เพลา เฟือง โรลเลอร์ (Condition of pin, bearing, shaft, gear, and rollers)**

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

8. สภาพของเบรคและครัทช์ (Condition of brake and clutch)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

9. สภาพของลวดสลิงขับเคลื่อน (Hoist winch rope condition)

9.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านขวามือ (Diameter of hoisting winch rope right side) 8.21 มม.(mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านซ้ายมือ (Diameter of hoisting winch rope left side) 8.09 มม.(mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน (Safety Period)..... 3 ..... เดือน (months)

9.2 ในหนึ่งช่วงเกลียวมีลวดขาดตั้งแต่ 3 เส้นขึ้นไปในเกลียวรวมกัน (More than 3 broken wire in one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

9.3 มีลวดขาดตั้งแต่ 6 เส้นขึ้นไปในหลายเกลียวรวมกัน (More than 6 broken wire in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

10. สภาพของลวดโยงยึด (Standing Rope Condition)

10.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านขวามือ (Diameter of safety rope right side)..... 8.07 .....มม. (mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านซ้ายมือ (Diameter of safety rope left side)..... 8.26 .....มม. (mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ10:1 อายุการใช้งาน (Safety Period) ..... 3 ..... เดือน (months)

10.2 เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวตั้งแต่สองเส้นขึ้นไป (More than 2broken wires in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11. ลวดวิ่งและ/หรือลวดโยงยึด (Condition of running ropes)

11.1 เส้นผ่าศูนย์กลางเล็กลงเกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่าศูนย์กลางเดิม (Reduction in rope diameter of more than 5% of original diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.2 ลวดเส้นนอกลึกลงไปหนึ่งในสามของเส้นผ่าศูนย์กลาง (Surface wire are worn by one third or more of rope diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

11.3 ขมวดถูกบดกระแทก แตก หรือเกลียวชำรุดจนเป็นเหตุให้การรับน้ำหนักเสียไป (Crushed, flattened or kink)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.4 ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัดเจน (Damage from Heat and/or Rusty)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12. สภาพของน้ำมันไฮดรอลิคและท่อลม (Condition of Hydraulic and Pneumatic pipe)

12.1 มีการรั่วของน้ำมัน, ท่อลมและข้อต่อ (Have any oil or air leakage from piping)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.2 มีการบิดตัวอย่างผิดปกติของท่อน้ำมัน (Have any bending deformed of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.3 มีน้ำมันรั่วที่บริเวณข้อต่อที่ไม่สามารถขันน็อตให้หายรั่วได้ (Have any oil or air leakage from connector of piping and cannot retightening it)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.4 มีรอยสึกบริเวณเปลือกนอกของท่อ (Have any damage at outside of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

13. สภาพการสึกหรอของกลไกระบบควบคุม (Condition of mechanisms and mechanical controls)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

14. สภาพการหล่อลื่นโดยทั่วไป (General Lubrication)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

15. มีฝาครอบปิด (Guard) ส่วนที่หมุนได้ที่อาจเป็นอันตราย (Safety guard of dangerous rotating parts)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

16. การยึดโยงขากระเช้าไฟฟ้าและน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ให้มั่นคง (Stability condition of anchoring Gondola frame and Counterweight)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17. อุปกรณ์ไฟฟ้า (Electric system)

17.1 สภาพแผงสวิตช์ไฟฟ้า, รีเลย์ และอุปกรณ์อื่นๆ (Condition of contactor relays and electrical part)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17.2 สภาพมอเตอร์ไฟฟ้า (Condition of electric motors)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

18. อุปกรณ์ป้องกันกระเช้าเอียง (Safety Lock)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

19. การทำงานของลิมิตสวิตช์ (Condition of limit switch) (ไม่มี)

—O— ถูกต้องเรียบร้อย (Good condition)

—O— ต้องปรับแต่งใหม่ (Need to adjust)

20. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านขวามือ (Safety Lock condition of Right side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)



วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

21. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านซ้ายมือ (Safety Lock condition of Left side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

22. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของกระเช้าไฟฟ้า (Other modification)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

23. กระเช้าไฟฟ้าที่มีโครงโลหะกันตกให้แกพนักงานที่ปฏิบัติงาน (Have guard rail for protection employee worker)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

24. มีการจัดทำพื้นที่และทางเดินบนกระเช้าไฟฟ้าเป็นชนิดกันลื่น (Do they have platform and guard rail for employees working on Gondola)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

25. มีอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ล้อเลื่อนตกจากรางด้านข้าง (Device protection the roller slip from runway)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)



วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

<u>รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุง สิ่งชำรุกบกพร่อง</u>

<u>Detail of defect to be correct, repair and adjust.</u>

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<u>ข้อแนะนำ</u>

การปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้าต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยแบบสวมใส่เต็มตัวและให้คล้องสายเข็มขัดนิรภัยเข้ากับสายช่วยชีวิต (Lifeline) กรณีที่ไม่มี Lifeline อย่างน้อยที่สุดต้องคล้องกับโครงสร้างของกระเช้าไฟฟ้าทุกครั้งขณะปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบทดสอบจากการมองเห็น ประสาทสัมผัส การทดสอบน้ำหนัก เป็นที่น่าพอใจและมั่นใจ บนพื้นฐานวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าฯ ข้าพเจ้าฯรับรองว่า เครื่องจักรอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี ณ วันเวลา และสถานที่ที่ทำการตรวจสอบทดสอบ

Result the visual inspection test and load test were satisfactory on the basic of our inspection to be confirm that the equipment this certificate was found to be in satisfactory condition at the time and place inspection.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

<u>รูปแสดงการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า</u>









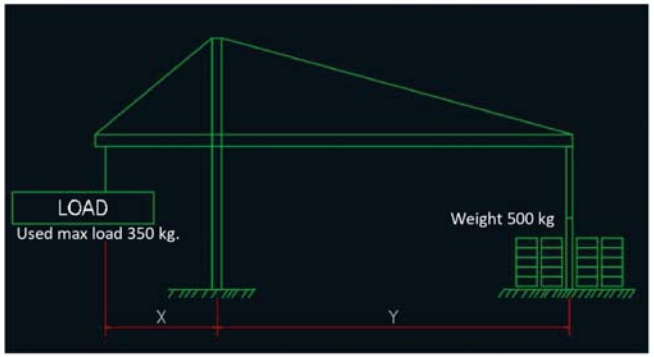





วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

Winch calculation safety factor ชุดที่ 1

หน่วยงาน The Residences 38



Condition for safety factor at ≥ 2

Formula calculation $\frac{Y\ x\ weight}{X\ x\ Load} = \geq 2$

Weight		500	kg.
Used max load		350	kg.
Standing floor	X	1.5	Metre
	Y	4.8	Metre

Load for safety ➡ $\frac{4.8\ x\ 500(kg.)}{1.5\ x\ 350\ (kg.)} =$ 4.57 ≥ 2 ➡ *Accept*

Find T-Max by keep safety factor condition ≥ 2

Weight	500	kg.
Assume T-Max	500	kg.

➡ $\frac{4.8\ x\ 500(kg.)}{1.5\ x\ 500\ (kg.)} =$ 3.20 ≥ 2 ➡ OK

Conclusion T-Max at 500kg. by consideration safety factor value = 2

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า
DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

Item and Unit / Model		ZLP630	ZLP800
Rated Capacity	Kg	630	800
Hoist Speed	m/min	9.3±0.5	8.2±0.5
Platfrom Dimenstion L×W×H	mm	6000×690×1180	7500×690×1180

ZLP630 Loaded Counterwetght Reference list

Front Beam Overhang a (mm)	Maximum Capacity W2(kg)	b(mm) distance between front and rear support		Loaded Counterweight	
		Steel Rope length<=100m	Steel Rope length<=200m	Weight G (kg)	Quantity (piece)
700	630	>=2200	>=2200	900	36
900	630	>=2600	>=3000	900	36
1100	630	>=3000	>=3600	900	36
1600	630	4000	4000	900	36
1500	630	>=3800	>=3800	1050	42
1700	630	>=3600	------	1250	50

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)



ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้า

CERTIFICATE OF INSPECTION & LOAD TEST GONDOLA

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม



สำหรับ Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 2

ติดตั้งใช้งานก่อสร้าง หน่วยงาน The Residences 38

ผู้เช่า / บริษัท สยามมัลติคอน จำกัด

เครื่องจักรเป็นทรัพย์สินของบริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด

ตรวจครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2567

(ติดตั้งใหม่ / กระเช้ายาว 6 เมตร)

วันที่ตรวจสอบ : 18 กันยายน 2567

กำหนดตรวจสอบครั้งต่อไป : 18 ธันวาคม 2567

รายงานทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ข้าพเจ้า นาย ชาญชัย วงชารี อายุ 45 ปีที่อยู่เลขที่ 752/86 ตรอก/ซอย -

ถนน ชุมทอง-ลำต้อยติ่ง ตำบล/แขวง ชุมทอง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพฯ 10520

โทรศัพท์ 082-499-3547

สถานที่ทำงาน - เลขที่ ถนน -

แขวง - เขต - จังหวัด - โทรศัพท์ -

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สก.3898 วันหมดอายุ 18 ตุลาคม 2571

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบปั้นจั่น.....0602-01-2565-0328.....

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบเครื่องจักร.....0602-01-2565-0326.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

☐ อุตสาหกรรม ☑ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆ ระบุ .....

ของนิติบุคคล...บริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด...

ที่อยู่เลขที่.....454/298..... ซอย.....ลาดพร้าว 87 (จนัทราสุข).....ถนน.....-..... แขวง.....คลองเจ้าคุณสิงห์.....

เขต... วังทองหลาง.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ 10310.... โทรศัพท์....(02)932-1100....เมื่อวันที่....18 กันยายน 2567....

ขณะทดสอบกระเช้าไฟฟ้าใช้งานอยู่ที่... โครงการ The Residences 38....

ข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบทดสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ ถูกต้องปลอดภัย

จึงขอรับรองว่าอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ).....

(นายชาญชัย วงชารี)

วิศวกรผู้ตรวจ

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าของ / ผู้จัดการ

สำหรับเจ้าหน้าที่

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION & TESTING OF GONDOLA ANDITS COMPONENTS

1. **ชนิดกระเช้าไฟฟ้า** (Type) Ø มีก้อนน้ำหนักทับด้านบน (Roof beam Type)

O แบบหนีบยึดกับโครงสร้าง (Parapet Clamp Type)

O แบบฝังพุกกับโครงสร้าง (Anchor Bolt Type)

น้ำหนักถ่วงขากระเช้า (Counter weight) = จำนวน .....40.....ก้อน (Pcs.) x .....25.....กิโลกรัม / ก้อน (kg./Pcs.)

ขนาดโครงสร้างกระเช้า (Dimension of Platform) กว้าง (W) x ยาว (L)x สูง (H) =..... 0.75m x 6.0m x 1.0m.....

2. ผู้ผลิต (Manufacturer) สร้างโดย (Manufacturer) .... Cosmo.....ประเทศ (Country) .... China.....

รุ่น (Model).... ZLP630.... ตามมาตรฐาน (Standard) ...-....

ออกแบบให้รับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุดของกระเช้า (Maximum working load capacity/cage)....350....กิโลกรัม/ตู้ (kg /cage).

Result the visual inspection and load test were satisfaction.

3. **รายละเอียดคุณลักษณะ** (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ (Detail specification and necessary manuals including operation, installation, maintenance and inspection)

Ø มีมาพร้อมกระเช้าไฟฟ้า (by manufacture)

O มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น (by qualified engineer)

O ไม่มี (none)

4. **สภาพโครงสร้าง** (Structure condition)

4.1 สภาพโครงกระเช้าไฟฟ้า (Gondola Structure Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O แตกชำรุด บิดเบี้ยว ต้องแก้ไข (Repair)

4.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ (Welding Joint Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

4.3 สภาพของน๊อตและหมุดย้ำ (Locking Bolts-Nuts Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.4 สภาพของสลักที่ต่อกับโครงสร้าง (Structure Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.5 สภาพของสลักเซฟตี้พินของสลักต่อโครงสร้าง (Safety Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

5. **มีการตรวจสอบทดสอบกระเช้าไฟฟ้า** (Inspection of Gondola and function test)

5.1	ครบวาระ 3 เดือน (Due 3 months inspection)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.2	ติดตั้งใหม่ (New installation)	Ø เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.3	ย้ายตำแหน่งการใช้งาน (Move new location)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.4	ซ่อมแซมหลังเกิดอุบัติเหตุ (Repairing after accidents)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย

6. **มอเตอร์ (Motor)**

6.1 ขนาดมอเตอร์ (Power Motor)...1.5...kW x 2, แรงที่ใช้ในการยก (Rated lifting force) ...6.3...KN.

ความเร็วรอบในการยก (Rated speed)....9.3...m/min...

6.2 สภาพทั่วไป (General condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

7. **สภาพของสลัก ลูกปืน เพลา เฟือง โรลเลอร์ (Condition of pin, bearing, shaft, gear, and rollers)**

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

8. สภาพของเบรคและครัทช์ (Condition of brake and clutch)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

9. สภาพของลวดสลิงขับเคลื่อน (Hoist winch rope condition)

9.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านขวามือ (Diameter of hoisting winch rope right side) 8.03..มม.(mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านซ้ายมือ (Diameter of hoisting winch rope left side) 7.95...มม.(mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน (Safety Period).....3..... เดือน (months)

9.2 ในหนึ่งช่วงเกลียวมีลวดขาดตั้งแต่ 3 เส้นขึ้นไปในเกลียวรวมกัน (More than 3 broken wire in one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

9.3 มีลวดขาดตั้งแต่ 6 เส้นขึ้นไปในหลายเกลียวรวมกัน (More than 6 broken wire in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

10. สภาพของลวดโยงยึด (Standing Rope Condition)

10.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านขวามือ (Diameter of safety rope right side).....8.04.....มม. (mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านซ้ายมือ (Diameter of safety rope left side).....7.61.....มม. (mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ10:1 อายุการใช้งาน (Safety Period) .....3..... เดือน (months)

10.2 เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวตั้งแต่สองเส้นขึ้นไป (More than 2broken wires in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11. ลวดวิ่งและ/หรือลวดโยงยึด (Condition of running ropes)

11.1 เส้นผ่าศูนย์กลางเล็กลงเกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่าศูนย์กลางเดิม (Reduction in rope diameter of more than 5% of original diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.2 ลวดเส้นนอกลีกลงไปหนึ่งในสามของเส้นผ่าศูนย์กลาง (Surface wire are worn by one third or more of rope diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

11.3 ขมวดถูกบดกระแทก แตก หรือเกลียวชำรุดจนเป็นเหตุให้การรับน้ำหนักเสียไป (Crushed, flattened or kink)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.4 ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัดเจน (Damage from Heat and/or Rusty)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12. สภาพของน้ำมันไฮดรอลิคและท่อลม (Condition of Hydraulic and Pneumatic pipe)

12.1 มีการรั่วของน้ำมัน, ท่อลมและข้อต่อ (Have any oil or air leakage from piping)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.2 มีการบิดตัวอย่างผิดปกติของท่อน้ำมัน (Have any bending deformed of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.3 มีน้ำมันรั่วที่บริเวณข้อต่อที่ไม่สามารถขันน็อตให้หายรั่วได้ (Have any oil or air leakage from connector of piping and cannot retightening it)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.4 มีรอยสึกบริเวณเปลือกนอกของท่อ (Have any damage at outside of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

13. สภาพการสึกหรอของกลไกระบบควบคุม (Condition of mechanisms and mechanical controls)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

14. สภาพการหล่อลื่นโดยทั่วไป (General Lubrication)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

15. มีฝาครอบปิด (Guard) ส่วนที่หมุนได้ที่อาจเป็นอันตราย (Safety guard of dangerous rotating parts)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

16. การยึดโยงขากระเช้าไฟฟ้าและน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ให้มั่นคง (Stability condition of anchoring Gondola frame and Counterweight)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17. อุปกรณ์ไฟฟ้า (Electric system)

17.1 สภาพแผงสวิตช์ไฟฟ้า, รีเลย์ และอุปกรณ์อื่นๆ (Condition of contactor relays and electrical part)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17.2 สภาพมอเตอร์ไฟฟ้า (Condition of electric motors)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

18. อุปกรณ์ป้องกันกระเช้าเอียง (Safety Lock)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

19. การทำงานของลิมิตสวิตช์ (Condition of limit switch) (ไม่มี)

-O- ถูกต้องเรียบร้อย (Good condition)

-O- ต้องปรับแต่งใหม่ (Need to adjust)

20. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านขวามือ (Safety Lock condition of Right side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

21. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านซ้ายมือ (Safety Lock condition of Left side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

22. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของกระเช้าไฟฟ้า (Other modification)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

23. กระเช้าไฟฟ้าที่มีโครงโลหะกันตกให้แกพนักงานที่ปฏิบัติงาน (Have guard rail for protection employee worker)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

24. มีการจัดทำพื้นที่และทางเดินบนกระเช้าไฟฟ้าเป็นชนิดกันลื่น (Do they have platform and guard rail for employees working on Gondola)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

25. มีอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ล้อเลื่อนตกจากรางด้านข้าง (Device protection the roller slip from runway)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

<u>รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุง สิ่งชำรุดบกพร่อง</u>

<u>Detail of defect to be correct, repair and adjust.</u>

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<u>ข้อแนะนำ</u>

การปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้าต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยแบบสวมใส่เต็มตัวและให้คล้องสายเข็มขัดนิรภัยเข้ากับสายช่วยชีวิต (Lifeline) กรณีที่ไม่มี Lifeline อย่างน้อยที่สุดต้องคล้องกับโครงสร้างของกระเช้าไฟฟ้าทุกครั้งขณะปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบทดสอบจากการมองเห็น ประสาทสัมผัส การทดสอบน้ำหนัก เป็นที่น่าพอใจและมั่นใจ บนพื้นฐานวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าฯ ข้าพเจ้าฯรับรองว่า เครื่องจักรอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี ณ วันเวลา และสถานที่ที่ทำการตรวจสอบทดสอบ

Result the visual inspection test and load test were satisfactory on the basic of our inspection to be confirm that the equipment this certificate was found to be in satisfactory condition at the time and place inspection.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รูปแสดงการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า













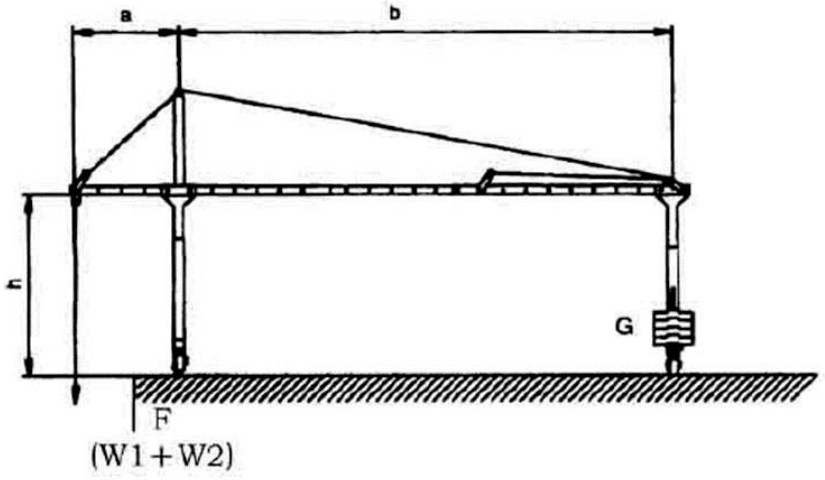



วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

Item and Unit \ Model		ZLP630	ZLP800
Rated Capacity	Kg	630	800
Hoist Speed	m/min	9.3±0.5	8.2±0.5
Platfrom Dimenstion L×W×H	mm	6000×690×1180	7500×690×1180

ZLP630 Loaded Counterwetght Reference list

Front Beam Overhang a (mm)	Maximum Capacity W2(kg)	b(mm) distance between front and rear support		Loaded Counterweight	
		Steel Rope length<=100m	Steel Rope length<=200m	Weight G (kg)	Quantity (piece)
700	630	>=2200	>=2200	900	36
900	630	>=2600	>=3000	900	36
1100	630	>=3000	>=3600	900	36
1600	630	4000	4000	900	36
1500	630	>=3800	>=3800	1050	42
1700	630	>=3600	------	1250	50



วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)



ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้า

CERTIFICATE OF INSPECTION & LOAD TEST GONDOLA

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม



สำหรับ Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 3

ติดตั้งใช้งานก่อสร้าง หน่วยงาน The Residences 38

ผู้เช่า / บริษัท สยามมัลติคอน จำกัด

เครื่องจักรเป็นทรัพย์สินของ บริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด

ตรวจครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2567

(ติดตั้งใหม่ / กระเช้ายาว 6x1.5 เมตร)

วันที่ตรวจสอบ : 30 กันยายน 2567

กำหนดตรวจสอบครั้งต่อไป : 30 ธันวาคม 2567

รายงานทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ข้าพเจ้า นาย ชาญชัย วงชารี อายุ 45 ปีที่อยู่เลขที่ 752/86 ตรอก/ซอย -

ถนน ชุมทอง-ลำต้อยติ่ง ตำบล/แขวง ชุมทอง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพฯ 10520

โทรศัพท์ 082-499-3547

สถานที่ทำงาน - เลขที่ ถนน -

แขวง - เขต - จังหวัด - โทรศัพท์ -

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สก.3898 วันหมดอายุ 18 ตุลาคม 2571

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบปั้นจั่น.....0602-01-2565-0328.....

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบเครื่องจักร.....0602-01-2565-0326.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

☐ อุตสาหกรรม ☑ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆ ระบุ .....

ของนิติบุคคล...บริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด...

ที่อยู่เลขที่.....454/298..... ซอย.....ลาดพร้าว 87 (จนัทราสุข).....ถนน.....-..... แขวง.....คลองเจ้าคุณสิงห์.....

เขต... วังทองหลาง.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ 10310.... โทรศัพท์....(02)932-1100....เมื่อวันที่....30 กันยายน 2567....

ขณะทดสอบกระเช้าไฟฟ้าใช้งานอยู่ที่... โครงการ The Residences 38....

ข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบทดสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ ถูกต้องปลอดภัย

จึงขอรับรองว่าอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ).....

(นายชาญชัย วงชารี)

วิศวกรผู้ตรวจ

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าของ / ผู้จัดการ

สำหรับเจ้าหน้าที่

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

<u>รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า</u>

<u>DETAIL INSPECTION & TESTING OF GONDOLA ANDITS COMPONENTS</u>

1. **ชนิดกระเช้าไฟฟ้า** (Type) Ø มีก้อนน้ำหนักทับด้านบน (Roof beam Type)

O แบบหนีบยึดกับโครงสร้าง (Parapet Clamp Type)

O แบบฝังพุกกับโครงสร้าง (Anchor Bolt Type)

น้ำหนักถ่วงขากระเช้า (Counter weight) = จำนวน .....40.....ก้อน (Pcs.) x .....25.....กิโลกรัม / ก้อน (kg./Pcs.)

ขนาดโครงสร้างกระเช้า (Dimension of Platform) กว้าง (W) x ยาว (L)x สูง (H) =..... 0.75m x (6x1.5)m x 1.0m.....

2. ผู้ผลิต (Manufacturer) สร้างโดย (Manufacturer) .... Cosmo.....ประเทศ (Country) .... China.....

รุ่น (Model).... ZLP630.... ตามมาตรฐาน (Standard) ...-....

ออกแบบให้รับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุดของกระเช้า (Maximum working load capacity/cage)....280....กิโลกรัม/ตู้ (kg /cage).

Result the visual inspection and load test were satisfaction.

3. **รายละเอียดคุณลักษณะ** (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ (Detail specification and necessary manuals including operation, installation, maintenance and inspection)

Ø มีมาพร้อมกระเช้าไฟฟ้า (by manufacture)

O มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น (by qualified engineer)

O ไม่มี (none)

4. **สภาพโครงสร้าง** (Structure condition)

4.1 สภาพโครงกระเช้าไฟฟ้า (Gondola Structure Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O แตกชำรุด บิดเบี้ยว ต้องแก้ไข (Repair)

4.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ (Welding Joint Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

4.3 สภาพของน๊อตและหมุดย้ำ (Locking Bolts-Nuts Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.4 สภาพของสลักที่ต่อกับโครงสร้าง (Structure Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.5 สภาพของสลักเซฟตี้พินของสลักต่อโครงสร้าง (Safety Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

5. **มีการตรวจสอบทดสอบกระเช้าไฟฟ้า** (Inspection of Gondola and function test)

5.1	ครบวาระ 3 เดือน (Due 3 months inspection)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.2	ติดตั้งใหม่ (New installation)	Ø เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.3	ย้ายตำแหน่งการใช้งาน (Move new location)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.4	ซ่อมแซมหลังเกิดอุบัติเหตุ (Repairing after accidents)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย

6. **มอเตอร์ (Motor)**

6.1 ขนาดมอเตอร์ (Power Motor)...1.5...kW x 2, แรงที่ใช้ในการยก (Rated lifting force) ...6.3...KN.

ความเร็วรอบในการยก (Rated speed)....9.3...m/min...

6.2 สภาพทั่วไป (General condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

7. **สภาพของสลัก ลูกปืน เพลา เฟือง โรลเลอร์ (Condition of pin, bearing, shaft, gear, and rollers)**

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)



วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

8. สภาพของเบรคและครัทช์ (Condition of brake and clutch)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

9. สภาพของลวดสลิงขับเคลื่อน (Hoist winch rope condition)

9.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านขวามือ (Diameter of hoisting winch rope right side) 8.02..มม.(mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านซ้ายมือ (Diameter of hoisting winch rope left side) 8.18...มม.(mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน (Safety Period).....3..... เดือน (months)

9.2 ในหนึ่งช่วงเกลียวมีลวดขาดตั้งแต่ 3 เส้นขึ้นไปในเกลียวรวมกัน (More than 3 broken wire in one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

9.3 มีลวดขาดตั้งแต่ 6 เส้นขึ้นไปในหลายเกลียวรวมกัน (More than 6 broken wire in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

10. สภาพของลวดโยงยึด (Standing Rope Condition)

10.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านขวามือ (Diameter of safety rope right side).....8.3.....มม. (mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านซ้ายมือ (Diameter of safety rope left side).....7.95.....มม. (mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ10:1 อายุการใช้งาน (Safety Period) .....3..... เดือน (months)

10.2 เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวตั้งแต่สองเส้นขึ้นไป (More than 2broken wires in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11. ลวดวิ่งและ/หรือลวดโยงยึด (Condition of running ropes)

11.1 เส้นผ่าศูนย์กลางเล็กลงเกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่าศูนย์กลางเดิม (Reduction in rope diameter of more than 5% of original diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.2 ลวดเส้นนอกลีกลงไปหนึ่งในสามของเส้นผ่าศูนย์กลาง (Surface wire are worn by one third or more of rope diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)



วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

11.3 ขมวดถูกบดกระแทก แตก หรือเกลียวชำรุดจนเป็นเหตุให้การรับน้ำหนักเสียไป (Crushed, flattened or kink)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.4 ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัดเจน (Damage from Heat and/or Rusty)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12. สภาพของน้ำมันไฮดรอลิคและท่อลม (Condition of Hydraulic and Pneumatic pipe)

12.1 มีการรั่วของน้ำมัน, ท่อลมและข้อต่อ (Have any oil or air leakage from piping)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.2 มีการบิดตัวอย่างผิดปกติของท่อน้ำมัน (Have any bending deformed of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.3 มีน้ำมันรั่วที่บริเวณข้อต่อที่ไม่สามารถขันน็อตให้หายรั่วได้ (Have any oil or air leakage from connector of piping and cannot retightening it)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.4 มีรอยสึกบริเวณเปลือกนอกของท่อ (Have any damage at outside of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

13. สภาพการสึกหรอของกลไกระบบควบคุม (Condition of mechanisms and mechanical controls)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

14. สภาพการหล่อลื่นโดยทั่วไป (General Lubrication)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

15. มีฝาครอบปิด (Guard) ส่วนที่หมุนได้ที่อาจเป็นอันตราย (Safety guard of dangerous rotating parts)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

16. การยึดโยงขากระเช้าไฟฟ้าและน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ให้มั่นคง (Stability condition of anchoring Gondola frame and Counterweight)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17. อุปกรณ์ไฟฟ้า (Electric system)

17.1 สภาพแผงสวิตช์ไฟฟ้า, รีเลย์ และอุปกรณ์อื่นๆ (Condition of contactor relays and electrical part)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17.2 สภาพมอเตอร์ไฟฟ้า (Condition of electric motors)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

18. อุปกรณ์ป้องกันกระเช้าเอียง (Safety Lock)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

19. การทำงานของลิมิตสวิตช์ (Condition of limit switch) (ไม่มี)

-O- ถูกต้องเรียบร้อย (Good condition)

-O- ต้องปรับแต่งใหม่ (Need to adjust)

20. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านขวามือ (Safety Lock condition of Right side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

21. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านซ้ายมือ (Safety Lock condition of Left side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

22. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของกระเช้าไฟฟ้า (Other modification)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

23. กระเช้าไฟฟ้าที่มีโครงโลหะกันตกให้แกพนักงานที่ปฏิบัติงาน (Have guard rail for protection employee worker)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

24. มีการจัดทำพื้นที่และทางเดินบนกระเช้าไฟฟ้าเป็นชนิดกันลื่น (Do they have platform and guard rail for employees working on Gondola)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

25. มีอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ล้อเลื่อนตกจากรางด้านข้าง (Device protection the roller slip from runway)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

<u>รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุง สิ่งชำรุดบกพร่อง</u>

<u>Detail of defect to be correct, repair and adjust.</u>

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<u>ข้อแนะนำ</u>

การปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้าต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยแบบสวมใส่เต็มตัวและให้คล้องสายเข็มขัดนิรภัยเข้ากับสายช่วยชีวิต (Lifeline) กรณีที่ไม่มี Lifeline อย่างน้อยที่สุดต้องคล้องกับโครงสร้างของกระเช้าไฟฟ้าทุกครั้งขณะปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบทดสอบจากการมองเห็น ประสาทสัมผัส การทดสอบน้ำหนัก เป็นที่น่าพอใจและมั่นใจ บนพื้นฐานวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าฯ ข้าพเจ้าฯรับรองว่า เครื่องจักรอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี ณ วันเวลา และสถานที่ที่ทำการตรวจสอบทดสอบ

Result the visual inspection test and load test were satisfactory on the basic of our inspection to be confirm that the equipment this certificate was found to be in satisfactory condition at the time and place inspection.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รูปแสดงการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า



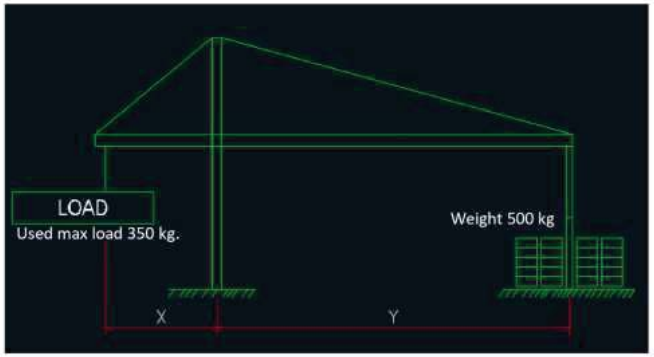





วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

Winch calculation safety factor ชุดที่ 2

หน่วยงาน The Residences 38



Condition for safety factor at ≥ 2

Formula calculation $\frac{Y \; x \; weight}{X \; x \; Load} = \geq 2$

Weight		500	kg.
Used max load		350	kg.
Standing floor	X	1.7	Metre
	Y	4.7	Metre

Load for safety ➡ $\frac{4.7 \; x \; 500(kg.)}{1.7 \; x \; 350 \; (kg.)} =$

3.95 ≥ 2 ➡ Accept

Find T-Max by keep safety factor condition ≥ 2

Weight	500	kg.
Assume T-Max	500	kg.

➡ $\frac{4.7 \; x \; 500(kg.)}{1.7 \; x \; 500 \; (kg.)} =$

2.76 ≥ 2 ➡ OK

Conclusion T-Max at 500kg. by consideration safety factor value = 2

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

Item and Unit / Model		ZLP630	ZLP800
Rated Capacity	Kg	630	800
Hoist Speed	m/min	9.3±0.5	8.2±0.5
Platfrom Dimenstion L×W×H	mm	6000×690×1180	7500×690×1180

ZLP630 Loaded Counterwetght Reference list

Front Beam Overhang a (mm)	Maximum Capacity W2(kg)	b(mm) distance between front and rear support		Loaded Counterweight	
		Steel Rope length<=100m	Steel Rope length<=200m	Weight G (kg)	Quantity (piece)
700	630	>=2200	>=2200	900	36
900	630	>=2600	>=3000	900	36
1100	630	>=3000	>=3600	900	36
1600	630	4000	4000	900	36
1500	630	>=3800	>=3800	1050	42
1700	630	>=3600	------	1250	50

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า
DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS
- 11 – ปจ.1





กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบสำคัญ
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น
ใบสำคัญเลขที่ ๐๖๐๑/๒๕๖๕-๐๓๒๘

ขึ้นทะเบียนให้ นายชาญชัย วงษารี
เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑๒-๐๐๐๐๐-๐๐-๐
ที่อยู่ เลขที่ ๗๕๒/๔๑ ถนนบุรมหทอง แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริการ การตรวจสอบ การทดสอบ การตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างด้านการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับ[illegible] พ.ศ. ๒๕๖๔ ในการเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น ทั้งนี้
สามารถดำเนินการให้บริการ[illegible] ประเภทและขนาด ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวง
การขึ้นทะเบียนและการเป็นผู้ให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน พ.ศ. [illegible] ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง
ชาญชัย วงษารี
สค.3898

(นางสาวปริยานันท์ สิริดศานต์)
[illegible]การกองความปลอดภัยแรงงาน

เพื่อใช้บริการตรวจสอบ Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 3 เท่านั้น
วันที่ตรวจและทดสอบ 30 กันยายน 2567
ตรวจสอบครั้งต่อไป 30 กันยายน 2568
สถานที่ตรวจสอบ The Residences 38





ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้า

CERTIFICATE OF INSPECTION & LOAD TEST GONDOLA

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม



สำหรับ Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 4

ติดตั้งใช้งานก่อสร้าง หน่วยงาน The Residences 38

ผู้เช่า / บริษัท สยามมัลติคอน จำกัด

เครื่องจักรเป็นทรัพย์สินของบริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด

ตรวจครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2567

(ติดตั้งใหม่ / กระเช้ายาว 4 เมตร)

วันที่ตรวจสอบ : 8 ตุลาคม 2567

กำหนดตรวจสอบครั้งต่อไป : 8 มกราคม 2568

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

ปจ.1

รายงานทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ข้าพเจ้า นาย ชาญชัย วงชารี อายุ 45 ปีที่อยู่เลขที่ 752/86 ตรอก/ซอย -

ถนน ขุมทอง-ลำต้อยติ่ง ตำบล/แขวง ขุมทอง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพฯ 10520

โทรศัพท์ 082-499-3547

สถานที่ทำงาน - เลขที่ ถนน -

แขวง - เขต - จังหวัด - โทรศัพท์ -

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สก.3898 วันหมดอายุ 18 ตุลาคม 2571

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบปั้นจั่น.....0602-01-2565-0328.....

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบเครื่องจักร.....0602-01-2565-0326.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

☐ อุตสาหกรรม ☑ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆ ระบุ .....

ของนิติบุคคล...บริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด...

ที่อยู่เลขที่.....454/298..... ซอย.....ลาดพร้าว 87 (จันทราสุข).....ถนน.....-..... แขวง.....คลองเจ้าคุณสิงห์.....

เขต... วังทองหลาง.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ 10310.... โทรศัพท์....(02)932-1100....เมื่อวันที่....8 ตุลาคม 2567....

ขณะทดสอบกระเช้าไฟฟ้าใช้งานอยู่ที่... โครงการ The Residences 38....

ข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบทดสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ ถูกต้องปลอดภัย

จึงขอรับรองว่าอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ).....

(นายชาญชัย วงชารี)

วิศวกรผู้ตรวจ

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าของ / ผู้จัดการ

สำหรับเจ้าหน้าที่

<u>รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า</u>

<u>DETAIL INSPECTION & TESTING OF GONDOLA ANDITS COMPONENTS</u>

1. **ชนิดกระเช้าไฟฟ้า** (Type) O มีก้อนน้ำหนักทับด้านบน (Roof beam Type)

Ø แบบหนีบยึดกับโครงสร้าง (Parapet Clamp Type)

O แบบฝังพุกกับโครงสร้าง (Anchor Bolt Type)

น้ำหนักถ่วงขากระเช้า (Counter weight) = จำนวน .....-.....ก้อน (Pcs.) x .....-.....กิโลกรัม / ก้อน (kg./Pcs.)

ขนาดโครงสร้างกระเช้า (Dimension of Platform) กว้าง (W) x ยาว (L)x สูง (H) =..... <u>0.75m x 4.0m x 1.0m</u>.....

2. ผู้ผลิต (Manufacturer) สร้างโดย (Manufacturer) .... <u>Cosmo</u>.....ประเทศ (Country) .... <u>China</u>.....

รุ่น (Model).... <u>ZLP630</u>.... ตามมาตรฐาน (Standard) ...-....

ออกแบบให้รับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุงของกระเช้า (Maximum working load capacity/cage)....<u>350</u>....กิโลกรัม/ตู้ (kg /cage).

Result the visual inspection and load test were satisfaction.

3. **รายละเอียดคุณลักษณะ** (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ (Detail specification and necessary manuals including operation, installation, maintenance and inspection)

Ø มีมาพร้อมกระเช้าไฟฟ้า (by manufacture)

O มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น (by qualified engineer)

O ไม่มี (none)

4. **สภาพโครงสร้าง** (Structure condition)

4.1 สภาพโครงกระเช้าไฟฟ้า (Gondola Structure Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O แตกชำรุด บิดเบี้ยว ต้องแก้ไข (Repair)

4.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ (Welding Joint Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

4.3 สภาพของน๊อตและหมุดย้ำ (Locking Bolts-Nuts Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.4 สภาพของสลักที่ต่อกับโครงสร้าง (Structure Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.5 สภาพของสลักเซฟตี้พินของสลักต่อโครงสร้าง (Safety Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

5. **มีการตรวจสอบทดสอบกระเช้าไฟฟ้า** (Inspection of Gondola and function test)

5.1	ครบวาระ 3 เดือน (Due 3 months inspection)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.2	ติดตั้งใหม่ (New installation)	Ø เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.3	ย้ายตำแหน่งการใช้งาน (Move new location)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.4	ซ่อมแซมหลังเกิดอุบัติเหตุ (Repairing after accidents)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย

6. **มอเตอร์ (Motor)**

6.1 ขนาดมอเตอร์ (Power Motor)...<u>1.5</u>...kW x 2, แรงที่ใช้ในการยก (Rated lifting force) ...<u>6.3</u>...KN.

ความเร็วรอบในการยก (Rated speed)....<u>9.3</u>...m/min...

6.2 สภาพทั่วไป (General condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

7. **สภาพของสลัก ลูกปืน เพลา เฟือง โรลเลอร์ (Condition of pin, bearing, shaft, gear, and rollers)**

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

8. สภาพของเบรคและครัทช์ (Condition of brake and clutch)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

9. สภาพของลวดสลิงขับเคลื่อน (Hoist winch rope condition)

9.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านขวามือ (Diameter of hoisting winch rope right side) 8.05 มม.(mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านซ้ายมือ (Diameter of hoisting winch rope left side) 8.25 มม.(mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน (Safety Period)..... 3 ..... เดือน (months)

9.2 ในหนึ่งช่วงเกลียวมีลวดขาดตั้งแต่ 3 เส้นขึ้นไปในเกลียวรวมกัน (More than 3 broken wire in one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

9.3 มีลวดขาดตั้งแต่ 6 เส้นขึ้นไปในหลายเกลียวรวมกัน (More than 6 broken wire in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

10. สภาพของลวดโยงยึด (Standing Rope Condition)

10.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านขวามือ (Diameter of safety rope right side)..... 8.33 .....มม. (mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านซ้ายมือ (Diameter of safety rope left side)..... 8.04 .....มม. (mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ10:1 อายุการใช้งาน (Safety Period) ..... 3 ..... เดือน (months)

10.2 เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวตั้งแต่สองเส้นขึ้นไป (More than 2broken wires in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11. ลวดวิ่งและ/หรือลวดโยงยึด (Condition of running ropes)

11.1 เส้นผ่าศูนย์กลางเล็กลงเกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่าศูนย์กลางเดิม (Reduction in rope diameter of more than 5% of original diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.2 ลวดเส้นนอกลึกลงไปหนึ่งในสามของเส้นผ่าศูนย์กลาง (Surface wire are worn by one third or more of rope diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

11.3 ขมวดถูกบดกระแทก แตก หรือเกลียวชำรุดจนเป็นเหตุให้การรับน้ำหนักเสียไป (Crushed, flattened or kink)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.4 ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัดเจน (Damage from Heat and/or Rusty)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12. สภาพของน้ำมันไฮดรอลิคและท่อลม (Condition of Hydraulic and Pneumatic pipe)

12.1 มีการรั่วของน้ำมัน, ท่อลมและข้อต่อ (Have any oil or air leakage from piping)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.2 มีการบิดตัวอย่างผิดปกติของท่อน้ำมัน (Have any bending deformed of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.3 มีน้ำมันรั่วที่บริเวณข้อต่อที่ไม่สามารถขันน็อตให้หายรั่วได้ (Have any oil or air leakage from connector of piping and cannot retightening it)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.4 มีรอยสึกบริเวณเปลือกนอกของท่อ (Have any damage at outside of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

13. สภาพการสึกหรอของกลไกระบบควบคุม (Condition of mechanisms and mechanical controls)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

14. สภาพการหล่อลื่นโดยทั่วไป (General Lubrication)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

15. มีฝาครอบปิด (Guard) ส่วนที่หมุนได้ที่อาจเป็นอันตราย (Safety guard of dangerous rotating parts)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

16. การยึดโยงขากระเช้าไฟฟ้าและน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ให้มั่นคง (Stability condition of anchoring Gondola frame and Counterweight)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17. อุปกรณ์ไฟฟ้า (Electric system)

17.1 สภาพแผงสวิตช์ไฟฟ้า, รีเลย์ และอุปกรณ์อื่นๆ (Condition of contactor relays and electrical part)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17.2 สภาพมอเตอร์ไฟฟ้า (Condition of electric motors)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

18. อุปกรณ์ป้องกันกระเช้าเอียง (Safety Lock)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

19. การทำงานของลิมิตสวิตช์ (Condition of limit switch) (ไม่มี)

—O— ถูกต้องเรียบร้อย (Good condition)

—O— ต้องปรับแต่งใหม่ (Need to adjust)

20. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านขวามือ (Safety Lock condition of Right side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)



วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

21. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านซ้ายมือ (Safety Lock condition of Left side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

22. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของกระเช้าไฟฟ้า (Other modification)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

23. กระเช้าไฟฟ้าที่มีโครงโลหะกันตกให้แกพนักงานที่ปฏิบัติงาน (Have guard rail for protection employee worker)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

24. มีการจัดทำพื้นที่และทางเดินบนกระเช้าไฟฟ้าเป็นชนิดกันลื่น (Do they have platform and guard rail for employees working on Gondola)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

25. มีอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ล้อเลื่อนตกจากรางด้านข้าง (Device protection the roller slip from runway)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)



วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

<u>รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุง สิ่งชำรุกบกพร่อง</u>

<u>Detail of defect to be correct, repair and adjust.</u>

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<u>ข้อแนะนำ</u>

การปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้าต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยแบบสวมใส่เต็มตัวและให้คล้องสายเข็มขัดนิรภัยเข้ากับสายช่วยชีวิต (Lifeline) กรณีที่ไม่มี Lifeline อย่างน้อยที่สุดต้องคล้องกับโครงสร้างของกระเช้าไฟฟ้าทุกครั้งขณะปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบทดสอบจากการมองเห็น ประสาทสัมผัส การทดสอบน้ำหนัก เป็นที่น่าพอใจและมั่นใจ บนพื้นฐานวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าฯ ข้าพเจ้าฯรับรองว่า เครื่องจักรอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี ณ วันเวลา และสถานที่ที่ทำการตรวจสอบทดสอบ

Result the visual inspection test and load test were satisfactory on the basic of our inspection to be confirm that the equipment this certificate was found to be in satisfactory condition at the time and place inspection.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

<u>รูปแสดงการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า</u>













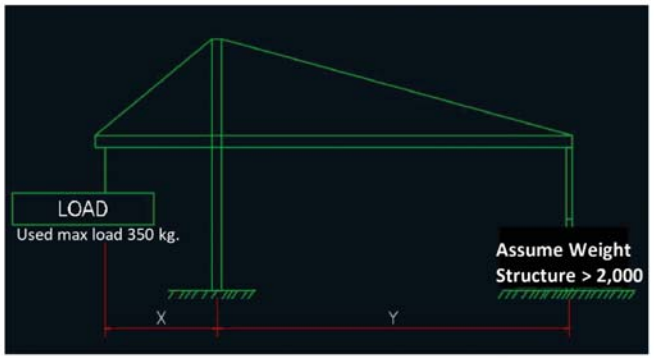





วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

Winch calculation safety factor ชุดที่ 4

หน่วยงาน The Residences 38



Condition for safety factor at ≥ 2

Formula calculation $\frac{Y\ x\ weight}{X\ x\ Load} = \geq 2$

Assume Weight Structure	>	2,000	kg.
Used max load		350	kg.
Standing floor	X	1.3	Metre
	Y	0.6	Metre

Load for safety → $\frac{1.3\ x\ 2{,}000(kg.)}{0.6\ x\ 350\ (kg.)}$

2.64 ≥ 2 → Accept

Find T-Max by keep safety factor condition ≥ 2

Assume Weight Structure	>	2,000	kg.
Assume T-Max		400	kg.

→ $\frac{1.3\ x\ 2{,}000(kg.)}{0.6\ x\ 400\ (kg.)}$

2.31 ≥ 2 → OK

Conclusion T-Max at 400kg. by consideration safety factor value = 2

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

Item and Unit / Model		ZLP630	ZLP800
Rated Capacity	Kg	630	800
Hoist Speed	m/min	9.3±0.5	8.2±0.5
Platfrom Dimenstion L×W×H	mm	6000×690×1180	7500×690×1180

ZLP630 Loaded Counterwetght Reference list

Front Beam Overhang a (mm)	Maximum Capacity W2(kg)	b(mm) distance between front and rear support		Loaded Counterweight	
		Steel Rope length<=100m	Steel Rope length<=200m	Weight G (kg)	Quantity (piece)
700	630	>=2200	>=2200	900	36
900	630	>=2600	>=3000	900	36
1100	630	>=3000	>=3600	900	36
1600	630	4000	4000	900	36
1500	630	>=3800	>=3800	1050	42
1700	630	>=3600	------	1250	50

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)



ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้า

CERTIFICATE OF INSPECTION & LOAD TEST GONDOLA

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม



สำหรับ Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 6

ติดตั้งใช้งานก่อสร้าง หน่วยงาน The Residences 38

ผู้เช่า / บริษัท สยามมัลติคอน จำกัด

เครื่องจักรเป็นทรัพย์สินของ บริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด

ตรวจครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2567

(ติดตั้งใหม่ / กระเช้ายาว 6.0 เมตร)

วันที่ตรวจสอบ : 12 ตุลาคม 2567

กำหนดตรวจสอบครั้งต่อไป : 12 มกราคม 2568

รายงานทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการทดสอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ข้าพเจ้า นาย ชาญชัย วงชารี อายุ 45 ปีที่อยู่เลขที่ 752/86 ตรอก/ซอย -

ถนน ขุมทอง-ลำต้อยติ่ง ตำบล/แขวง ขุมทอง อำเภอ/เขต ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพฯ 10520

โทรศัพท์ 082-499-3547

สถานที่ทำงาน - เลขที่ ถนน -

แขวง - เขต - จังหวัด - โทรศัพท์ -

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สก.3898 วันหมดอายุ 18 ตุลาคม 2571

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบปั้นจั่น.....0602-01-2565-0328.....

เลขที่ใบสำคัญการทดสอบเครื่องจักร.....0602-01-2565-0326.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

☐ อุตสาหกรรม ☑ ก่อสร้าง ☐ อื่นๆ ระบุ .....

ของนิติบุคคล....บริษัท ส.ธนาธรณ์รุ่งเรือง จำกัด...

ที่อยู่เลขที่.....454/298..... ซอย.....ลาดพร้าว 87 (จนัทราสุข).....ถนน.....-..... แขวง.....คลองเจ้าคุณสิงห์.....

เขต... วังทองหลาง.....จังหวัด.....กรุงเทพฯ 10310.... โทรศัพท์....(02)932-1100....เมื่อวันที่....12 ตุลาคม 2567....

ขณะทดสอบกระเช้าไฟฟ้าใช้งานอยู่ที่... โครงการ The Residences 38....

ข้าพเจ้าได้ทำการตรวจสอบทดสอบอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้าตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ ถูกต้องปลอดภัย

จึงขอรับรองว่าอุปกรณ์ของเครื่องจักรชนิดกระเช้าไฟฟ้าเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ).....

(นายชาญชัย วงชารี)

วิศวกรผู้ตรวจ

(ลงชื่อ).....

(.....)

เจ้าของ / ผู้จัดการ

สำหรับเจ้าหน้าที่

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION & TESTING OF GONDOLA ANDITS COMPONENTS

1. **ชนิดกระเช้าไฟฟ้า** (Type) Ø มีก้อนน้ำหนักทับด้านบน (Roof beam Type)

O แบบหนีบยึดกับโครงสร้าง (Parapet Clamp Type)

O แบบฝังพุกกับโครงสร้าง (Anchor Bolt Type)

น้ำหนักถ่วงขากระเช้า (Counter weight) = จำนวน .....40.....ก้อน (Pcs.) x .....25.....กิโลกรัม / ก้อน (kg./Pcs.)

ขนาดโครงสร้างกระเช้า (Dimension of Platform) กว้าง (W) x ยาว (L)x สูง (H) =..... 0.75m x 6.0m x 1.0m.....

2. ผู้ผลิต (Manufacturer) สร้างโดย (Manufacturer) .... Cosmo.....ประเทศ (Country) .... China.....

รุ่น (Model).... ZLP630.... ตามมาตรฐาน (Standard) ...-....

ออกแบบให้รับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุดของกระเช้า (Maximum working load capacity/cage)....350....กิโลกรัม/ตู้ (kg /cage).

Result the visual inspection and load test were satisfaction.

3. **รายละเอียดคุณลักษณะ** (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ (Detail specification and necessary manuals including operation, installation, maintenance and inspection)

Ø มีมาพร้อมกระเช้าไฟฟ้า (by manufacture)

O มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น (by qualified engineer)

O ไม่มี (none)

4. **สภาพโครงสร้าง** (Structure condition)

4.1 สภาพโครงกระเช้าไฟฟ้า (Gondola Structure Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O แตกชำรุด บิดเบี้ยว ต้องแก้ไข (Repair)

4.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ (Welding Joint Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

4.3 สภาพของน๊อตและหมุดย้ำ (Locking Bolts-Nuts Condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.4 สภาพของสลักที่ต่อกับโครงสร้าง (Structure Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

4.5 สภาพของสลักเซฟตี้พินของสลักต่อโครงสร้าง (Safety Pins)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

5. **มีการตรวจสอบทดสอบกระเช้าไฟฟ้า** (Inspection of Gondola and function test)

5.1	ครบวาระ 3 เดือน (Due 3 months inspection)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.2	ติดตั้งใหม่ (New installation)	Ø เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.3	ย้ายตำแหน่งการใช้งาน (Move new location)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย
5.4	ซ่อมแซมหลังเกิดอุบัติเหตุ (Repairing after accidents)	O เรียบร้อย	O ไม่เรียบร้อย

6. **มอเตอร์ (Motor)**

6.1 ขนาดมอเตอร์ (Power Motor)...1.5...kW x 2, แรงที่ใช้ในการยก (Rated lifting force) ...6.3...KN.

ความเร็วรอบในการยก (Rated speed)....9.3...m/min...

6.2 สภาพทั่วไป (General condition)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

7. **สภาพของสลัก ลูกปืน เพลา เฟือง โรลเลอร์ (Condition of pin, bearing, shaft, gear, and rollers)**

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

8. สภาพของเบรคและครัทช์ (Condition of brake and clutch)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

9. สภาพของลวดสลิงขับเคลื่อน (Hoist winch rope condition)

9.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านขวามือ (Diameter of hoisting winch rope right side) 8.03..มม.(mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงขับเคลื่อน, ด้านซ้ายมือ (Diameter of hoisting winch rope left side) 8.20..มม.(mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ 10 อายุการใช้งาน (Safety Period).....3..... เดือน (months)

9.2 ในหนึ่งช่วงเกลียวมีลวดขาดตั้งแต่ 3 เส้นขึ้นไปในเกลียวรวมกัน (More than 3 broken wire in one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

9.3 มีลวดขาดตั้งแต่ 6 เส้นขึ้นไปในหลายเกลียวรวมกัน (More than 6 broken wire in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

10. สภาพของลวดโยงยึด (Standing Rope Condition)

10.1 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านขวามือ (Diameter of safety rope right side).....7.96.....มม. (mm.)

ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางลวดสลิงเซฟตี้, ด้านซ้ายมือ (Diameter of safety rope left side).....7.94.....มม. (mm.)

ส่วนความปลอดภัย (Safety Factor) เท่ากับ10:1 อายุการใช้งาน (Safety Period) .....3..... เดือน (months)

10.2 เส้นลวดในหนึ่งช่วงเกลียวตั้งแต่สองเส้นขึ้นไป (More than 2broken wires in more than one lay length)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11. ลวดวิ่งและ/หรือลวดโยงยึด (Condition of running ropes)

11.1 เส้นผ่าศูนย์กลางเล็กลงเกินร้อยละ 5 ของเส้นผ่าศูนย์กลางเดิม (Reduction in rope diameter of more than 5% of original diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.2 ลวดเส้นนอกลีกลงไปหนึ่งในสามของเส้นผ่าศูนย์กลาง (Surface wire are worn by one third or more of rope diameter)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

11.3 ขมวดถูกบดกระแทก แตก หรือเกลียวชำรุดจนเป็นเหตุให้การรับน้ำหนักเสียไป (Crushed, flattened or kink)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

11.4 ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นได้ชัดเจน (Damage from Heat and/or Rusty)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12. สภาพของน้ำมันไฮดรอลิคและท่อลม (Condition of Hydraulic and Pneumatic pipe)

12.1 มีการรั่วของน้ำมัน, ท่อลมและข้อต่อ (Have any oil or air leakage from piping)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.2 มีการบิดตัวอย่างผิดปกติของท่อน้ำมัน (Have any bending deformed of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.3 มีน้ำมันรั่วที่บริเวณข้อต่อที่ไม่สามารถขันน็อตให้หายรั่วได้ (Have any oil or air leakage from connector of piping and cannot retightening it)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

12.4 มีรอยสึกบริเวณเปลือกนอกของท่อ (Have any damage at outside of pipe line)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

13. สภาพการสึกหรอของกลไกระบบควบคุม (Condition of mechanisms and mechanical controls)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

14. สภาพการหล่อลื่นโดยทั่วไป (General Lubrication)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

15. มีฝาครอบปิด (Guard) ส่วนที่หมุนได้ที่อาจเป็นอันตราย (Safety guard of dangerous rotating parts)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า

DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS

16. การยึดโยงขากระเช้าไฟฟ้าและน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ให้มั่นคง (Stability condition of anchoring Gondola frame and Counterweight)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17. อุปกรณ์ไฟฟ้า (Electric system)

17.1 สภาพแผงสวิตช์ไฟฟ้า, รีเลย์ และอุปกรณ์อื่นๆ (Condition of contactor relays and electrical part)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

17.2 สภาพมอเตอร์ไฟฟ้า (Condition of electric motors)

Ø เรียบร้อย (Satisfactory)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

18. อุปกรณ์ป้องกันกระเช้าเอียง (Safety Lock)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

19. การทำงานของลิมิตสวิตช์ (Condition of limit switch) (ไม่มี)

-O- ถูกต้องเรียบร้อย (Good condition)

-O- ต้องปรับแต่งใหม่ (Need to adjust)

20. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านขวามือ (Safety Lock condition of Right side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

21. การทำงานของเซฟตี้ล็อคด้านซ้ายมือ (Safety Lock condition of Left side)

Ø ปกติ (Normal)

O ชำรุดต้องแก้ไข (Repair)

22. การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของกระเช้าไฟฟ้า (Other modification)

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

23. กระเช้าไฟฟ้าที่มีโครงโลหะกันตกให้แกพนักงานที่ปฏิบัติงาน (Have guard rail for protection employee worker)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

24. มีการจัดทำพื้นที่และทางเดินบนกระเช้าไฟฟ้าเป็นชนิดกันลื่น (Do they have platform and guard rail for employees working on Gondola)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

25. มีอุปกรณ์ป้องกันไม่ให้ล้อเลื่อนตกจากรางด้านข้าง (Device protection the roller slip from runway)

Ø มี (Have) O ไม่มี (No)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

<u>รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุง สิ่งชำรุดบกพร่อง</u>

<u>Detail of defect to be correct, repair and adjust.</u>

O มี (Have) Ø ไม่มี (No)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

<u>ข้อแนะนำ</u>

การปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้าต้องสวมใส่เข็มขัดนิรภัยแบบสวมใส่เต็มตัวและให้คล้องสายเข็มขัดนิรภัยเข้ากับสายช่วยชีวิต (Lifeline) กรณีที่ไม่มี Lifeline อย่างน้อยที่สุดต้องคล้องกับโครงสร้างของกระเช้าไฟฟ้าทุกครั้งขณะปฏิบัติงานบนกระเช้าไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบทดสอบจากการมองเห็น ประสาทสัมผัส การทดสอบน้ำหนัก เป็นที่น่าพอใจและมั่นใจ บนพื้นฐานวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าฯ ข้าพเจ้าฯรับรองว่า เครื่องจักรอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี ณ วันเวลา และสถานที่ที่ทำการตรวจสอบทดสอบ

Result the visual inspection test and load test were satisfactory on the basic of our inspection to be confirm that the equipment this certificate was found to be in satisfactory condition at the time and place inspection.

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รูปแสดงการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า









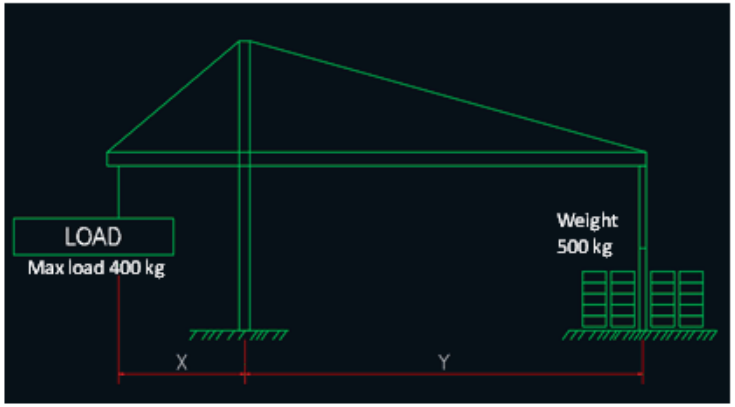





วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

Safety factor calculation of Gondola

หน่วยงาน The Residences 38
Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 5



Condition for safety factor shall be ≥ 2

Formula calculation $\frac{Y\ x\ weight}{X\ x\ Load} = \geq 2$

Weight		500	kg.
Load		400	kg.
R-Side	X	1.9	Metre
	Y	3.9	Metre

$\Rightarrow \frac{3.9\ x\ 500\ (kg.)}{3.9\ x\ 400\ (kg.)} =$

2.57 ≥ 2 ⇒ OK

L-Side	X	1.5	Metre
	Y	4.8	Metre

$\Rightarrow \frac{4.8\ x\ 500\ (kg.)}{1.5\ x\ 400\ (kg.)} =$

4.00 ≥ 2 ⇒ OK

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

Item and Unit / Model		ZLP630	ZLP800
Rated Capacity	Kg	630	800
Hoist Speed	m/min	9.3±0.5	8.2±0.5
Platfrom Dimenstion L×W×H	mm	6000×690×1180	7500×690×1180

ZLP630 Loaded Counterwetght Reference list

Front Beam Overhang a (mm)	Maximum Capacity W2(kg)	b(mm) distance between front and rear support		Loaded Counterweight	
		Steel Rope length<=100m	Steel Rope length<=200m	Weight G (kg)	Quantity (piece)
700	630	>=2200	>=2200	900	36
900	630	>=2600	>=3000	900	36
1100	630	>=3000	>=3600	900	36
1600	630	4000	4000	900	36
1500	630	>=3800	>=3800	1050	42
1700	630	>=3600	------	1250	50

วิศวกรผู้ตรวจสอบ (Inspector Engineer)

รายการตรวจสอบทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์กระเช้าไฟฟ้า
DETAIL INSPECTION OF GONDOLA AND COMPONENTS
- 11 – ปจ.1





กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบสำคัญ
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ใบสำคัญเลขที่ [redacted]

ขึ้นทะเบียนให้ นายชาญชัย วงชารี
เลขบัตรประจำตัวประชาชน [redacted]
ที่อยู่ เลขที่ ๑๙๕/๔๑ ถนนชุมทางหัวหิน ตำบลหนองแก อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
เป็นบุคคลผู้ให้บริการด้านการทดสอบ ตรวจสอบ อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ ในการเป็นผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับงานยกบรรทุกงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานประเภท ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการ อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติ อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

ให้ไว้ ณ วันที่ [redacted] มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวปริยานันท์ สิริจิตสานต์)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาถูกต้อง
ชาญชัย วงชารี
สค.3898

เพื่อรับรองการตรวจสอบ Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 5 เท่านั้น
วันที่ตรวจสอบครั้งต่อไป 12 ตุลาคม 2567
ตรวจสอบครั้งต่อไป 12 มกราคม 2568
หน่วยงาน The Residences 38





เพื่อรับรองการตรวจสอบ Passenger Gondola ยี่ห้อ Cosmo รุ่น ZLP630 ชุดที่ 5 เท่านั้น
วันที่ตรวจสอบครั้งต่อไป 12 ตุลาคม 2567
ตรวจสอบครั้งต่อไป 12 มกราคม 2568
หน่วยงาน The Residences 38